

<p><b>Entscheidendes Gremium:</b> <b>Bau- und Planungsausschuss</b></p> <p>fed. Senator/-in: S 4 - Infrastruktur, Umwelt und Bau</p> <p>Federführendes Amt: Bauamt</p>	<p>Beteiligt:</p>									
<p><b>Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Errichtung einer Containeranlage als vorübergehend nutzbare Anlage für 24 Monate "Flüchtlingsunterkunft Marienehe", Rostock, Marieneher Str. 4; Az. 02236-22</b></p>										
<p>Geplante Beratungsfolge:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Datum</th> <th style="width: 45%;">Gremium</th> <th style="width: 40%;">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>08.11.2022</td> <td>Bau- und Planungsausschuss</td> <td>Entscheidung</td> </tr> <tr> <td>06.12.2022</td> <td>Ortsbeirat Schmarl (7)</td> <td>Empfehlung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	08.11.2022	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung	06.12.2022	Ortsbeirat Schmarl (7)	Empfehlung
Datum	Gremium	Zuständigkeit								
08.11.2022	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung								
06.12.2022	Ortsbeirat Schmarl (7)	Empfehlung								

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Errichtung einer Containeranlage als vorübergehend nutzbare Anlage für 24 Monate "Flüchtlingsunterkunft Marienehe", Rostock, Marieneher Str. 4; Az. 02236-22 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss

- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Dr. Chris von Wrycz Rekowski  
Erster Stellvertreter des Oberbürgermeisters

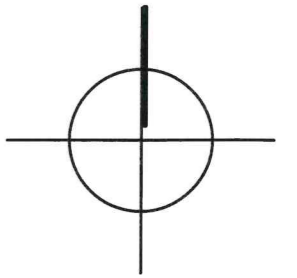
**Anlagen**

1	02236-22_Kurzbeschreibung	öffentlich
2	02236-22_Lageplan	öffentlich
3	02236-22_Ansichten	öffentlich
4	02236-22_Auszug Geoport	öffentlich

## **Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens**

1. Vorhabenbezeichnung: Errichtung einer Containeranlage als vorübergehend nutzbare Anlage für 24 Monate "Flüchtlingsunterkunft Marienehe"
2. Bauort: Rostock, Marieneher Str. 4  
Aktenzeichen 02236- 22
3. anrechenbarer Bauwert: 650.715 EUR
4. Bauherr:  
Mobau GmbH  
Herr André Chevalier  
Wismarsche Str. 50 - 53  
18057 Rostock
5. Abmessungen: 74 Container  
Länge: 6,055 m  
Breite: 2,435 m  
Höhe: 2,80 m  
  
Geschosse: 1
6. Funktion:  
- Wohnheim mit 124 Betten, Sanitärcontainern und Sozialräumen  
- Stellplätze:  
5 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Stahlcontainer
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gem. § 34 Bau GB
9. Bemerkungen:

# Anlage 2 - Lageplan



Hanse- und Universitätsstadt Rostock  
 Bauamt, Abt. Bauordnung  
 18. OKT. 2022  
 PE-Nr.:

6/377

5/25

9/11

9/12

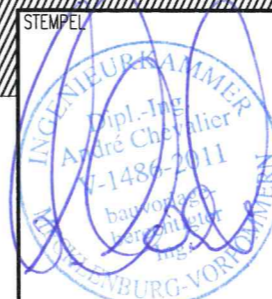
MARIENEHR STR.

