

<p>Entscheidendes Gremium: <b>Bürgerschaft</b></p> <p>fed. Senator/-in: S 4 - Infrastruktur, Umwelt und Bau</p> <p>Federführendes Amt: Tiefbauamt</p>	<p>Beteiligt: Zentrale Steuerung Senator für Finanzen, Digitalisierung und Ordnung Kämmereiamt</p>									
<p><b>Kostenteilungsvereinbarung bei der Maßnahme „Sanierung Mischwasseranlage Regenwasserkanal in der Werftstraße zwischen Doberaner Straße und Max-Eyth-Straße in Rostock-Kröpeliner-Tor-Vorstadt“</b></p>										
<p>Geplante Beratungsfolge:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Datum</th> <th>Gremium</th> <th>Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>16.03.2023</td> <td>Finanzausschuss</td> <td>Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>29.03.2023</td> <td>Bürgerschaft</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	16.03.2023	Finanzausschuss	Empfehlung	29.03.2023	Bürgerschaft	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit								
16.03.2023	Finanzausschuss	Empfehlung								
29.03.2023	Bürgerschaft	Entscheidung								

**Beschlussvorschlag:**

Die Bürgerschaft beschließt, die Kostenteilungsvereinbarung (Anlage) bei der „Sanierung der Mischwasseranlage Regenwasserkanal in der Werftstraße zwischen Doberaner Straße und Max-Eyth-Straße in Rostock, Kröpeliner-Tor-Vorstadt“ mit dem Warnow-Wasser- und Abwasserverband und der Nordwasser GmbH abzuschließen.

## Beschlussvorschriften:

§ 22 Abs. 4 S. 2 Kommunalverfassung M-V i.V.m. § 6 (3) Nr. 9 Hauptsatzung

## bereits gefasste Beschlüsse:

keine

**Sachverhalt:**

Aufgrund der starken Schädigungen des Mischwasserkanals in der Werftstraße hat der Warnow-Wasser- und Abwasserverband (WWAV)/ Nordwasser dessen Sanierung beauftragt. Die Arbeiten haben vor der Erschließung des Werftdreiecks durch die WIRO zu erfolgen.

Der Mischwasserkanal wird von Niederschlags- und Schmutzwasseranteilen im Verhältnis von 75 % zu 25 % in Anspruch genommen.

Die Hanse- und Universitätsstadt Rostock ist als Straßenbaulastträger allein verantwortlich für die Ableitung des Straßenoberflächenwassers (Niederschlagswasser) und hat sich entschieden, den Kanal des Abwasserbeseitigungspflichtigen (WWAV) mitzubeneutzen.

Gegenstand der Vereinbarung sind die Regelungen zur Kostenbeteiligung der HRO an der Sanierung des Mischwasser-Kanals.

## Finanzielle Auswirkungen:

Teilhaushalt: 66

Produkt: 54101 - Gemeindestraßen

ggf. Investitionsmaßnahme Nr.: 6654101999900999

Bezeichnung:

Bezeichnung:

Haushalts- jahr	Konto / Bezeichnung	Ergebnishaushalt		Finanzhaushalt	
		Erträge	Aufwendungen	Einzahlungen	Auszahlungen
<b>2023</b>	78532000/09612000 Anlage im Bau				1.110.000,00 €
<b>2024</b>	78532000/09612000				769.699,10 €

Die finanziellen Mittel sind Bestandteil der zuletzt beschlossenen Haushaltssatzung.

Weitere mit der Beschlussvorlage mittelbar in Zusammenhang stehende Kosten: keine

Eva-Maria Kröger

## Anlagen

1	Vereinbarung MW Werftstraße	öffentlich
2	Kostenzusammenstellung MWK	öffentlich

**Kostenteilungsvereinbarung**  
**Sanierung der Mischwasseranlage Regenwasserkanal in der Werftstraße**  
**zwischen Doberaner Straße und Max-Eyth-Straße in Rostock-Kröpeliner-Tor-Vorstadt**

zwischen dem **Warnow-Wasser- und Abwasserverband**  
vertreten durch den Vorstand,  
dieser vertreten durch die Geschäftsführerin  
Frau Katja Gödke  
Carl-Hopp-Straße 1, 18069 Rostock

nachstehend „**WWAV**“ genannt

sowie der **Nordwasser GmbH**  
vertreten durch die Geschäftsführer  
Frau Michaela Link und Herrn Ulf Altmann  
Carl-Hopp-Straße 1, 18069 Rostock

