

## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Reutershagen

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 12.09.2023
<b>Beginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Ende:</b>	20:45 Uhr
<b>Sitzungsort:</b>	Saal, Rostocker Freizeitzentrum, Kuphalstraße 77, 18069 Rostock

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Dr. Kathrin Maaß	CDU/UFR	anwesend
------------------	---------	----------

##### reguläre Mitglieder

Dr. Adelheid Priebe	SPD	anwesend
Antje Hagemann	Rostocker Bund	anwesend
Peter Jänicke	DIE LINKE.	Vertretung für: Petra Bartels
Manfred Kunau	CDU/UFR	anwesend
Dr. Sibylle Gundert-Hock	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	anwesend
Henriette Pfeifer	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	anwesend
Doreen Wall	SPD	Vertretung für: Stefan Gillwald
Dipl.-Ing. Harry Danckert	AfD (fraktionslos)	anwesend

##### Stellvertreter

Franziska Ohlandt	CDU/UFR	anwesend
-------------------	---------	----------

##### Verwaltung

Thomas Wiesner  
Katja Riemer

#### Abwesend

##### reguläre Mitglieder

Petra Bartels	DIE LINKE.PARTEI	entschuldigt
Susanne Cordes-Arth	DIE LINKE.PARTEI	entschuldigt
Stefan Gillwald	SPD	entschuldigt

**Gäste:**

Frau Behrmann  
Frau Matthäus  
Frau Bach

Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Friedhofswesen  
Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Friedhofswesen  
Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Friedhofswesen

**Tagesordnung****Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.08.2023
- 4 Anträge
- 5 Beschlussvorlagen
  - 5.1 Kleingartenentwicklungskonzept „Grüne Welle - Stadtgarten Rostock“ **2023/BV/4188**  
abgelehnt
  - 5.2 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund) Kleingartenentwicklungskonzept „Grüne Welle - Stadtgarten Rostock“ **2023/BV/4188-01 (ÄÄ)**  
ungeändert beschlossen
  - 5.3 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund) Kleingartenentwicklungskonzept „Grüne Welle - Stadtgarten Rostock“ **2023/BV/4188-02 (ÄÄ)**  
abgelehnt
  - 5.4 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund) Kleingartenentwicklungskonzept „Grüne Welle - Stadtgarten Rostock“ **2023/BV/4188-03 (ÄÄ)**  
abgelehnt
  - 5.5 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund) Kleingartenentwicklungskonzept „Grüne Welle - Stadtgarten Rostock“ **2023/BV/4188-04 (ÄÄ)**  
abgelehnt
  - 5.6 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund) Kleingartenentwicklungskonzept „Grüne Welle - Stadtgarten Rostock“ **2023/BV/4188-05 (ÄÄ)**  
abgelehnt
  - 5.7 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund) Kleingartenentwicklungskonzept „Grüne Welle - Stadtgarten Rostock“ **2023/BV/4188-06 (ÄÄ)**  
ungeändert beschlossen

5.8 Information über das Bauvorhaben (Bauantrag) - Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 10 Wohneinheiten und einer Stellplatzanlage für 10 Pkw, Rostock; Hamburger Str. 62, Az. 01191-23 (§ 7 Abs. 5 Hauptsatzung)

2023/IV/4569

6 Budget des Ortsbeirates

7 Berichte der Ausschüsse

8 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtsleiters

9 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

10 Verschiedenes

11 Schließen der Sitzung

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Dr. Maaß eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Sie begrüßt alle anwesenden Einwohner und Frau Behrmann (Amtsleiterin des Amtes für Stadtgrün, Naturschutz und Friedhofswesen), sowie die Mitarbeiterinnen des Amtes für Stadtgrün, Naturschutz und Friedhofswesen Frau Bach (Sachbearbeiterin) und Frau Matthäus (Sachgebietsleiterin).

Der Ortsbeirat ist mit 10 Mitgliedern beschlussfähig.

---

#### 2 Änderung der Tagesordnung

Frau Dr. Maaß informiert darüber, dass die Nachtragstagesordnung allen Mitgliedern zugegangen ist. Die Nachtragstagesordnung wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

---

#### 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.08.2023

Die Niederschrift vom 08.08.2023 wird einstimmig genehmigt.

---

## 4 Anträge

---

## 5 Beschlussvorlagen

---

### 5.1 Kleingartenentwicklungskonzept „Grüne Welle - Stadtgarten Rostock“

2023/BV/4188

**Frau Behrmann** präsentiert einen Kurzfilm von Frau Dr. Fischer-Gäde (Senatorin für Infrastruktur, Umwelt und Bau). Darin stellt die Senatorin dar, dass die Hanse- und Universitätsadt Rostock weiter wachsen soll. Die Kleingartenanlagen nehmen ca. 660 ha Fläche ein und umfassen ca. 15.000 Parzellen. Um den Bedarf an Flächen für Wohnraum, Infrastruktur, Verkehr und Wirtschaft decken zu können und gleichzeitig ebenfalls den Bedarf an Kleingärten, wurde das Kleingartenentwicklungskonzept im Rahmen eines Forschungsprojektes entwickelt. Es ist ein Angebot und soll zum Schutz und zur Erhaltung der Kleingartenanlagen dienen.

