

# Informationen zum Studio Südstadt

Ortsbeiratssitzung Südstadt 04.04.2024



Hanse- und Universitätsstadt  
**ROSTOCK**

# Inhalt

- Termin Studio Südstadt 4
- XR-Part
- Anmeldung

# Termin Studio 4

- **Wann:**
  - Samstag, 27. April von 9-15 Uhr
- **Wo:**
  - Don-Bosco-Schule, Kurt-Tucholsky Straße 16 18059 Rostock
- **Anmeldung:**

Sie können sich gerne unter der E-Mail [buerger\\_innenbeteiligung@rostock.de](mailto:buerger_innenbeteiligung@rostock.de) oder unter der Tel. 0381 381 1431 anmelden. Anmeldeschluss ist der 12.04.2024

# XR-Part

- Projekt zur Entwicklung und Erprobung neuer Angebote zur Bürgerbeteiligung mit neuen Technologien sogenannter erweiterter Realität (XR)
- zwei ver. XR-Beteiligungsangebote für die Bewohner\*innen der Südstadt in Rahmen des vierten Studios
- 3D-Visualisierungen zu den Themen Mobilität, Freiraumentwicklung und Wohnraumentwicklung in Rahmen der beiden XR-Beteiligungsformate
- **Ziel des XR-Part:** Vorstellung möglicher Umsetzungen der Visionen, die in den bisherigen Beteiligungsveranstaltungen formuliert wurden

# Beteiligungstour

- **Wann:**
  - Freitag, 26. April 2024, von 10.00 - 17.00 Uhr
  - Samstag, 27. April 2024, von 10.00 – 17.00 Uhr
- **Wo:**
  - in der Lomonossowstraße zwischen den Häusern 1 -4 und 5 - 8
- **Kommen Sie gerne vorbei!**



# Beteiligungsraum

- Wann:
  - Dienstag, der 07.05.2024, von 18:30 – 20:30 Uhr
- Wo:
  - Online im XR-Part-Beteiligungsraum
- **Bitte melden Sie sich unbedingt vorab unter der E-Mail [buerger\\_innenbeteiligung@rostock.de](mailto:buerger_innenbeteiligung@rostock.de) oder unter der Tel. 0381 381 1431 an**

# Zusatztermin Beteiligungsraum

- Sie haben keine Zeit am 7. Mai?  
Ihnen fehlt die technische Ausstattung?  
Oder Sie fühlen sich nicht erfahren genug für das digitale Beteiligungsangebot?
- Dann möchten wir Sie herzlich einladen, **am 08.05.2024 um 14:00 Uhr** unseren Workshop **im SBZ Südstadt/Biestow (Heizhaus)** zu besuchen.
- **Kommen Sie gerne vorbei!**



Fragen?  
Hinweise?  
Kritik?

# Umwelt- und Freiraumkonzept Hanse- und Universitätsstadt Rostock

erstellt:

Hanse- und Universitätsstadt Rostock  
Senatsbereich Stadtplanung, Bau, Klimaschutz und Mobilität

Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Friedhofswesen  
Amt für Umwelt- und Klimaschutz



Hanse- und Universitätsstadt  
**ROSTOCK**

# Planungsanlass

## **Bürgerschaftsbeschluss 2017 (Nr. 2016/AN/2335)**

- Landschafts- und Freiraumplanung parallel zur Neuaufstellung Flächennutzungsplan und vor Beschluss

## **Herausforderung für die Stadtentwicklung**

- ausreichend Flächen für Wohnen, Gewerbe, Industrie, soziale und technische Infrastruktur, Nahversorgung, ...  
sowie
- Sicherung/ Entwicklung Grün- und Freiräume, Umweltqualitäten, Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten



# Umwelt- und Freiraumkonzept Rostock

- **untersetzt Landschaftsplan (2014)**
- **vereint Natur-, Umwelt-, Freiraum- und Erholungsbelange**
- **Vision für Entwicklung des Rostocker Stadtgrüns**  
strategisches Konzept für „Grüne Infrastruktur“
- **Abwägungsbelang bei kommunalen Planungen**  
u. a. Flächennutzungsplan (Empfehlungscharakter, keine Bindungswirkung)



# Wie wurden die Bürger\*innen beteiligt?

## **Bürgerdialoge**

- 2018 und 2020
- 10 Veranstaltungen
- Rathaus, Stadtteil-  
begegnungszentren  
Lichtenhagen, Dierkow,  
Markgrafenheide, ...



Bürgerdialog Dierkow 2018



Bürgerdialog Stadtmitte 2018



Bürgerdialog im Rathaus 2020



Bürgerdialog Lichtenhagen 2020

## Was liegt vor, was wurde erreicht?

### **Identifizierung sensibler/ wertvoller Grün- und Freiräume, Umweltqualitäten**

Auswertung diverser Fachpläne, Fachgutachten, Fachkonzepte

Boden, Wasser, Lokalklima, Luft, Lärm, Pflanzen, Tiere

Bürger\*innenbeteiligungen, Vorortbegehungen



**Sechs verbale Leitbilder - langfristige Ziele**

# Sechs Verbale Leitbilder – die Ziele

- 1. Lebenswert** kompakte, grüne Stadt am Wasser
- 2. Gesund und mobil** Bewegungsräume für umweltverträgliche Mobilität
- 3. Durchgrünt** sozial gerechte Grünversorgung sichern / Grün qualifizieren
- 4. Identitätsstiftend** Wasser, Plätze, historisches Erbe fördern
- 5. Zukunftsfähig** angepasst an den Klimawandel
- 6. Vernetzt** Biodiversität und Ökosystemleistungen stärken



# Vier räumliche Leitbilder – die Karten

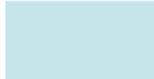
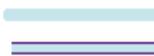
Handlungsschwerpunkte, Entwicklungsziele, Visionen für Rostock

- 1. Umweltqualität**
- 2. Freiraumqualität und Daseinsvorsorge**
- 3. Umweltgerechtigkeit**
- 4. Grüne Infrastruktur – Strategie 2040**

