

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Kröpeliner-Tor-Vorstadt

Sitzungstermin: Mittwoch, 27.09.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:45 Uhr
Sitzungsort: Seminarraum, Mensa Ulme, Ulmenstr. 45, 18057 Rostock

Anwesend

Vorsitz

Dr. Felix Winter BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

reguläre Mitglieder

Andreas Szabó	FDP	ab 19:20 Uhr
Julia Richter	DIE LINKE.PARTEI	
Eric Adelsberger	DIE LINKE.PARTEI	
Eckhard Brickenkamp	DIE LINKE.PARTEI	
Kristina Wappler	CDU/UFR	
Henning Wüstemann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Torsten Sohn	SPD	

Stellvertreter

Filip Montz BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Verwaltung

Gerlind Möller
Ramona Scheffler

Abwesend

reguläre Mitglieder

Hans-Joachim Toscher	CDU/UFR	ausgeschieden
Christine Decker	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	entschuldigt
Stefan Treichel	fraktionslos	unentschuldigt

Gäste:

Frau Schilling
Frau Andres

Amt für Statistik u. Wahlen
Amt für Statistik u. Wahlen

Tagesordnung**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.08.2023
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Fragen und Hinweise der Ortsbeiratsmitglieder
- 6 Präsentation der Ergebnisse der kommunalen Bürgerumfrage
- 7 Anträge
- 7.1 Vorsitzende der Fraktionen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, DIE LINKE.PARTEI und der SPD Information über Bauvorhaben **2023/AN/4435**
ungeändert beschlossen
- 7.2 Information über Bauvorhaben **2023/AN/4435-01 (SN)**
- 8 Anträge zum Budget
- 9 Informationen der Ortsamtsleiterin und des Ortsbeiratsvorsitzenden
- 10 Verschiedenes
- 11 Schließen der öffentlichen Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Sachstand Straßenbenennung Werftdreieck
- 13 Verschiedenes
- 14 Berichte zu aktuellen Bauanträgen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Winter eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Der OBR ist mit 8 Mitgliedern beschlussfähig.

2 Änderung der Tagesordnung

Herr Winter erklärt, dass die Tagesordnung für den Nichtöffentlichen Teil erweitert wurde. Die geänderte Tagesordnung ist jedem Mitglied zugegangen. Die Tagesordnung wird **ein-stimmig** genehmigt

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.08.2023

Es liegen keine Einwände zur Niederschrift vor. Die Niederschrift ist vom 30.08.2023 ist genehmigt.

4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Viele Anwohner aus der Arno-Holz-Str. sind erschienen und äußern ihren Unmut über die Baustellensituationen in der gesamten KTV. Zur Zeit wird an mehrere Baustellen gleichzeitig gebaut und somit sind viele Straßen gesperrt.

Anwohner beklagen die Parkplatzsituation, zusätzliche Halteverbotsschilder wurden im Bereich der Arno-Holz-Str. aufgestellt.

Ein Anwohner berichtet von einer Notfallsituation, wo der Krankenwagen nicht in die Arno-Holz Str. einfahren konnte.

Ein Anwohner regt an die Straße „Am Röper“ zu öffnen oder eine Zufahrt über die Gewettstr. zu gewährleisten.

Herr Szabó nimmt ab 19.20 Uhr an der Sitzung teil.

Herr Winter erklärt:

- die Vorgehensweise der einzelnen Versorger
- der OBR wird ständig informiert, hat aber bei der Baustellenkoordination keine Handhabe
- das Bauvorhaben Fritz-Reuter-Str. wurde dem OBR detailliert vorgestellt
- nach Aussagen der Feuerwehr ist der Rettungsdienst über das UNI-Gelände gegeben und auch genehmigt (Pollerschlüssel sind in den Einsatzwagen vorhanden)
- die Zufahrt über den Röper ist aus Verkehrssicherheitsgründen nicht genehmigt

- gungsfähig
- durch die gleichzeitige Bautätigkeit auf dem UNI- Gelände kann die Zufahrt über die Gewettstr. nicht gewährleistet werden

Herr Adelsberger bemängelt die Koordination zwischen Land und Stadt. Die Ämter der Stadt sollten nochmals auf die UNI zugehen. Das Parkflächen wegfallen ist politisch gewollt.

