

<p>Entscheidendes Gremium: Bürgerschaft</p> <p>fed. Senator/-in: S 4 - Stadtplanung, Bau, Klimaschutz und Mobilität</p> <p>Federführendes Amt: Bauamt</p>	<p>Beteiligt: Hauptamt</p>												
<p>Beschluss über die Anerkennung des für die Hanse- und Universitätsstadt Rostock erstellten Mietspiegels 2024 als qualifizierten Mietspiegel gemäß § 558d Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)</p>													
<p>Geplante Beratungsfolge:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Datum</th> <th style="text-align: left;">Gremium</th> <th style="text-align: left;">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10.04.2024</td> <td>Ausschuss für Soziales, Gesundheit und Migration</td> <td>Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>16.04.2024</td> <td>Bau- und Planungsausschuss</td> <td>Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>17.04.2024</td> <td>Bürgerschaft</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	10.04.2024	Ausschuss für Soziales, Gesundheit und Migration	Empfehlung	16.04.2024	Bau- und Planungsausschuss	Empfehlung	17.04.2024	Bürgerschaft	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit											
10.04.2024	Ausschuss für Soziales, Gesundheit und Migration	Empfehlung											
16.04.2024	Bau- und Planungsausschuss	Empfehlung											
17.04.2024	Bürgerschaft	Entscheidung											

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft erkennt den für die Hanse- und Universitätsstadt Rostock nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellten Mietspiegel 2024 als qualifizierten Mietspiegel im Sinne des § 558d Abs. 1 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) an. Der Mietspiegel tritt zum 01.05.2024 in Kraft.

Beschlussvorschriften:
§ 22 Abs. 2 Kommunalverfassung M-V

Sachverhalt:

Mit dem Nachtrag wird die Anlage der Beschlussvorlage ausgetauscht.

Die Beschlussvorlage Nr. 2024/BV/5046 wurde durch die Oberbürgermeisterin bis zur Sitzung der Bürgerschaft am 17.04. 2024 zurückgestellt, nachdem am 14.03.2024 ein gemeinsamer Austausch mit der Oberbürgermeisterin sowie mit Vertreterinnen und Vertretern der Wohnungswirtschaft, dem Mieterverein, der Stadtpolitik und der Verwaltung stattgefunden hatte. Hintergrund des Gespräches war insbesondere das Ablehnungsschreiben der WIRO und der 7 Rostocker Wohnungsgenossenschaften vom 31.01.2024 zum Rostocker Mietspiegel 2024 und der erneute Versuch, eine einvernehmliche Lösung zu finden.

Unter Berücksichtigung der am 14.03.2024 diskutierten Themen wurde der bisherige Entwurf der Mietspiegelbroschüre überarbeitet und erneut im Arbeitskreis Mietspiegel am 26.03.2024 vorgestellt.

Vereinbart wurde, dass in der als Anlage beigefügten, aktualisierten Mietspiegelbroschüre einerseits auf eine Berücksichtigung des Merkmals Lärm verzichtet wird, da zuvor die Berücksichtigung des Lärms unter Umständen zu unterschiedlichen Zu- und Abschlägen bei benachbarten Adressen führen konnte, was nicht immer sachgerecht erschien.

Andererseits wurde mit dem Arbeitskreis Mietspiegel am 26.03.2024 vereinbart, auf das Merkmal „wandhängendes WC“ zu verzichten. In der Folge änderten sich damit geringfügig die Werte der Basismietabelle sowie die Zu- bzw. Abschläge für die Wohnlage, der Baujahresklassen, für die Ausstattung der Sanitäreinrichtung, für die Ausstattung der Wohnung, für Modernisierungen und für die energetische Sanierung. Ferner erfolgte eine Anpassung der Mietspanne, die angeben soll, wie weit die Mieten nach oben oder nach unten von der Durchschnittsmiete abweichen können. Anstatt einer 2/3 Spanne wird nunmehr eine 3/4 Spanne ausgewiesen. Die Untergrenze der Spanne beträgt daher -0,83 EUR, die Obergrenze +0,76 EUR. Sofern zusätzliche wertsteigernde bzw. wertmindernde Wohnwertmerkmale vorliegen, kann die nach dem Schema ermittelte Miete insofern um bis zu -0,83 EUR gemindert bzw. um bis zu +0,76 EUR erhöht werden.

Schließlich wird im Straßenverzeichnis, sofern einschlägig, die Entfernung zu einem Gewässer bis zu 100 Meter mit „W1“ und für mehr als 100 Meter und bis zu 200 Meter mit „W2“ explizit ausgewiesen.

Der Rostocker Haus und Grundeigentümergeverein e.V., die WIRO und die 7 Rostocker Wohnungsgenossenschaften sowie FIDES IMMOBILIA Immobilien-Verwaltungs GmbH & Co.KG teilten mit, dass eine Anerkennung des Mietspiegels 2024 als qualifizierter Mietspiegel in der als Anlage beigefügten Fassung nur unter der Bedingung erfolgen würde, wenn der Mietspiegel in zwei Jahren neu aufgestellt und nicht lediglich fortgeschrieben werde. Da eine Anerkennung des Mietspiegels als qualifizierter Mietspiegel nicht an Bedingungen geknüpft werden kann, liegt von diesen de facto keine Zustimmung vor. Der DMB Mieterverein Rostock e.V. sowie SEMMELHAACK Wohnungsunternehmen haben den Mietspiegel auch in der überarbeiteten Fassung anerkannt.

Grundsätzlich müssen qualifizierte Mietspiegel gemäß § 558d Abs. 2 BGB im Abstand von zwei Jahren der Marktentwicklung angepasst, d.h. fortgeschrieben werden. Das ist entweder unter Zugrundelegung des Verbraucherpreisindex (vgl. § 22 MsV) oder mittels einer Stichprobe (vgl. § 23 MsV) möglich. Eine Neuaufstellung des qualifizierten Mietspiegels muss gemäß § 558d Abs. 2 S. 3 BGB nach vier Jahren erfolgen. Dadurch soll gewährleistet werden, dass der qualifizierte Mietspiegel die ortsübliche Vergleichsmiete auf dem Wohnungsmarkt zeitnah und mit einem vertretbaren Kostenaufwand widerspiegelt. Die Neuerstellung dient zudem der Qualitätssicherung des qualifizierten Mietspiegels.

Wenngleich bei einer vorzeitigen Neuerstellung die Fragebögen für eine Mieter- und/oder Vermieterbefragung neu erstellt bzw. angepasst werden können, ist zu berücksichtigen, dass ein Mietspiegel entsprechend der gesetzlichen Regelung des § 558 Abs. 2 BGB die tatsächliche Entwicklung der Mieten für die Vergangenheit (aktuell 6 Jahre) differenziert nach Marktsegmenten, nämlich nach Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit, widerspiegeln soll. Mittels Fragebogen sollen also jene Ausstattungsmerkmale erfragt werden, die den aktuellen Mietpreismarkt in Rostock am besten bestimmen und insofern einen statistisch signifikanten Mietpreiseffekt bewirken, um Zu- oder Abschläge ermitteln zu können. Auch wenn ein regelmäßiger Optimierungsprozess für die Fragebogenerstellung von Nöten ist, um statistisch signifikante Merkmale für die Mietpreisgestaltung herauszufiltern, kann natürlich auch für die Zukunft nicht ausgeschlossen werden, dass hierzu unterschiedliche Auffassungen im Arbeitskreis Mietspiegel bestehen.

Die Kosten einer Neuerstellung müssten zudem komplett durch die Stadt getragen werden, insbesondere erfolgt seitens des Landes keine Ausgleichszahlung vor Ablauf von vier Jahren (vgl. hierzu § 3 Abs. 6 MsZV M-V). Im Haushalt 2024/2025 wurden keine Mittel für eine Neuerstellung eines qualifizierten Mietspiegels veranschlagt. Die derzeitigen Kosten belaufen sich auf ca. 100.000 EUR.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine. Gemäß § 3 Abs. 4 Mietspiegelzuständigkeitsverordnung M-V hat die Hanse- und Universitätsstadt Rostock für die Mietspiegelerstellung 2024 einen kostendeckenden Ausgleichsbetrag in Höhe von 103.000,00 EUR erhalten.

Eva-Maria Kröger

Anlagen

1	Qualifizierter Mietspiegel für die Hanse- und Universitätsstadt Rostock 2024	öffentlich
---	--	------------



Qualifizierter Mietspiegel für die Hanse- und Universitätsstadt Rostock 2024

Erstellt in Zusammenarbeit mit:

ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH
Deutscher Mieterbund Mieterverein Rostock e.V.
Rostocker Haus & Grundeigentümerverschein e.V.
Immobilienverband Deutschland IVD Nord e.V.
WIRO Wohnungsgesellschaft mbH
Wohnungsgenossenschaft UNION Rostock eG
Wohnungsgenossenschaft Schiffahrt-Hafen Rostock eG
Wohnungsgenossenschaft Marienehe eG
Wohnungsgenossenschaft WARNOW Rostock-Warnemünde e.G.
Wohnungsgenossenschaft Rostock-Süd eG
Baugenossenschaft Neptun e.G.
Neue Rostocker Wohnungsgenossenschaft e.G.
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
FIDES IMMOBILIA Immobilien Verwaltungs GmbH & Co. KG
SEMMEHAACK Wohnungsunternehmen
Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Datenanalyse und Auswertung:

ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH
Schopenstehl 15
20095 Hamburg

Der vorliegende Mietspiegel ist nach § 558d BGB durch die Bürgerschaft der Hanse- und Universitätsstadt Rostock am 17.04.2024 als qualifizierter Mietspiegel anerkannt worden.

Er ist gültig ab dem 01.05.2024.

Vorwort

Liebe Rostockerinnen und Rostocker,

eine Umfrage hat gerade erst bewiesen, dass Rostock eine der lebenswertesten Städte in Europa ist. Mit der Nähe zum Wasser, vielen Sportmöglichkeiten, Kultur, mit viel Grün in der Stadt und einer hohen Aufenthaltsqualität, lockt unsere Heimatstadt nicht nur Gäste an. Viel wichtiger ist: Wir wohnen hier. Die Nachfrage nach geeignetem Wohnraum ist enorm und dabei spielt die Entwicklung der Mietpreise eine elementare Rolle.

Deshalb ist es für die Mietvertragsparteien umso bedeutender, eine nachvollziehbare und verlässliche Grundlage bei der Findung der ortsüblichen Vergleichsmiete zu haben.

Der Rostocker Mietspiegel ist seit Jahren eines der wichtigsten wohnungspolitischen Instrumente, um eine angemessene Miethöhe rechtssicher ermitteln zu können. Nun legen wir Ihnen den aktuellen Mietspiegel 2024 vor.

Die Erstellung ist durch die Mietspiegelreform des Bundes mit einigen Neuerungen verbunden.

Dazu gehört die Einführung einer Auskunftspflicht der Mietvertragsparteien.

Die Stadt hat den Mietspiegel auf Basis einer repräsentativen Datenerhebung durch das ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH erstellen lassen.

Der neue qualifizierte Mietspiegel ist ab dem 01.05.2024 für die nächsten zwei Jahre gültig und auf der Homepage der Stadt unter www.rathaus.rostock.de veröffentlicht.

Für eine leichtere Handhabung steht Ihnen zudem erstmals ein kostenfreier Online-Mietspiegelrechner zur Verfügung, um bequem und unkompliziert die ortsübliche Vergleichsmiete einer Wohnung ermitteln zu können.

Mein besonderer Dank gilt allen Rostockerinnen und Rostockern sowie den jeweiligen Vermieterinnen und Vermietern, die an der Befragung teilgenommen und die Stadt mit der Beantwortung des Fragebogens bei der Mietspiegelerstellung unterstützt haben.

Zudem danke ich den Mitwirkenden des Arbeitskreises Mietspiegel, die durch ihre konstruktiven Diskussionen dazu beigetragen haben, den Wohnungsmarkt aus den unterschiedlichsten Perspektiven zu betrachten.

Ich hoffe, dass sich der neue Mietspiegel bewährt und wünsche allen Mieterinnen und Mietern und gleichermaßen den Vermieterinnen und Vermietern, dass dieser zu einem guten und konfliktfreien Miteinander beiträgt.

Überdies möchte ich Ihnen versichern, dass ich mich weiterhin gemeinsam mit den Rostocker Wohnungsunternehmen dafür einsetze, Lösungen für eine attraktive und sozialverträgliche Weiterentwicklung des Rostocker Wohnungsmarktes zu finden, damit Rostock eine lebenswerte Stadt bleibt und sich Rostockerinnen und Rostocker ihr Zuhause auch in Zukunft leisten können.

Ihre Eva-Maria Kröger

Anwendung

Ein Mietspiegel ist gemäß §§ 558 und 558c Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) eine Übersicht über die gezahlten Mieten für nicht preisgebundenen Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit (= ortsübliche Vergleichsmiete). Die ortsübliche Vergleichsmiete setzt sich aus Mieten zusammen, die in den letzten sechs Jahren neu vereinbart oder, von Betriebskostenerhöhungen abgesehen, geändert worden sind.

Der Mietspiegel liefert Informationen über die ortsübliche Vergleichsmiete verschiedener Wohnungskategorien. Er trägt dazu bei, das Mietpreisgefüge im nicht preisgebundenen Wohnungsbestand transparent zu machen, Streitigkeiten zwischen Mietvertragsparteien zu vermeiden, Kosten der Beschaffung von Informationen über Vergleichsmieten im Einzelfall zu verringern und den Gerichten die Entscheidung in Streitfällen zu erleichtern. Er dient ferner der Begründung eines Erhöhungsverlangens zur Anpassung an die ortsübliche Vergleichsmiete und der Überprüfung der Angemessenheit gezahlter Mieten.

Dieser Mietspiegel gilt nur für Mietwohnungen in Gebäuden mit mindestens drei Wohnungen auf dem freien, also dem nicht preisgebundenen Wohnungsmarkt im Wohnflächenbereich zwischen 20 m² und 150 m². Er ist nicht anwendbar für Wohnungen ohne Bad oder ohne WC. Aufgrund rechtlicher Bestimmungen fallen nicht in den Anwendungsbereich des Mietspiegels:

- Preisgebundener Wohnraum, für den ein Berechtigungsschein notwendig ist oder Wohnraum mit einer Mietobergrenze (§ 558 Abs. 2 Satz 2 BGB), z. B. Sozialwohnungen;
- Wohnraum in einem Studierenden- oder Jugendwohnheim (§ 549 Abs. 3 BGB);
- Wohnraum, der nur zum vorübergehenden Gebrauch vermietet ist (§ 549 Abs. 2 Nr. 1 BGB);
- Wohnraum, der Teil der von dem/der Vermieter/-in selbst bewohnten Wohnung ist und den der/die Vermieter/-in überwiegend mit Einrichtungsgegenständen auszustatten hat, sofern der Wohnraum dem/der Mieter/-in nicht zum dauernden Gebrauch mit seiner/ihrer Familie oder mit Personen überlassen ist, mit denen er/sie einen auf Dauer angelegten gemeinsamen Haushalt führt (§ 549 Abs. 2 Nr. 2 BGB);
- Wohnraum, den eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein anerkannter privater Träger der Wohlfahrtspflege angemietet hat, um ihn Personen mit dringendem Wohnungsbedarf zu überlassen, wenn sie den/die Mieter/-in bei Vertragsschluss auf die Zweckbestimmung des Wohnraums und die Ausnahme von den genannten Vorschriften hingewiesen hat (§ 549 Abs. 2 Nr. 3 BGB).

Nicht unmittelbar anwendbar ist der Mietspiegel auf nachfolgend aufgelistete besondere Wohnraumverhältnisse, die bei der Datenerhebung nicht erfasst wurden:

- Wohnungen, für die eine (teil-)gewerbliche Nutzung vorgesehen ist (das sog. „Arbeitszimmer“ gehört nicht dazu);
- Einzelzimmer, die Teil einer kompletten Wohnung sind oder Wohnungen ohne eigenen Eingang;
- Wohnungen im „Betreuten Wohnen“;
- Alten(pflege)-, Obdachlosen- oder sonstige Heime.

Nettokaltmiete

Bei den Mietpreisangaben im Mietspiegel handelt es sich um monatliche Nettokaltmieten in Euro pro Quadratmeter Wohnfläche (€/m²). Unter der Nettokaltmiete versteht man das Entgelt für die Überlassung der Wohnung, das Mietausfallrisiko, die Verwaltungskosten sowie Aufwendungen für Instandhaltung, jedoch ohne sämtliche Betriebskosten gemäß § 2 BetrKV (Betriebskostenverordnung).