nachstehend „**NW**“ genannt

und der **Hanse- und Universitätsstadt Rostock**  
Die Oberbürgermeisterin  
18050 Rostock

nachstehend „**Gemeinde**“ genannt

## Vorbemerkungen

Der WWAV ist Aufgabenträger der öffentlichen Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung. Er hat die Nordwasser GmbH mit der Betriebsführung beauftragt. Gegenstand der Betriebsführung der Nordwasser GmbH ist auch die Durchführung von Investitionsmaßnahmen zur Errichtung von öffentlichen Anlagen der Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung. Nach dem Betriebsführungsvertrag erhält die Nordwasser GmbH für ihre im Rahmen von Investitionsmaßnahmen erbrachten Leistungen vom WWAV ein Entgelt auf der Grundlage der preisrechtlichen Vorschriften über die Preise bei öffentlichen Aufträgen VO PR 30/53 und den Leitsätzen für die Preisermittlung auf Grund von Selbstkosten - LSP - (Anlage zur VO PR 30/53).

Die Gemeinde ist Straßenbaulastträger und verantwortlich für die alleinige Ableitung des Straßenoberflächenwassers. Die Gemeinde hat sich entschieden, den Abwasserkanal des Abwasserbeseitigungspflichtigen (WWAV) mitzubenuzen.

Der in der Werftstraße liegende vorhandene Mischwasserkanal ist stark geschädigt. Der Kanal ist vor der Erschließungsmaßnahme des Werftdreiecks seitens der Wiro zu sanieren.

Die Kosten für den Bau von Mischwasseranlagen werden grundsätzlich zu 25 % dem Bereich Schmutzwasser und zu 75 % dem Bereich Niederschlagswasser zugeordnet.

In Anlehnung an den § 30 Abs. 4 S.1 StrWG M-V teilen sich der WWAV und die Gemeinde die Kosten der Niederschlagswasseranlage gemäß dem vorliegenden „Gutachten zur urbanhydrologischen Plausibilisierung einer flächenbezogenen Kostenquotierung bei den Erschließungs-/ Sanierungskosten Niederschlagswasser“ (biota Institut für ökologische Forschung und Planung GmbH, 13.05.2019) für den Ortsteil Kröpeliner-Tor-Vorstadt mit einem Verhältnis von 70 % WWAV und 30 % HRO (siehe Anlage 2).

Mit dieser Vereinbarung wollen die Parteien den Umfang der Kostenbeteiligung zwischen dem WWAV und der Gemeinde regeln.

## § 1

### Gegenstand der Vereinbarung

Gegenstand der Vereinbarung ist die Planung, Ausschreibung, Durchführung und Finanzierung nachfolgender Vorhaben:

#### **Sanierung der Mischwasseranlage Regenwasserkanal in der Werftstraße zwischen Doberaner Straße und Max-Eyth-Straße in Rostock-Kröpeliner-Tor-Vorstadt**

Regenwasserkanal einschl. Schachtbauwerke	Kasten 1360/1750 Gfk	605 m
---	----------------------	-------

Bestandteil dieser Vereinbarung ist ein Übersichtsplan zu den neu zu verlegenden Regenwasseranlagen, auf welchem die Baumaßnahme dargestellt ist. Dieser Übersichtsplan liegt als Anlage 1 bei.

## § 2

### Verpflichtungen der NW

Die NW ist gegenüber dem WWAV verpflichtet

- im Rahmen dieser Baumaßnahme die Planung und die Durchführung zu beauftragen und in dem erforderlichen Umfang mitzuwirken,
- die Anlage abzunehmen und gegenüber dem Bauunternehmen sämtliche Mängelansprüche geltend zu machen,
- sämtliche im Zusammenhang mit der Durchführung der Maßnahme stehende Kosten zusammenzustellen und die Rechnungen der beauftragten Dritten zu prüfen und zu bezahlen,
- die Kostenteilung gemäß § 5 dieser Vereinbarung vorzunehmen,
- die gesamten Kosten dem WWAV in Rechnung zu stellen.

Es bestehen keine direkten Entgeltbeziehungen zwischen der Gemeinde und der NW. Die Leistungen der NW werden nur gegenüber dem WWAV erbracht und diesem gegenüber abgerechnet.

## § 3

### Verpflichtungen des WWAV

Der WWAV verpflichtet sich,

- die Maßnahme gegenüber der NW nach Rechnungslegung zu bezahlen,
- der Gemeinde ihren Kostenanteil in Rechnung zu stellen.

