

fed. Senator/-in: S 4 - Infrastruktur, Umwelt und Bau	Beteiligt:	
Federführendes Amt: Bauamt		
Information über das Bauvorhaben (Bauvoranfrage) - Voranfrage zum Neubau eines Labor- und Verwaltungsgebäudes, Rostock; Robert-Koch-Str. 10, Az. 02327-23 (§ 7 Abs. 5 Hauptsatzung)		
Geplante Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
05.12.2023	Bau- und Planungsausschuss	Kenntnisnahme
07.12.2023	Ortsbeirat Südstadt (12)	Kenntnisnahme

Sachverhalt:

Der unteren Bauaufsichtsbehörde liegt der o.g. Antrag zur Entscheidung vor. Die notwendigen Informationen zu planungsrechtlichen Belangen sind den Anlagen 1 bis 4 zu entnehmen. Das Vorhaben ist planungsrechtlich zulässig.

Das Verfahren wird nach § 75 LBauO M-V geführt.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Dr. Ute Fischer-Gäde
Senatorin für Infrastruktur, Umwelt und Bau

Anlagen

1	02327-23_Kurzbeschreibung	öffentlich
2	02327-23_Lageplan	öffentlich
3	02327-23_Ansichten (2 Seiten)	öffentlich
4	02327-23_Auszug Geoport	öffentlich

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens, Az: 02327- 23

1. Vorhabenbezeichnung: Voranfrage zum Neubau eines Labor- und Verwaltungsgebäudes
2. Bauort: Rostock, Robert-Koch-Str. 10
3. anrechenbarer Bauwert: 2.883.000,00 EUR
4. Bauherr: DRK-Blutspendedienst MV gGmbH
Robert-Koch-Str. 10
18059 Rostock
5. Abmessungen: Bestandsgebäude (Dachgeschoss):
Länge: 61,54 m
Breite: 12,67 m
Höhe: 12,90 m