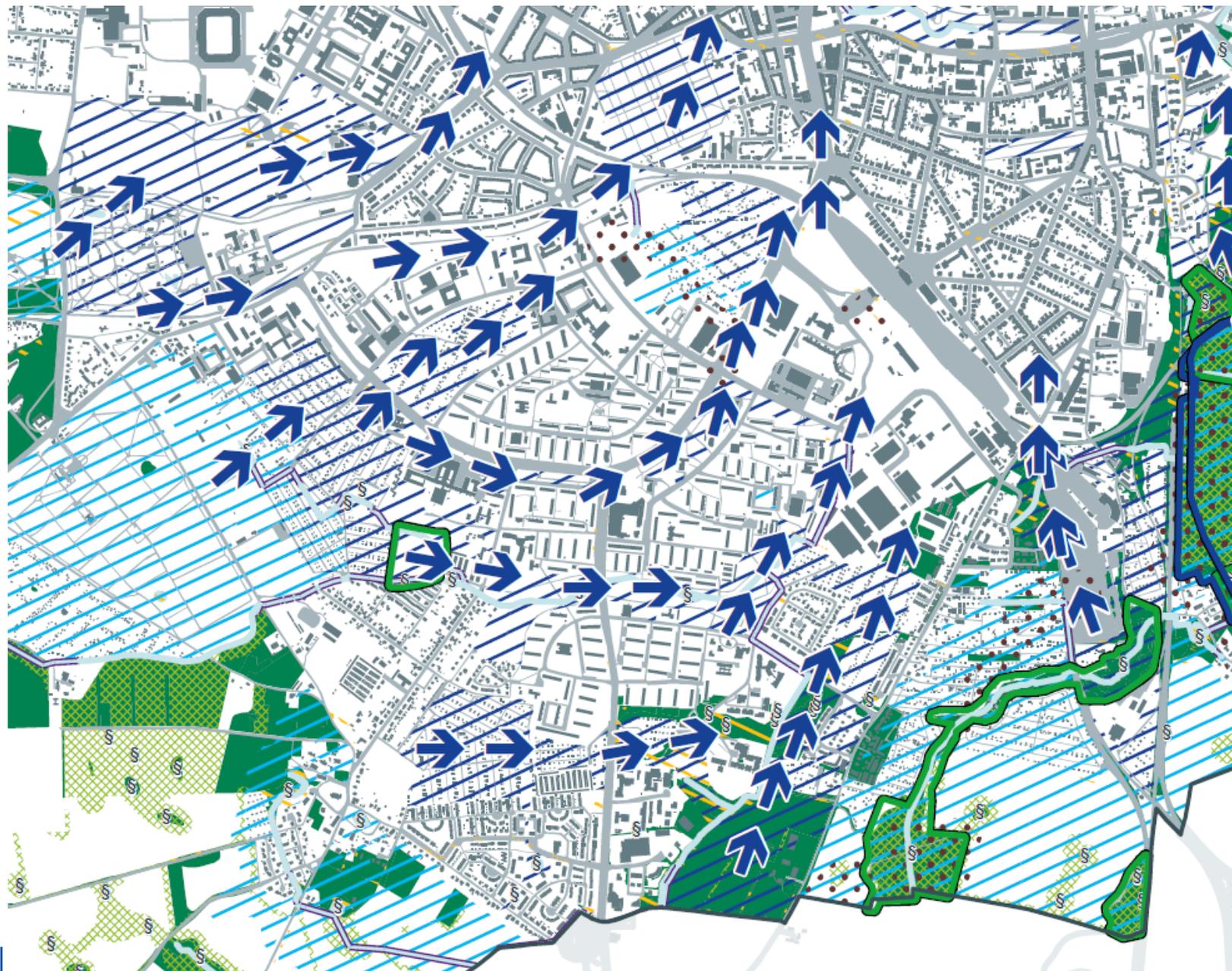




# Umweltqualität – Karteninhalte/ Darstellungen

	Schutzgebiete Europa (GGB, VSG)		Bioklimatische Bedeutung der Grün- und Freiflächen Sehr hoch
	Schutzgebiete National (GLB, LSG, NSG)		Bioklimatische Bedeutung der Grün- und Freiflächen Hoch
§	Geschützte Biotope		Kaltluftleitbahn
	Biotopverbund Kernflächen		Kompensations-/ Ökokontoflächen
	Biotopverbund Maßnahmenflächen		Gewässer
	Böden mit höchster Schutzwürdigkeit und Moorschutzzone		Fließgewässer offen/ Fließgewässer verrohrt