Nach längerer Diskussion wird zuerst über die Änderungsanträge und dann über die beschlussvorlage abgestimmt.

#### **Beschluss:**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Bürgerschaft beschließt das Kleingartenentwicklungskonzept „Grüne Welle – Stadtgarten Rostock“ in der vorliegenden Fassung (Anlage 1 - 7) als Abwägungsbelang für strategische kommunale Planungsprozesse, insbesondere die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans.

Es gelten folgende Maßgaben:

1. Die Kleingärten in Rostock sind als wesentlicher Bestandteil der Grünen Infrastruktur ein wichtiger Baustein für die Lebensqualität in unserer Stadt. Durch eine ausreichende Zahl von Kleingartenparzellen zur Nutzung durch Kleingärtner\*innen sowie durch eine breitere Öffnung und Aufwertung der Kleingartenanlagen für eine bessere Nutzbarkeit durch die Öffentlichkeit sollen möglichst viele Menschen unserer Stadt profitieren.
2. Wesentliches Ziel des Kleingartenentwicklungskonzeptes ist die bedarfsgerechte Versorgung der Bevölkerung mit Kleingärten im Einklang mit der Wohnraumentwicklung. Das im Kleingartenentwicklungskonzept genannte Verhältnis von 1 Kleingarten pro 9 Geschosswohnungen bei Kleingartengrößen von 150-400 m<sup>2</sup> Nettofläche, ist ein Mindestwert, der dieses Ziel gewährleisten soll.
3. Die im Kleingartenentwicklungskonzept festgelegten drei Erhaltungsstufen der jeweiligen Kleingartenanlagen stellen gutachterliche Empfehlungen des Konzeptes dar. Sie weisen den unterschiedlichen Grad des Raumwiderstandes gegenüber einer geplanten Nutzung aus.
4. Angesichts konkurrierender Nutzungen auf der sehr begrenzten Fläche unserer Stadt durch Wohnen, Gewerbe, ÖPNV-Entwicklung, Energiewende u. a. sind im Einzelfall Kompromisse erforderlich. Wenn im Ergebnis eines Abwägungsprozesses Kleingartenparzellen

wegfallen, sollen diese entsprechend der im Konzept ermittelten Raumwiderstände ausgeglichen werden, z. B.

- durch die Wiederbelebung leerstehender Bestandparzellen,
- die Neustrukturierung und Verdichtung des Parzellenbestandes,
- die Erweiterung bestehender Kleingartenanlagen
- sowie bei Eignung, Integration von kommunalen Einzelgärten in benachbarte Kleingartenanlagen.

5. Kleingartenparzellen der Erhaltungsstufe I, die nicht auf stadteigenen Flächen liegen, werden mittels Flächenankauf bzw. über die Bauleitplanung gesichert. Die Aufstellung von Bebauungsplänen wird im Einzelfall geprüft.

6. Bei künftigen Planungen von Wohnraum ist die damit einhergehende Veränderung der Versorgungsgröße an Kleingärten gemäß des Richtwerts 1:9 zu berücksichtigen.

7. Zur Umsetzung des Konzeptes wird mit dem Stellenplan zum Haushalt 2026 die Einrichtung einer zusätzlichen 1,0 Stelle sowie zum Haushalt 2028 die Einrichtung einer weiteren 0,75 Stelle für das Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Friedhofswesen zur Beschlussfassung vorgelegt.

8. Die zur Umsetzung des Kleingartenentwicklungskonzeptes erforderlichen, finanziellen Mittel in Höhe von 100.000 Euro/ Jahr für den Kleingartenfonds werden ab dem Haushaltsjahr 2028 im Teilhaushalt 67 eingestellt und sind an das Vorliegen eines konkreten Konzeptes für das Stadtgartenbüro gebunden.

**Abstimmung:**

Dafür:	4
Dagegen:	4
Enthaltungen:	2

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	
Abgelehnt	X

---

**5.2 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund) 2023/BV/4188-01 (ÄÄ)**  
**Kleingartenentwicklungskonzept „Grüne Welle - Stadtgarten Rostock“**

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Beschlussvorschlag wird im Absatz 1 wie folgt geändert:  
Das Wort **Abwägungsbelang** wird durch **Diskussionsgrundlage** ersetzt.

