

Entscheidendes Gremium: Bürgerschaft		
Dr. Wolfgang Nitzsche für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen Kleingartenentwicklungskonzept „Grüne Welle - Stadtgarten Rostock“		
Geplante Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
06.12.2023	Bürgerschaft	Entscheidung
30.11.2023	Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung	Empfehlung
05.12.2023	Bau- und Planungsausschuss	Empfehlung

- zurückgezogen und ersetzt durch Änderungsantrag 2023/BV/4188-16 (ÄÄ) -

Beschlussvorschlag:

Der Beschlusstext wird um folgende neue Maßgabe erweitert:

„Bei der Überarbeitung des Flächennutzungsplanes sind in ausreichendem Maße Potentialflächen für die Neuschaffung von Kleingartenanlagen bzw. anderweitig geeignete Ersatzflächen vorzusehen, die im Falle der Umnutzung von Kleingartenanlagen bzw. einzelner Kleingartenparzellen zur Kompensation entsprechend den Festlegungen zu den Erhaltungsstufen genutzt werden können.“

Sachverhalt:

Das Erhaltungsstufenkonzept des KEK basiert auf den sogenannten Raumwiderstandsklassen, die den zu überwindenden Widerstand gegenüber Umnutzung definieren. Dieser kann u.a. nur überwunden werden, wenn in Anspruch zu nehmende Kleingärten entweder direkt in der betroffenen Kleingartenanlage ausgeglichen werden, in anderen Kleingartenanlagen neue Parzellen geschaffen werden oder je nach Erhaltungsstufe im Ortsteil, der stadträumlichen Einheit oder der Gesamtstadt Potentialflächen zum Ersatz bzw. zur Kompensation vorhanden sind.

Da das innere Kompensationspotential der vorhandenen Kleingartenanlagen sehr begrenzt ist, sollen bei der Aufstellung des FNP und unter Beachtung der Regelungen des KEK, für die von einer Umnutzung ganz oder teilweise betroffenen Kleingartenanlagen, ausreichend Potential- und Kompensationsflächen ausgewiesen werden, die sich für eine kleingärtnerische Nutzung eignen. Ein Nachweis des adäquaten Kompensationsflächenpotentials ist der Begründung zum Flächennutzungsplan beizufügen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Dr. Wolfgang Nitzsche
Ortsbeiratsvorsitzender

Anlagen

Keine