# Umweltqualität – Detailansicht OBR



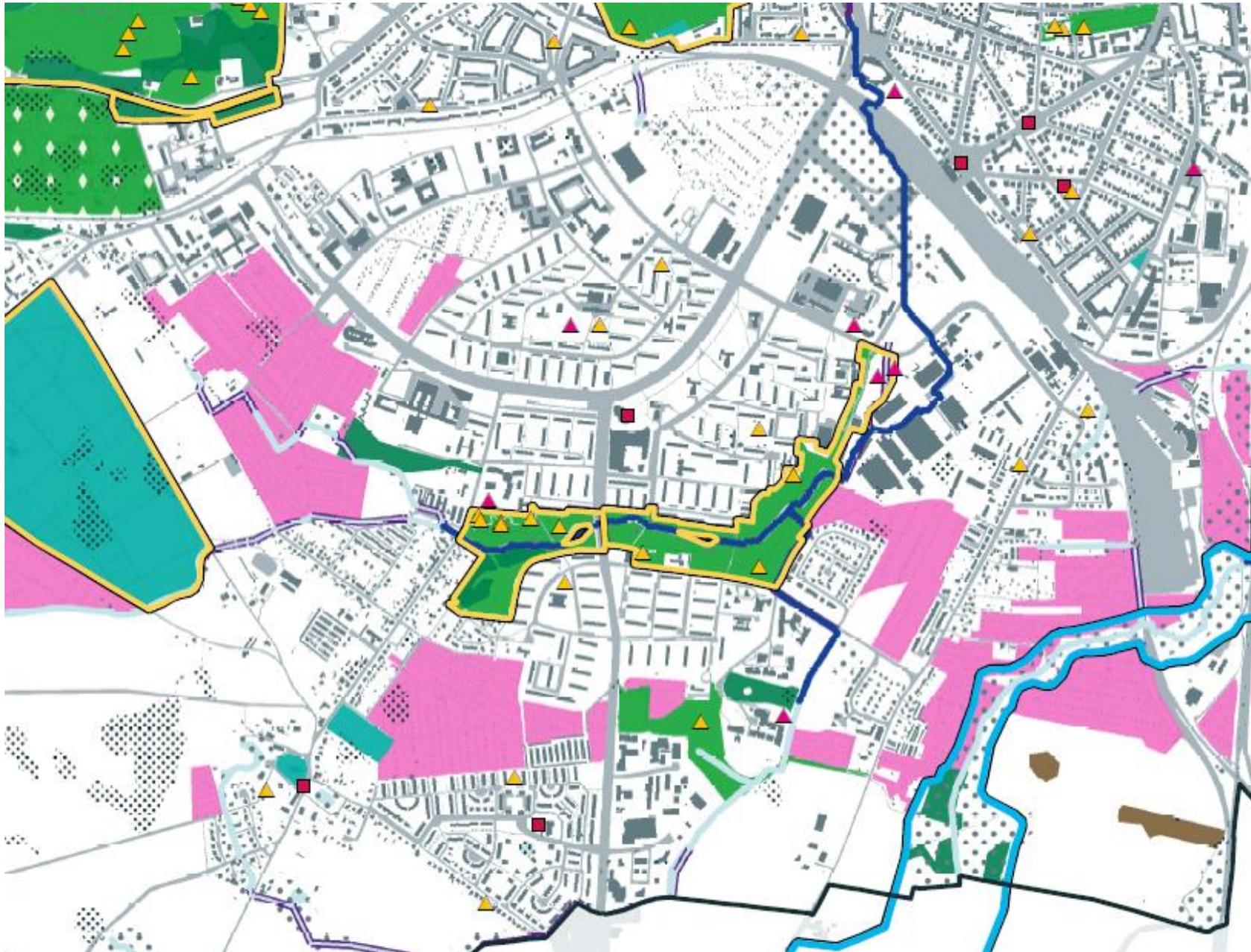


# Freiraumqualität und Daseinsvorsorge

## – Karteninhalte/ Darstellungen

	Öffentliche Parkanlagen		Trinkwasserschutzgebiete, engere Schutzzonen und Fassungszone <i>(© Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Geopo)</i>
	Parkanlage (geplant)		Küstenschutzgebiete (hier Überflutungsschutz) <i>(© Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Geopo)</i>
	1 - Sondergarten mit Öffnungszeiten 3 - Parkanlage mit Entwicklungsoption		Ruhige Gebiete gemäß EU-Umgebungslärmrichtlinie <i>(Lärmaktionsplan Ballungsraum Rostock 2012/11)</i>
	Wald und Sukzessionsflächen		Produktive Böden (Bodenwertzahl ab 50) <i>(Bodenschutzkonzept 2019)</i>
	Friedhöfe		Sturmflutflächen Wiederkehrintervall < 100 Jahre
	Kleingartenanlage (KGA)		Sturmflutflächen Wiederkehrintervall > 100 Jahre
	Strand		Senkenlagen Gefährdungslage sehr hoch
	Öffentliche Sport-, Spiel- und Freizeitanlagen		Senkenlagen Gefährdungslage hoch
	Spiel- und Sportplätze an Schulen		Abflussbahnen Gefährdungslage sehr hoch
	Bedeutsame Plätze und Promenaden		Abflussbahnen Gefährdungslage hoch

# Freiraumqualität und Daseinsvorsorge – Detailansicht OBR





# Umweltgerechtigkeit – Karteninhalte/ Darstellungen

-  Starke bioklimatische Belastung
-  Erhöhte bioklimatische Belastung
-  Lärmbelastung > 65 dB(A) durch Verkehr, Industrie, Gewerbe, tags
-  Empfänger:innen sozialer Hilfen (Empfänger:innen von Leistungen nach SGB II/XII > 20 %)

-  Stadtgrenze  
(© Hanse- und Universitätsstadt Rostock, GeoportHRO)
-  Straßen und Wege
-  Gebäude  
(© Hanse- und Universitätsstadt Rostock, GeoportHRO)
-  Gewässer

# Umweltgerechtigkeit - Karteninhalte/ Richtwerte

## Öffentliche, wohnungsnah Grünflächen für Kurzzeit-/ Feierabenderholung

**Ziel:** Sozial gerecht verteilte und ausreichende Versorgung in allen Wohngebieten

➔ Sicherung Lebensqualität

### Richtwerte/ Mindeststandards

(Bundesamt für Bauwesen/ Raumordnung, 2018)

- öffentliche Grünfläche
- min. 5.000 m<sup>2</sup>
- max. 500 m vom Wohnort
- 6 m<sup>2</sup> Grünfläche pro Einwohner\*in

	Nicht versorgt und kein privates Grün
	Nicht versorgt, versorgt mit privatem Grün
	Unterversorgt und kein privates Grün
	Unterversorgt, versorgt mit privatem Grün

Nicht versorgt = weniger 0,1 m<sup>2</sup>/EW

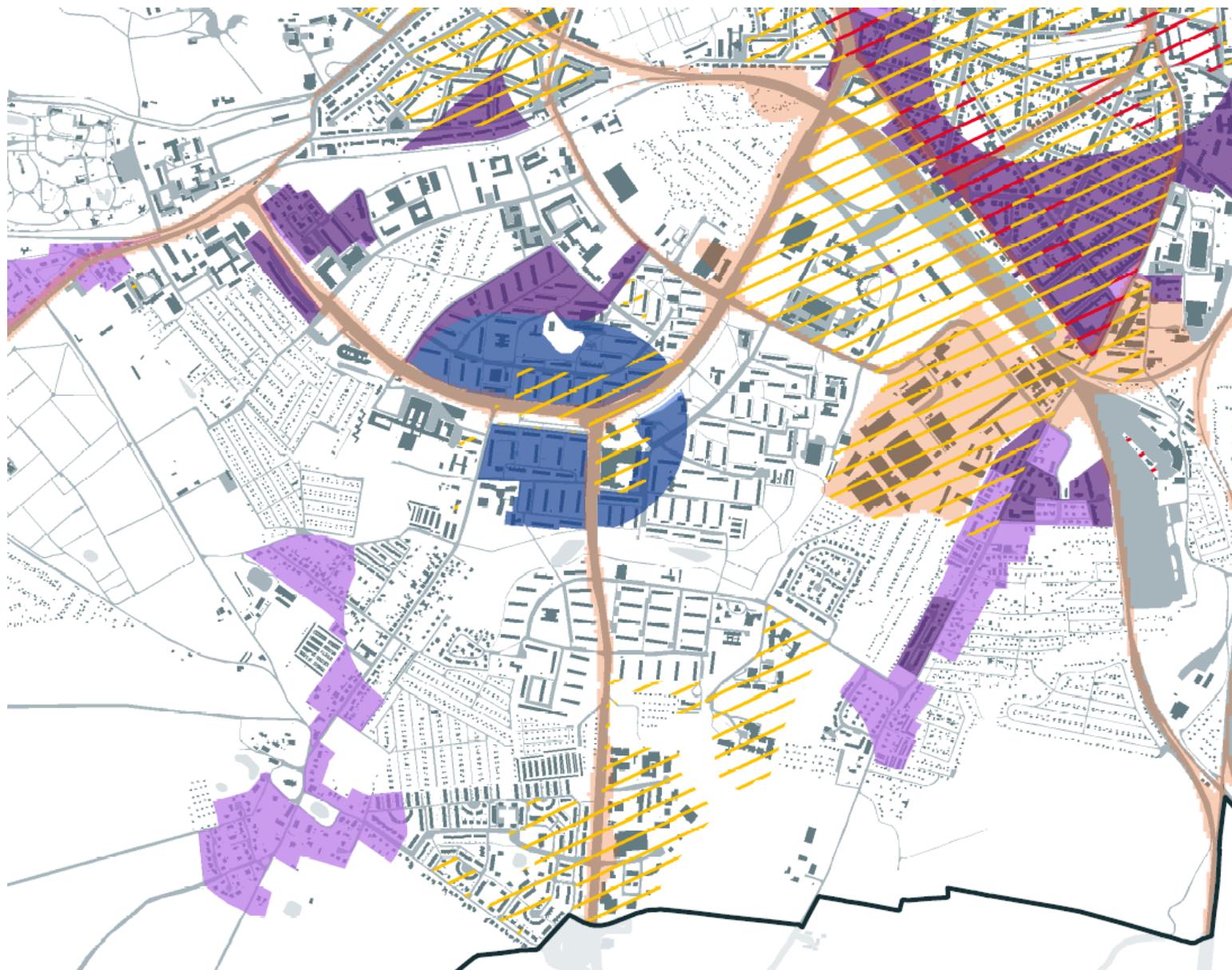
Unterversorgt = 0,1 bis 6 m<sup>2</sup>/EW