**Abstimmung:**

Dafür:	8
Dagegen:	2
Enthaltungen:	

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

---

**5.3 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund)**  
**Kleingartenentwicklungskonzept „Grüne Welle - Stadtgarten Rostock“**

2023/BV/4188-02 (ÄÄ)

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Satz 2 der Maßgabe 2 wird wie folgt ersetzt:

Das bisherige Verhältnis von einem Kleingarten pro sieben Geschosswohnungen bei Kleingartengrößen zwischen 150 bis 400 m<sup>2</sup> Nettofläche wird beibehalten.

**Abstimmung:**

Dafür:	5
Dagegen:	5
Enthaltungen:	

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	
Abgelehnt	X

---

**5.4 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund)**  
**Kleingartenentwicklungskonzept „Grüne Welle - Stadtgarten Rostock“**

2023/BV/4188-03 (ÄÄ)

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Maßgabe 3 wird wie folgt ersetzt:

Auf die Ausweisung von Erhaltungsstufen zur Bestandssicherung wird verzichtet. Das Konzept ist entsprechend anzupassen.

**Abstimmung:**

Dafür:	5
Dagegen:	5
Enthaltungen:	

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	
Abgelehnt	X

---

**5.5 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund)**  
**Kleingartenentwicklungskonzept „Grüne Welle - Stadtgarten Rostock“**

2023/BV/4188-04 (ÄÄ)

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

In Satz 2 von Maßgabe 4 wird gestrichen:

„entsprechend der im Konzept ermittelten Raumwiderstände“.

**Abstimmung:**

Dafür:	5
Dagegen:	5
Enthaltungen:	

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	
Abgelehnt	X

---

**5.6 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund)**  
**Kleingartenentwicklungskonzept „Grüne Welle - Stadtgarten Rostock“**

2023/BV/4188-05 (ÄÄ)

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

In Maßgabe 6 wird der Richtwert 1:9 ersetzt durch 1:7.

**Abstimmung:**

Dafür:	5
Dagegen:	5
Enthaltungen:	

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	
Abgelehnt	X

---

**5.7 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund)**  
**Kleingartenentwicklungskonzept „Grüne Welle - Stadtgarten Rostock“**

2023/BV/4188-06 (ÄÄ)

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Beschlussvorschlag wird um eine weitere Maßgabe ergänzt:

9. Die Bürgerschaft beschließt die (Wieder-)Gründung eines Kleingartenbeirats unter Beteiligung von Stadtverwaltung, Bürgerschaft und *Verband der Gartenfreunde e.V. Hansestadt Rostock*. Der Beirat berät in Angelegenheiten des Kleingartenwesens der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und ist dem Senatsbereich 4, Amt 67, zugeordnet.

**Abstimmung:**

Dafür:	8
Dagegen:	
Enthaltungen:	2

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

**5.8 Information über das Bauvorhaben (Bauantrag) - Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 10 Wohneinheiten und einer Stellplatzanlage für 10 Pkw, Rostock; Hamburger Str. 62, Az. 01191-23 (§ 7 Abs. 5 Hauptsatzung)**

2023/IV/4569

Frau Dr. Priebe informiert darüber, dass das o.g. Bauvorhaben in der Sitzung des Ausschusses Bauen/Umwelt/Verkehr/Ordnung beraten wurde. Im Ergebnis wurde festgestellt, dass dem Bauvorhaben nichts entgegensteht. Große Probleme werden bei der verkehrlichen Anbindung an die Hamburger Straße gesehen. Die Anbindung soll über den öffentlichen Radweg und Gehweg auf die Hamburger Straße erfolgen. Diese Variante könnte allerdings ein potenzieller Schwerpunkt für Verkehrsunfälle sein. Zudem soll die Einhausung der Abfallbehälter so aufgestellt werden, dass die Sicht auf den Radweg schwer möglich ist.  
Festlegung: Frau Dr. Maaß wird ein Schreiben an das Amt für Mobilität richten und die Bedenken des OBR hierzu aufzeigen.

**6 Budget des Ortsbeirates**

Herr Wiesner informiert über den aktuellen Stand des Budgets in Höhe von 1739,-€.

Weiterhin bittet er um die Nachholung des Beschlusses zu den Spielkisten aus der letzten Sitzung. Für eine ordnungsgemäße Aktenführung muss dieser Beschluss eindeutig formuliert und dokumentiert sein.

Frau Dr. Maaß fragt ab, wer der Förderung der Spielkisten für die Spielplätze, die im Protokoll vom 08.08.2023 unter Punkt 8 aufgeführt sind, zustimmt.

**Beschluss:**

Der Förderung der Spielkisten für die aufgeführten Spielplätze wird zugestimmt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	1
Enthaltungen:	

Angenommen	X
Abgelehnt	

Zusätzlich wird um formelle Bestätigung der Zuwendung an den Karnevalverein gebeten.