SPORTHALLE MARIENEHE

## LEGENDE

- ÖFFENTLICHE STRASSEN
- GRÜNFLÄCHE
- GEBÄUDE IN PLANUNG
- GEBÄUDE BESTAND
- BEFESTIGTE FLÄCHE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- EINGANG
- GESCHOSSIGKEIT
- 9/12** FLURSTÜCKSNUMMER
- STELLPLATZ FÜR FAHRRÄDER
- PKW-STELLPLATZ
- ABSTANDSFLÄCHE  
 T1 = 0,4H aber min. 3,00 m  
 T2 = 0,4H aber min. 3,00 m  
 T3 = 0,4H aber min. 3,00 m  
 T4 = 0,4H aber min. 3,00 m
- ÜBERSCHNEIDUNG DER ABSTANDSFLÄCHE

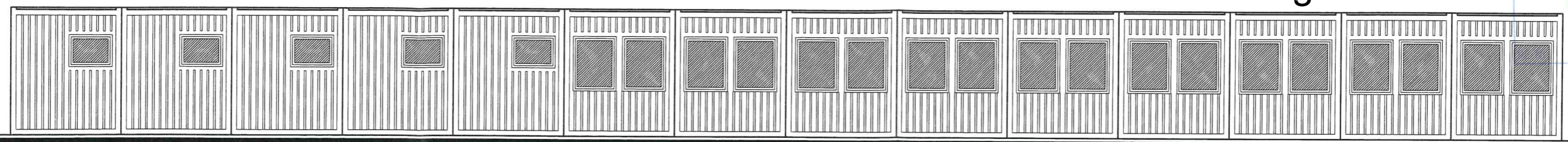
Hanse- und Universitätsstadt Rostock  
 Gemarkung Rostock  
 Flur 1, Flurstück 9/12



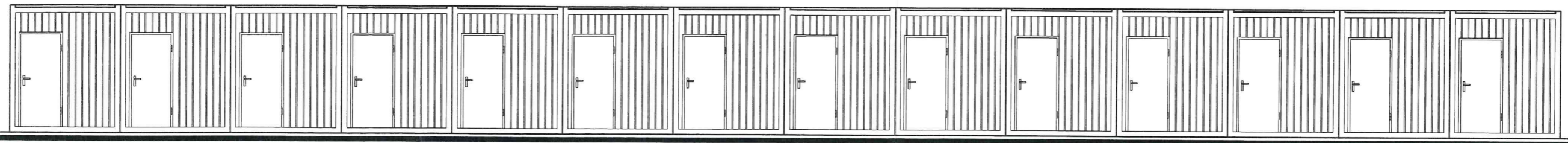
OBJEKT <b>"FLÜCHTLINGSUNTERKUNFT MARIENEHE"</b> ERRICHTUNG EINER CONTAINERANLAGE MIT 124 BETTEN SOWIE SOZIALRÄUME MARIENEHR STR. 4, 18069 ROSTOCK			
BAUHERR <b>MOBAU GMBH</b> HERR ABNDRE CHEVALIER WISMARSCHER STR. 50-53, 18057 ROSTOCK		PLANER <b>INGENIEURBÜRO</b> ANDRÉ CHEVALIER WISMARSCHER STR. 50-53, 18057 ROSTOCK	
BEZEICHNUNG	LAGEPLAN	BEARB.	PHASE
		CHE	GP
		DATUM	M
		12.08.2022	1:500
			Z.-NR.
			A-0.1