Ausreichend versorgt = min. 6 m<sup>2</sup>/EW

## Differenzierung Ein-/ Zweifamilienhäuser bzw. Geschosswohnungsbau

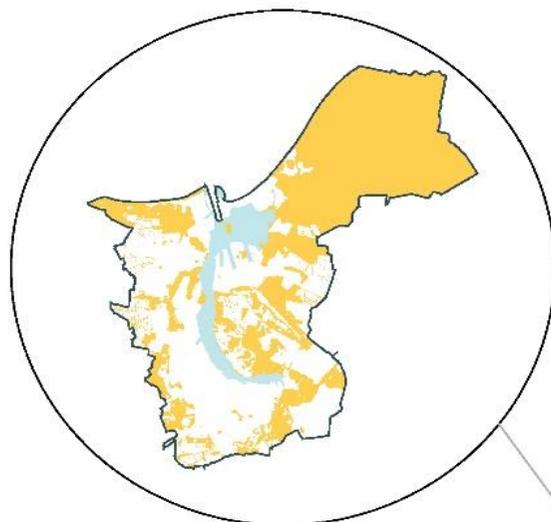
➔ privat nutzbares Grün vorhanden ja/ nein

# Umweltgerechtigkeit – Detailansicht OBR

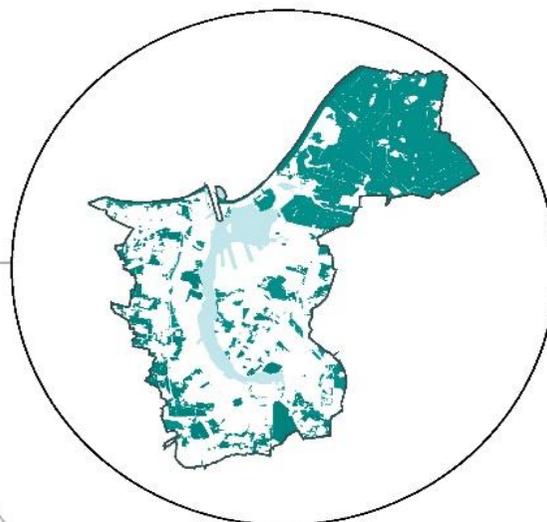


# 4. Karte

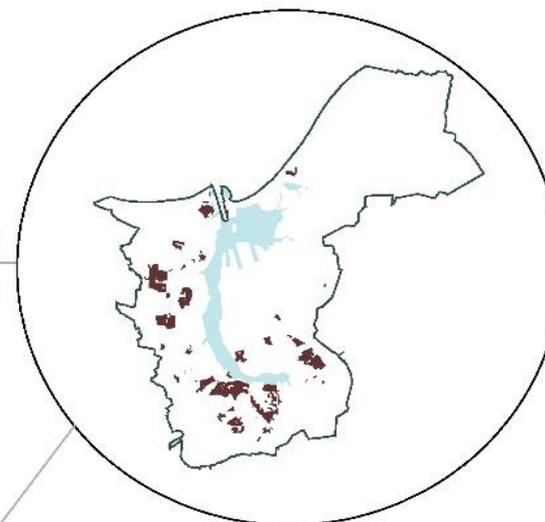
## Grüne Infrastruktur-Strategie 2040 - Herleitung