Herr Winter regt an, sich an das SBL oder Dezernat Technik der UNI zu wenden. Der OBR wird ein Schreiben an die UNI aufsetzen, dass das Befahren des UNI-Geländes mit einem Zeitfenster geöffnet wird. Außerdem wird Herr Winter mit dem Dezernat Technik einen Gesprächstermin vereinbaren und hierzu auch Anwohner einzuladen.

Eine Anwohnerin kritisiert den Wegfall des „Grüns“ durch die Baumaßnahmen. Herr Winter erklärt, dass im Bereich Fritz-Reuter-Str. wieder Bäume nachgepflanzt werden

Eine Anwohnerin macht auf den Zustand der Sommerstraße in diesen Jahr aufmerksam. Das Ziel der Sommerstraße ist komplett verfehlt, es kommt kein Flair auf. Auch macht sie auf das Verhalten der Fahrradfahrer in diesem Bereich aufmerksam.

Herr Posewitz (Kontaktbeamter) erklärt, dass die Polizei ständig Radfahrer in der KTV kontrolliert und Bußgelder verteilt.

Herr Hampf (Amt für Bürgerkommunikation) gibt bekannt, dass Anfang 2024 wieder eine Auswertung der Sommerstraße erfolgt. Diese wird dann auch dem OBR vorgestellt. Für 2025 wird es eine völlige Überarbeitung des Konzeptes der Sommerstraße geben.

Herr Winter macht auf die vielen Interessenskonflikte in der KTV aufmerksam. Herr Adelsberger weist auf das Portal „Klarschiff „ hin.

Eine Anwohnerin erfragt, ob am Ulmenmarkt E-Ladesäulen geplant sind?
- Ortsamt wird die Anfrage an das zuständige Amt weiter leiten

5 Fragen und Hinweise der Ortsbeiratsmitglieder

Herr Sohn fordert für die Ulmenstraße das Überholverbotsschild 277.1 sowie das Verkehrszeichen 274.1. Das Verkehrsschild „Zone30“ sollte sichtbar aufgestellt werden.

Im Bereich Mittelstreifen/Gewettstr. in Richtung Hansa Str. sollte der Mittelstreifen mit einer Markierung durchgezogen werden

Am Haus Ulmenstraße 5 wird der Vorgarten als Zufahrt genutzt. Der Bereich ist mit Findlingen begrenzt, die jedoch umfahren werden. Auf dem Grundstück befinden sich junge Kastanien, diese sollten zum Schutz eingezäunt werden.

Wann erfolgt die Umsetzung der Markierungsarbeiten an der Kehre Doberaner Platz?

Herr Adelsberger regt an, die Wege im Lindenpark als Fußgängerwege zu kennzeichnen.

Das Ortsamt wird die Anfragen an die zuständigen Ämter weiter leiten.

6 Präsentation der Ergebnisse der kommunalen Bürgerumfrage

Frau Schilling und Frau Andres gehen auf folgende Punkte ein:

- Informationen über ausgewählte aktuelle statistische Daten zur Entwicklung des Stadtbereiches KTV
- Vorstellung der Ergebnisse der Bürgerbeteiligung 2022 „Wohnen und Nachbarschaft
- von Ende September 2022 bis November 2022 wurden 10.000 Bürger/innen mit Hauptwohnsitz im Alter von 18 – 84 Jahren befragt

Präsentation wird dem Protokoll als Anlage beigelegt.

Auch unter www.rostock.de/statistik sind die Bürgerumfragen der letzten Jahre einzusehen.

