

fed. Senator/-in: Oberbürgermeisterin	Beteiligt: Senatorin für Infrastruktur, Umwelt und Bau Bauamt
Federführendes Amt: Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft	Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt

### **Sozialer Wohnungsbau im Gebiet des Bebauungsplans 11.M.200 "Am Rathaus/ Am Schilde" gewährleisten**

#### Geplante Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Zuständigkeit
08.11.2023	Ortsbeirat Stadtmitte (14)	Kenntnisnahme
30.11.2023	Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung	Kenntnisnahme
05.12.2023	Bau- und Planungsausschuss	Kenntnisnahme
06.12.2023	Bürgerschaft	Kenntnisnahme

#### **Sachverhalt:**

Die Verwaltung befürwortet den Antrag nicht, da bereits im Bebauungsplan das städtische Ziel formuliert ist und auch ohne die Beschlussfassung die Umsetzung angestrebt wird.

Die Bürgerschaft hat den Bebauungsplan Nr. 11.M.200 „Am Rathaus/Am Schilde“ in ihrer Sitzung am 05.07.2023 als Satzung beschlossen (2023/BV/4361). In der textlichen Festsetzung Nr. 8 heißt es, dass im Baufeld „MU2“ auf 30% der Bruttogeschossfläche nur Wohnungen errichtet werden dürfen, die für den sozialen Wohnungsbau genutzt werden könnten. Das damit verbundene Planungsziel zum sozialen Wohnungsbau soll in Übereinstimmung mit dem im Bündnis für Wohnen Vereinbarung vom 14.03.2019 (2018/BV/4286) über vertragliche Vereinbarungen umgesetzt werden.

Die RGS als Sanierungsträger der HRO wird beauftragt, im Rahmen einer Konzeptausschreibung sowie auf den darauf basierenden Verträgen die Schaffung von Sozialwohnungen mit einer Mietpreisbindung verpflichtend zu regeln.

Der genaue Zeitpunkt der Durchführung der Konzeptausschreibung ist zum heutigen Zeitpunkt noch nicht absehbar.

Eva-Maria Kröger

#### **Anlagen**

Keine