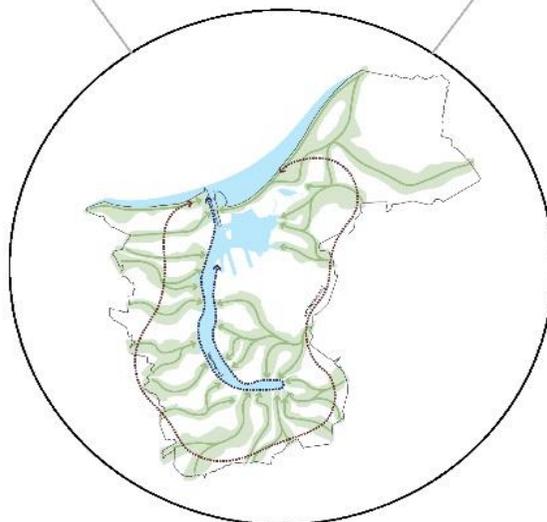
Umweltqualität



Freiraumqualität und  
Daseinsvorsorge



Umweltgerechtigkeit

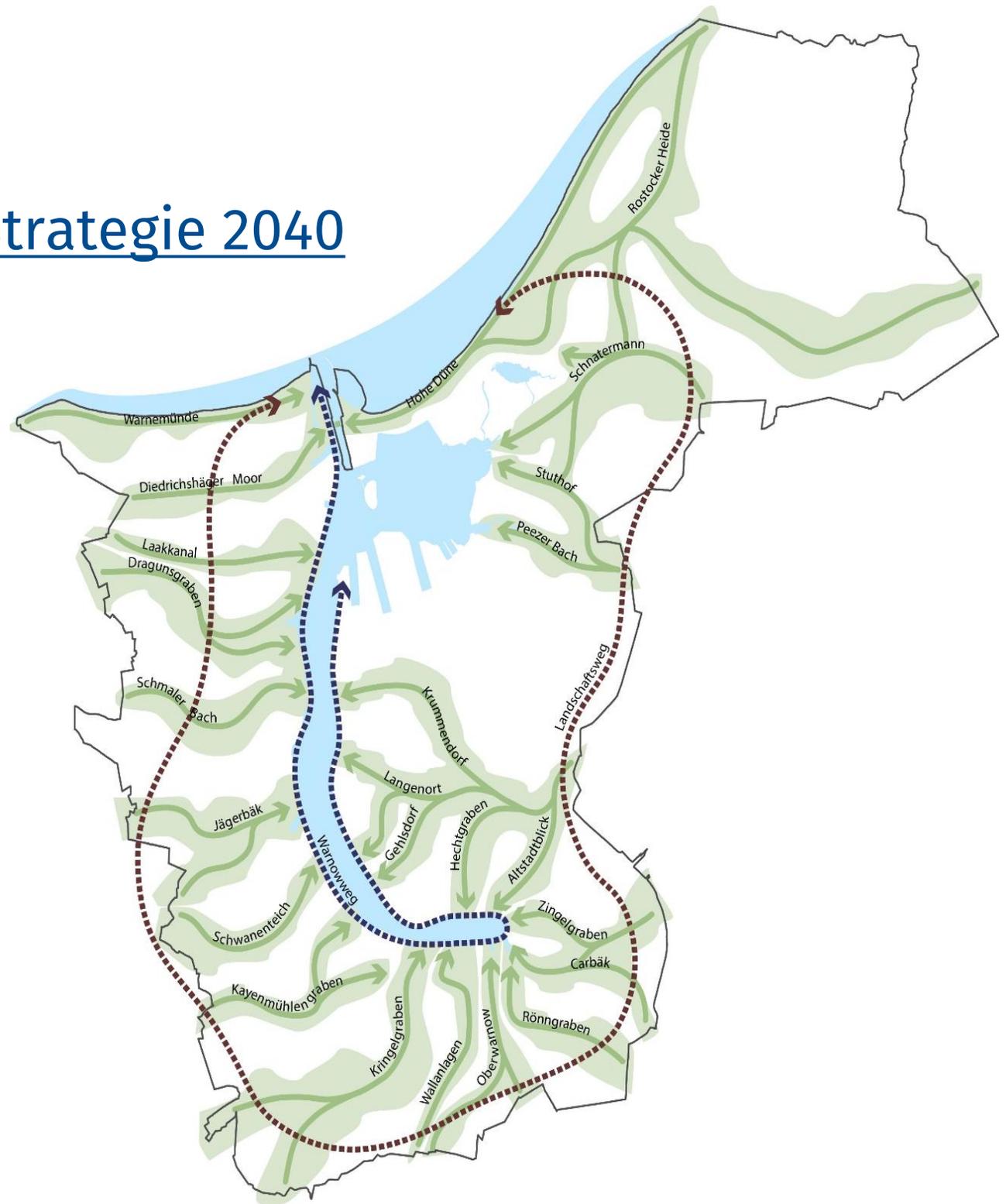


Freiraumachsen und  
freiraumbezogene Wege



# Grüne Infrastruktur – Strategie 2040

## Vision/ Schema



# Grüne Infrastruktur – Strategie 2040 – Karteninhalte/ Darstellungen

- 

Freiraumachsen ("Bereich mit herausragender Bedeutung für die Freiraum- und Umweltqualität sowie die Grünvernetzung. Weitere Informationen siehe Textteil des UFK")
- 

Prioritäre Handlungsräume **Freiraumqualität und Daseinsvorsorge**  
(Trinkwasserschutzgebiete, Küstenschutzgebiete, produktive Böden, öffentliche Parkanlagen, Kleingartenanlagen, Wälder, Friedhöfe, Strand)
- 

Prioritäre Handlungsräume **Umweltqualität**  
(Schutzgebiete (GGB, VSG, GLB, LSG, NSG), Biotopverbund Kernflächen, Böden mit höchster Schutzwürdigkeit und Moorschutzzone, Kaltluftleitbahnen → → , Fließgewässer offen ——— und verrohrt ——— )
- 

Prioritäre Handlungsräume **Umweltgerechtigkeit**  
(starke bioklimatische Belastung, Grünversorgungskategorien: nicht versorgt & unterversorgte Gebiete ohne privates Grün)

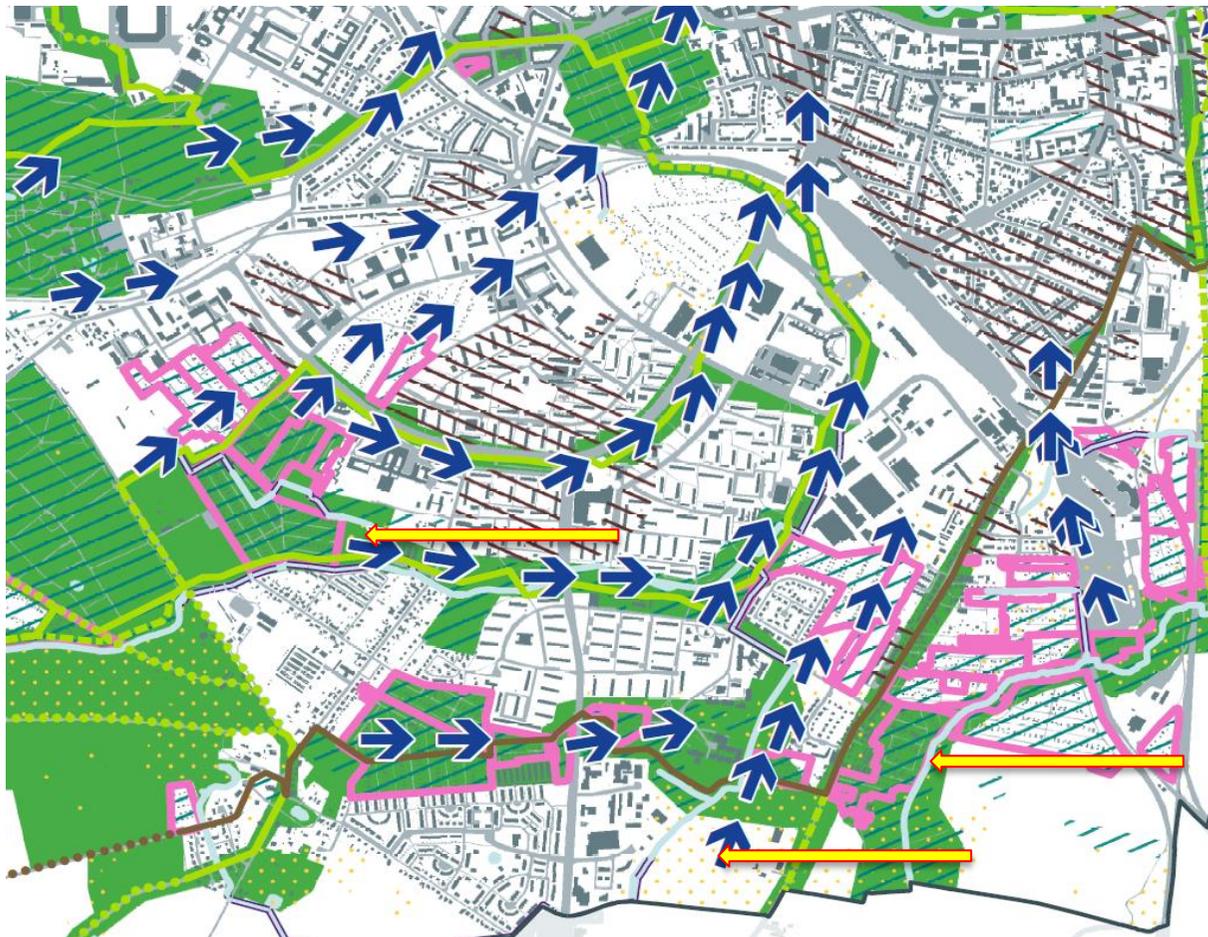
## Kleingartenanlagen

Warnowweg:  vorhanden  schlechte Qualität  nicht vorhanden  
(gruppe F)

