

fed. Senator/-in: Oberbürgermeisterin	Beteiligt:		
Federführendes Amt: Zentrale Steuerung			
<b>Chris Günther für die CDU/UFR-Fraktion</b>			
<b>Kesselborn-Arena</b>			
Geplante Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
29.03.2023	Bürgerschaft	Kenntnisnahme	

**Anliegen:**

Offenbar stehen einer Betreibung der Kesselborn-Arena und sukzessive der Errichtung der Arena wirtschaftliche Gründe entgegen.

Um aber auch zukunftsgerichtet und generationenübergreifend eine derartige Event- bzw. Sporthalle für die Stadtgesellschaft zu sichern bzw. eine Entscheidung treffen zu können, bitten wir die Verwaltung um entsprechende Einschätzung und die Beantwortung der Frage, wie die Möglichkeiten, Vor- und Nachteile sowie Chancen und Risiken für ein mögliches Sales-Lease-Back-Modell oder ähnliche Modelle, wie ein Mietkauf, stehen. Außerdem bitten wir darum, diesbezüglich mögliche Vergleichsvarianten mit anderen Städten darzustellen.

Die Verwaltung möchte die Anfrage wie folgt beantworten:

Im Ergebnis der Bewertung des derzeitigen Konzepts zur Kesselborn-Arena wurde durch die Verwaltung bereits festgestellt, dass die Bedarfe für die derzeitige Nutzungsausprägung für die Kesselborn-Arena nicht gegeben sind.

Des Weiteren impliziert der Sachverhalt der Anfrage 2023/AF/4160 einen Prüfauftrag für die Verwaltung, der durch die Bürgerschaft zu beschließen wäre.

In diesem Kontext und mit Blick auf die Variantenprüfung wird auf die Beschlussvorlage Nr. 2023/BV/4026 „Entscheidung zum Bau einer Sportarena im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 12.MU.205 Kesselborn“ verwiesen. Unter dieser Beschlussvorlage wäre ggf. eine weitergehende Prüfung zu empfehlen.

Eva-Maria Kröger

**Anlagen**

Keine