

## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 13.03.2024  
**Beginn:** 19:00 Uhr  
**Ende:** 20:45 Uhr  
**Sitzungsort:** Beratungsraum 1a/b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Andreas Herzog SPD

##### reguläre Mitglieder

May-Britt Krüger	CDU/UFR	
Hannes Möller	DIE LINKE.PARTEI	
Holger Suhrbier	DIE LINKE.PARTEI	
Holger Frank	CDU/UFR	
Holger Luckstein	CDU/UFR	
Knut Brockmann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	Vertretung für: Peter Barz
Eike Bone-Winkel	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Torsten Hohberg	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Dr. Barbara Hentzsch	SPD	

##### Verwaltung

Maren Steinhorst  
Benjamin Brandt

#### Abwesend

##### reguläre Mitglieder

Dr. Anja Eggert	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	unentschuldigt
Peter Barz	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	entschuldigt
Christoph Eisfeld	FDP (fraktionslos)	unentschuldigt

**Gäste: Frau Hecht            KOE**  
**Frau Schwabe         RGS**  
**Frau Hacker           RGS**

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- 1        Eröffnung der Sitzung, Feststellung der  
          Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der  
          Beschlussfähigkeit
- 2        Änderung und Bestätigung der Tagesordnung
- 3        Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung vom  
          14.02.2024
- 4        Information des Ortsbeiratsvorsitzenden und der  
          Ausschüsse
- 5        Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und  
          Einwohner
- 6        Anträge
- 7        Beschlussvorlagen
- 7.1     Zehnte Satzung über die teilweise Aufhebung der  
          Sanierungssatzung "Stadtzentrum Rostock" **2024/BV/5057**  
ungeändert beschlossen
- 8        Informationsvorlagen
- 8.1     Information über das Bauvorhaben (Bauantrag) - Neubau  
          Volkstheater Rostock; Lange Str., Am Kanonsberg, Am  
          Bussebart, Az. 02797-23 (§ 7 Abs. 5 Hauptsatzung) **2024/IV/5090**  
zur Kenntnis gegeben
- 8.2     Umsetzung der Prüfaufträge der Beschlüsse  
          2023/AN/4899 und 2019/AN/4645 bezüglich  
          Parkplatzproblematik Landesbehördenzentrum  
          Blücherstraße **2024/IV/5101**  
zur Kenntnis gegeben
- 9        Antrag zum OBR-Budget
- 10      Information des Ortschaftes
- 11      Verschiedenes
- 12      Schließen der Sitzung

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 13 Anträge
- 14 Beschlussvorlagen
- 15 Informationsvorlagen
- 16 Verschiedenes
- 17 Schließen des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

---

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Herzog eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte um 19:00 Uhr.  
Die Einladungen sind ordnungsgemäß zugegangen.  
Es sind 10 von 12 Ortsbeiratsmitgliedern anwesend.  
Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

---

#### **2 Änderung und Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

---

#### **3 Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung vom 14.02.2024**

Herr Herzog informiert, dass es bis zur Frist gem. § 24(3) Geschäftsordnung der Bürgerschaft keine Einwendungen gab, die Niederschrift vom 14. Februar 2024 als genehmigt gilt.

---

#### **4 Information des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ausschüsse**

##### **Kiosk Steintor:**

Herr Herzog hat die Information an die RGS weitergegeben, dass sich der Ortsbeirat für die Variante 3 entschieden hat.

Frau Schwabe teilt mit, dass sich der Gestaltungsbeirat dem Votum des Ortsbeirates angeschlossen hat. Die RGS wird nun eine Vorplanung machen und diese dem Ortsbeirat vorstellen.

### **Kuhtor:**

Herr Herzog teilt mit, dass eine Studie im Auftrag gegeben wird.

Frau Schwabe teilte mit, dass es sich bei der Studie um eine verbale Abhandlung, eine Gegenüberstellung der Vor- und Nachteile einer Aufwertung des Parkplatzes oder Bebauung handelt. Diese Studie wird dem Ortsbeirat vorgestellt.

### **Petriturmverein:**

Im Juni 2024 stellt der Petriturmverein das Projekt Petriglocken vor.

### **Toilettenkonzept:**

Der Ortsbeirat spricht sich für die Installation von Toiletten im Reifergraben aus.

Die Toilette hinterm Rathaus ist aufgrund von Platzproblemen und der Verkehrssicherheit nicht mehr aufgestellt werden kann und diese Toiletten ersatzlos gestrichen werden.

Frau Hecht teilt mit, dass es eine Begehung im Rathaus gegeben hat. Die KOE hat eine Studie erstellt. Das Ergebnis aus dieser Studie ist das die bestehenden Toilettenanlage um 2 Toiletten erweiterbar wäre. Die Verwaltung hat den Auftrag hierfür nicht erteilt.

### **Grünfläche ehml. Friedrich-Franz-Bahnhof:**

Der NABU wird einen Nutzungsvertrag mit der Stadt abschließen und diese Grünfläche bewirtschaften. Es soll Projekte mit der Jenaplanschule und Kita „Am Friedrich-Franz-Bahnhof“ geben.

---

## **5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Herr Bone-Winkel teilt mit, dass bei der Kita „Am Friedrich-Franz-Bahnhof“ Poller auf den Gehwegen installiert worden sind.