## § 4

### Verpflichtungen der Gemeinde

Die Gemeinde verpflichtet sich, ihren nach § 5 aufgeführten Kostenanteil entsprechend der Kostenteilung zu übernehmen. Diese Verpflichtung gilt auch für etwaige Kostenerhöhungen.

## § 5

### Kosten und Kostentragung

Für die Gesamtmaßnahme „Wertstraße“ sind lt. Planung folgende Kosten entsprechend Anlage 3 zu erwarten:

**9.295.460,08 EUR (brutto).**

Die Anteile der durch den WWAV einerseits und die Gemeinde andererseits zu tragenden Kosten unter Berücksichtigung aller voraussichtlichen Kosten für Eigen- und Fremdleistungen stellen sich wie folgt dar:

Aus den Baukosten (RW-Anteil)	6.971.595,17 EUR (brutto)
beträgt Anteil WWAV	
<i>Anteil Niederschlagswasser</i>	5.091.896,06 EUR (brutto)
beträgt Anteil Gemeinde	
<i>Anteil Niederschlagswasser</i>	1.879.699,10 EUR (brutto)

Die endgültig der Beteiligung zugrunde zu legenden tatsächlichen Kosten der Maßnahme (sog. Ist-Kosten) bestimmen sich nach dem Inhalt des zwischen dem WWAV und NW abgeschlossenen Betriebsführungsvertrages.

## § 6

### Übereignung

Die Parteien sind sich darüber einig, dass mit der Abnahme gleichzeitig das Eigentum an den neuverlegten Leitungen auf den WWAV übergeht.

## § 7

### Rechnungslegung, Fälligkeit

- (1) NW wird dem WWAV sämtliche Kosten der Maßnahme (Kosten NW und Fremdleistungen, die NW in Anspruch nimmt) in Rechnung stellen.
- (2) Der WWAV wird der Gemeinde ihren Anteil auf der Grundlage der Kostenzusammenstellung der NW in Rechnung stellen.
- (3) Es wird zwischen dem WWAV und der Gemeinde eine Vorauszahlung in Höhe der zu erwartenden Kosten als Abschlag vereinbart. Diese wird (brutto) wie folgt in Rechnung gestellt:

1. Abschlagszahlung sofort nach Unterschrift	370.000,00 EUR
2. Abschlagszahlung 30.06.2023	370.000,00 EUR
3. Abschlagszahlung 30.09.2023	370.000,00 EUR
4. Abschlagszahlung 31.12.2023	370.000,00 EUR
5. Abschlagszahlung 31.03.2024	370.000,00 EUR
Voraussichtliche Schlussabrechnung	29.699,10 EUR
- (4) Der Rechnungsbetrag ist binnen 4 Wochen nach Rechnungseingang zur Zahlung fällig.
- (5) Im Falle des Verzuges fallen die gesetzlichen Verzugszinsen gemäß § 288 (2) BGB an.

## § 8

### Schlussbestimmungen

- (1) Änderungen und Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform.
- (2) Ist eine Bestimmung dieser Vereinbarung unwirksam oder undurchführbar, so bleibt die Vereinbarung im Übrigen bestehen. Die Parteien sind in diesem Falle verpflichtet, die unwirksame oder undurchführbare Bestimmung durch eine solche zu ersetzen, die im wirtschaftlichen Ergebnis den unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmungen möglichst nahe zu kommen. Entsprechendes gilt zur Ausfüllung etwaiger Lücken der Vereinbarung.

## § 9

### Anlagen

- (1) Lageplan Sanierung Regenwassersammler.
- (2) Auszug aus dem „Gutachten zur urban-hydrologischen Plausibilisierung einer flächenbezogenen Kostenquotierung bei den Erschließungs-/ Sanierungskosten Niederschlagswasser“ für den Ortsteil Kröpeliner-Tor-Vorstadt.
- (3) Kostenberechnung.

Die bezeichneten Anlagen sind Bestandteil dieser Vereinbarung.

Rostock, den.....

Rostock, den.....

---

**WWAV** Siegel/ Unterschrift

---

**NW** Stempel/ Unterschrift

Rostock, den.....

Rostock, den.....

