

Entscheidendes Gremium: Bürgerschaft		
Uwe Flachsmeyer (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) Verzicht auf die Vergabe von Erbbaurechten zur Finanzierung des Eigenmittelanteils für den Neubau des Volkstheaters Bebauung innerhalb von 7 Jahren		
Geplante Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
06.12.2023	Bürgerschaft	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Beschlussvorlage ist um folgenden Punkt zu ergänzen:

Bei allen Flächen, bei denen es sich nicht um Gewerbeflächen handelt, ist im Kaufvertrag festzuschreiben, dass eine Bebauung des Grundstücks innerhalb von 7 Jahren nach dem Kauf zu gewährleisten ist. Eine Weiterveräußerung des Grundstücks ohne Bebauung ist ohne Zustimmung der Stadt unzulässig. Anderenfalls fällt das Grundstück zum ursprünglichen Kaufpreis oder zum Marktwert an die Stadt zurück.

Sachverhalt:

In Rostock besteht weiterhin ein erheblicher Bedarf an Wohnungen und eine Knappheit an bebaubaren Flächen. Daher soll gewährleistet werden, dass eine Bebauung der Grundstücke erfolgt und keine Nutzung als Spekulationsobjekt.

Der Zeitraum von 7 Jahren erlaubt ausreichend Spielraum für Planung, Finanzierung und Umsetzung.

Bei Gewerbeflächen, die meist größer sind (GVZ, Petersdorfer Straße), ist eine gewisse Vorratshaltung/Reserveflächen sinnvoll, daher soll hier keine Frist zur Bebauung vorgegeben werden.

Finanzielle Auswirkungen:

liegen nicht vor.

Uwe Flachsmeyer, Fraktionsvorsitzender

Anlagen

Keine