7 Anträge

7.1 Vorsitzende der Fraktionen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, DIE LINKE.PARTEI und der SPD

2023/AN/4435

Information über Bauvorhaben

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt:

1. Die Ortsbeiräte so rechtzeitig über Bauvorhaben mit einer Rohbausumme ab 500.000 € zu informieren, dass den Ortsbeiräten vor Abgabe einer Stellungnahme ausreichend Zeit – in der Regel sechs Wochen – bleibt, den Bauherr*innen eine Vorstellung des Vorhabens auf der nächsten Ortsbeiratssitzung oder in dem dafür zuständigen Ausschuss zu ermöglichen.
2. Zu Beginn des Baugenehmigungsverfahrens bei den jeweiligen Bauherr*innen automatisch zu erfragen, wo und in welcher Größe die Errichtung eines Spielplatzes für Kleinkinder geplant ist.
3. Spätestens ein Jahr nach Abschluss der Bauarbeiten ist durch die Verwaltung zu prüfen, ob die Errichtung des Spielplatzes sowie die Umsetzung von weiteren Auflagen aus der Baugenehmigung bzw. dem B-Plan erfolgt sind. Der jeweilige Ortsbeirat ist hierüber zu informieren.

Herr Adelsberger gibt zu Bedenken, dass sich hierdurch die Baumaßnahmen noch weiter

verzögern werden.

Der OBR stimmt zu den einzelnen Punkten ab:

Punkt 1: 5 JA / 2 Nein / 2 Enthaltungen

Punkt 2: 6 JA / 2 Nein / 1 Enthaltung

Punkt 3: 7 JA / 2 Nein / 0 Enthaltungen

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Angenommen	X
Abgelehnt	

7.2 Information über Bauvorhaben

2023/AN/4435-01 (SN)

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt:

1. Die Ortsbeiräte so rechtzeitig über Bauvorhaben mit einer Rohbausumme ab 500.000 € zu informieren, dass den Ortsbeiräten vor Abgabe einer Stellungnahme ausreichend Zeit – in der Regel sechs Wochen – bleibt, den Bauherr*innen eine Vorstellung des Vorhabens auf der nächsten Ortsbeiratssitzung oder in dem dafür zuständigen Ausschuss zu ermöglichen.
2. Zu Beginn des Baugenehmigungsverfahrens bei den jeweiligen Bauherr*innen automatisch zu erfragen, wo und in welcher Größe die Errichtung eines Spielplatzes für Kleinkinder geplant ist.
3. Spätestens ein Jahr nach Abschluss der Bauarbeiten ist durch die Verwaltung zu prüfen, ob die Errichtung des Spielplatzes sowie die Umsetzung von weiteren Auflagen aus der Baugenehmigung bzw. dem B-Plan erfolgt sind. Der jeweilige Ortsbeirat ist hierüber zu informieren.

8 Anträge zum Budget

Der Antrag wurde dem OBR bereits im März vorgestellt.

Der Verein „Soziale Bildung e.V.“ beantragt 920,00 Euro für die Umsetzung des Events „Adventsspaß“ im Peter-Weiss-Haus

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

Der folgende Antrag wurde dem OBR bereits im April vorgestellt.
Der KTV Verein beantragt 970,00 Euro für „4 Adventsbalkone“ auf den Balkonen des Wohnhauses Leonhardstr. 21a/22

Frau Scheffler informiert, dass nach Rücksprache mit Herrn Dinsel vom Ortsbeirat Brinckmansdorf dem OBR KTV aus ihrem Budget 490,00 Euro zur Verfügung stellt und somit die Maßnahme durchgeführt werden kann.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

9 Informationen der Ortsamtsleiterin und des Ortsbeiratsvorsitzenden

Herr Winter informiert:

10 Verschiedenes

11 Schließen der öffentlichen Sitzung

Herr Winter beendet um 21.30 Uhr die öffentliche Sitzung.