---

**HRO** Eva-Maria Kröger  
Oberbürgermeisterin

---

Dr. Ute Fischer-Gäde  
Senatorin für Infrastruktur, Umwelt  
und Bau

**Kostenteilungsvereinbarung: Sanierung Wertstraße Mischwasserkanal**

Stand: 24.11.2022 (Auftrags-LV Bau Fa. Echthorff)  
WI40200019

	MW	SW	RW	RW WWAV	RW HRO	
	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]	
<b>1</b>	<b>Kostenverteilung Deckenschluss nicht zutreffend alleinige Maßnahme NW/WWAV</b>					
		25,00%	75,00%	70,00%	30,00%	
<b>2</b>	<b>Baukosten NW</b>					
<b>2.1</b>	<b>Baukosten Kanalbau NW</b>					
	Fremdleistungen	5.550.638,53	1.387.659,59	4.162.978,94	2.914.085,26	1.248.893,68
	Fremdleistungen abzgl. Nachlass 1%	5.495.132,14	1.373.782,99	4.121.349,15	2.884.944,40	1.236.404,75
	<b>Gesamt Baukosten Kanalbau NW [netto]</b>	<b>5.495.132,14</b>	<b>1.373.782,99</b>	<b>4.121.349,15</b>	<b>2.884.944,40</b>	<b>1.236.404,75</b>
	<i>davon Baukosten RW Kanal unterteilt in</i>					
	Baustelleneinrichtung	507.482,74	126.870,68	380.612,06	266.428,44	114.183,62
	Verkehrsführung- und sicherung	104.155,89	26.038,97	78.116,92	54.681,84	23.435,08
	Freimachen	3.857,78	964,44	2.893,34	2.025,34	868,00
	Straßenbauarbeiten	331.395,79	82.848,95	248.546,84	173.982,79	74.564,05
	Wasserhaltung Grundwasser einschl. Nebenangebot 3	314.249,65	78.562,41	235.687,24	164.981,07	70.706,17
	Erdarbeiten	361.967,50	90.491,87	271.475,63	190.032,94	81.442,69
	Verbau/Baugrubensicherung einschl. Nebenangebot 1,3	605.116,17	151.279,04	453.837,13	317.685,99	136.151,14
	Beton- und Stahlbetonarbeiten	30.006,14	7.501,53	22.504,61	15.753,23	6.751,38
	Abflusslenkung (Vorflut)	580.641,61	145.160,40	435.481,21	304.836,85	130.644,36
	Entwässerungskanalarbeiten	22.702,80	5.675,70	17.027,10	11.918,97	5.108,13
	Druckrohrarbeiten	13.702,96	3.425,74	10.277,22	7.194,05	3.083,17
	Rohrvortrieb	489.905,45	122.476,36	367.429,09	257.200,36	110.228,73
	Rohrlining	1.950.349,34	487.587,33	1.462.762,01	1.023.933,41	438.828,60
	Schächte und Bauwerke	197.960,45	49.490,11	148.470,34	103.929,24	44.541,10
	Nachweis/Prüfungen/Dokumentation	37.144,26	9.286,06	27.858,20	19.500,74	8.357,46
<b>2.2</b>	<b>Nebenkosten NW</b>					
	Sanierungskonzept (SR)	13.148,16	3.287,04	9.861,12	6.902,78	2.958,34
	Planung Ingenieurbauwerke (Lph. 3-4) (Vertrag)	130.667,03	32.666,76	98.000,27	68.600,19	29.400,08
	Planung Ingenieurbauwerke (Lph. 5-6) (Vertrag)	105.005,56	26.251,39	78.754,17	55.127,92	23.626,25
	Planung Ingenieurbauwerke (Lph. 8) + örtl. BÜ (Vertrag)	153.974,92	38.493,73	115.481,19	80.836,83	34.644,36
	Planung Tragwerk (LP2 bis 6) Baukontrollen (Vertrag)	61.256,30	15.314,07	45.942,23	32.159,56	13.782,67
	Umplanung Heber (Auftrag)	49.257,68	12.314,42	36.943,26	25.860,28	11.082,98
	Nachtrag LP7 (Auftrag)	8.529,45	2.132,36	6.397,09	4.477,96	1.919,13
	Entwurfsvermessung (SR)	1.257,10	314,27	942,83	659,98	282,85
	Baugrund (SR)	4.510,90	1.127,72	3.383,18	2.368,23	1.014,95
	Materialgutachten (SR)	6.866,62	1.716,65	5.149,97	3.604,98	1.544,99
	Gebühr Luftbildauswertung (SR)	115,06	28,76	86,30	60,41	25,89