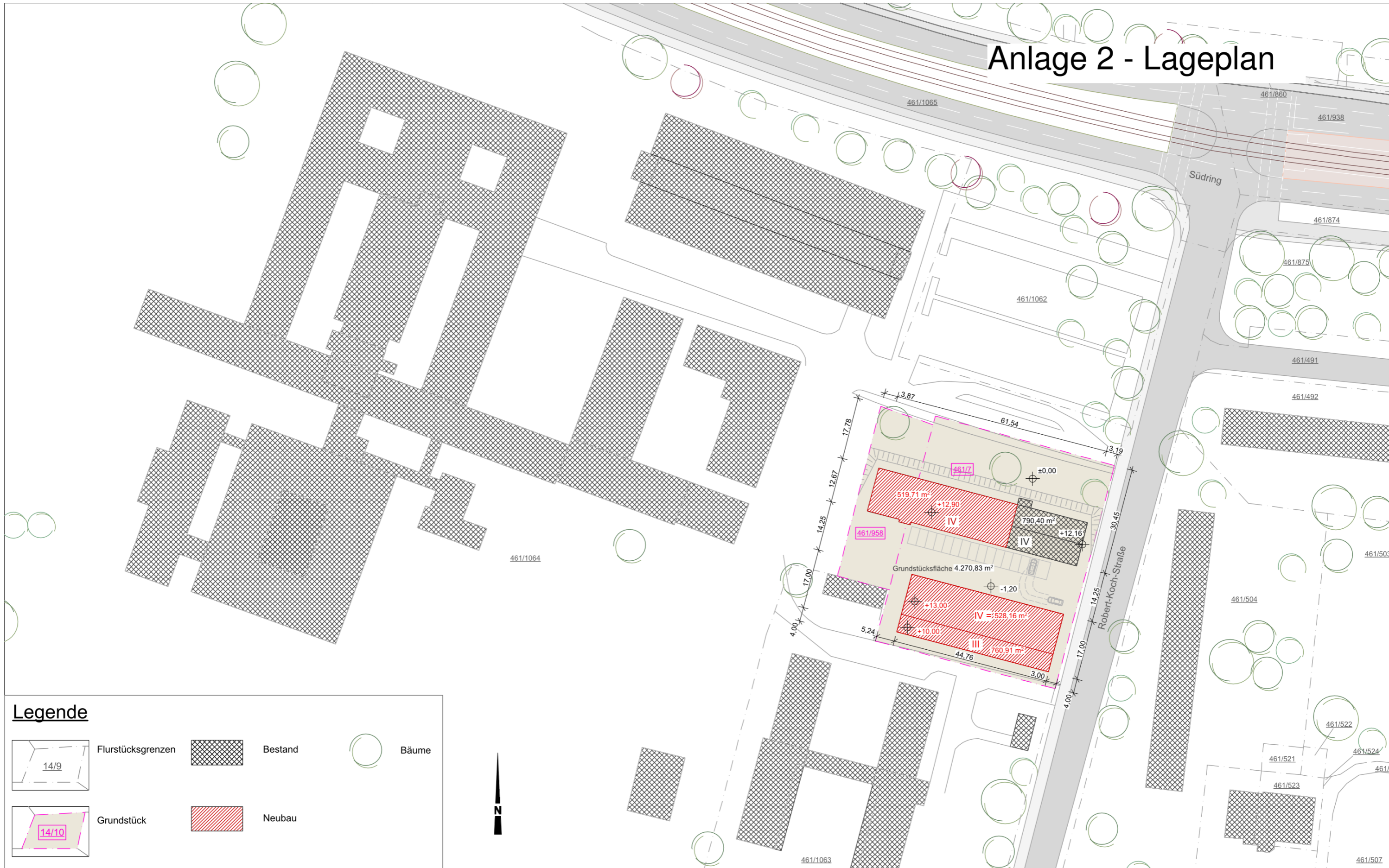
Geschosse: 4

Erweiterungsbau:
Länge: 44,76 m
Breite: 17,00 m
Höhe: 10,00 - 13,00 m

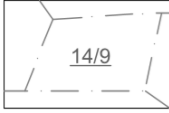
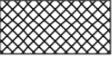

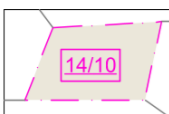

Geschosse: 4
6. Funktion: Verwaltungs- und Laborgebäude mit
519,71 m² Brutto-Grundfläche (Bestandsgebäude Dachgeschoss)
und
1.289,07 m² Brutto-Grundfläche (Erweiterungsbau)
7. Gestaltung: Anpassung an bereits bestehende Bebauung
(Bestandsgebäude Dachgeschoss)

Anpassung an bereits bestehende Bebauung, Gebäudehöhe
orientiert sich an den umliegenden Gebäuden
(Erweiterungsbau)
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB
9. Bemerkungen: -

Anlage 2 - Lageplan



Legende

	Flurstücksgrenzen		Bestand		Bäume
	Grundstück		Neubau		

BAUVORHABEN
2326 - Robert-Koch-10

BAUHERR
DRK-Blutspedienst MV gGmbH
Robert-Koch-Str. 10
18059 Rostock

ARCHITEKT
matrix architektur GmbH
Doberaner Str. 155
18057 Rostock
Tel: 0381 444 359 0
Fax: 0381 444 359 5
E-Mail: post@matrix-architektur.de
Web: matrix-architektur.de



E-111

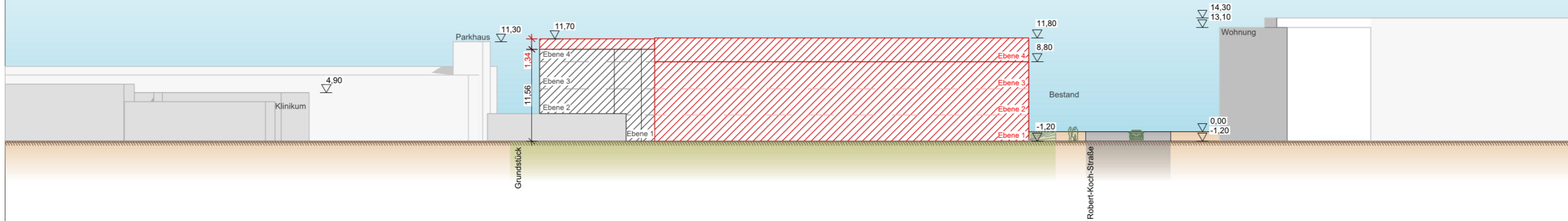
± 0,00 = #Höhe m ü. NHN = OK FFB EG

LPH	Maßstab	Blattgröße	Datum
Vorbescheid § 75 LBauO M-V	1:1000	A3 420x297 mm	29.08.2023