Landschaftsweg:  vorhanden  schlechte Qualität  nicht vorhanden  
(gruppe F)

Grüner Weg:  vorhanden  schlechte Qualität  nicht vorhanden  
(gruppe F)

# Grüne Infrastruktur – Strategie 2040 – Detailansicht OBR



**Geschützter Landschaftsbestandteil (GLB)**  
„Wiesenrest am Kringelgraben“  
„Hellbachtal“

**Biotopverbund Kernflächen**  
Grünland- / Gehölzflächen  
westlich Schwaaner Landstraße  
und im Hellbachtal

**Kaltluftleitbahnen**  
Südring  
Kringelgraben  
westlich Schwaaner Landstraße

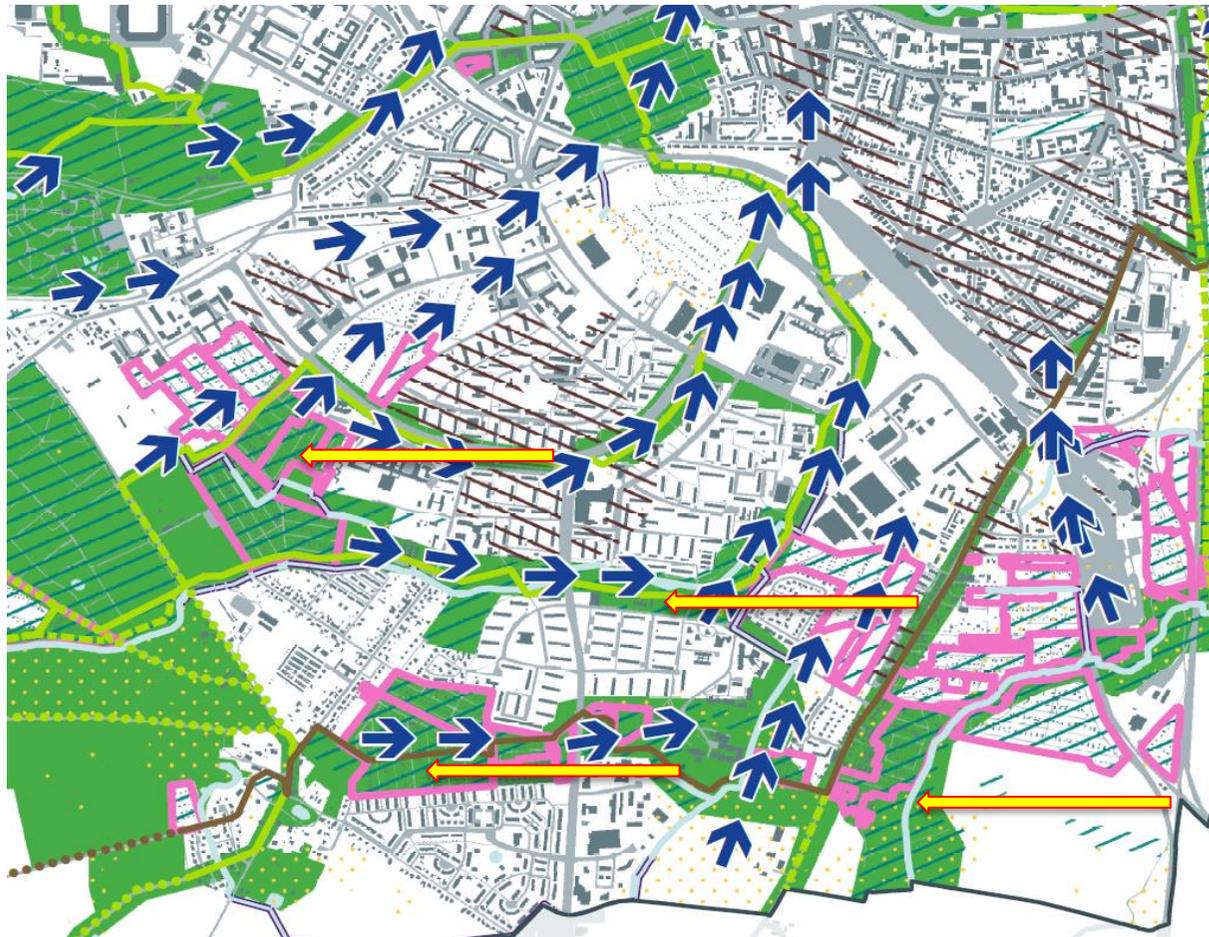


**Prioritäre Handlungsräume Umweltqualität**

(Schutzgebiete (GGB, VSG, GLB, LSG, NSG), Biotopverbund Kernflächen,  
Böden mit höchster Schutzwürdigkeit und Moorschutzzone,

Kaltluftleitbahnen → → , Fließgewässer offen ——— und verrohrt ———

# Grüne Infrastruktur – Strategie 2040 – Detailansicht OBR



## Kleingartenanlagen

„Weiße Rose“,  
„Frischer Wind“, ...

## Trinkwasserschutzgebiet

Hellbachtal

## Öffentliche Parkanlagen

„Kringelgrabenpark“  
„Park Rote Burg“



Prioritäre Handlungsräume **Freiraumqualität und Daseinsvorsorge**  
(Trinkwasserschutzgebiete, Küstenschutzgebiete, produktive Böden,  
öffentliche Parkanlagen, Kleingartenanlagen, Wälder, Friedhöfe, Strand)

