

fed. Senator/-in: S 4 - Infrastruktur, Umwelt und Bau Federführendes Amt: Bauamt	Beteiligt:									
<p>Information über das Bauvorhaben (Voranfrage): Büro- und Geschäftsgebäude, B-Plan Nr. 13.GE.93; Rostock; Altkarlshof, Stangenland; Az.: 00253-23 (§7 Abs. 5 Hauptsatzung)</p>										
Geplante Beratungsfolge:										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Datum</th> <th>Gremium</th> <th>Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>07.11.2023</td> <td>Ortsbeirat Brinckmansdorf (15)</td> <td>Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>05.12.2023</td> <td>Bau- und Planungsausschuss</td> <td>Empfehlung</td> </tr> </tbody> </table>	Datum	Gremium	Zuständigkeit	07.11.2023	Ortsbeirat Brinckmansdorf (15)	Empfehlung	05.12.2023	Bau- und Planungsausschuss	Empfehlung	
Datum	Gremium	Zuständigkeit								
07.11.2023	Ortsbeirat Brinckmansdorf (15)	Empfehlung								
05.12.2023	Bau- und Planungsausschuss	Empfehlung								

Sachverhalt:

Der unteren Bauaufsichtsbehörde liegt der o.g. Antrag zur Entscheidung vor. Die notwendigen Informationen zu planungsrechtlichen Belangen sind den Anlagen 1 bis 4 zu entnehmen. Das Vorhaben ist planungsrechtlich zulässig.

Das Verfahren wird nach § 75 LBauO M-V geführt.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Dr. Ute Fischer-Gäde
 Senatorin für Infrastruktur, Umwelt und Bau

Anlagen

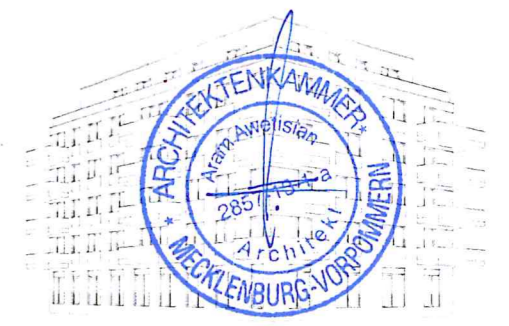
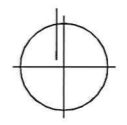
1	00253-23_Kurzbeschreibung	öffentlich
2	00253-23_Lageplan	öffentlich
3	00253-23_Ansichten	öffentlich
4	00253-23_Auszug Geoport	öffentlich

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens, Az: 00253- 23

1. Vorhabenbezeichnung: Voranfrage,
 hier: Büro- und Geschäftsgebäude, B-Plan Nr. 13.GE.93
2. Bauort: Rostock, Altkarlshof , Stangenland
3. anrechenbarer Bauwert: 2.458.000,00 EUR
4. Bauherr: Grundstücksgemeinschaft Schnell/Hensel
 Herr Dr. Arne Hensel
 Herr Dr. Arne Schnell
 Beim Lokschuppen 17
 18055 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 32,00 m
 Breite: 17,50 m
 Höhe: 20,20 m
- Geschosse: 5 Vollgeschosse + Staffelgeschoss + Tiefgarage
6. Funktion: - Büro- und Geschäftsgebäude
7. Gestaltung: - Putz- und Klinkerfassade, Staffelgeschoss mit Flachdach
8. Baurechtliche Zulässigkeit: - nach § 30 BauGB
9. Bemerkungen: - Frage 1: Dürfen die Baugrenzen überschritten werden?
 - Frage 2: Ist das Vorhaben hinsichtlich der Gebäudehöhen
 bauplanungsrechtlich zulässig?
 - Frage 3: Ist das Vorhaben hinsichtlich der Anzahl der Ge-
 schosse bauplanungsrechtlich zulässig?
 - Frage 4: Sind Wohnungen bzw. Betreiberwohnungen bei-
 spielsweise im Staffelgeschoss bauplanungsrechtlich zulässig?
 - Frage 5: Ist eine teilweise oder gänzliche Nutzung des Gebäu-
 des als Boardinghouse bauplanungsrechtlich zulässig?



MK = Kerngebiet
GRZ = 0,6
GFZ = keine



BAUVORANFRAGE

Bauherr
**Grundstücksgemeinschaft
Schnell/Hensel**
Beim Loksuppen 17
18055 Rostock

Architekt
Aram Awetisian

Bauvorhaben
Bürogebäude
Ecke Altkarkshof / Stangenland
18146 Rostock

Lageplan (Schwarzplan)
M 1:1000 auf A3
Darum: 25.01.2023



Ansicht Ost (konzeptionelle Beispielsicht)



Ansicht West (konzeptionelle Beispielsicht)



BAUVORANFRAGE

Bauherr
**Grundstücksgemeinschaft
Schnell/Hensel**
Beim Lokschnuppen 17
18055 Rostock

Architekt
Aram Awetisian

Bauvorhaben
Bürogebäude
Ecke Altkarkshof / Stangenland
18146 Rostock

Ansicht Ost, Ansicht West

M 1:200 auf A3

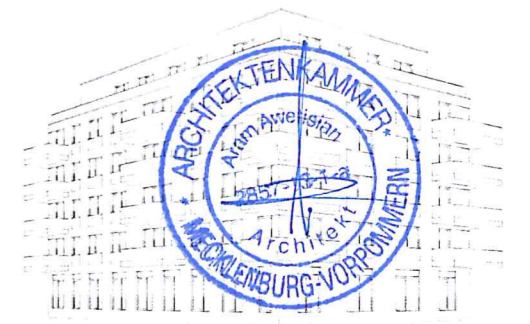
Darum: 31.01.2023



Ansicht Süd (konzeptionelle Beispielansicht)



Ansicht Nord (konzeptionelle Beispielansicht)



BAUVORANFRAGE

Bauherr
**Grundstücksgemeinschaft
Schnell/Hensel**
Beim Lokschuppen 17
18055 Rostock

Architekt
Aram Awetisian

Bauvorhaben
Bürogebäude
Ecke Altkarkshof / Stangenland
18146 Rostock

Ansicht Süd, Ansicht Nord

M 1:200 auf A3

Datum: 31.01.2023

Anlage 4: Auszug Geoport



Maßstab
1 : 750
Datum
10.10.2023

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport HRO