

Entscheidendes Gremium: <b>Bürgerschaft</b>		
<b>Dr. Felix Winter für den Ortsbeirat Kröpeliner Tor Vorstadt</b> <b>Errichtung einer Tiefgarage auf dem Ulmenmarkt</b>		
Geplante Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
16.04.2024	Bau- und Planungsausschuss	Empfehlung
17.04.2024	Bürgerschaft	Entscheidung
11.04.2024	Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung	Empfehlung

**Beschlussvorschlag:**

Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt zu prüfen, wie eine zeitnahe Umsetzung einer Tiefgarage auf dem Ulmenmarkt möglich ist. Der Bau soll möglichst direkt im Anschluss an den 3. BA Ulmenstraße begonnen werden.

Es soll gleichzeitig geprüft werden, wie die in den letzten Jahren in der KTV generierten Einnahmen aus der Stellplatzablöse zur Kofinanzierung des Bauvorhabens genutzt werden können.

Das Ergebnis der Prüfung ist der Bürgerschaft so rechtzeitig vorzulegen, dass eine Umsetzung direkt nach Abschluss der Bauarbeiten am dritten Bauabschnitt Ulmenstraße möglich ist.

**Sachverhalt:**

Die KTV ist mit über 6000 Einwohner\*innen pro Quadratmeter der Stadtteil mit der höchsten Bevölkerungsdichte in Rostock. Die hohe Anzahl an privaten PKW führt seit Jahren zu steigenden Konflikten gerade bei der Parkplatzsuche. Im Rahmen verschiedener Umbaumaßnahmen in der KTV in den vergangenen Jahren (z. B. Fritz-Reuter-Straße, Ulmenstraße) wird der Straßenraum an die aktuellen gesetzlichen Anforderungen angepasst. Dabei fallen Stellplätze weg. Mit der Errichtung einer Tiefgarage unter dem Ulmenmarkt soll eine erste Quartiersgarage in der KTV errichtet werden um dieser Entwicklung zu begegnen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

- keine, da Prüfauftrag

Dr. Felix Winter  
Ortsbeiratsvorsitzender KTV

**Anlagen**  
Keine