Nicht enthalten sind somit folgende Betriebskosten:

Laufende öffentliche Lasten des Grundstücks (Grundsteuer), Kosten der Wasserversorgung und Entwässerung, der zentralen Heizung und Warmwasserversorgung, des Aufzugs, der Straßenreinigung, der Müllbeseitigung, der Gebäudereinigung, der Ungezieferbekämpfung, der Gartenpflege, der Hausbeleuchtung, der Schornsteinreinigung, der hausbezogenen Versicherungen, des Hausmeisters sowie laufende Kosten der Einrichtungen für die Wäschepflege, einer Gemeinschaftsantenne / einer Verteilanlage für ein Breitband- oder Glasfasernetz und sonstige laufende Betriebskosten.

Etwilige Möblierungs- und Untermietzuschläge sind in der Nettokaltmiete ebenfalls nicht enthalten.

Mietverträge sind in der Praxis unterschiedlich gestaltet. Sind beispielsweise Betriebskosten in der Mietzahlung enthalten (= Brutto-/Inklusivmiete oder Teilinklusivmiete), muss der geleistete Mietbetrag vor der Anwendung des Mietspiegels um die entsprechend enthaltenen Betriebskosten bereinigt werden.

Das Mieterhöhungsverfahren

Nach den mietrechtlichen Vorschriften (§§ 557 ff. BGB) kann der/die Vermieter/-in die Zustimmung zu einer Mieterhöhung verlangen, wenn

- die bisherige Miete zu dem Zeitpunkt, zu dem die Erhöhung eintreten soll, seit mindestens 15 Monaten unverändert ist, und
- die verlangte Miete die ortsübliche Vergleichsmiete nicht übersteigt, die in der Gemeinde oder in einer vergleichbaren Gemeinde für Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit in den letzten sechs Jahren vereinbart oder (von Betriebskostenerhöhungen abgesehen) geändert worden sind, und
- die Miete sich innerhalb eines Zeitraums von drei Jahren nicht um mehr als 15 %¹ erhöht.

Die vorgenannten Bestimmungen gelten nicht für Mieterhöhungen infolge einer Modernisierung sowie gestiegener Betriebskosten. Für diese sind besondere Bedingungen maßgebend.

Der/die Vermieter/-in muss das Mieterhöhungsverlangen dem/der Mieter/-in gegenüber in Textform geltend machen und begründen. Als Begründungsmittel gesetzlich anerkannt sind Gutachten eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen, die Benennung der Mietpreise von mindestens drei Vergleichswohnungen oder von Mietdatenbanken sowie einfache und qualifizierte Mietspiegel.

Ein qualifizierter Mietspiegel gemäß § 558d BGB setzt voraus, dass er nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt ist, von der nach Landesrecht zuständigen Behörde oder den Interessenvertretern von Vermieter/-innen und Mieter/-innen anerkannt wurde, nach zwei Jahren durch Stichprobe oder Preisindex fortgeschrieben und alle vier Jahre neu erstellt wird.

Der qualifizierte Mietspiegel gilt als vorrangiges Begründungsmittel im Mieterhöhungsverfahren. Zwar kann der/die Vermieter/-in, auch wenn ein qualifizierter Mietspiegel vorliegt, der Angaben für die betreffende Wohnung enthält, weiterhin ein anderes der angeführten Begründungsmittel wählen. In diesem Fall muss er dennoch auf die Ergebnisse des qualifizierten Mietspiegels im Erhöhungsschreiben hinweisen.

Der/die Mieter/-in hat zur Prüfung, ob er der verlangten Mieterhöhung zustimmen soll, eine Überlegungsfrist bis zum Ende des zweiten Kalendermonats, der auf den Zugang des Mieterhöhungsverlangens folgt. Stimmt der/die Mieter/-in der geforderten Erhöhung innerhalb der Frist zu, muss er/sie die erhöhte Miete ab Beginn des dritten Monats zahlen, der auf den Zugang des Erhöhungsverlangens folgt. Bei Nichtzustimmung kann der/die Vermieter/-in auf Erteilung der Zustimmung klagen und das Gericht befindet dann über das Mieterhöhungsverlangen.

Bei Neuvermietungen kann die Miete grundsätzlich frei vereinbart werden. Hierbei sind jedoch die Vorschriften des Wirtschaftsstrafgesetzes und des Strafgesetzbuches hinsichtlich Mietpreisüberhöhung und Mietwucher zu beachten. Der Mietspiegel kann dabei als Orientierungshilfe herangezogen werden.

In Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt, die durch Rechtsverordnung der Landesregierung bestimmt werden, darf nach § 556d BGB die Miete zu Beginn des Mietverhältnisses die ortsübliche Vergleichsmiete höchstens um 10 Prozent übersteigen (Mietpreisbremse). Die Hanse-

¹ Siehe § 1 der Landesverordnung zur Bestimmung von Gebieten nach § 556d und § 558 des Bürgerlichen Gesetzbuches (Mietpreisbegrenzungs- und Kappungsgrenzenlandesverordnung – MietBgKaLVO M-V) vom 26. August 2023

und Universitätsstadt Rostock ist in der entsprechenden Verordnung der Landesregierung Mecklenburg-Vorpommern, die bis zum 31. Dezember 2025 gilt, aufgeführt.

Von der Regelung in § 556d BGB sind gemäß §§ 556e und 556f BGB ausgenommen:

- Wohnungen, die nach dem 1. Oktober 2014 erstmals genutzt und vermietet werden.
- Umfassend modernisierte Wohnungen (als umfassend modernisiert gilt eine Wohnung dann, wenn die Modernisierungskosten etwa ein Drittel der Kosten für einen vergleichbaren Neubau betragen).
- Wohnungen, bei denen die Vormiete höher war als die aktuell zulässige Miete; hier darf eine Miete bis zur Höhe der Vormiete vereinbart werden. Bei der Ermittlung der Vormiete unberücksichtigt bleiben Mietminderungen sowie solche Mieterhöhungen, die mit dem/der vorherigen Mieter/-in innerhalb des letzten Jahres vor Beendigung des Mietverhältnisses vereinbart worden sind.

Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Der Mietspiegel wurde auf Grundlage einer Befragung von Mieter/-innen und Vermieter/-innen erstellt. Der Stichtag der Befragung war der 1. Juli 2023. Die erhobenen Daten wurden mittels Regressionsanalyse ausgewertet. Details dazu sind der Dokumentation zum Mietspiegel der Hanse- und Universitätsstadt Rostock 2024 zu entnehmen. Die Dokumentation ist auf der Homepage der Hanse- und Universitätsstadt Rostock veröffentlicht.

Die Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete für eine konkrete Wohnung erfolgt im Mietspiegel über Tabellen:

1. In Tabelle 1 wird das Nettokaltmietniveau (= Basis-Nettokaltmiete) in Abhängigkeit von der Wohnfläche für eine Wohnung bestimmt.
2. Besonderheiten bei der Beschaffenheit, Wohnlage, Art und Ausstattung werden in Tabelle 2 über Zu- und Abschläge auf das Mietniveau aus Tabelle 1 eingebracht.
3. In Tabelle 3 werden die Ergebnisse aus den Tabellen 1 und 2 zusammengefasst, um daraus die ortsübliche Vergleichsmiete und die Spanne für jede individuelle Wohnung zu berechnen.

Alternativ steht auf der Homepage der Hanse- und Universitätsstadt Rostock ein Mietspiegel-Rechner zur Verfügung, mit dem sich die ortsübliche Vergleichsmiete einer Wohnung berechnen lässt.

Ermittlung der Basismiete nach Wohnungsgröße

Tabelle 1 ist die Grundlage des Mietspiegels. Sie gibt einen Grundwert für das Nettokaltmietniveau (= Basis-Nettokaltmiete) für jede Wohnfläche zwischen 20 und 150 m² in €/m² und Monat wieder. Anschließend werden Zu- und Abschläge gemäß der folgenden Tabelle bestimmt.

Bei der Ermittlung der **Wohnfläche** sind die gesetzlichen Bestimmungen zu beachten, die im Abschnitt „Berechnungshilfen“ angeführt sind. Bei der Einordnung ist auf volle Quadratmeter auf- oder abzurunden. Es gilt die kaufmännische Rundung.

Anwendungsanleitung für Tabelle 1:

1. Ordnen Sie Ihre Wohnung zunächst nach der Wohnfläche in das zutreffende Tabellenfeld ein. Sofern Sie Ihre Wohnfläche nicht exakt kennen, verwenden Sie die Berechnungshilfe am Ende des Mietspiegels.
2. Zur späteren Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete übertragen Sie den abgelesenen Wert in Zeile A von Tabelle 3.

Tabelle 1: Monatliche Basis-Nettokaltmiete nur in Abhängigkeit von der Wohnfläche

Wohnfläche in m ²	Basis-Nettokaltmiete in €/m ²	Wohnfläche in m ²	Basis-Nettokaltmiete in €/m ²	Wohnfläche in m ²	Basis-Nettokaltmiete in €/m ²	Wohnfläche in m ²	Basis-Nettokaltmiete in €/m ²
20	7,68 €	53	6,62 €	86	6,30 €	119	6,28 €
21	7,63 €	54	6,60 €	87	6,30 €	120	6,28 €
22	7,59 €	55	6,59 €	88	6,30 €	121	6,28 €
23	7,54 €	56	6,57 €	89	6,29 €	122	6,28 €
24	7,50 €	57	6,55 €	90	6,29 €	123	6,27 €
25	7,45 €	58	6,54 €	91	6,29 €	124	6,27 €
26	7,41 €	59	6,52 €	92	6,29 €	125	6,27 €
27	7,37 €	60	6,51 €	93	6,29 €	126	6,27 €
28	7,33 €	61	6,49 €	94	6,28 €	127	6,27 €
29	7,29 €	62	6,48 €	95	6,28 €	128	6,26 €
30	7,25 €	63	6,47 €	96	6,28 €	129	6,26 €
31	7,22 €	64	6,45 €	97	6,28 €	130	6,26 €
32	7,18 €	65	6,44 €	98	6,28 €	131	6,26 €
33	7,15 €	66	6,43 €	99	6,28 €	132	6,25 €
34	7,11 €	67	6,42 €	100	6,28 €	133	6,25 €
35	7,08 €	68	6,41 €	101	6,28 €	134	6,25 €
36	7,05 €	69	6,40 €	102	6,28 €	135	6,24 €
37	7,01 €	70	6,39 €	103	6,28 €	136	6,24 €
38	6,98 €	71	6,38 €	104	6,28 €	137	6,23 €
39	6,95 €	72	6,38 €	105	6,28 €	138	6,23 €
40	6,93 €	73	6,37 €	106	6,28 €	139	6,22 €
41	6,90 €	74	6,36 €	107	6,28 €	140	6,22 €
42	6,87 €	75	6,35 €	108	6,28 €	141	6,21 €
43	6,84 €	76	6,35 €	109	6,28 €	142	6,20 €
44	6,82 €	77	6,34 €	110	6,28 €	143	6,20 €
45	6,79 €	78	6,33 €	111	6,28 €	144	6,19 €
46	6,77 €	79	6,33 €	112	6,28 €	145	6,18 €
47	6,75 €	80	6,32 €	113	6,28 €	146	6,17 €
48	6,72 €	81	6,32 €	114	6,28 €	147	6,16 €
49	6,70 €	82	6,32 €	115	6,28 €	148	6,15 €
50	6,68 €	83	6,31 €	116	6,28 €	149	6,14 €
51	6,66 €	84	6,31 €	117	6,28 €	150	6,13 €
52	6,64 €	85	6,30 €	118	6,28 €		

Ermittlung von Zu- und Abschlägen zur Basismiete

Neben der Wohnfläche beeinflussen auch Besonderheiten bei der Art der Wohnung, der Ausstattung und der Beschaffenheit (vor allem das Baujahr) den Mietpreis einer Wohnung. Zur ermittelten Basismiete werden je nach Ausprägung der Wohnwertmerkmale die Zu- und Abschläge aus Tabelle 2 angerechnet.

Tabelle 2 enthält nur Wohnwertmerkmale, die sich im Rahmen der Auswertungen als mietpreisbeeinflussend herausgestellt haben und in ausreichender Anzahl für die Auswertung vorlagen. Maßgeblich sind nur Merkmale, die von dem/der Vermieter/-in gestellt werden. Hat ein/eine Mieter/-in einzelne Ausstattungsmerkmale selbst geschaffen – ohne dass die Kosten hierfür von dem/der Vermieter/-in erstattet wurden – so gelten diese Ausstattungsmerkmale als nicht vorhanden. Bei den ausgewiesenen Zu- und Abschlägen handelt es sich jeweils um absolute Zu-/Abschläge in € auf die monatliche Miete pro m².

Anwendungsanleitung für die Tabelle 2:

- Überprüfen Sie, ob die angeführten mietpreisbeeinflussenden Wohnwertmerkmale auf die Wohnung zutreffen. Falls ja, tragen Sie die entsprechenden Zu- oder Abschläge in die weißen Felder der Spalte „Konkrete Wohnung“ am rechten Rand von Tabelle 2 ein.
- Bilden Sie am Ende der Tabelle 2 jeweils die Summe der Zu- und Abschläge in der Spalte „Konkrete Wohnung“.
- Übertragen Sie dieses Ergebnis in Zeile B von Tabelle 3.

Tabelle 2: Zu-/Abschläge für den Mietpreis beeinflussende Wohnwertmerkmale

	Zuschlag	Abschlag	Konkrete Wohnung
Baujahr*			
Baujahr bis 1918	+ 0,63 €		
Baujahr 1919 bis 1945	+ 0,53 €		
Baujahr 1946 bis 1959	+ 0,31 €		
Baujahr 1960 bis 1990	± 0,00 €		
Baujahr 1991 bis 2009	+ 0,96 €		
Baujahr 2010 bis 2015	+ 1,69 €		
Baujahr 2016 bis 2020	+ 2,64 €		
Baujahr 2021 bis 2022	+ 3,82 €		
Wohnlage			
Bitte entnehmen Sie den Zu- oder Abschlag für die Wohnlage dem Adressverzeichnis am Ende der Broschüre. <i>Für die Wohnlageeinstufung sind die Lage in Stadtbereichen bzw. in statistischen Bezirken sowie die Nähe zu Gewässern relevant. Die Nähe zu Gewässern ist mit W1 (Entfernung bis 100m) bzw. W2 (Entfernung mit als 100m bis 200m) gekennzeichnet.</i>			
Gebäude/Wohnung			
Maisonette-Wohnung (<i>Wohnung ist auf zwei Etagen verteilt und über eine interne Treppe verbunden</i>)	+ 0,31 €		
Ausstattung der Wohnung			
Handtuchheizkörper im Badezimmer	+ 0,13 €		
Fußbodenheizung im Badezimmer	+ 0,71 €		
Dusche und Badewanne im Badezimmer	+ 0,17 €		
Komplette Einbauküche (Herd, Spüle, Schränke und Einbaukühlschrank)	+ 0,51 €		
Hochwertiger Fußbodenbelag in mindestens der Hälfte der Räume (<i>z.B. Parkettboden, Holzdielen, Vinyl-/Designböden</i>)	+ 0,13 €		
Abstellraum in der Wohnung (<i>kein Einbauschränk, mind. 1 m²</i>)	+ 0,13 €		
Aufzug in Gebäuden mit bis zu 6 Geschossen	+ 0,38 €		
Zwischensumme der Zu- und Abschläge =			

* Maßgebend ist das Jahr der Bezugsfertigkeit. Bei später errichteten Wohnungen in Gebäuden – z. B. Dachgeschossausbau – gilt das Jahr des Ausbaus; Modernisierungsmaßnahmen beeinflussen nicht das Baujahr.

	Zuschlag	Abschlag	Konkrete Wohnung
Übertrag von der vorigen Seite			
Ausstattung der Wohnung			
Garten (<i>alleinige oder gemeinschaftliche Nutzung</i>)	+ 0,31 €		
Kein Balkon/(Dach-)Terrasse/Loggia		- 0,18 €	
Modernisierungen			
Der Zuschlag für Modernisierungen ergibt sich aus der Anzahl der Modernisierungen, die ab 2010 durchgeführt wurden. Es kann für eine Wohnung nur ein Zuschlag angewendet werden. Aus folgenden Modernisierungen ist die Anzahl zu bestimmen:			
<ul style="list-style-type: none"> • Sanitäreinrichtung (<i>mind. Fliesen im Bad, Badewanne/Duschtasse, Waschbecken</i>) • Elektroinstallation • Innen-/Wohnungstür erneuert 			
1 Modernisierung	+ 0,07 €		
2 Modernisierungen	+ 0,14 €		
3 Modernisierungen	+ 0,21 €		
Energetische Maßnahmen			
Der Zuschlag für energetische Maßnahmen ergibt sich aus der Anzahl der Maßnahmen, die ab 2015 durchgeführt wurden. Es kann für eine Wohnung nur ein Zuschlag angewendet werden. Aus folgenden Maßnahmen ist die Anzahl zu bestimmen:			
<ul style="list-style-type: none"> • Außenwand überwiegend gedämmt • Kellerdecke überwiegend gedämmt • Dach bzw. oberste Geschossdecke überwiegend gedämmt • Fensteraustausch (<i>alle Fenster in der Wohnung</i>) • Erneuerung der Heizungsinstallation (Wärmeerzeuger) (z.B. Heizkessel, Gastherme, Anschluss an Fernwärme) 			
1 Maßnahme	+ 0,14 €		
2 Maßnahmen	+ 0,28 €		
3 Maßnahmen	+ 0,42 €		
4 Maßnahmen	+ 0,56 €		
5 Maßnahmen	+ 0,70 €		
Summe der Zu- und Abschläge =			

Spannbreite

Die ortsübliche Vergleichsmiete ist eine Spanne, die auf Grundlage der durchschnittlichen ortsüblichen Vergleichsmiete berechnet wird. Die wissenschaftliche Auswertung zeigt, dass die Mietpreise von gleichen Wohnungen erheblich differieren. Dies liegt zum einen am freien Wohnungsmarkt und zum anderen an qualitativen und nicht erfassten Unterschieden der Wohnwertmerkmale, die den Mietpreis mitbestimmen.

