

fed. Senator/-in: S 4 - Stadtplanung, Bau, Klimaschutz und Mobilität  Federführendes Amt: Tiefbauamt	Beteiligt: Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Mobilität
---	---

**Errichtung einer Tiefgarage auf dem Ulmenmarkt**

Geplante Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Zuständigkeit
11.04.2024	Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung	Kenntnisnahme
16.04.2024	Bau- und Planungsausschuss	Kenntnisnahme
17.04.2024	Bürgerschaft	Kenntnisnahme

**Sachverhalt:**

Im Rahmen der Erstellung des städtebaulichen Rahmenplanes für die KTV wurde das Thema der Unterbringung des ruhenden Verkehrs im Stadtteil intensiv bearbeitet. Mit dem Beschluss der Bürgerschaft zum Rahmenplan wurde der Ulmenmarkt als Standort für die Errichtung einer unterirdischen Quartiersgarage festgelegt. Damit besteht bereits der grundsätzliche Auftrag, die konkrete Umsetzung eines solchen Vorhabens vertiefend zu prüfen. Diesen Antrag und der benannte Auftrag wird die Verwaltung zum Anlass nehmen, die diesbezüglich weiteren Prüfschritte zu veranlassen. Aufgrund der Komplexität des Sachverhaltes ist mit weiteren Ergebnissen dazu frühestens im 2. Halbjahr 2024 zu rechnen. Ein baulicher Beginn des Neubaus einer Tiefgarage an diesem Standort unmittelbar im Anschluss an die Fertigstellung der Maßnahme „grundhafte Erneuerung der Ulmenstraße, 3. Bauabschnitt“ ist als sehr unrealistisch zu betrachten.

in Vertretung

Steffen Bockhahn  
 Senator für Jugend, Soziales,  
 Gesundheit und Schule

**Anlagen**

Keine