	Standsicherheitsnachweis (SR)	3.864,00	966,00	2.898,00	2.028,60	869,40
	3D Scan (SR)	64.529,80	16.132,45	48.397,35	33.878,15	14.519,20
	Best-Fit-Querschnitt (SR)	4.757,50	1.189,37	3.568,13	2.497,69	1.070,44
	Tunnelbautechnisches Gutachten (Auftrag)	16.698,00	4.174,50	12.523,50	8.766,45	3.757,05
	hydrologisches Gutachten (Auftrag)	5.303,00	1.325,75	3.977,25	2.784,08	1.193,17
	Prüfstatik (Auftrag)	8.917,00	2.229,25	6.687,75	4.681,43	2.006,32
	Umplanung Mast Straßenbahn (SR)	7.463,71	1.865,93	5.597,78	3.918,45	1.679,33
	Umsetzen Mast Straßenbahn (Auftrag)	113.264,82	28.316,20	84.948,62	59.464,03	25.484,59
	Umsetzen Mast Straßenbahn Prüfung RSAG (Auftrag)	2.000,00	500,00	1.500,00	1.050,00	450,00
	Suchschachtung (SR)	31.250,00	7.812,50	23.437,50	16.406,25	7.031,25
	Kampfmittelsondierung (Auftrag)	35.226,20	8.806,55	26.419,65	18.493,76	7.925,89
	LAGA Untersuchungen (Annahme)	10.000,00	2.500,00	7.500,00	5.250,00	2.250,00
	SiGeKo (Auftrag)	19.680,00	4.920,00	14.760,00	10.332,00	4.428,00
	Bestandsvermessung (Annahme)	8.000,00	2.000,00	6.000,00	4.200,00	1.800,00
	Eigenleistungen NW (Annahme)	300.000,00	75.000,00	225.000,00	157.500,00	67.500,00
	<b>Gesamt Nebenkosten NW [netto]</b>	<b>1.165.542,81</b>	<b>291.385,67</b>	<b>874.157,14</b>	<b>611.910,01</b>	<b>262.247,13</b>
<b>2.3</b>	<b>Zuschläge NW</b>					
	Vergütung gemäß Betriebsführungsvertrag	359.676,45	89.919,11	269.757,34	188.830,14	80.927,20
	Bauzeitinsen -> entfallen für HRO aufgrund Vorauszahlung	790.959,59	197.739,89	593.219,70	593.219,70	
	<b>Gesamt Zuschläge NW</b>	<b>1.150.636,04</b>	<b>287.659,00</b>	<b>862.977,04</b>	<b>782.049,84</b>	<b>80.927,20</b>
<b>2.4</b>	<b>Gesamt Baukosten</b>					
	Baukosten Kanalbau + Nebenkosten + Zuschläge (2.1 + 2.2 + 2.3) [netto]	7.811.310,99	1.952.827,66	5.858.483,33	4.278.904,25	1.579.579,08
	19 % Ust	1.484.149,09	371.037,26	1.113.111,83	812.991,81	300.120,02
	<b>Gesamt Baukosten NW [brutto]</b>	<b>9.295.460,08</b>	<b>2.323.864,92</b>	<b>6.971.595,17</b>	<b>5.091.896,06</b>	<b>1.879.699,10</b>
<b>3</b>	<b>Baukosten WWAV <i>HIER NICHT ZUTREFFEND DA NEUE MAßNAHME</i></b>					
<b>4</b>	<b>Prüfung 400 T€ - Regelung <i>HIER NICHT ZUTREFFEND DA ALTER KANAL &gt; 70 JAHRE</i></b>					
<b>5</b>	<b>Gesamt Bauvorhaben</b>					
	Baukosten NW (2.4) [brutto]	9.295.460,08	2.323.864,92	6.971.595,17	5.091.896,06	1.879.699,10
	Zwischensumme [brutto]	9.295.460,08	2.323.864,92	6.971.595,17	5.091.896,06	1.879.699,10
	abzgl. nachträglicher Kostennachlass für Übergangsmaßnahmen					
	abzgl. Kostenübernahme durch WWAV entspr. 400 T€ Regel, Finanzierung über Kommunalumlage					
	<b>Gesamt [brutto]</b>	<b>9.295.460,08</b>	<b>2.323.864,92</b>	<b>6.971.595,17</b>	<b>5.091.896,06</b>	<b>1.879.699,10</b>

Anteil WWAV (SW und RW-Anteil) 7.415.760,98

**Bauzeitraum**

Anfang 01.03.2021  
Ende inkl. Zahlungsziel 30 Tage 31.07.2024  
Anzahl Tage 1248  
Verzinsung p.a. 6,50%

**Zahlungsziele**

1.	nach Unterschrift	370.000,00
2.		30.06.2023 370.000,00
3.		30.09.2023 370.000,00
4.		31.12.2023 370.000,00
5.		31.03.2024 370.000,00
	vorauss. SR	29.699,10
		<b>1.879.699,10</b>