# Grüne Infrastruktur – Strategie 2040 – Detailansicht OBR

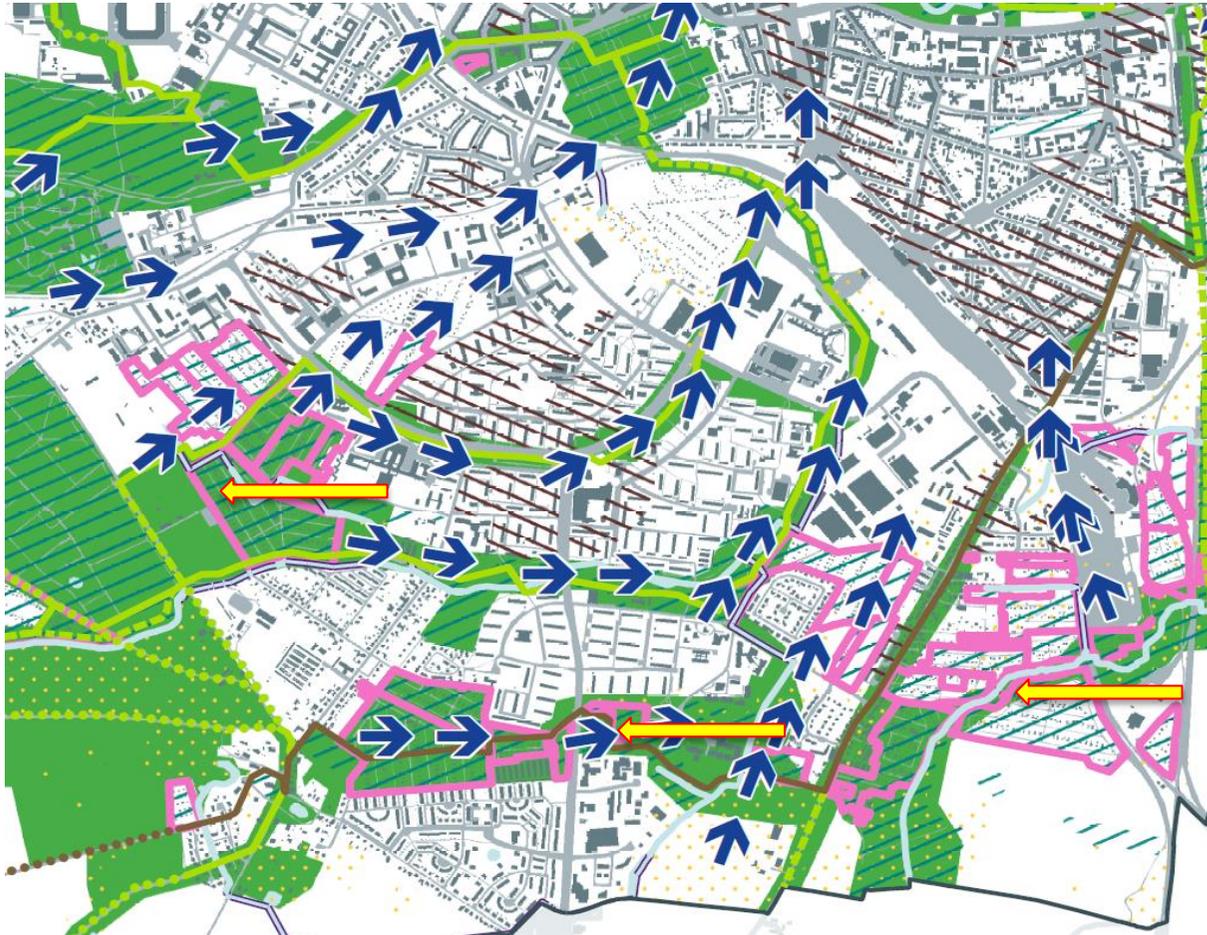


**nicht versorgt/ unterversorgt  
mit wohnungsnahen  
öffentlichen Grünflächen  
ohne privates Grün**  
Geschosswohnungsbau



Prioritäre Handlungsräume **Umweltgerechtigkeit**  
(starke bioklimatische Belastung, Grünversorgungskategorien:  
nicht versorgt & unterversorgte Gebiete ohne privates Grün)

# Grüne Infrastruktur – Strategie 2040 – Detailansicht OBR



 Freiraumachsen

## Freiraumachsen

„Kringelgraben“

„Wallanlagen“

„Oberwarnow“

## Grüne Wege / Landschaftsweg

Warnowweg:  vorhanden  schlechte Qualität  nicht vorhanden  
(gruppe F)

Landschaftsweg:  vorhanden  schlechte Qualität  nicht vorhanden  
(gruppe F)

Grüner Weg:  vorhanden  schlechte Qualität  nicht vorhanden  
(gruppe F)

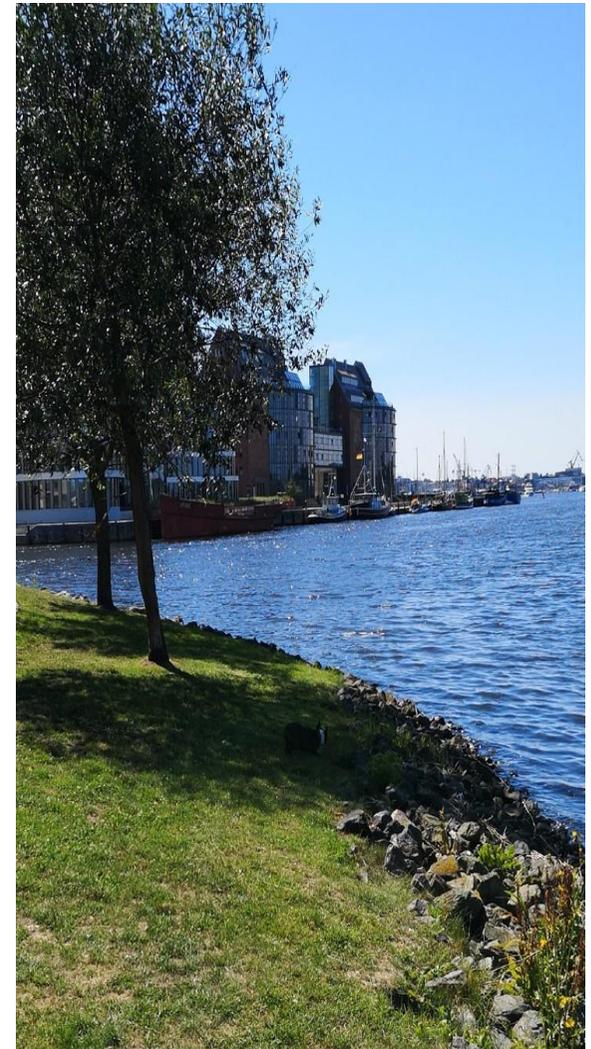
# Freiraumachsen – Herausragende Bedeutung

- **Grundgerüst/ Kernzonen Grün- und Freiraumverbund**
- **Verbindung** Landschaftsräume → bebaute Stadt → Warnow/ Ostsee
- **Überlagerung** vielfältiger Umwelt-, Natur- und Freiraumqualitäten
- **Vision/Strategie** → teilweise Grün-/ Freiflächen mit Aufwertungspotenzial
- **bestehend aus** → Grünflächen (bspw. Parks, Kleingärten), Plätze, Promenaden, Moore, Wälder, landwirtschaftliche Flächen, ...
- **Freiraumachsen = generalisiert**



# Freiraumachsen - Spielregeln

- **Freiraumachsen von Bebauung freihalten**  
Ausnahmen nur bei überwiegendem öffentlichen Interesse und Ausgleich/ Aufwertung in Freiraumachse
- **Mindestbreite 100 m**
- **öffentlicher Zugang zur Warnow**
- **Spezielle Anforderungen an private/ halböffentliche/ öffentliche Grün- und Freiräume**  
Umwelt, Natur, Erholung
- **Regeln für künftige Planungen**