Die Miete einer konkreten Wohnung gilt im Allgemeinen als *ortsüblich*, wenn sie innerhalb einer Spannbreite von Mietpreisen liegt, in der sich drei Viertel aller Mieten befinden. Diese 3/4-Spanne beläuft sich in Rostock auf - 0,83 € und + 0,76 € ausgehend von der durchschnittlichen ortsüblichen Vergleichsmiete.

Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Anhand des nachfolgenden Berechnungsschemas in Tabelle 3 wird aus den Ergebnissen der Tabellen 1 und 2 die durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete ermittelt.

Anwendungsanleitung für die Tabelle 3:

- Zeile A: Wählen Sie die Basis-Nettokaltmiete in Tabelle 1 aus und übertragen Sie diese in Tabelle 3.
- Zeile B: Ermitteln Sie die Summe der Zu- und Abschläge in Tabelle 2 und übertragen Sie diese in Tabelle 3.
- Zeile C: Berechnen Sie die **durchschnittliche monatliche ortsübliche Vergleichsmiete in € pro m²** (Ergebnis Zeile C), indem Sie die Basis-Nettokaltmiete (Ergebnis Zeile A) mit der Summe aller Zu- und Abschläge (Ergebnis Zeile B) summieren.
- Zeile D: Berechnen Sie den **unteren Spannenwert der monatlichen ortsüblichen Vergleichsmiete in € pro m²**, indem Sie das Ergebnis aus Zeile C mit dem Abschlag der Spanne (Zeile D) summieren.
- Zeile E: Berechnen Sie den **oberen Spannenwert der monatlichen ortsüblichen Vergleichsmiete in € pro m²**, indem Sie das Ergebnis aus Zeile C mit dem Zuschlag der Spanne (Zeile E) summieren.
- Zeile F: Berechnen Sie die **durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete pro Monat** (Ergebnis F), indem Sie die durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete pro m² und Monat (Ergebnis Zeile C) mit der Wohnfläche der Wohnung multiplizieren.
- Zeile G: Berechnen Sie den **unteren Spannenwert der ortsüblichen Vergleichsmiete pro Monat** (Ergebnis Zeile G), indem Sie den **unteren Spannenwert der monatlichen ortsüblichen Vergleichsmiete in € pro m²** (Zeile D) mit der Wohnfläche multiplizieren.
- Zeile H: Berechnen Sie den **oberen Spannenwert der ortsüblichen Vergleichsmiete pro Monat** (Ergebnis Zeile H), indem Sie den **oberen Spannenwert der monatlichen ortsüblichen Vergleichsmiete in € pro m²** (Zeile E) mit der Wohnfläche multiplizieren.

Tabelle 3: Berechnungsschema zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Zeile	Beschreibung des Vorgangs		Ergebnis
A	aus Tabelle 1	Basis-Nettokaltmiete in Abhängigkeit der Wohnfläche in €/m ²	
B	aus Tabelle 2	Summe der Zu- und Abschläge	
C	A + B	Durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete pro m ² in €/m ²	
D	C - 0,83 €/m ²	Untergrenze der ortsüblichen Vergleichsmiete pro m ² in €/m ²	
E	C + 0,76 €/m ²	Obergrenze der ortsüblichen Vergleichsmiete pro m ² in €/m ²	
F	C x Wohnfläche	Durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete in €	
G	D x Wohnfläche	Unterer Spannenwert in €	
H	E x Wohnfläche	Oberer Spannenwert in €	

Berechnungshilfen

Anwendungsbeispiel

Zur Veranschaulichung wird die Vorgehensweise an einer fiktiven Wohnung illustriert. Diese Wohnung ist 75 m² groß, Baujahr 1975, liegt in der Bützower Straße, mit Handtuchheizkörper, Einbauküche und ohne Balkon. Die Wohnlage wurde dem Adressverzeichnis entnommen.

Zeile	Beschreibung des Vorgangs		Vorgang	Ergebnis
A	aus Tabelle 1	Basis-Nettokaltmiete in Abhängigkeit der Wohnfläche in €/m ²		6,35 €/m ²
B	aus Tabelle 2	Summe der Zu- und Abschläge	Wohnlage: Adresse in Bützower Str. - 0,73 €/m ² Handtuchheizkörper: + 0,13 €/m ² Einbauküche: + 0,51 €/m ² Kein Balkon: - 0,18 €/m ²	- 0,27 €/m ²
C	A + B	Durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete pro m ² in €/m ²	6,35 €/m ² - 0,27 €/m ²	6,08 €/m ²
D	C - 0,83 €/m ²	Untergrenze der ortsüblichen Vergleichsmiete pro m ² in €/m ²	6,08 €/m ² - 0,83 €/m ²	5,25 €/m ²
E	C + 0,76 €/m ²	Obergrenze der ortsüblichen Vergleichsmiete pro m ² in €/m ²	6,08 €/m ² + 0,76 €/m ²	6,84 €/m ²
J	G x Wohnfläche	Durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete in €	6,08 €/m ² x 75 m ²	456,00 €
K	H x Wohnfläche	Unterer Spannenwert in €	5,25 €/m ² x 75 m ²	393,75 €
L	I x Wohnfläche	Oberer Spannenwert in €	6,84 €/m ² x 75 m ²	513,00 €

Die ortsübliche Vergleichsmiete für die fiktive Wohnung liegt also zwischen 393,75 € und 513,00 € im Monat, mit einem Mittelwert von 456,00 €.

Wohnlageverzeichnis

Im Mietspiegel für die Hanse- und Universitätsstadt Rostock hat auch die Lage der Wohnung Einfluss auf die ortsübliche Vergleichsmiete. Der anzuwendende Zu-/Abschlag kann dem Wohnlageverzeichnis entnommen werden. Wenn im Verzeichnis für eine Straße keine Hausnummer angegeben ist, gilt der Zu-/Abschlag für die gesamte Straße. Bei Hausnummer-Bereichen gilt der Zu-/Abschlag nur für die geraden oder die ungeraden Hausnummern. Es wird zum Beispiel ein Abschlag von -0,89 € für die Adam-J.-Krusenstern-Str. 1-25 angegeben, der sich dann auf die ungeraden Hausnummern zwischen 1 und 25 bezieht. Für die geraden Hausnummern gibt es einen separaten Eintrag im Adressverzeichnis.

Bereiche von Hausnummerzusätzen (z.B. Alte Warnemünder Ch. 1-1c) enthalten alle Hausnummerzusätze in alphabetischer Reihenfolge (z.B. Alte Warnemünder Ch. 1a, 1b und 1c).

Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage	Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage
1. St.-Jürgen-Str.		0,81	Alte Warnemünder Chaussee 1-1c		-0,91
2. St.-Jürgen-Str.		0,81	Alte Warnemünder Chaussee 1e		-0,89
A.-Tischbein-Str.		-0,91	Alte Warnemünder Chaussee 2-42		-0,91
Aalstecherstr.		0,50	Alte Warnemünder Chaussee 7-41		-0,91
Ackerweg		-0,56	Alte Wisch		0,00
Adam-J.-Krusenstern-Str. 1-25		-0,89	Alter Hafen Nord 1	W2	-0,68
Adam-J.-Krusenstern-Str. 2-24		-0,89	Alter Hafen Nord 210-216	W1	-0,19
Adam-J.-Krusenstern-Str. 26-30	W2	-0,68	Alter Hafen Nord 215-325	W1	-0,19
Adam-J.-Krusenstern-Str. 27-29	W2	-0,68	Alter Hafen Nord 300	W2	-0,68
Adam-J.-Krusenstern-Str. 31		-0,89	Alter Hafen Nord 324	W1	-0,19
Adam-J.-Krusenstern-Str. 32		-0,89	Alter Hafen Süd 1-5	W1	-0,19
Adeborsweg		0,00	Alter Hafen Süd 2-6	W1	-0,19
Adolf-Becker-Str.		0,84	Alter Hafen Süd 10	W1	0,70
Adolf-Wilbrandt-Str.		0,81	Alter Hafen Süd 334	W1	-0,19
Ahlbecker Str.		-0,56	Alter Markt 1-15		0,81
Ahornweg		0,00	Alter Markt 8-14		0,81
Ährenkamp		-0,65	Alter Markt 16	W2	1,02
Akazienweg		0,00	Alter Markt 17-19	W2	1,02
Albatrosweg		0,00	Alter Markt 22-34		0,81
Albert-Einstein-Str.		0,00	Alter Markt 23-35		0,81
Albert-Schulz-Str.		0,00	Altkarlshof	W2	0,21
Albert-Schweitzer-Str. 2-42		-0,94	Altschmiedestr.		0,81
Albert-Schweitzer-Str. 3-41		-0,94	Am Bagehl 1-3a	W2	1,02
Albert-Schweitzer-Str. 43-49	W2	-0,73	Am Bagehl 2	W2	1,02
Albert-Schweitzer-Str. 44-48	W2	-0,73	Am Bagehl 4	W1	1,51
Albin-Köbis-Str.		0,00	Am Bahnhof 1-7	W1	1,93
Albrecht-Kossel-Platz		0,00	Am Bahnhof 2-2a	W1	1,93
Aleksis-Kivi-Str.		-0,66	Am Bahnhof 2c	W1	0,70
Alexander-Fahrenheim-Weg		0,00	Am Bahnhof 4-12	W1	1,93
Alexandrinenstr. 1-35	W1	1,93	Am Bahnhof 9	W2	1,44
Alexandrinenstr. 2-34	W1	1,93	Am Bahnhof 13-15	W1	1,93
Alexandrinenstr. 36-48	W2	1,44	Am Bahnhof Bramow		1,91
Alexandrinenstr. 37-47	W2	1,44	Am Belowberg		0,00
Alexandrinenstr. 49-129	W1	1,93	Am Bienenhang		0,00
Alexandrinenstr. 50-130	W1	1,93	Am Bliesathsberg		0,81
Alfred-Schulze-Str.		0,00	Am Breitling 1-5	W2	0,21
Alpenweg		0,00	Am Breitling 2-4	W2	0,21
Alt Bartelsdorfer Str.		0,00	Am Breitling 6-12	W1	0,70
Altbettelmönchstr.		0,50	Am Breitling 7-13	W1	0,70
Alte Bahnhofstr. 1-1a	W2	1,44	Am Breitling 14-16	W2	0,21
Alte Bahnhofstr. 1b	W1	1,93	Am Breitling 15	W2	0,21
Alte Bahnhofstr. 2a-8a	W2	1,44	Am Brink		0,84
Alte Bahnhofstr. 3-19a	W2	1,44	Am Bäckerhörn		0,00
Alte Bahnhofstr. 10-10b	W1	1,93	Am Dorfteich		-0,65
Alte Bahnhofstr. 12-20b	W2	1,44	Am Düngemittelkai 1	W2	0,21
Alte Bahnhofstr. 20c		1,23	Am Düngemittelkai 2	W1	0,70
Alte Dorfstr.		0,00	Am Düngemittelkai 5	W1	0,70

Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage	Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage
Am Eisenwerk		0,00	Am Kabutzenhof 12-20	W2	1,05
Am Fasanenholz		-0,94	Am Kabutzenhof 20a	W1	1,54
Am Feldrain		-0,65	Am Kabutzenhof 21	W1	1,54
Am Findling		1,23	Am Kabutzenhof 22-24	W2	1,05
Am Fischereihafen 1	W2	-0,68	Am Kabutzenhof 23-25	W2	1,05
Am Fischereihafen 1a		1,91	Am Kabutzenhof 26-46		0,84
Am Fischereihafen 2	W2	-0,68	Am Kabutzenhof 27-45		0,84
Am Fischereihafen 3	W1	-0,19	Am Kayenmühlengraben 2		1,91
Am Fischereihafen 113-115		-0,89	Am Kayenmühlengraben 6	W2	2,12
Am Fischereihafen 221	W2	-0,68	Am Kohlelager 1	W2	0,21
Am Fliederbeerenbusch		-0,94	Am Kohlelager 2		0,00
Am Getreidehafen 1	W2	0,21	Am Kreuzgraben 1-1b	W1	0,70
Am Getreidehafen 2-4	W1	0,70	Am Kreuzgraben 2	W1	0,70
Am Getreidehafen 3	W1	0,70	Am Kreuzgraben 2a	W2	0,21
Am Getreidehafen 5-7	W2	0,21	Am Kreuzgraben 3a	W2	0,21
Am Getreidehafen 6	W2	0,21	Am Kreuzgraben 4		0,00
Am Getreidehafen 8		0,00	Am Kreuzgraben 5		0,00
Am Getreidehafen 9		0,00	Am Kringelgraben		-0,65
Am Getreidehafen 10	W2	0,21	Am Kuhhof		0,00
Am Getreidehafen 11	W1	0,70	Am Kühlturm		0,00
Am Getreidehafen 12	W1	0,70	Am Leuchtturm	W1	1,93
Am Golfplatz		1,23	Am Liepengraben		0,00
Am Grenzschlachthof 1	W1	2,61	Am Lohmühlengraben	W2	1,02
Am Grenzschlachthof 3	W2	2,12	Am Markt		1,23
Am Grenzschlachthof 4	W1	2,61	Am Mühlenteich 2-4	W2	-0,45
Am Gutshaus		0,00	Am Mühlenteich 3-5	W2	-0,45
Am Güterbahnhof		0,81	Am Mühlenteich 6-16	W1	0,04
Am Haargraben 1	W2	1,02	Am Mühlenteich 7-17	W1	0,04
Am Haargraben 1a-3	W1	1,51	Am Mühlenteich 18-24	W2	-0,45
Am Haargraben 2	W1	1,51	Am Mühlenteich 19-23	W2	-0,45
Am Hansakai 1	W1	0,70	Am Mühlenteich 25-45		-0,66
Am Hansakai 2	W1	0,70	Am Mühlenteich 26-46		-0,66
Am Hansakai 6-10	W2	0,21	Am Passagierkai	W1	1,93
Am Hansakai 12		0,00	Am Reifergraben		0,81
Am Hansakai 14	W2	0,21	Am Richtfunktturm		0,00
Am Hansakai 15		0,00	Am Rodelberg		-0,65
Am Hansakai 17	W2	0,21	Am Röper		0,84
Am Hansakai 18-20	W1	0,70	Am Schleusenberg		1,23
Am Hansakai 19	W1	0,70	Am Schmarler Bach		-0,89
Am Hechtgraben		0,00	Am Schwibbogen	W2	1,02
Am Heidenholt		0,00	Am Schüttgutkai 5-13	W1	0,70
Am Heiderand		0,00	Am Schüttgutkai 6	W1	0,70
Am Herrnteich		-0,65	Am Schüttgutkai 8-10	W2	0,21
Am Jägeracker		0,00	Am Schüttgutkai 12	W1	0,70
Am Kabutzenhof 1-9		0,84	Am Schüttgutkai 14	W2	0,21
Am Kabutzenhof 2-10		0,84	Am Seehafen		0,00
Am Kabutzenhof 11-19	W2	1,05	Am Skandinavienkai 1-5		0,00

Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage	Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage
Am Skandinavienkai 2-6		0,00	Am Ziegenmarkt		0,50
Am Skandinavienkai 7	W1	0,70	Amberg 1	W2	1,02
Am Skandinavienkai 8-12a	W1	0,70	Amberg 3		0,81
Am Skandinavienkai 11		0,00	Amberg 4a		0,81
Am Skandinavienkai 13	W1	0,70	Amberg 5-13	W2	1,02
Am Skandinavienkai 15-19		0,00	Amberg 6-14	W2	1,02
Am Skandinavienkai 16-18		0,00	Amselweg		0,00
Am Soll		1,23	Amtsstr. 1-3	W2	0,21
Am Stadtblick		0,00	Amtsstr. 2-4	W2	0,21
Am Steinkohlekraftwerk		0,00	Amtsstr. 5-9	W1	0,70
Am Stolteraer Ring		1,23	Amtsstr. 6-10	W1	0,70
Am Storchennest		-0,65	Amtsstr. 10a-12	W2	0,21
Am Strande 1a	W2	0,71	Amtsstr. 11	W2	0,21
Am Strande 2g-4	W1	1,51	An den Bühnen		1,23
Am Strande 3-19	W1	1,51	An den Griebensöllen		-0,66
Am Strande 6	W2	1,02	An den Moorwiesen		0,00
Am Strande 6a	W1	1,51	An den Oldendorfer Tannen		0,00
Am Strande 18	W2	1,02	An der Elisabethwiese		0,84
Am Strom	W1	1,93	An der Feuerwache 1	W2	0,21
Am Teich		0,00	An der Feuerwache 2-6		0,00
Am Vögenteich 13-23		0,84	An der Feuerwache 5-7		0,00
Am Vögenteich 14-18		0,84	An der Försterei		0,00
Am Vögenteich 24-32		0,81	An der Hasenbäk		0,84
Am Vögenteich 25-31		0,81	An der Hauerschneise		0,00
Am Waldessaum		0,00	An der Hege		0,81
Am Warnowkai	W1	0,70	An der Herrenwiese		0,00
Am Weißen Kreuz 1-3		0,00	An der Jägerbäk 1-5		0,00
Am Weißen Kreuz 2-4		0,00	An der Jägerbäk 2-4		0,00
Am Weißen Kreuz 5-7	W2	0,21	An der Jägerbäk 4b-10a		-0,66
Am Weißen Kreuz 6	W2	0,21	An der Jägerbäk 7-11		-0,66
Am Wendebecken 1a-11b	W2	1,44	An der Katenwisch 1-3	W1	0,70
Am Wendebecken 2a	W2	1,44	An der Katenwisch 2	W1	0,70
Am Wendebecken 2b		1,23	An der Katenwisch 4		0,00
Am Wendebecken 4a-6b	W2	1,44	An der Kesselschmiede 1-3	W1	2,61
Am Wendebecken 8	W1	1,93	An der Kesselschmiede 2-6	W1	2,61
Am Wendebecken 8a-10b	W2	1,44	An der Kesselschmiede 5-5a	W2	2,12
Am Wendländer Schilde 4-6		0,81	An der Kesselschmiede 5b-7	W1	2,61
Am Wendländer Schilde 5		0,81	An der Kiesgrube		0,00
Am Wendländer Schilde 7-9	W2	1,02	An der Koppel		1,23
Am Wendländer Schilde 8-10	W2	1,02	An der Molkerei		0,00
Am Wendländer Schilde 11-13		0,81	An der Obstplantage		-0,66
Am Wendländer Schilde 12-14		0,81	An der See 1		0,00
Am Westfriedhof		0,00	An der See 2-8	W2	0,21
Am Wiesenhang		0,00	An der See 3-9	W2	0,21
Am Yachthafen 1-7	W1	0,70	An der See 10-12	W1	0,70
Am Yachthafen 2-8	W1	0,70	An der See 11-15	W1	0,70
Am Yachthafen 7a	W2	0,21	An der See 12a	W2	0,21

Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage	Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage
An der See 14	W1	0,70	August-Cords-Str. 1b-3	W2	0,21
An der Stadtautobahn 38-48		-0,56	August-Cords-Str. 2-4	W2	0,21
An der Stadtautobahn 39-47		-0,56	August-Cords-Str. 5-7	W1	0,70
An der Stadtautobahn 50		-0,73	August-Cords-Str. 6	W1	0,70
An der Stadtautobahn 60-64		1,23	August-Cords-Str. 9-11	W2	0,21
An der Stadtautobahn 61-63		1,23	August-Cords-Str. 10	W2	0,21
An der Stadtautobahn 66		-0,73	August-Cords-Str. 12		0,00
An der Stadtautobahn 69		-0,56	August-Cords-Str. 13		0,00
An der Stadtautobahn 70		-0,56	Augustenstr.		0,81
An der Viergelindenbrücke		0,81	Babststr.		0,32
An der Warnow	W1	1,51	Backbordstr. 1	W1	0,70
An der Werft		1,23	Backbordstr. 2	W1	0,70
An der alten Baumschule		0,00	Backbordstr. 3	W2	0,21
Anastasiastr. 2-18		1,23	Backbordstr. 5-9		0,00
Anastasiastr. 3-17		1,23	Backbordstr. 6-8		0,00
Anastasiastr. 19	W2	1,44	Backbordstr. 10a-12	W2	0,21
Anastasiastr. 20	W2	1,44	Backbordstr. 11-13	W2	0,21
Anastasiastr. 21-41		1,23	Backbordstr. 15-17	W1	0,70
Anastasiastr. 22-42		1,23	Badstüberstr. 1		0,50
Ankerring		0,00	Badstüberstr. 2		0,50
Anklamer Str.		0,32	Badstüberstr. 4-6	W2	0,71
Anna-Seghers-Ring		-0,66	Badstüberstr. 5	W2	0,71
Anne-Frank-Weg		-0,66	Badstüberstr. 7		0,50
Annette-Kolb-Ring		-0,66	Badstüberstr. 8		0,50
Anno-Toback-Weg		0,00	Baggermeisterring		-0,91
Anton-Makarenko-Str.		-0,66	Bahnhofstr.		0,81
Anton-Saefkow-Str.		0,00	Baleckestr.		0,81
Antwerpener Str.		-0,73	Ballastweg	W1	0,70
Apfelweg		0,00	Barkenweg		0,00
Arndtstr.		0,81	Barnstorf-Ausbau		0,00
Arno-Esch-Str.		0,00	Barnstorfer Hof		0,00
Arno-Holz-Str.		0,84	Barnstorfer Ring		0,00
Arnold-Bernhard-Str.		0,84	Barnstorfer Str.		0,00
Arpelweg		0,00	Barnstorfer Weg		0,84
Artur-Becker-Str.		0,00	Baumschulenweg		-0,94
Asternhof		0,00	Bauschanweg		0,00
Asternweg		0,00	Beethovenstr. (Reutersh.) 1-17		0,00
Auf der Huder 1-3	W2	0,71	Beethovenstr. (Reutersh.) 2-18		0,00
Auf der Huder 2-4	W2	0,71	Beethovenstr. (Reutersh.) 19-25	W2	0,21
Auf der Huder 5		0,50	Beethovenstr. (Reutersh.) 20-24	W2	0,21
Auf der Huder 6		0,50	Beethovenstr. (Reutersh.) 26-38		0,00
Auf der Tenne		-0,65	Beethovenstr. (Reutersh.) 27-37		0,00
August-Bebel-Str. 1-51b		0,81	Beethovenstr. (Warnemünde)		1,23
August-Bebel-Str. 2-52b		0,81	Beginenberg		0,81
August-Bebel-Str. 55-93		0,50	Bei den Polizeigärten		0,84
August-Bebel-Str. 88-92		0,50	Bei der Gärtnerei		-0,56
August-Cords-Str. 1-1a		0,00	Bei der Knochenmühle 1	W1	0,70

Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage	Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage
Bei der Knochenmühle 2	W1	0,70	Bertha-von-Suttner-Ring		-0,94
Bei der Knochenmühle 10		0,00	Bertolt-Brecht-Str.		-0,66
Bei der Knochenmühle 28	W1	0,70	Bertrand-Russell-Allee		-0,94
Bei der Marienkirche		0,50	Besanweg		0,00
Bei der Nikolaikirche	W2	1,02	Bettina-von-Arnim-Platz		-0,66
Bei der Petribleiche	W1	1,51	Bienenweide		-0,65
Bei der Petrikirche 1-7	W2	1,02	Biestow-Ausbau		-0,65
Bei der Petrikirche 4-10	W2	1,02	Biestower Damm 1-55b		-0,65
Bei der Petrikirche 9		0,81	Biestower Damm 2-54		-0,65
Bei der Tweel		0,32	Biestower Damm 54a		0,00
Beim Eislager 1-3	W2	1,02	Binzer Str.		-0,56
Beim Eislager 2-4	W2	1,02	Birkenweg		0,00
Beim Eislager 5-7	W1	1,51	Birkhorst		0,00
Beim Eislager 6-8	W1	1,51	Birnenweg		0,00
Beim Eislager 9-11	W2	1,02	Bleicherstr. 1-9	W2	1,02
Beim Eislager 10	W2	1,02	Bleicherstr. 4-10	W2	1,02
Beim Holzlager 1-3	W2	1,02	Bleicherstr. 17-29a		0,81
Beim Holzlager 2	W2	1,02	Bleicherstr. 18		0,81
Beim Holzlager 4-6	W1	1,51	Bleicherstr. 22	W2	1,02
Beim Holzlager 5-7	W1	1,51	Bleicherstr. 28-30a		0,81
Beim Holzlager 8	W2	1,02	Bleicherstr. 31-35d	W2	1,02
Beim Hornschen Hof	W2	0,71	Bleicherstr. 32-34a	W2	1,02
Beim Kalkofen 1	W1	0,70	Blockmacherring		-0,91
Beim Kalkofen 9		0,00	Blockweg 1-1c		0,00
Beim Kalkofen 10-10b		0,00	Blockweg 2-2c		0,00
Beim Kalkofen 15	W1	0,70	Blockweg 3-3a	W2	0,21
Beim Kuhtor		0,81	Blockweg 4-4a	W2	0,21
Beim Lokschuppen 1-7a		0,81	Blockweg 5-5a	W1	0,70
Beim Lokschuppen 2-10		0,81	Blockweg 6-8		0,00
Beim Lokschuppen 11-17	W2	1,02	Blockweg 7		0,00
Beim Lokschuppen 12-16	W2	1,02	Blockweg 12a-16	W2	0,21
Beim Lokschuppen 18-26a		0,81	Blockweg 15-19b	W2	0,21
Beim Lokschuppen 19-25a		0,81	Blockweg 20-22	W1	0,70
Beim Pingelshof		0,00	Blockweg 21	W1	0,70
Beim Pulverturm		0,00	Blumenweg		0,00
Beim St.-Katharinenstift 1-9		0,81	Blücherstr. 1-31		0,81
Beim St.-Katharinenstift 2-6		0,81	Blücherstr. 18-88		0,81
Beim St.-Katharinenstift 8	W2	1,02	Blücherstr. 33-33b	W2	1,02
Beim Waisenhaus 1		0,81	Blücherstr. 33c-89		0,81
Beim Waisenhaus 2		0,81	Boizenburger Str.		-0,73
Beim Waisenhaus 12-14	W2	1,02	Bojenweg		1,23
Beim Waisenhaus 13	W2	1,02	Boleslaw-Prus-Str.		-0,66
Beim Wendentor	W1	1,51	Bonhoefferstr.		0,00
Bergstr.		0,84	Bootsbauerweg		-0,91
Bernhard-Bästlein-Str.		0,00	Borenweg		0,84
Bernsteinweg		1,23	Borwinstr.		0,84
Berringerstr.		-1,15	Braesigplatz		0,00

Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage	Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage
Braesigweg		0,00	Clementstr.		0,84
Brahestr.		0,00	Conrad-Blenkle-Str.		0,00
Brahmsstr.		0,00	Crivitzer Weg		-0,73
Brandesstr.		0,81	Dahlienweg		0,00
Braergasse		0,81	Dalwitzhof		0,81
Braunschweiger Str.		0,32	Dalwitzhofer Weg		0,81
Bregenzer Str.		0,00	Damerower Weg 1-3		0,00
Breite Str.		0,50	Damerower Weg 2		0,00
Bremer Str.		0,32	Damerower Weg 8-10		-0,65
Brigitte-Reimann-Ring		-0,66	Damerower Weg 9-11b		-0,65
Brinckmansdorfer Weg		0,00	Damerower Weg 13-25a		0,00
Bruchweg		-0,94	Damerower Weg 14-26		0,00
Bruno-Taut-Str.		-1,15	Danziger Str.		-0,56
Brückenweg		-1,15	Darguner Str.		-0,73
Buchbinderstr.		0,50	De Drift		0,00
Buchenweg		0,00	De Striethoff		0,00
Budapester Str.		0,84	Dehmelstr.		0,81
Budentannenweg		0,00	Deichweg		1,23
Burgwall 5-11		0,50	Demminer Str.		-0,73
Burgwall 6-10		0,50	Dethardingstr.		0,32
Burgwall 12-22	W2	0,71	Deutsche-Med-Platz		0,84
Burgwall 13-21	W2	0,71	Diebsstr.		0,81
Burgwall 23-27	W1	1,20	Dierkower Allee		-1,15
Burgwall 24-26	W1	1,20	Dierkower Damm		0,00
Burgwall 28-36	W2	0,71	Dierkower Höhe		-1,15
Burgwall 31-37	W2	0,71	Doberaner Landstr.		1,23
Burgwall 38-42		0,50	Doberaner Str. 1-67		0,84
Burgwall 39-43		0,50	Doberaner Str. 2-68		0,84
Burrkäwersweg		0,00	Doberaner Str. 96-98	W2	1,05
Büdnerrei		-0,65	Doberaner Str. 97-99	W2	1,05
Büdnerweg		1,23	Doberaner Str. 100-160		0,84
Bützower Str.		-0,73	Doberaner Str. 101-159		0,84
Carl-Hinstorff-Weg		0,00	Dora-Koch-Stetter-Weg		0,00
Carl-Hopp-Str. 1-27		1,91	Dorfstr.		-0,73
Carl-Hopp-Str. 2-4b		1,91	Dornblüthstr.		0,32
Carl-Hopp-Str. 4c	W2	2,12	Dorothea-Erxleben-Str.		0,00
Carl-Hopp-Str. 4d-4f		1,91	Dostojewskistr.		-0,66
Carl-Hopp-Str. 4g-4k	W2	2,12	Dr.-Lorenz-Weg 1-7		0,32
Carl-Hopp-Str. 4p-26		1,91	Dr.-Lorenz-Weg 2		0,32
Carl-Malchin-Weg		0,00	Dr.-Lorenz-Weg 6-6a		0,00
Carl-von-Linné-Str.		-0,66	Dr.-Lorenz-Weg 8		0,32
Carl-von-Ossietzky-Str.		-0,94	Drosselweg		0,00
Caspar-D.-Friedrich-Weg		0,00	Drostenstr.		0,00
Charles-Bencard-Ring		0,00	Druwappelplatz		0,00
Charles-Darwin-Ring		0,00	Dubenweg		0,00
Clara-Zetkin-Str.		0,00	Durnbuschweg	W1	0,70
Claudiusweg		0,00	Dwasweg		0,00

Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage	Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage
Dänische Str.		1,23	Eselföterstr.		0,50
Dömitzer Weg		-0,73	Etkar-André-Str.		0,00
Dünenweg 1-19a	W2	0,21	Eutiner Str.		-0,73
Dünenweg 2-18	W2	0,21	Evertsche Gärtnerei 1	W2	0,21
Dünenweg 23a-25c	W1	0,70	Evertsche Gärtnerei 2-2a	W2	0,21
Dünenweg 24-26c	W1	0,70	Evertsche Gärtnerei 3-5		0,00
Dünenweg 25d-27a	W2	0,21	Evertsche Gärtnerei 4		0,00
Dünenweg 28	W2	0,21	Evertsche Gärtnerei 6	W2	0,21
Dünkirchener Str.		-0,73	F.-M.-Scharffenberg-Weg		-0,91
Dürerplatz		0,32	Fahnenstr.		0,84
Dürtenweg		0,00	Falckenbergstr.		0,00
Edelweißweg		0,00	Faule Grube		0,50
Edith-Lindenberg-Str.		0,00	Faule Str. 1-3		0,81
Eduard-Vilde-Str.		-0,66	Faule Str. 2-4		0,81
Eggersstr.		0,32	Faule Str. 5-23	W2	1,02
Egon-Tschirch-Weg		0,00	Faule Str. 6-22	W2	1,02
Ehm-Welk-Str.		-0,66	Feldstr.		0,84
Eibenweg		0,00	Felix-Stillfried-Str.		0,32
Eichendorffstr.		0,32	Ferdinand-von-Mueller-Str.		0,00
Eichhörnchenweg		0,00	Ferdinandstr.		0,81
Eikaterweg		0,00	Fichtenweg		0,00
Eikbomweg		0,00	Finkenbauer		0,84
Eikholt		-0,65	Fischbank		0,81
Elisabethstr.		0,84	Fischerbruch	W1	1,51
Ellernhorst		0,81	Fischerstr. 1-3		0,50
Elmenhorster Weg		-0,73	Fischerstr. 2		0,50
Engelstr.		0,32	Fischerstr. 5	W2	0,71
Erich-Kästner-Weg		-0,66	Fischerweg 1-407		-0,89
Erich-Mühsam-Str.		0,00	Fischerweg 4		-0,89
Erich-Schlesinger-Str.		0,00	Fischerweg 10	W2	-0,68
Erich-Venzmer-Weg		0,00	Fischerweg 12-14		-0,89
Erich-Weinert-Siedlung		0,00	Fischerweg 18	W2	-0,68
Erich-Weinert-Str.		0,00	Fischerweg 110-112		-0,89
Erlensumpfstr.		0,00	Fischerweg 408	W2	-0,68
Erlenweg		0,00	Fischerweg 409-421	W2	-0,68
Ernst-Alban-Str.		0,00	Fischerweg 416		-0,89
Ernst-Barlach-Str. 1-3		0,81	Fischerweg 422	W2	-0,68
Ernst-Barlach-Str. 2-6		0,81	Flaßkoppweg		0,00
Ernst-Barlach-Str. 7-9	W2	1,02	Flensburger Str.		-0,73
Ernst-Barlach-Str. 8	W2	1,02	Fliederweg		0,00
Ernst-Barlach-Str. 11		0,81	Fockweg		0,00
Ernst-Barlach-Str. 12		0,81	Fontaneweg		0,00
Ernst-Brockelmann-Str.	W2	0,21	Franz-Bunke-Weg		0,00
Ernst-Haeckel-Str.		0,00	Franz-Fühmann-Weg		-0,66
Ernst-Heydemann-Str.		0,32	Franz-Jacob-Str.		0,00
Ernst-Thälmann-Str.		0,00	Franz-Liszt-Str.		0,00
Eschenstr.	W2	1,05	Franz-Schubert-Str.		0,00

Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage	Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage
Fred-Weickert-Str.		0,00	Ganterweg		0,00
Freiligrathstr.		0,81	Garbräterstr.		0,50
Fridtjof-Nansen-Str.		-0,66	Gartenstr.		1,23
Friedhofsweg		0,84	Gedser Str.		-0,56
Friedrich-Barnewitz-Str.		1,23	Gehlsheimer Str. 1-11b		0,00
Friedrich-Engels-Platz		0,81	Gehlsheimer Str. 2-12		0,00
Friedrich-Fischer-Str.	W1	0,70	Gehlsheimer Str. 13-17	W2	0,21
Friedrich-Flügge-Str.		0,00	Gehlsheimer Str. 14-16	W2	0,21
Friedrich-Franz-Str.	W2	1,44	Gehlsheimer Str. 18	W1	0,70
Friedrich-Hebbel-Weg		0,00	Gehlsheimer Str. 19a		0,00
Friedrich-Silcher-Str. 1	W2	0,21	Gehlsheimer Str. 19b-19c	W1	0,70
Friedrich-Silcher-Str. 2-16		0,00	Gehlsheimer Str. 19d-19f	W2	0,21
Friedrich-Silcher-Str. 3-15		0,00	Gehlsheimer Str. 20-22		0,00
Friedrich-Silcher-Str. 17-19	W2	0,21	Gellertstr.		0,84
Friedrich-Silcher-Str. 18	W2	0,21	Georg-Adolf-Demmler-Str.		-1,15
Friedrich-Witte-Str.		0,00	Georg-Büchner-Str.		0,81
Friedrich-Wolf-Str.		-0,66	Georginenplatz 1-3	W2	1,44
Friedrichshöhe		0,00	Georginenplatz 2-12b	W2	1,44
Friedrichstr. 1-11		0,84	Georginenplatz 5	W1	1,93
Friedrichstr. 2-16		0,84	Georginenplatz 7-11	W2	1,44
Friedrichstr. 17-23a	W2	1,05	Georginenstr.	W1	1,93
Friedrichstr. 18	W2	1,05	Georginenweg		0,00
Friedrichstr. 22	W1	1,54	Gerberbruch 1-5	W2	1,02
Friedrichstr. 24-40		0,84	Gerberbruch 2-10	W2	1,02
Friedrichstr. 25-41		0,84	Gerberbruch 11-15	W1	1,51
Friesenstr.		0,84	Gerberbruch 12-14	W1	1,51
Fritz-Mackensen-Weg		0,00	Gerberbruch 16-18	W2	1,02
Fritz-Reuter-Str. (Kröpeliner-Tor- Vorstadt)		0,84	Gerberbruch 17	W2	1,02
Fritz-Reuter-Str. (Warnemünde)		1,23	Gerbergrabenweg 2-4	W2	1,02
Fritz-Triddelfitz-Weg		0,00	Gerbergrabenweg 5-9	W1	1,51
Fährberg	W1	0,70	Gerbergrabenweg 6-10	W1	1,51
Fährhufe	W2	0,21	Gerbergrabenweg 11-17	W2	1,02
Fährstr.		0,00	Gerbergrabenweg 12-18	W2	1,02
Gadebuscher Str.		-0,73	Gerhard-Marcks-Weg		0,00
Gaffelschonerweg 1-1c	W2	1,02	Gerhart-Hauptmann-Str.		0,81
Gaffelschonerweg 2	W1	1,51	Gerstenweg		0,00
Gaffelschonerweg 3-7b	W1	1,51	Gertrud-Bäumer-Weg		-0,66
Gaffelschonerweg 4-4a	W2	1,02	Gertrudenplatz		0,84
Gaffelschonerweg 6-8	W1	1,51	Gertrudenstr.		0,84
Gaffelschonerweg 8a	W2	1,02	Gerüstbauerring		-0,91
Gaffelschonerweg 9-9a	W2	1,02	Geschwister-Scholl-Str.		0,00
Gaffelschonerweg 10	W1	1,51	Gewerbehof		-0,73
Gaffelschonerweg 11-15	W1	1,51	Gewerbestr. 1	W1	-0,19
Gaffelschonerweg 12	W2	1,02	Gewerbestr. 1a-3	W2	-0,68
Gaffelschonerweg 14	W1	1,51	Gewerbestr. 4	W2	-0,68
Gaffelschonerweg 16	W2	1,02	Gewettstr. (KTV)		0,84
Galileistr.		0,00	Gewettstr. (Warnemünde)		1,23

Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage	Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage
Gielandstr.		0,00	Große Mönchenstr. 6-12	W2	0,71
Giordano-Bruno-Weg		0,00	Große Mönchenstr. 7-11	W2	0,71
Glockengießerbhof		0,81	Große Mönchenstr. 13-15		0,50
Gnatzkoppweg		0,00	Große Mönchenstr. 14-16		0,50
Gnoiener Weg		-0,73	Große Rampe		0,00
Godeke-Michels-Str.		0,00	Große Scharrenstr.		0,81
Goerdelerstr.		0,00	Große Wasserstr.		0,81
Goetheplatz 1-5		0,81	Großer Horst		-0,65
Goetheplatz 2-4		0,81	Großer Katthagen		0,50
Goetheplatz 7-9		0,84	Grubenstr. 1-17		0,81
Goetheplatz 8-10		0,84	Grubenstr. 2-18		0,81
Goethestr.		0,81	Grubenstr. 20		0,50
Goldberger Weg		-0,73	Grubenstr. 24	W2	0,71
Goorstorfer Str.		0,00	Grubenstr. 25	W2	0,71
Goslarer Str.		0,32	Grubenstr. 27	W1	1,51
Graal-Müritzer Str.		0,00	Grubenstr. 28-32	W2	1,02
Grabower Str.		-0,73	Grubenstr. 29-35	W2	1,02
Graf-Lippe-Str.		0,32	Grubenstr. 36-62		0,81
Graf-Schack-Str.		0,81	Grubenstr. 37-57		0,81
Graf-Schwerin-Str.		0,00	Grüner Weg (Stadtmitte)		0,81
Graf-Stauffenberg-Str.		-0,94	Grüner Weg (Warnemünde)		1,23
Grapengießerbstr.		0,50	Gutenbergstr. 1-71		0,00
Graureiherweg		0,00	Gutenbergstr. 2-70		0,00
Grazer Str. 1	W2	0,21	Gutenbergstr. 74-94		-1,15
Grazer Str. 2	W2	0,21	Gutenbergstr. 75-93		-1,15
Grazer Str. 3-9		0,00	Gutsweg		-0,65
Grazer Str. 4-8		0,00	Gänseblümchenweg		0,00
Greifswalder Str.		0,32	Gärtnerstr. 1	W1	1,51
Gretenwäschenweg		0,00	Gärtnerstr. 2-16	W2	1,02
Grevesmühlener Str.		-0,73	Gärtnerstr. 3-15	W2	1,02
Grotten Enn 1-21		-0,91	Gärtnerstr. 17	W1	1,51
Grotten Enn 4-24		-0,91	Gärtnerstr. 18	W1	1,51
Grotten Enn 23-29a	W2	-0,70	Gösselweg		0,00
Grotten Enn 24a-28b	W2	-0,70	Güstrower Str.		-0,73
Grotten Enn 30-30a		-0,91	Habichtshöhe 16-20	W2	1,44
Grotten Enn 31		-0,91	Habichtshöhe 17-45	W2	1,44
Groß Kleiner Allee		-0,91	Habichtshöhe 20a-20b		1,23
Groß Kleiner Weg 1-17m		1,23	Habichtshöhe 22-44	W2	1,44
Groß Kleiner Weg 2-18b		1,23	Habichtshöhe 46-54		1,23
Groß Kleiner Weg 19-21f		-0,73	Habichtshöhe 47-51		1,23
Groß Kleiner Weg 20-22a		-0,73	Habichtshöhe 53	W2	1,44
Groß Schwaßer Weg		0,00	Habichtshöhe 55		1,23
Groß Stover Str.		-0,65	Haedgestr. 1-3		0,84
Großbaumweg		0,00	Haedgestr. 2-4		0,84
Große Goldstr.		0,81	Haedgestr. 5-31	W2	1,05
Große Mönchenstr. 1-5		0,50	Haedgestr. 6-32	W2	1,05
Große Mönchenstr. 2-4		0,50	Haedgestr. 33-37		0,84

Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage	Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage
Haedgestr. 34-36		0,84	Heiner-Moll-Weg		0,00
Hafenallee		-0,94	Heinrich-Bauer-Weg 1		0,00
Hafenbahnweg		-0,94	Heinrich-Bauer-Weg 2	W2	0,21
Haferweg		0,00	Heinrich-Bauer-Weg 3	W2	0,21
Hagebuttenweg		1,23	Heinrich-Bauer-Weg 4	W1	0,70
Hagenower Weg		-0,73	Heinrich-Böll-Weg		-0,66
Hainbuchenring 1-11		-0,94	Heinrich-Engel-Weg		0,00
Hainbuchenring 4		-0,94	Heinrich-Heine-Platz		0,00
Hainbuchenring 10	W2	-0,73	Heinrich-Heine-Str. 1-1c	W2	1,44
Hamburger Str. 28		0,32	Heinrich-Heine-Str. 2	W2	1,44
Hamburger Str. 30-38		0,00	Heinrich-Heine-Str. 3-15		1,23
Hamburger Str. 31-61		0,00	Heinrich-Heine-Str. 4-28		1,23
Hamburger Str. 40	W1	0,70	Heinrich-Heine-Str. 29-31	W2	1,44
Hamburger Str. 50-62		0,00	Heinrich-Heine-Str. 30	W2	1,44
Hamburger Str. 115-119	W2	0,21	Heinrich-Schütz-Str.		0,00
Hamburger Str. 116-118	W2	0,21	Heinrich-Tessenow-Str.		-1,15
Hamburger Str. 120-142		0,00	Heinrich-Vogeler-Weg		0,00
Hamburger Str. 121-143		0,00	Heinrich-von-Kleist-Weg		0,00
Handelsstr.		-0,89	Heinz-Kapelle-Str.		0,00
Handwerkstr.		-0,89	Heisterweg		0,00
Hanne-Nüte-Weg 1-5	W2	0,21	Helen-Keller-Weg		-0,66
Hanne-Nüte-Weg 2-6	W2	0,21	Hellingstr. 1	W2	2,12
Hanne-Nüte-Weg 7-21		0,00	Hellingstr. 3	W1	2,61
Hanne-Nüte-Weg 8-22		0,00	Hellingstr. 3a	W2	2,12
Hanne-Nüte-Weg 23-27	W2	0,21	Hellingstr. 4-8	W1	2,61
Hanne-Nüte-Weg 24-28	W2	0,21	Hellingstr. 5-9	W1	2,61
Hannes-Meyer-Platz		-1,15	Hellingstr. 10	W2	2,12
Hanning-Klauk-Weg		0,00	Helmuth-Mentz-Str. 1		0,00
Hans-E.-Oberländer-Weg		0,00	Helmuth-Mentz-Str. 2	W2	0,21
Hans-Fallada-Str.		-0,66	Helmuth-Mentz-Str. 3	W2	0,21
Hans-Moral-Str.		0,00	Helmuth-Mentz-Str. 4-6	W1	0,70
Hans-Sachs-Allee		0,32	Helmuth-Mentz-Str. 5-7	W1	0,70
Hans-Seehase-Ring		0,00	Helmuth-Mentz-Str. 8	W2	0,21
Hansastr.		0,84	Helmuth-Mentz-Str. 9	W2	0,21
Hanseatenstr.		0,00	Helsinkier Str.		-0,56
Hartestr.		0,81	Henrik-Ibsen-Str.		-0,66
Hartmut-Colden-Str.		-1,15	Herderstr.		0,81
Hasenheide		-0,94	Hermann-Flach-Str.		-0,91
Hasenweg		0,00	Hermann-Löns-Weg		0,00
Haubentaucherweg		0,00	Hermannstr. (Stadtmitte) 1		0,50
Hauptstr.		-0,73	Hermannstr. (Stadtmitte) 5-33		0,81
Hawermannweg		0,00	Hermannstr. (Stadtmitte) 6-34a		0,81
Hedda-Zinner-Weg		-0,66	Hermannstr. (Stadtmitte) 35		0,50
Hedwig-Woermann-Weg		0,00	Hermannstr. (Stadtmitte) 36		0,50
Hedwig-von-Goetzen-Str.		0,00	Hermannstr. (Warnemünde)	W2	1,44
Heidmüllerweg		0,00	Herweghstr.		0,81
Heiligengeisthof		0,50	Heulerweg		0,00

Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage	Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage
Hinrichsdorf		0,00	Igelweg		0,00
Hinrichsdorfer Str. 1-7		0,00	Ilja-Ehrenburg-Str.		-0,94
Hinrichsdorfer Str. 2-50		0,00	Im Garten		0,00
Hinrichsdorfer Str. 7b-7d		-0,94	Im Heuschober		-0,65
Hinrichsdorfer Str. 7e		-1,15	Im Winkel		-0,65
Hinrichsdorfer Str. 7f-7k		-0,94	Immenbarg		-0,73
Hinrichsdorfer Str. 13-51		0,00	Industriestr. 7		-0,89
Hinrichshäger Str.		0,00	Industriestr. 8-10		-0,89
Hinter dem Rathaus		0,81	Industriestr. 9	W2	-0,68
Hinter den Dünen		1,23	Industriestr. 10a-10d	W2	-0,68
Hinter der Kirche		-0,65	Industriestr. 10e	W1	-0,19
Hinter der Mauer		0,81	Industriestr. 10f	W2	-0,68
Hirtenweg		-0,65	Industriestr. 11-15		-0,89
Hohe Düne 1-19b	W2	0,21	Industriestr. 12-14c		-0,89
Hohe Düne 2-4e	W2	0,21	Ingeborg-Bachmann-Str.		-0,66
Hohe Düne 8a-8b	W1	0,70	Innsbrucker Str.		0,00
Hohe Düne 10-18b	W2	0,21	Isolde-Kurz-Weg		-0,66
Hohe Düne 20a-20b	W1	0,70	Jahnstr.		0,84
Hohe Düne 21a-21f	W1	0,70	Jan-Maat-Weg		0,00
Hohe Düne 22-24	W2	0,21	Jawaharlal-Nehru-Str.		-0,94
Hohe Düne 23	W2	0,21	Joachim-Jungius-Str.		0,00
Hohe Düne 25-27		0,00	Joachim-Schluë-Str.		0,32
Hohe Düne 26-28c		0,00	Joe-Duty-Weg		0,00
Hohe Düne 29	W2	0,21	Johann-C.-Wilken-Str.		-1,15
Hohe Düne 29a		0,00	Johann-S.-Bach-Str.		1,23
Hohe Düne 30-30a	W2	0,21	Johannes-Bobrowski-Weg		-0,66
Hohe Düne 31-31a	W2	0,21	Johannes-Kepler-Str.		0,00
Holbeinplatz 10-12		0,32	Johannesweg		0,81
Holbeinplatz 11		0,32	Johannisstr.		0,50
Holbeinplatz 14		0,00	John-Brinckman-Str. (Stadtmitte)		0,81
Holunderweg		0,00	John-Brinckman-Str. (Warn.) 1	W2	1,44
Hornissenweg		-0,66	John-Brinckman-Str. (Warn.) 2-18		1,23
Hospitalstr.		0,84	John-Brinckman-Str. (Warn.) 3-17a		1,23
Hufelandstr.		0,00	John-Schehr-Str.		0,00
Hufenkoppel		0,00	Joliot-Curie-Allee		-0,94
Huflattichweg		0,00	Jollenweg 1-13	W1	0,70
Humboldtstr.		0,81	Jollenweg 2-6	W1	0,70
Hummelbrink		0,00	Jollenweg 8	W2	0,21
Humperdickstr.		0,00	Jollenweg 10-14	W1	0,70
Hundertmännerstr.		0,84	Joseph-Haydn-Str.		0,00
Hundsburgallee		-0,89	Joseph-Herzfeld-Str.		0,00
Husumer Str.		-0,73	Jung-Jochen-Weg		0,00
Häktweg		0,84	Jurek-Becker-Str.		-0,66
Händelstr.		0,00	Justus-von-Liebig-Weg		0,00
Höger Up		0,00	Jägerweg 1-3		0,00
Hölderlinweg		0,00	Jägerweg 2		0,00
Hüerbaasweg		0,00	Jägerweg 4	W2	0,21

Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage	Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage
Jägerweg 5	W2	0,21	Kaulbachstr. 3		0,00
Jürgeshof		0,00	Kaulbachstr. 3a-5	W2	0,21
Kadammsweg		0,00	Kaulbachstr. 6	W1	0,70
Kadettweg	W1	0,70	Kaulbachstr. 7	W1	0,70
Kamellenweg		0,00	Kehrwieder	W2	1,05
Kantenweg		1,23	Kempowski-Ufer	W1	1,20
Kantstr. 1-11	W2	0,21	Kessiner Weg		0,00
Kantstr. 2-10	W2	0,21	Kiebitzberg		0,84
Kantstr. 12-14		0,00	Kiefernweg		0,00
Kantstr. 13-15		0,00	Kieler Str.		0,32
Kapitän-Borgwardt-Weg 1-3		0,00	Kiewittweg		0,00
Kapitän-Borgwardt-Weg 2-4		0,00	Kirchenplatz 1	W2	1,44
Kapitän-Borgwardt-Weg 4a-10	W2	0,21	Kirchenplatz 2	W2	1,44
Kapitän-Borgwardt-Weg 5-9	W2	0,21	Kirchenplatz 3-7b		1,23
Kapitän-Borgwardt-Weg 11		0,00	Kirchenplatz 4-8a		1,23
Kapitän-Borgwardt-Weg 11a	W2	0,21	Kirchenplatz 9-13a	W2	1,44
Kapitän-Borgwardt-Weg 12		0,00	Kirchenplatz 10-12	W2	1,44
Kapitän-Borgwardt-Weg 13-15a		0,00	Kirchenplatz 14		1,23
Kapitän-Hahn-Weg		0,00	Kirchenstr. (KTV)		0,84
Kapitän-Kraeplin-Weg 2-6		0,00	Kirchenstr. (Warnemünde) 1	W2	1,44
Kapitän-Kraeplin-Weg 3-5a		0,00	Kirchenstr. (Warnemünde) 1a	W1	1,93
Kapitän-Kraeplin-Weg 10	W1	0,70	Kirchenstr. (Warnemünde) 2-4	W2	1,44
Kapitänsring		0,00	Kirchenstr. (Warnemünde) 3	W2	1,44
Karl-Marx-Str.		0,32	Kirchnerstr.		1,23
Karl-Theodor-Severin-Str.		-1,15	Kirchsteig		0,00
Karlshöfer Weg		0,00	Kirschenweg		0,00
Karlstr.		0,81	Kistenmacherstr.		0,50
Karnickelweg		0,00	Klagenfurter Str.		0,00
Kasper-Möhme-Weg		0,00	Klas-Klasen-Weg		0,00
Kasper-Ohm-Weg		0,00	Klaus-Groth-Str. 1		0,00
Kassebohm-Kiesgrube		0,00	Klaus-Groth-Str. 1a-3a	W2	0,21
Kassebohmer Weg		0,00	Klaus-Groth-Str. 2-2c	W2	0,21
Kastanienweg		-0,94	Klaus-Groth-Str. 2d	W1	0,70
Katamaranweg 1-7		0,00	Klaus-Groth-Str. 2e	W2	0,21
Katamaranweg 2-8		0,00	Klaus-Groth-Str. 2f-2g	W1	0,70
Katamaranweg 9	W2	0,21	Klaus-Groth-Str. 2w-6	W2	0,21
Katamaranweg 10	W2	0,21	Klaus-Groth-Str. 5-5a		0,00
Katamaranweg 11-13		0,00	Klein Lichtenhäger Weg		-0,73
Katamaranweg 12-14		0,00	Klein Schwaßer Weg		-0,65
Kate-Diehn-Bitt-Weg		0,00	Klein Stover Weg		-0,65
Katergang	W2	1,44	Kleine Goldstr.		0,81
Katerweg		0,00	Kleine Mönchenstr.	W2	0,71
Katharinenstr.		-0,94	Kleine Wasserstr.		0,81
Katt-un-Mus-Weg		0,00	Kleiner Katthagen		0,50
Kaulbachstr. 1	W1	0,70	Kleiner Sommerweg 1-3	W1	1,93
Kaulbachstr. 1a	W2	0,21	Kleiner Sommerweg 2-6	W1	1,93
Kaulbachstr. 2-4b	W2	0,21	Kleiner Sommerweg 5	W2	1,44

Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage	Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage
Kleiner Sommerweg 7	W1	1,93	Koßfelderstr. 21-23	W2	0,71
Kleiner Sommerweg 8-16	W2	1,44	Koßfelderstr. 25-27		0,50
Kleiner Sommerweg 9-15	W2	1,44	Koßfelderstr. 26-28		0,50
Kleiner Warnowdamm 1a-17		-0,91	Kranichhof 1-9		-0,94
Kleiner Warnowdamm 4-16		-0,91	Kranichhof 2-10		-0,94
Kleiner Warnowdamm 18	W1	-0,21	Kranichhof 11-13	W2	-0,73
Kleiner Warnowdamm 19		-0,89	Kranichhof 12	W2	-0,73
Kleiner Warnowdamm 20-32		-0,91	Kranichweg		-0,66
Kleiner Warnowdamm 21-31		-0,91	Kreihgenweg		0,00
Klinikberg	W2	-0,68	Kringelhof		-0,65
Klockenbrink		-0,91	Kringelweg		0,00
Klopstockstr.		0,84	Krischanweg		0,00
Klosterbachstr.		0,84	Krummendorfer Str. 1-9c		-0,94
Klosterhof		0,50	Krummendorfer Str. 2-14		-0,94
Klützer Str.		-0,73	Krummendorfer Str. 9f		0,00
Klüverweg		0,00	Krummendorfer Str. 11-15		-0,94
Knallerballerweg		0,00	Krämerstr. 1-5		0,81
Knud-Rasmussen-Str.		-0,66	Krämerstr. 2-4		0,81
Kobertstr.		0,32	Krämerstr. 6-10		0,50
Koch-Gotha-Str.		0,81	Krämerstr. 7-9		0,50
Koggenweg 1-5		0,00	Kräwtweg		0,84
Koggenweg 2-6		0,00	Krönkenhagen	W2	0,71
Koggenweg 7-9	W2	0,21	Kröpeliner Str.		0,50
Koggenweg 8-10	W2	0,21	Kufsteiner Str.		0,00
Kolonie Hellberg		0,00	Kuhstr.		0,50
Kolumbusring		-0,89	Kunkeldanweg		0,00
Konrad-Adenauer-Platz		0,81	Kuphalstr. 1-13	W2	0,21
Konrad-Zuse-Str.	W1	2,61	Kuphalstr. 2-16	W2	0,21
Kopenhagener Str.		-0,56	Kuphalstr. 15-77		0,00
Kopernikusstr. 1		0,32	Kuphalstr. 18-76		0,00
Kopernikusstr. 1a-1b		0,00	Kuphalstr. 77a	W2	0,21
Kopernikusstr. 2-16a		0,32	Kuphalstr. 78	W2	0,21
Kopernikusstr. 3-17e		0,32	Kuphalstr. 79	W1	0,70
Kopernikusstr. 18-40		0,00	Kuphalstr. 80	W1	0,70
Kopernikusstr. 19-39		0,00	Kurhausstr. 1-3	W2	1,44
Koppelsollstr.		0,00	Kurhausstr. 2	W2	1,44
Koppelweg		-0,56	Kurhausstr. 4-12a		1,23
Korl-Beggerow-Weg		0,00	Kurhausstr. 5-13		1,23
Korl-Witt-Weg		0,00	Kurhausstr. 17	W2	1,44
Kornblumenweg		0,00	Kurhausstr. 18	W2	1,44
Korseltstr.		0,00	Kurt-Dunkelmann-Str. 1-9	W1	2,61
Kosegartenstr.		0,32	Kurt-Dunkelmann-Str. 2-4	W1	2,61
Koßfelderstr. 1-9		0,50	Kurt-Dunkelmann-Str. 6-10	W2	2,12
Koßfelderstr. 2-8		0,50	Kurt-Schumacher-Ring		-1,15
Koßfelderstr. 10-24	W2	0,71	Kurt-Tucholsky-Str.		0,00
Koßfelderstr. 11-15	W2	0,71	Kurze Str.		0,81
Koßfelderstr. 17-19	W1	1,20	Kutterweg	W2	0,21

Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage	Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage
Kämmereistr.		0,84	Langenort 52-56	W2	0,21
Käppen-Pött-Weg		0,00	Langenort Hufe		0,00
Kärntner Str.		0,00	Lastadie		0,50
Käthe-Miethe-Str.		-0,66	Laurembergstr.		0,32
Kölner Str.		0,32	Leibnizplatz		0,81
Köster-Klickermann-Weg		0,00	Leo-Tolstoi-Str.		-0,66
Köster-Suhr-Weg		0,00	Leonhardstr.		0,84
Kösterbecker Weg		0,00	Lessingstr.		0,81
Kösters Hof		0,00	Lewarkweg		0,00
Kühlungsborner Str.		-0,73	Libellenweg		-0,66
Küterbruch		0,81	Lichtenhäger Brink		-0,73
Laakstr.		1,23	Lichtenhäger Chaussee		-0,56
Lagerlöfstr.		-0,66	Liebherrstr.		0,00
Lagerstr. 7-9		0,50	Ligusterweg 1-1a	W1	-0,24
Lagerstr. 8-10		0,50	Ligusterweg 2	W2	-0,73
Lagerstr. 11-17	W2	0,71	Ligusterweg 6-12		-0,94
Lagerstr. 14-16	W2	0,71	Ligusterweg 9		-0,94
Lagerstr. 18-26	W1	1,20	Likedeelerhof		-0,91
Lagerstr. 23	W1	1,20	Lilienthalstr. 1	W2	1,44
Lagerstr. 27-37	W2	0,71	Lilienthalstr. 2	W2	1,44
Lagerstr. 28-38	W2	0,71	Lilienthalstr. 3-23		1,23
Lagerstr. 39-45		0,50	Lilienthalstr. 4-24		1,23
Lagerstr. 40-44		0,50	Lilienthalstr. 25	W2	1,44
Landreiterstr. 1-1b		0,00	Lilienthalstr. 25a		1,23
Landreiterstr. 2		0,00	Lilienthalstr. 26	W2	1,44
Landreiterstr. 2a-4	W2	0,21	Lindenallee		-0,94
Landreiterstr. 3-5a	W2	0,21	Lindenbergstr.		0,81
Landreiterstr. 6-8	W1	0,70	Lindenstr.		0,81
Landreiterstr. 7-9	W1	0,70	Liningweg		0,00
Landreiterstr. 10-12	W2	0,21	Linzer Str. 21		0,00
Landreiterstr. 11	W2	0,21	Linzer Str. 22-36	W2	0,21
Landreiterstr. 13		0,00	Linzer Str. 23-37	W2	0,21
Landreiterstr. 14		0,00	Lisa-Tetzner-Weg		-0,66
Lange Liete		-0,65	Lise-Meitner-Ring		0,00
Lange Str.		0,50	Liselotte-Herrmann-Str.		0,00
Langenort 1-1b	W1	0,70	Liskowstr.		0,32
Langenort 2-2a	W1	0,70	Loggerweg	W1	1,51
Langenort 3-5	W2	0,21	Lohgerberstr. 1-5	W2	1,02
Langenort 4-6	W2	0,21	Lohgerberstr. 2-4	W2	1,02
Langenort 7-11		0,00	Lohgerberstr. 6-32		0,81
Langenort 8-12		0,00	Lohgerberstr. 7-31		0,81
Langenort 13	W2	0,21	Lohgerberstr. 33-37	W2	1,02
Langenort 14	W1	0,70	Lohgerberstr. 34-36	W2	1,02
Langenort 15-15a	W1	0,70	Lohmühlenweg		0,84
Langenort 16-50		0,00	Lomonossowstr.		0,00
Langenort 19-49		0,00	Lorenzstr.		-1,15
Langenort 51-55	W2	0,21	Lortzingstr. (Reutershagen)		0,00

Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage	Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage
Lortzingstr. (Warnemünde) 1-9		1,23	Margaretenstr.		0,84
Lortzingstr. (Warnemünde) 2-10		1,23	Margeritenweg		0,00
Lortzingstr. (Warnemünde) 11-11b	W2	1,44	Marie-Bloch-Str.		0,00
Lortzingstr. (Warnemünde) 12	W2	1,44	Marieneher Str. 1-23		-0,89
Lortzingstr. (Warnemünde) 12a-14a		1,23	Marieneher Str. 4	W2	-0,68
Lortzingstr. (Warnemünde) 14b-14c	W2	1,44	Marieneher Str. 4a-16		-0,89
Lortzingstr. (Warnemünde) 15-21		1,23	Marienroggenweg		-0,94
Lortzingstr. (Warnemünde) 16-20		1,23	Mariken-un-Jehann-Weg		0,00
Louis-Pasteur-Str.		0,00	Maritimstr. 1	W1	0,70
Ludwig-Feuerbach-Weg		0,00	Maritimstr. 3		0,00
Ludwig-Krause-Str.		0,00	Markgrafenheider Str.		0,00
Ludwigsluster Str.		-0,73	Martin-Andersen-Nexö-Ring		-0,66
Ludwigstr.		0,81	Martin-Luther-King-Allee		-0,94
Luise-Otto-Peters-Ring		-0,66	Martin-Niemöller-Str.		-0,94
Luise-Reuter-Ring		0,00	Mathias-Thesen-Str.		0,00
Luisenstr. (KTV)		0,84	Matrosenweg		0,00
Luisenstr. (Warnemünde)	W2	1,44	Maulwurfweg		0,00
Luten-Bohn-Weg		0,00	Max-Garthe-Str.		0,00
Luttermannstr.		0,81	Max-Maddalena-Str.		0,00
Lärchenweg		0,00	Max-Planck-Str.		0,00
Läuschenweg		0,00	Max-Reichpietsch-Str.		0,00
Löwenzahnweg		0,00	Max-von-Laue-Str.		0,00
Lübecker Str. 1		0,84	Maxie-Wander-Ring		-0,66
Lübecker Str. 1a	W1	1,54	Maxim-Gorki-Str.		-0,66
Lübecker Str. 1b-1f	W2	1,05	Maßmannstr.		0,84
Lübecker Str. 2-26		0,84	Mecklenburger Allee		-0,73
Lübecker Str. 3-25		0,84	Meisenweg		0,00
Lübecker Str. 30-32	W2	2,12	Mendelejewstr.		0,00
Lübecker Str. 31	W2	2,12	Messestr.		-0,66
Lübecker Str. 160		1,91	Meyers Hausstelle		0,00
Lübzer Str.		-0,73	Mittelweg		1,23
Lüneburger Str.		0,32	Modersohn-Becker-Weg		0,00
Lütten Enn 1-3	W2	-0,70	Mohnblumenweg		0,00
Lütten Enn 2	W2	-0,70	Molkenstr.		0,81
Lütten Enn 4-8	W1	-0,21	Moordieck		0,00
Lütten Enn 5-7	W1	-0,21	Mozartstr. (Reutershagen) 1-25		0,00
Lütten Enn 9-9b	W2	-0,70	Mozartstr. (Reutershagen) 2-24		0,00
Lütten Enn 10-10d	W2	-0,70	Mozartstr. (Reutershagen) 26-30a	W2	0,21
Lütten Enn 11		-0,91	Mozartstr. (Reutershagen) 27-29	W2	0,21
Lütten Enn 12		-0,91	Mozartstr. (Reutershagen) 31-47a		0,00
Maiglöckchenweg		-0,94	Mozartstr. (Reutershagen) 32-46		0,00
Maikäferweg		0,00	Mozartstr. (Warnemünde)		1,23
Majakowskistr.		0,00	Mudder-Schulten-Weg		0,00
Malchiner Str.		-0,73	Mälzereistr. 1		0,00
Malmöer Str.		-0,56	Mälzereistr. 1a	W2	0,21
Mamsell-Westphalen-Weg		0,00	Möhlenkamp		-0,73
Margaret-Mitchell-Str.		-0,66	Möller-Voß-Weg		0,00

Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage	Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage
Möllner Str. 1-11		-0,73	Neptunweg 2-4	W2	0,21
Möllner Str. 2-12a		-0,73	Neptunweg 5-7	W1	0,70
Möllner Str. 12b		-0,56	Neptunweg 6	W1	0,70
Möllner Str. 12c		-0,73	Neptunweg 8-12	W2	0,21
Möllner Str. 13-13a		-0,56	Neptunweg 9-13	W2	0,21
Mörikeweg		0,00	Neu Hinrichsdorf		0,00
Möwenweg 1-7	W2	0,21	Neubramowstr.		0,84
Möwenweg 2-6	W2	0,21	Neubrandenburger Str. 1a-11a		0,00
Möwenweg 8	W1	0,70	Neubrandenburger Str. 2-34		0,00
Möwenweg 9	W1	0,70	Neubrandenburger Str. 13-13d	W2	0,21
Möwenweg 10-16	W2	0,21	Neubrandenburger Str. 13e		0,00
Möwenweg 11-15	W2	0,21	Neubrandenburger Str. 13f	W2	0,21
Möwenweg 17		0,00	Neubrandenburger Str. 13g-13h		0,00
Mühlenberg		0,00	Neubrandenburger Str. 13k	W2	0,21
Mühlendamm 4-8b	W1	1,51	Neubrandenburger Str. 13m	W1	0,70
Mühlendamm 5-7	W1	1,51	Neubrandenburger Str. 15-17		0,00
Mühlendamm 15	W2	0,21	Neudierkower Weg 1		0,00
Mühlendamm 16	W2	0,21	Neudierkower Weg 2		0,00
Mühlendamm 19-31		0,00	Neudierkower Weg 4-6		-0,94
Mühlendamm 20a-32		0,00	Neudierkower Weg 5		-0,94
Mühlendamm 32a	W2	0,21	Neue Bleicherstr. 1-5	W2	1,02
Mühlendamm 32b		0,00	Neue Bleicherstr. 2-6	W2	1,02
Mühlendamm 32c-34a	W2	0,21	Neue Bleicherstr. 7-15	W1	1,51
Mühlendamm 33-33a	W2	0,21	Neue Bleicherstr. 8-12	W1	1,51
Mühlendamm 33b-35	W1	0,70	Neue Bleicherstr. 16-22	W2	1,02
Mühlendamm 34b-34f	W1	0,70	Neue Bleicherstr. 17-21	W2	1,02
Mühlendamm 34g	W2	0,21	Neue Reihe		-0,65
Mühlendamm 34h-34p	W1	0,70	Neue Werderstr. 1-23		0,84
Mühlendamm 35b-37	W1	1,51	Neue Werderstr. 2-24		0,84
Mühlendamm 36	W1	1,51	Neue Werderstr. 27-29	W2	1,05
Mühlenstr. (Evershagen)		-0,66	Neue Werderstr. 28-30	W2	1,05
Mühlenstr. (Stadtmitte) 1-7	W2	1,02	Neue Werderstr. 33-35	W1	1,54
Mühlenstr. (Stadtmitte) 2-6	W2	1,02	Neue Werderstr. 34	W1	1,54
Mühlenstr. (Stadtmitte) 8-12		0,81	Neue Werderstr. 37-41	W2	1,05
Mühlenstr. (Stadtmitte) 9-13		0,81	Neue Werderstr. 38-42	W2	1,05
Mühlenstr. (Warnemünde)		1,23	Neue Werderstr. 43-59		0,84
Nelkenweg		0,00	Neue Werderstr. 44-54		0,84
Nelly-Sachs-Ring		-0,66	Neuer Markt 1-1a		0,81
Neptunallee 1-1a		1,91	Neuer Markt 2		0,81
Neptunallee 2	W2	2,12	Neuer Markt 3-17		0,50
Neptunallee 3	W2	2,12	Neuer Markt 10-16		0,50
Neptunallee 4-8c	W1	2,61	Neuer Weg		0,00
Neptunallee 5-7f	W1	2,61	Neustrelitzer Str.		-0,73
Neptunallee 9-9a	W2	2,12	Nigen Enn		-0,91
Neptunallee 10	W2	2,12	Niklotstr.		0,84
Neptunblick		1,23	Nobelstr.		0,00
Neptunweg 1-3	W2	0,21	Nordahl-Grieg-Str.		-0,66

Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage	Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage
Nüßlerweg		0,00	Parkstr. (Warnemünde) 2-26a		1,23
Oberhalb d. Gerberbruches 1-3	W2	1,02	Parkstr. (Warnemünde) 27-51	W2	1,44
Oberhalb d. Gerberbruches 2	W1	1,51	Parkstr. (Warnemünde) 28-46m	W2	1,44
Oberhalb d. Gerberbruches 4-8	W2	1,02	Parkstr. (Warnemünde) 48		1,23
Oberhalb d. Gerberbruches 5		0,81	Parkstr. (Warnemünde) 50	W2	1,44
Oberhalb d. Gerberbruches 7	W2	1,02	Parkstr. (Warnemünde) 52	W1	1,93
Oberhalb d. Gerberbruches 8a		0,81	Parkstr. (Warnemünde) 53-61	W1	1,93
Oberlotse-Voß-Weg 1-3a		0,00	Paschenstr. (KTV)		0,84
Oberlotse-Voß-Weg 2-2a		0,00	Paschenstr. (Warnemünde)		1,23
Oberlotse-Voß-Weg 4	W2	0,21	Patriotischer Weg 2-60		0,84
Oberlotse-Voß-Weg 5	W2	0,21	Patriotischer Weg 3-61		0,84
Oberlotse-Voß-Weg 6-20	W1	0,70	Patriotischer Weg 62-78	W2	1,05
Oberlotse-Voß-Weg 7-21	W1	0,70	Patriotischer Weg 63-77	W2	1,05
Oberlotse-Voß-Weg 22-32	W2	0,21	Patriotischer Weg 80-100		0,84
Oberlotse-Voß-Weg 23-31	W2	0,21	Patriotischer Weg 81-83		0,84
Oewerwischenweg		0,00	Patriotischer Weg 85-85c	W2	1,05
Oldendorfer Str.		0,00	Patriotischer Weg 87-101		0,84
Oldendorpstr.		0,32	Patriotischer Weg 100a-100c	W2	1,05
Oll-Daniel-Weg		0,00	Patriotischer Weg 101a-101c	W2	1,05
Oll-Päsel-Weg		0,00	Patriotischer Weg 102-110		0,84
Olof-Palme-Str.		-0,94	Patriotischer Weg 103-109		0,84
Osloer Str.		-0,56	Patriotischer Weg 111-119a	W2	1,05
Ost-West-Str. 4-12a	W2	0,21	Patriotischer Weg 112-120a	W2	1,05
Ost-West-Str. 5-15	W2	0,21	Patriotischer Weg 123-135		0,84
Ost-West-Str. 16-32		0,00	Patriotischer Weg 124-134		0,84
Ost-West-Str. 17-25		0,00	Paul-Müller-Kaempff-Weg		0,00
Ost-West-Str. 31-33	W2	0,21	Paul-Wallat-Weg		0,00
Ost-West-Str. 35	W1	0,70	Paulstr.		0,81
Ostseeallee		-0,56	Pawlowstr.		0,00
Ostseeweg		0,00	Peez		0,00
Otternsteig 1		0,00	Pennings Kuhl		-0,65
Otternsteig 2-4	W2	0,21	Peter-Cornelius-Str.		0,00
Otternsteig 3-7	W2	0,21	Peter-E.-Erichson-Weg		0,00
Otternsteig 8	W1	0,70	Peter-Kalff-Str.		0,32
Otternsteig 10	W2	0,21	Peter-Lurenz-Weg		0,00
Otternweg		0,00	Petersdorfer Str. 10		-0,94
Ottostr.		0,84	Petersdorfer Str. 15-15a		-0,94
Pablo-Neruda-Str. 1-25		-0,94	Petersdorfer Str. 30		0,00
Pablo-Neruda-Str. 2-20		-0,94	Petersdorfer Str. 31		0,00
Pablo-Neruda-Str. 22		0,00	Petersdorfer Str. 34-40		-0,94
Pablo-Neruda-Str. 24-26		-0,94	Petersdorfer Str. 35		-0,94
Pablo-Picasso-Str.		-0,94	Petersilienstr.	W2	0,71
Pappelallee		-0,94	Petridamm 1	W2	0,21
Parchimer Str.		-0,73	Petridamm 1a-9		0,00
Parkstr. (Hansaviertel)		0,32	Petridamm 2-8		0,00
Parkstr. (Kröpeliner-Tor-Vorstadt)		0,84	Petridamm 9a-11b	W2	0,21
Parkstr. (Warnemünde) 1-25		1,23	Petridamm 10-12	W2	0,21

Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage	Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage
Petridamm 11c-11d		0,00	Rembrandtstr.		0,32
Petridamm 13-13f	W2	0,21	Rennbahnallee		0,00
Petridamm 13h-15		0,00	Reriker Str.		-0,73
Petridamm 14-14e		0,00	Reusenweg		-0,89
Petridamm 22	W2	0,21	Reutershäger Weg		0,00
Petridamm 22a		0,00	Ricarda-Huch-Str.		-0,66
Petridamm 23	W2	0,21	Richard-Wagner-Str. (Stadtmitte)		0,81
Petridamm 24-26	W2	0,21	Richard-Wagner-Str. (Warnem.)		1,23
Pferdestr.		0,81	Richtenberger Str.		-0,73
Philipp-Brandin-Str.		-1,15	Rickertring		0,00
Platz der Freiheit		0,32	Riekdahl		0,00
Platz der Freundschaft		0,00	Riekdahler Weg		0,00
Platz des Friedens 1-13c		0,00	Rigaer Str.		-0,56
Platz des Friedens 2-14c		0,00	Rimelsweg		0,00
Platz des Friedens 15-21	W2	0,21	Ringelrankenweg		0,00
Platz des Friedens 16-20	W2	0,21	Roald-Amundsen-Str.		-0,89
Platz des Friedens 22		0,00	Robbenweg		0,00
Platz des Friedens 23		0,00	Robert-Beltz-Weg		0,00
Pläterstr.	W2	0,71	Robert-Koch-Str.		0,00
Plöner Str.		-0,73	Robert-Schumann-Str.		0,00
Poeler Str.		-0,73	Robinienweg		0,00
Poggenweg		0,00	Rodompweg		0,00
Poststr. 1-3c		1,23	Roggentiner Weg		0,00
Poststr. 2		1,23	Rosa-Luxemburg-Str.		0,81
Poststr. 4-8	W2	1,44	Rosenweg		0,00
Poststr. 5-41	W2	1,44	Rostocker Heide		0,50
Poststr. 8a		1,23	Rostocker Str. 1-3		1,23
Poststr. 10-40	W2	1,44	Rostocker Str. 2-4		1,23
Pressentinstr. 1-11		0,00	Rostocker Str. 4a-4e	W2	1,44
Pressentinstr. 2-82b		0,00	Rostocker Str. 5	W2	1,44
Pressentinstr. 11a	W1	0,70	Rostocker Str. 6-10	W1	1,93
Pressentinstr. 13-81b		0,00	Rostocker Str. 9	W1	1,93
Primelweg		0,00	Rostocker Str. 11-13	W2	1,44
Putbuser Str.		-0,73	Rostocker Str. 12-12b	W2	1,44
Pädagogienstr.		0,50	Rostocker Str. 14-30		1,23
Pümperstr.		0,81	Rostocker Str. 15-29		1,23
Pütterweg		0,00	Rostocker Str. 40		0,00
Quartierstr.		0,84	Rotdornweg		1,23
Querstr. III	W1	1,93	Rote-Burg-Graben		0,00
Querstr. IV	W1	1,93	Ruderweg		0,00
Rahenweg		0,00	Rudolf-Bartels-Weg		0,00
Rahnstädter Weg		0,00	Rudolf-Breitscheid-Str.		0,00
Rapsweg		0,00	Rudolf-Diesel-Str.		0,00
Ratsplatz		0,84	Rudolf-Tarnow-Str.		0,00
Ratzeburger Str.		-0,73	Rungestr.		0,50
Reetbruch		-0,65	Röntgenstr.		0,00
Reiferweg		0,81	Röthsoll		0,00

Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage	Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage
Rövershäger Chaussee 1	W1	0,70	Schmarl-Dorf 19a	W1	-0,19
Rövershäger Chaussee 2-4a		0,00	Schmarl-Dorf 20	W1	0,70
Rövershäger Chaussee 3-5		0,00	Schmarl-Dorf 21	W1	0,70
Rövershäger Chaussee 11		-1,15	Schmarl-Dorf 40	W2	-0,68
Rügener Str.		-0,56	Schmarler Damm		-0,89
Sackpfeife		0,81	Schmarler Landgang		-0,89
Salvador-Allende-Str. 1-3	W2	-0,73	Schmetterlingsweg		-0,66
Salvador-Allende-Str. 2	W2	-0,73	Schnatermann	W2	0,21
Salvador-Allende-Str. 4-34		-0,94	Schnickmannstr. 1		0,50
Salvador-Allende-Str. 5-35		-0,94	Schnickmannstr. 2		0,50
Salvador-Allende-Str. 40-46	W2	-0,73	Schnickmannstr. 4-10	W2	0,71
Salvador-Allende-Str. 41-47	W2	-0,73	Schnickmannstr. 5-11	W2	0,71
Salzburger Str.		0,00	Schnickmannstr. 12-14		0,50
Sanddornweg 5	W1	-0,24	Schnickmannstr. 13		0,50
Sanddornweg 6	W2	-0,73	Schonenfahrerstr. 1-3		1,91
Sassnitzer Str.		-0,56	Schonenfahrerstr. 2		1,91
Satower Str. 1-55a		0,00	Schonenfahrerstr. 4	W2	2,12
Satower Str. 2-166		0,00	Schonenfahrerstr. 5	W2	2,12
Satower Str. 55b		-0,65	Schonenfahrerstr. 6-8a	W1	2,61
Satower Str. 55c-163		0,00	Schonenfahrerstr. 7-7a	W1	2,61
Schachtelhalmweg		0,00	Schonenfahrerstr. 9	W2	2,12
Schafgarbenweg		0,00	Schonenfahrerstr. 9a	W1	2,61
Schafweidenweg		0,81	Schonenfahrerstr. 10	W2	2,12
Schenkendorfweg		0,00	Schonenfahrerstr. 11-11b	W2	2,12
Schiffbauerring		-0,91	Schonenfahrerstr. 12-12a		1,91
Schillerplatz		0,81	Schonenfahrerstr. 13		1,91
Schillerstr. (Stadtmitte)		0,81	Schröderplatz 1-5		0,84
Schillerstr. (Warnemünde) 1-3	W2	1,44	Schröderplatz 2		0,81
Schillerstr. (Warnemünde) 2	W2	1,44	Schröderplatz 4		0,84
Schillerstr. (Warnemünde) 4-10g		1,23	Schröderstr.		0,81
Schillerstr. (Warnemünde) 5-11		1,23	Schulenburgstr.		0,00
Schillerstr. (Warnemünde) 11a	W2	1,44	Schulstr. (Gehlsdorf)		0,00
Schillerstr. (Warnemünde) 12-14	W2	1,44	Schulstr. (KTV)		0,84
Schillingallee		0,32	Schulstr. (Warnemünde) 1	W2	1,44
Schlachthofstr.		1,91	Schulstr. (Warnemünde) 2		1,23
Schlehenweg 1-3	W2	-0,73	Schulstr. (Warnemünde) 2a	W2	1,44
Schlehenweg 2-4	W2	-0,73	Schulstr. (Warnemünde) 3-5a		1,23
Schlehenweg 5		-0,94	Schulstr. (Warnemünde) 4-6		1,23
Schlehenweg 6		-0,94	Schulze-Boysen-Str.		0,00
Schleswiger Str.		-0,73	Schutower Ringstr.		-0,66
Schliemannstr.		0,32	Schutower Str. 1-1a		0,00
Schmarl-Dorf 10-12	W2	-0,68	Schutower Str. 2-8		-0,66
Schmarl-Dorf 11	W2	-0,68	Schutower Str. 3-9		-0,66
Schmarl-Dorf 12a-16a	W1	-0,19	Schutower Str. 10-14		0,00
Schmarl-Dorf 13-15i	W1	-0,19	Schutower Str. 11-11a		0,00
Schmarl-Dorf 17-19	W2	-0,68	Schwaaner Landstr. 1-7a		0,81
Schmarl-Dorf 18-18h	W2	-0,68	Schwaaner Landstr. 2-10		0,81

Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage	Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage
Schwaaner Landstr. 12-200		0,00	Snider-Voß-Weg		0,00
Schwaaner Landstr. 13a-201		0,00	Soester Str.		0,32
Schwaansche Str.		0,50	Sonnenblumenweg		1,23
Schwarzer Weg (Reutershagen)		0,00	Sparlingsweg		0,00
Schwarzer Weg (Warnemünde) 2-22	W1	1,93	Spierenweg		0,00
Schwarzer Weg (Warnemünde) 3-17	W1	1,93	Spinnakerweg		0,00
Schwarzer Weg (Warnemünde) 19	W2	1,44	Spirfixweg		0,00
Schwarzer Weg (Warnemünde) 21	W1	1,93	Spreenweg		0,00
Schwarzmoor		-0,65	Sprengmeisterweg		-0,91
Schwentnerstr.		0,00	St.-Georg-Str. 1-49b		0,81
Schweriner Str. 8-66		0,00	St.-Georg-Str. 2-50		0,81
Schweriner Str. 9-25		0,00	St.-Georg-Str. 57-63		0,84
Schweriner Str. 27	W2	0,21	St.-Georg-Str. 58-62		0,84
Schweriner Str. 37-65		0,00	St.-Georg-Str. 63a-111		0,81
Schützenweg		0,00	St.-Georg-Str. 66-110		0,81
Sebastian-Bach-Str.		0,00	St.-Petersburger Str.		-0,56
Seebrauk		1,23	Stadthafen	W1	0,70
Seegrasweg		1,23	Stadtweide Reihenhäuser		0,00
Seehundweg		0,00	Stadtweide Steinhaus		0,00
Seelotsenring		-0,91	Stadtweider Winkel		0,00
Seelöwenring		0,00	Stampfmüllerstr.		0,84
Seepromenade	W1	1,93	Stangenland		0,00
Seestr. 1-5	W1	1,93	Stavenhagener Str.		-0,73
Seestr. 2-6	W1	1,93	Steinstr. 1		0,81
Seestr. 7-9	W2	1,44	Steinstr. 2-6		0,50
Seestr. 8-10	W2	1,44	Steinstr. 3-7		0,50
Seestr. 12-18	W1	1,93	Steinstr. 9-13		0,81
Seestr. 13-19	W1	1,93	Steinstr. 10-12		0,81
Segelmacherweg 1-3		-0,91	Stellmakerstrat		0,00
Segelmacherweg 2-4		-0,91	Stephan-Jantzen-Platz	W1	1,93
Segelmacherweg 5-13	W2	-0,70	Stephan-Jantzen-Ring		-0,89
Segelmacherweg 6-12	W2	-0,70	Stephan-Jantzen-Str.		1,23
Segelmacherweg 14-22		-0,91	Stephanstr.		0,81
Segelmacherweg 15-25		-0,91	Sternberger Str.		-0,73
Seidelstr.		0,32	Stettiner Str.		-0,73
Seidenstr.		0,81	Steuerbordstr.	W1	0,70
Semmelweisstr.		0,00	Stockholmer Str.		-0,56
Siegfried-Witte-Str.		0,00	Stolteraer Weg		1,23
Siegmannstr.		0,00	Storchenwiese		0,00
Sievershagener Weg		-0,66	Stralsunder Str.		0,32
Signalgastweg		-0,91	Stranddistelweg		1,23
Sildemower Weg		-0,65	Strandstr. 1-3	W1	1,20
Simon-van-Utrecht-Str.	W2	0,21	Strandstr. 2-4	W1	1,20
Slüterstr. 1-3	W2	1,02	Strandstr. 11	W2	0,71
Slüterstr. 4-8	W1	1,51	Strandstr. 12	W2	0,71
Slüterstr. 9	W1	1,51	Strandstr. 13-31	W1	1,20
Slüterstr. 10	W2	1,02	Strandstr. 14-30	W1	1,20

Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage	Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage
Strandstr. 32-38	W2	0,71	Trotzenburger Weg 1-13		0,00
Strandstr. 33-39	W2	0,71	Trotzenburger Weg 2-12		0,00
Strandstr. 85-105	W1	1,20	Trotzenburger Weg 14-14b		0,32
Strandstr. 86-106	W1	1,20	Trotzenburger Weg 15		0,32
Strandweg	W1	1,93	Trägerstr.	W2	0,71
Stempelstr.		0,32	Tschaikowskistr. 1-29		0,00
Streuwiesenweg		1,23	Tschaikowskistr. 2-28		0,00
Strindbergstr.		-0,66	Tschaikowskistr. 33		0,32
Stuthof		0,00	Tschaikowskistr. 34		0,32
Swienschuhlenstr.		0,00	Tschaikowskistr. 39-67		0,00
Swölkenweg		0,00	Tschaikowskistr. 40-66		0,00
Südring		0,00	Tulpenweg		0,00
Südstr. III		0,00	Turkuer Str.		-0,56
Taklerring		-0,91	Tychsenstr.		0,00
Talliner Str.		-0,56	Tümmelerweg		0,00
Talstr. 1-1a		0,81	Uferpromenade	W1	0,70
Talstr. 1b-7	W2	1,02	Uferstr. 1-3	W2	0,21
Talstr. 2-6	W2	1,02	Uferstr. 2-4	W2	0,21
Talstr. 8-12		0,81	Uferstr. 5-9	W1	0,70
Talstr. 9-11		0,81	Uferstr. 6-8a	W1	0,70
Tampenweg		0,00	Uhlenweg		0,00
Tannenweg		0,00	Ulmenmarkt		0,84
Taubenweg		0,00	Ulmenstr.		0,84
Tessiner Str.		0,00	Ulrich-von-Hutten-Str.		0,00
Teterower Str.		-0,73	Universitätsplatz		0,50
Theodor-Heuss-Str.		-1,15	Unkel-Andrees-Weg		0,00
Theodor-Körner-Str.		-0,66	Up de Schnur		0,00
Theodor-Storm-Str.		-0,66	Upundalsprung		0,00
Thierfelderstr.		0,32	Up'n Warnowsand		0,00
Thomas-Mann-Str.		0,81	Urho-Kekkonen-Str. 1-13		-0,94
Thomas-Morus-Str.		-0,66	Urho-Kekkonen-Str. 2-14		-0,94
Thomas-Müntzer-Platz		0,84	Urho-Kekkonen-Str. 15	W2	-0,73
Thuro-Balzer-Weg		0,00	Urho-Kekkonen-Str. 16	W2	-0,73
Thünenstr.		0,32	Usedomer Str.		-0,56
Tiergartenallee 1-5		0,32	Utkiek		0,00
Tiergartenallee 2-8		0,32	Uwe-Johnson-Weg		-0,66
Tiergartenallee 10		0,00	Vagel-Grip-Weg		0,00
Timmermannsstrat		0,00	Verbindungsweg		0,00
Tiroler Str.		0,00	Vicke-Schorler-Ring		0,00
Toitenwinkler Allee		-0,94	Viergewerkerstr.		0,84
Toitenwinkler Weg		0,00	Villacher Str.		0,00
Torfbrücke		0,00	Virchowstr.		0,32
Trelleborger Str.		-0,56	Vitus-Bering-Str.		-0,89
Tremsenplatz		0,32	Vogelsang		0,50
Trojanstr. (Hansaviertel)		0,32	Von-Moltke-Hof		-0,94
Trojanstr. (Warnemünde)		1,23	Von-Moltke-Str.		-0,94
Trondheimer Str.		-0,56	Vormann-Stüve-Weg 1	W2	0,21

Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage	Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage
Vormann-Stüve-Weg 2	W2	0,21	Warnowufer 38-40	W1	1,54
Vormann-Stüve-Weg 6	W1	0,70	Warnowufer 41	W1	1,54
Vormann-Stüve-Weg 7	W1	0,70	Warnowufer 42-52	W2	1,05
Vormann-Stüve-Weg 8-12	W2	0,21	Warnowufer 45-53	W2	1,05
Vormann-Stüve-Weg 9-11	W2	0,21	Warnowufer 54-54a	W1	1,54
Vorwedener Weg		0,00	Warnowufer 55-65a	W1	1,20
Voßstr.		0,32	Warnowufer 56-64a	W1	1,20
Vögenstr.		0,81	Warnowufer 66	W2	0,71
Wachtlerstr.		1,23	Warschauer Str.		0,32
Waldemarstr.		0,84	Weberstr.		0,00
Waldmeisterweg		0,00	Weg der Freundschaft	W1	0,70
Waldsiedlung 1a-5d		0,00	Weidengrund		-0,65
Waldsiedlung 2a-6b		0,00	Weidenweg 2-2b		1,23
Waldsiedlung 7a-9b	W2	0,21	Weidenweg 3		1,23
Waldsiedlung 8a-10a	W2	0,21	Weidenweg 7	W2	1,44
Waldsiedlung 10b-32		0,00	Weinstr.	W2	0,71
Waldsiedlung 11a-31		0,00	Weizenweg		0,00
Waldweg (Rostock-Heide)		0,00	Weißgerberstr.		0,81
Waldweg (Warnemünde) 2-122		1,23	Wellenweg	W1	0,70
Waldweg (Warnemünde) 9-121		1,23	Wendenstr. 2	W2	1,02
Waldweg (Warnemünde) 130	W2	1,44	Wendenstr. 3a-3b	W2	1,02
Wallensteinslager		0,00	Wendenstr. 7	W1	1,51
Wallensteinstr.		0,81	Wendenstr. 8	W1	1,51
Wallstr.		0,50	Werftallee 9	W2	1,44
Walter-Butzek-Str.		-1,15	Werftallee 10	W2	1,44
Walter-Husemann-Str.		0,00	Werftallee 10a-12		1,23
Walter-Stoecker-Str.		0,00	Werftallee 13-17		1,23
Walweg		0,00	Werftallee 20-30		-0,91
Warener Str.		-0,73	Werftallee 25		-0,91
Warnemünder Str. 1-13		0,00	Werftstr. 5-45		1,91
Warnemünder Str. 2-16b		0,00	Werftstr. 18-42		1,91
Warnemünder Str. 20	W2	0,21	Werftstr. 50	W2	2,12
Warnemünder Str. 20a	W1	0,70	Werkstr. 1-1a	W1	-0,19
Warnowallee		-0,56	Werkstr. 2	W1	-0,19
Warnowenn	W1	-0,21	Werkstr. 3	W2	-0,68
Warnowpier 1-3	W2	-0,68	Werkstr. 3a	W1	-0,19
Warnowpier 401-431	W1	-0,19	Werkstr. 5-11		-0,89
Warnowpier 402-404	W1	-0,19	Werkstr. 6-10		-0,89
Warnowpier 439	W2	-0,68	Werner-Seelenbinder-Str.		0,00
Warnowrande		0,00	Weverweg		0,00
Warnowstr.	W2	1,02	Wielandstr.		0,81
Warnowufer 23	W1	1,54	Wiener Platz 1-7		0,00
Warnowufer 24-24a	W1	1,54	Wiener Platz 2-8		0,00
Warnowufer 29	W2	1,05	Wiener Platz 9-13	W2	0,21
Warnowufer 30-32	W2	1,05	Wiener Platz 10-12	W2	0,21
Warnowufer 31	W1	1,54	Wiener Platz 13a-15		0,00
Warnowufer 33	W2	1,05	Wiener Platz 14		0,00

Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage	Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage
Wiesenstr.		0,84	Zochstr. 8-14	W2	1,05
Wiesenweg		1,23	Zochstr. 9-11	W2	1,05
Wiethagen		0,00	Zochstr. 13	W1	1,54
Wiggersstr.		0,32	Zochstr. 18	W1	1,54
Wilhelm-Busch-Weg		-0,66	Zorenappelweg		0,00
Wilhelm-Facklam-Weg		0,00	Zu den Söllen		0,00
Wilhelm-Külz-Platz		0,81	Zum Ahornhof		-0,91
Wilhelm-Leffers-Str.		0,00	Zum Erlenholz		-0,94
Wilhelm-Raabe-Weg		0,00	Zum Fohlenhof		-0,94
Wilhelmshöhe 1	W1	1,93	Zum Frachtzentrum		0,00
Wilhelmshöhe 1a-1b	W2	1,44	Zum Fuchsbau		-0,94
Wilhelmshöhe 1c		1,23	Zum Fährterminal	W2	0,21
Wilhelmshöhe 1e	W2	1,44	Zum Kühlhaus 1-7		-0,89
Wilhelmshöhe 2-8		1,23	Zum Kühlhaus 2		-0,89
Wilhelmshöhe 3-9a		1,23	Zum Kühlhaus 4-206	W2	-0,68
Willem-Barents-Str.		-0,89	Zum Laakkanal		-0,91
Willi-Bredel-Str.		-0,66	Zum Lebensbaum		-0,94
Willi-Döbler-Str.		-0,91	Zum Schäferteich		-0,94
Willi-Schröder-Str.		0,00	Zum Sonnendeck		0,00
Windmühlenstr.		0,84	Zum Sonnenhof		-0,94
Wismarsche Str.		0,84	Zum Südtor		0,00
Wokrenterstr. 1		0,50	Zum Tanklager		0,00
Wokrenterstr. 2		0,50	Zum Vogelnest		-0,94
Wokrenterstr. 3-5	W2	0,71	Zum Walnusshof		0,84
Wokrenterstr. 4-6	W2	0,71	Zum Wasserwerk 1	W2	0,21
Wokrenterstr. 27-27a	W1	1,20	Zum Wasserwerk 2-4		0,00
Wokrenterstr. 28	W1	1,20	Zum Wasserwerk 3-5		0,00
Wokrenterstr. 29-37	W2	0,71	Zum Zollamt 1		1,23
Wokrenterstr. 30-36	W2	0,71	Zum Zollamt 2-4	W2	1,44
Wokrenterstr. 38-40		0,50	Zum Zollamt 3	W2	1,44
Wokrenterstr. 39-41		0,50	Zum Zollamt 5	W1	1,93
Wolfgang-Borchert-Weg		-0,66	Zum Zollamt 6-6a	W1	1,93
Wolgaster Str.		-0,73	Zum Zollamt 8	W2	1,44
Wollenweberstr. 1-25		0,81	Zum Zollamt 10		1,23
Wollenweberstr. 2-28		0,81	Zum Ölhafen 2	W2	0,21
Wollenweberstr. 29-31	W2	1,02	Zum Ölhafen 3-11	W2	0,21
Wollenweberstr. 30	W2	1,02	Zum Ölhafen 4-10	W1	0,70
Wollenweberstr. 33-63		0,81	Zur Carbäk		0,00
Wollenweberstr. 34-64a		0,81	Zur Feuerwehr		0,00
Wossidlostr. (Gehlsdorf)	W1	0,70	Zur Hansemesse		-0,89
Wossidlostr. (Warnemünde)		1,23	Zur Himmelspforte		0,50
Wächterstr.		0,84	Zur Kirschblüte 1-3	W2	-0,73
Wüsteney		-0,65	Zur Kirschblüte 2	W2	-0,73
Zeesenweg	W2	0,21	Zur Kirschblüte 4-16		-0,94
Zelckstr.		0,81	Zur Kirschblüte 5-15		-0,94
Ziolkowskistr.		0,00	Zur Kirschblüte 17	W2	-0,73
Zochstr. 1	W1	1,54	Zur Kirschblüte 18	W2	-0,73

Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage	Straße	Wasser- nähe	Wohn- lage
Zur Lichtung		0,00			
Zur Lotsenbrüderschaft		0,00			
Zur Mooskuhle		0,00			
Zur Obstwiese		0,00			
Zur Promenade 1	W1	1,93			
Zur Promenade 2	W1	1,93			
Zur Promenade 3-5		1,23			
Zur Warnow	W1	0,70			
Zur Yachtwerft		0,00			

Auskunft und Beratung zum Mietspiegel

DMB Mieterverein Rostock e.V.

Gerhart-Hauptmann-Str. 19

18055 Rostock

Tel: 0381 375 290

E-Mail: post@mieterverein-rostock.de

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bauamt

Abteilung Bauverwaltung und Wohnungswesen

Holbeinplatz 14

18069 Rostock

Telefon: 0381 381-6075

E-Mail: bauamt@rostock.de

Bitte beachten Sie:

Die Stadtverwaltung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock darf nur allgemeine Auskünfte und Hinweise zum Mietspiegel geben. Eine für den Einzelfall erforderliche Rechtsberatung kann nicht übernommen werden.