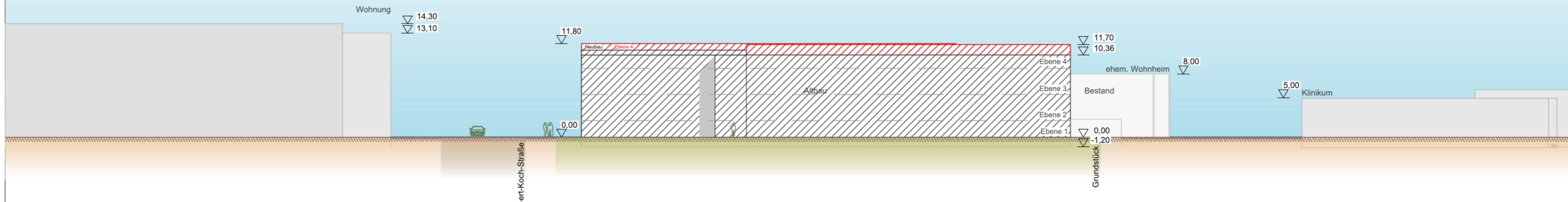
Lageplan

Aktenmappe - 3 von 6

Anlage 3.1 - Süd- und Nordansicht



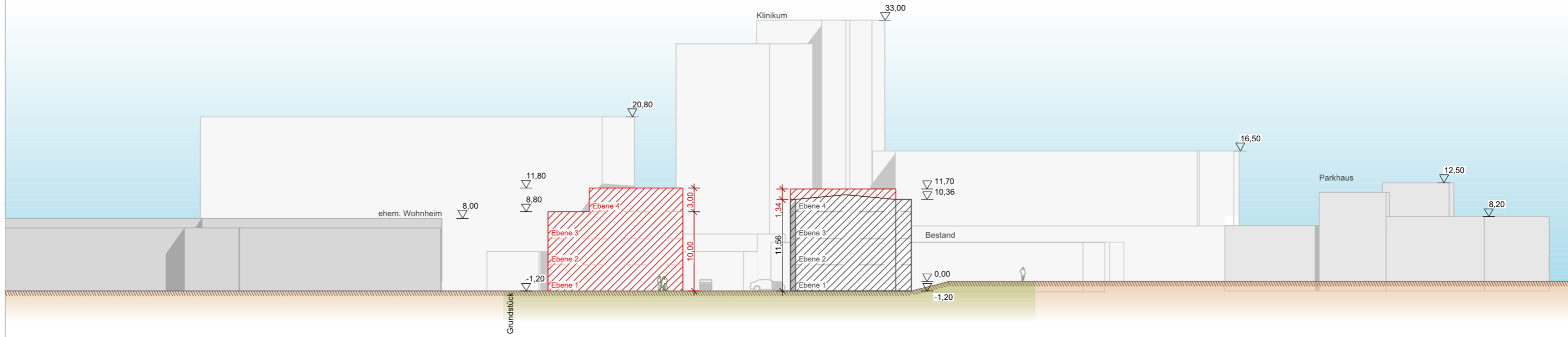
Ansicht Süd



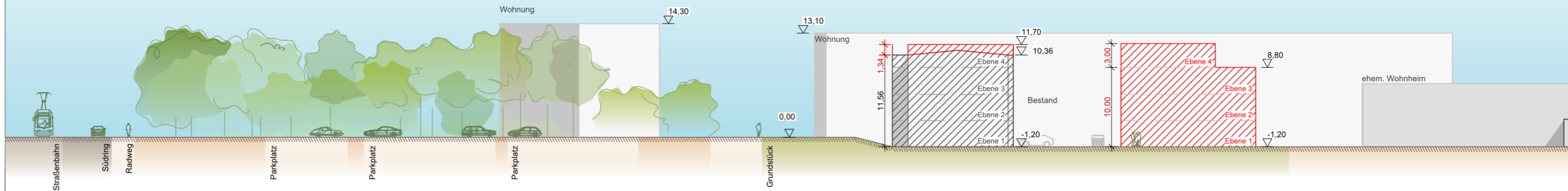
Ansicht Nord

BAUVORHABEN 2326 - Robert-Koch-10	BAUHERR DRK-Blutspendedienst MV gGmbH Robert-Koch-Str. 10 18059 Rostock	ARCHITEKT matrix architektur GmbH Doberaner Str. 155 18057 Rostock Tel: 0381 444 359 0 Fax: 0381 444 359 5 E-Mail: post@matrix-architektur.de Web: matrix-architektur.de			E-411		Süd- und Nordansicht			
			± 0,00 = #Höhe m ü. NHN = OK FFB EG							
			LPH	Maßstab	Blattgröße	Datum				
Vorbescheid § 75 LBauO M-V			1:500	A3 420x297 mm	24.08.2023			Aktenmappe - 4 von 6		

Anlage 3.2 - Ost- und Westansicht



Ansicht Ost



Ansicht West

<p>BAUVORHABEN 2326 - Robert-Koch-10</p>	<p>BAUHERR DRK-Blutspendedienst MV gGmbH Robert-Koch-Str. 10 18059 Rostock</p>	<p>ARCHITEKT matrix architektur GmbH Doberaner Str. 155 18057 Rostock Tel: 0381 444 359 0 Fax: 0381 444 359 5 E-Mail: post@matrix-architektur.de Web: matrix-architektur.de</p> 	<p>E-412</p> <p>± 0,00 = #Höhe m ü. NHN = OK FFB EG</p> <p>LPH</p> <p>Vorbescheid § 75 LBauO M-V</p>	<p>Ost- und Westansicht</p> <p>Maßstab</p> <p>Blattgröße</p> <p>Datum</p> <p>1:500</p> <p>A3 420x297 mm</p> <p>24.08.2023</p> <p>Aktenmappe - 5 von 6</p>
---	---	--	---	---

Anlage 4 - Auszug GeoPort

5995372,86 m Nord (ETRS89/UTM-33N)

311029,92 m Ost (ETRS89/UTM-33N)



310887,42 m Ost (ETRS89/UTM-33N)

5995195,11 m Nord (ETRS89/UTM-33N)



Maßstab

1 : 750

Datum

07.11.2023

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport  **HRO**