## Landschaftsweg, Warnowweg, Grüner Weg - Vision

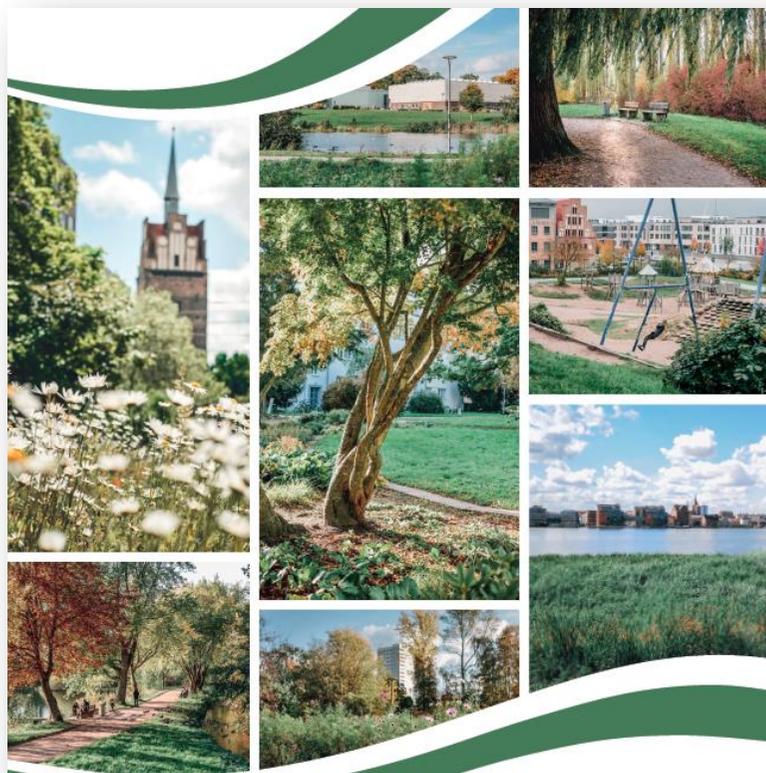
- getrennt von Straßen
- geringe Belastungen
- optimale Breite 3 - 5 m
- von Grün flankiert
- möglichst barrierefrei
- Leitsystem
- Aufenthaltsqualität
- Verknüpfung mit anderen Wegen



# Umsetzung / Verwendung des UFK

- **Beachtung/ Abwägung/ Konkretisierung bei kommunalen Planungen**
  - Flächennutzungsplan
  - Rahmenpläne
  - Bebauungspläne
  - Planung von Grün-/ Freiflächen
  - Klimawandelanpassungsstrategie
  - Kompensationsmanagementplan
  - Spielplatzkonzept
  - Straßenbahnnetzerweiterung
- **Analysen zur Innenentwicklung/ Nachverdichtung**
- **Liegenschaftsfragen**





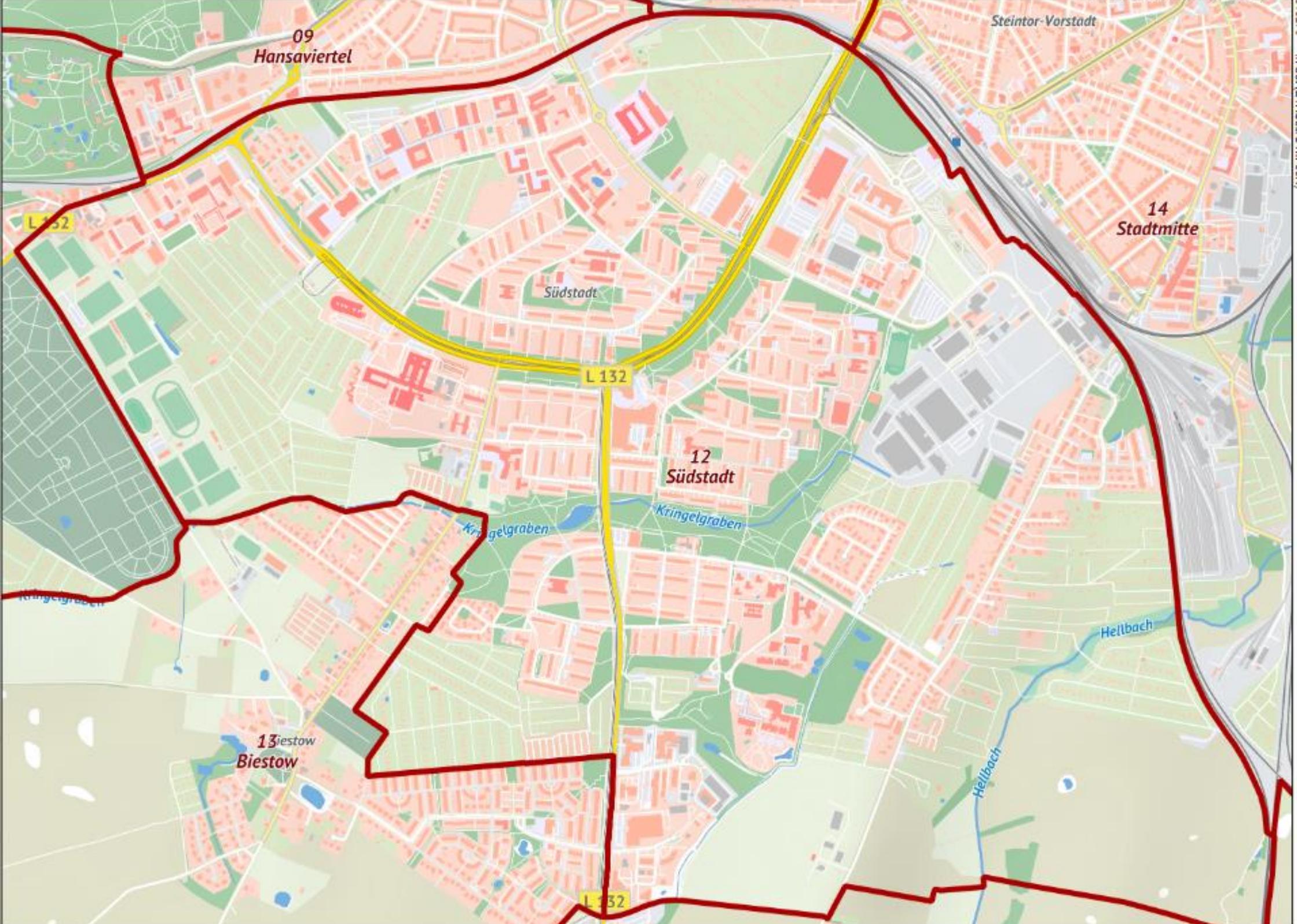
**Umwelt- und Freiraumkonzept**

*Hanse- und Universitätsstadt Rostock*

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!

Für Rückfragen stehen  
wir Ihnen gern zur  
Verfügung!

# Bedarfsfolien



# Grüne Infrastruktur – Strategie 2040 – Detailansicht OBR