Herr Möller vom Altstadtverein teilt mit, dass der Petriturm wieder beleuchtet wird.

Am 23.03.2024 in der Zeit von 10:00- 13:00 Uhr findet der jährliche Altstadt-Frühjahrsputz statt.

Herr Möller vom Arbeitskreis Hochseefischerei hat einen Artikel in der NNN gelesen. Dort geht es um erste Ideen zu weiteren Nutzung des Seefahrtsmuseum. In der Stadtverwaltung ist angedacht dieses Gebäude als Depot für das Kulturhistorische Museum bzw. als Depot fürs Stadtarchiv zu nutzen. Herr Möller fragt an, in wie weit der Ortsbeirat hierbei eingebunden ist.

Frau Hecht teilt mit, dass die Oberbürgermeisterin eine Bestandaufnahme durch den KOE in Auftrag gegeben hat. Nach der Bestandaufnahme wird im Herbst 2024 eine Vorstellung zur evtl. Nutzungsvarianten geben. Dieses Ergebnis ist völlig offen.

Eine Bürgerin von der Holzhalbinsel fragt an, wann der Glascontainer im Loggerweg aufgestellt wird.

Frau Steinhorst teilt mit, dass dieser bereits aufgestellt sein sollte, Sie wird dies mit dem zuständigen Fachamt klären.

Undine wurde abgeschleppt, Bürgerin bittet die Bauzäune abzuholen.

Im Loggerweg (Rückseite Rossmann) finden arbeiten statt, die Bürgerin fragt an welche arbeiten dort durchgeführt werden.

Ein Bürger fragt an, wann die digitalen Anzeigetafeln der RSAG wieder funktionieren werden.

Eine Bürgerin wünscht sich eine öffentliche Informationsveranstaltung zum Thema „Erneuerung/ Sanierung Blücherstr.“.  
Der Ortsbeirat befürwortet dies.

---

## 6 Anträge

---

## 7 Beschlussvorlagen

---

### 7.1 Zehnte Satzung über die teilweise Aufhebung der Sanierungssatzung "Stadtzentrum Rostock"

2024/BV/5057

Frau Hacker (RGS) erläutert kurz die Beschlussvorlage. Teile aus der Innenstadt und der Steintorvorstadt aus der Sanierungssatzung „Stadtzentrum Rostock“ entlassen. In dem Gebiet wurde Fördermittel i.H.v. 23 Millionen investiert.

Ausgleichsbeträge durch die Eigentümer der Wohngebäude werden fällig. Die Höhe der Ausgleichsbeträge wird durch den Gutachterausschuss ermittelt. Ca. 50% der Eigentümer haben schon vorzeitig abgelöst.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Bürgerschaft beschließt die Zehnte Satzung über die teilweise Aufhebung der Sanierungssatzung „Stadtzentrum Rostock“ (Anlagen 1 - 3).

#### **Abstimmung:**

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

#### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

---

## 8 Informationsvorlagen

---

### 8.1 Information über das Bauvorhaben (Bauantrag) - Neubau Volkstheater Rostock; Lange Str., Am Kanonsberg, Am Bussebart, Az. 02797-23 (§ 7 Abs. 5 Hauptsatzung) 2024/IV/5090

Frau Hecht gibt folgende Informationen, Ausschreibung für den Monitionsbergungsdienst ist erfolgt. Eine Firma für Munitionssondierung wird im April mit ihren Arbeiten beginnen, parallel werden Archäologen das Areal auf Spuren der Stadtgeschichte untersuchen.

Im Herbst 2024 wird mit den Tiefbauarbeiten begonnen (Einrichtung der Baugrube).

Die jetzige Grundfläche für das Theater beträgt 6060,61 qm. Es wird auch der Grünbereich am Kanonsberg mit beplant. In diesem Bereich wird es ein Gründach geben.

Herr Herzog fragt an, ob der Weihnachtsmarkt dieses Jahr stattfinden kann.

Frau Hecht teilt mit, dass Aufgrund der Verkehrssicherheit keinen Weihnachtsmarkt im Bereich Bussebart geben wird.

Frau Schwabe gibt an, dass es einen Wettbewerb für die Gestaltung der Fläche des Bussebarts dieses Jahr geben wird. In diesem Wettbewerb wird auch die Einbindung des Weihnachtsmarktes auf die Fläche betrachtet.

---

### 8.2 Umsetzung der Prüfaufträge der Beschlüsse 2023/AN/4899 und 2019/AN/4645 bezüglich Parkplatzproblematik Landesbehördenzentrum Blücherstraße 2024/IV/5101

Der Ortsbeirat hat die Informationsvorlage zur Kenntnis genommen.

---

## 9 Antrag zum OBR-Budget

Der Antrag des KuBuS e.V. wird auf die nächste Sitzung vertagt.

---

## 10 Information des Ortsamtes

Das Ortsamt trägt keine Informationen vor.

---

## 11 Verschiedenes

Herr Bone-Winkel fragt an ob die Bäume Kleine Wasserstr. weiterhin stehen bleiben. Frau Hecht gibt an, dass die Baumkronen zurückgeschnitten werden und die Bäume hierdurch nicht gefällt werden müssen.

---

**12 Schließen der Sitzung**

Herr Herzog schließt um 20:45 Uhr die Sitzung