Hierbei ist die Antragstellung leider nicht zweifelsfrei erfolgt, sodass die Förderung nun aus dem Budget des OBR Stadtmitte erfolgen soll. Hierfür wird ein Beschluss des OBR zur Übertragung der bereits bestätigten Förderung aus dem Budget des OBR Reutershagen in das Budget des OBR Stadtmitte benötigt.

Frau Dr. Maaß bittet um Abstimmung, wer der Übertragung in das Budget des OBR Stadtmitte zustimmt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	1
Enthaltungen:	

Angenommen	X
Abgelehnt	

---

## 7 **Berichte der Ausschüsse**

### **BUVO:**

Frau Dr. Priebe informiert kurz über die Tagesordnungspunkte 5.1 bis 5.7 sowie 5.8 (siehe oben). Der BUVO empfiehlt Zustimmung.

### **Sokusch:**

Frau Hagemann informiert, dass die Einweihung des neuen Spielplatzes in der Linzer Straße sehr schön war. Das Stadtteilstfest am 09.09.23 auf dem Markt Reutershagen war ein voller Erfolg. Es war gut besucht und die Schausteller waren zufrieden.

---

## 8 **Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtsleiters**

### **Frau Dr. Maaß:**

Am 28.08.23 hat ein Workshop zu „Reduzierung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit auf 30 km/h in zentralen Stadtteilen Rostocks“ stattgefunden. In Reutershagen wird der nördliche Teil der Tschaikowskistraße geprüft. Daran teilgenommen haben Frau Dr. Maaß und Frau Wall.

Am 31.08.23 hat eine Informationsveranstaltung im Stadtamt zur Novellierung der Richtlinien Budget des Ortsbeirates stattgefunden. Ein Entwurf wurde erarbeitet.

Am 04.09.23 haben sich Frau Dr. Maaß, Frau Dr. Priebe beim KOE mit Frau Hecht (KOE) getroffen. Es wurde über die Parkplatzsituation in der Mathias-Thesen-Straße gesprochen. Vor der Schule befinden sich 16 Parkplätze, davon 2 Behindertenparkplätze. Daher die Nachfrage bei Frau Hecht vom KOE, ob die Anwohner diese Parkplätze benutzen dürfen.

Die Parkplätze sind städtischer Eigentum und dürfen nicht von den Anwohnern genutzt werden.

Am 14.09.23 ist in Reutershagen eine Vorstellung der WIRO Neubauten im Reutershäger Weg 2, 2a und 2 b geplant.

Am 18.09.23 gibt es die Einladung zum Workshop Segregationsvorbeugung von 15:00 – 17:00 Uhr im Bürgerschaftssaal.

Am 20.09.23 findet ab 18.00 Uhr eine Veranstaltung zum Thema „Wie steht es eigentlich um Wissenschaft und Forschung in der EU“ im Haus Europa in der östlichen Altstadt statt.

Am 21.09.23 findet ab 16:00 Uhr eine Veranstaltung zum Thema „Lernen Sie mit uns Spanien kennen“ im Haus Europa in der östlichen Altstadt statt.

Am 21.09.23 findet um 18.00 Uhr eine nichtöffentliche Vorstellung des überarbeiteten Konzepts zum Ausbau des Straßenbahnnetzes durch die RSAG im Festsaal des Rathauses für alle Ortsbeiräte statt.

Für das Projekt „100 Bänke für Rostock“ wurden aus der Vorschlagsliste der Ortsbeiräte folgende Standorte geprüft und umgesetzt:

- Schulenburgstr. vor Ärztehaus
- Max-Maddalena-Str. Grünzug
- Hamburger Str. Höhe Linzer Str.
- Hamburger Str. Höhe Innsbrucker-Str.
- Hamburger Str. Höhe Saefkof-Str.
- Goerdeler Str. Grünzug
- Tschalkowskistr. Ecke Händelstr.

### **Herr Wiesner:**

Die Kommunale Statistikstelle bietet eine Ergebnispräsentation zur Kommunalen Bürgerinnen- und Bürgerumfrage 2023 und aktuellen statistischen Daten an. Die Ortsbeiratsmitglieder möchten die kommunale Statistikstelle (Frau Becke) in die Oktobersitzung einladen.

---

## **9 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

---

## **10 Verschiedenes**

Herr Kunau merkt an, dass das, was in der nördlichen Kuphalstraße vom Gehweg baulich schon fertig gestellt wurde, sehr gut aussieht.

### **Nachfrage von Frau Gundert-Hock:**

Wer bezahlt die Schranken, die in der Gartenstadt zum Heimspiel von Hansa Rostock aufgestellt werden.

Herr Wiesner antwortet, dass dies die Hanse- und Universitätsstadt Rostock bezahlt.

---

## **11 Schließen der Sitzung**

Frau Dr. Maaß schließt die Sitzung um 20:45 Uhr.