# Anlage 3 Ansichten

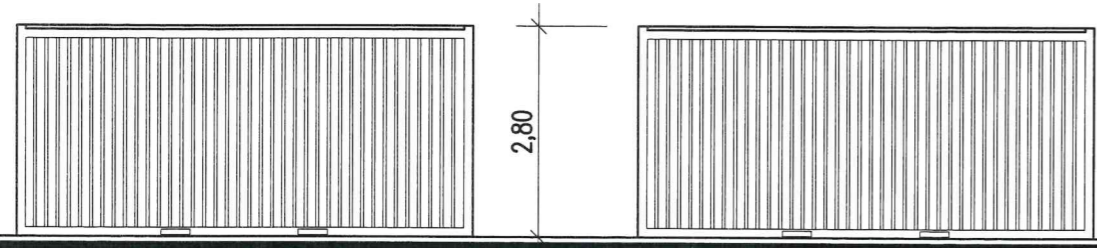
18. OKT. 2022



ANSICHT SÜD-OST REIHE 1

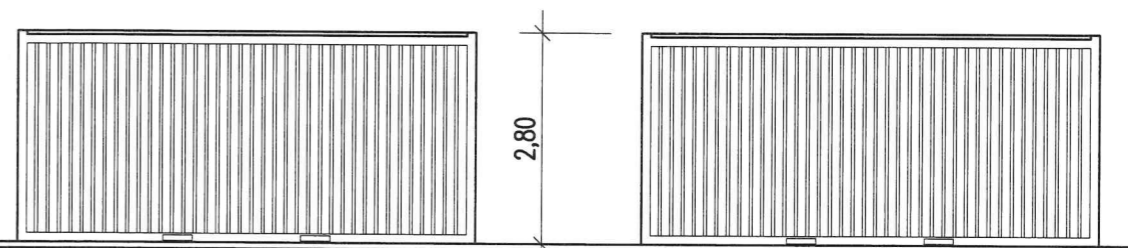


ANSICHT NORD-WEST REIHE 1



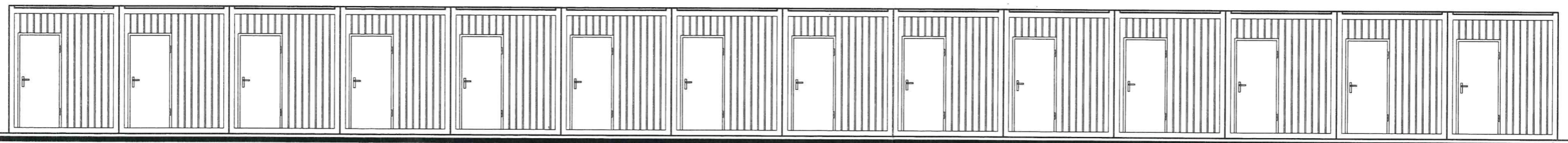
ANSICHT NORD-OST REIHE 1

ANSICHT SÜD-WEST REIHE 1

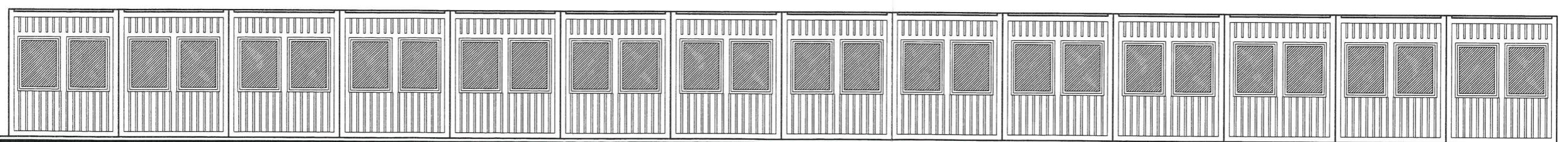


ANSICHT NORD-OST REIHE 2

ANSICHT SÜD-WEST REIHE 2



ANSICHT SÜD-OST REIHE 2



ANSICHT NORD-WEST REIHE 2

STEMPEL 	OBJEKT <b>"FLÜCHTLINGSUNTERKUNFT MARIENEHE"</b> ERRICHTUNG EINER CONTAINERANLAGE MIT 124 BETTEN SOWIE SOZIALRÄUME MARIENEHER STR. 4, 18069 ROSTOCK	
	BAUHERR <b>MOBAU GMBH</b> HERR ABNDRE CHEVALIER WISMARSCHER STR. 50-53, 18057 ROSTOCK	PLANER <b>INGENIEURBÜRO</b> ANDRÉ CHEVALIER WISMARSCHER STR. 50-53, 18057 ROSTOCK
BEZEICHNUNG <b>ANSICHTEN REIHE 1 + 2</b>	BEARB. <b>CHE</b> PHASE <b>GP</b> M <b>1:100</b> ZEICHN. <b>DATEUM</b> <b>12.08.2022</b> Z.-NR. <b>A-3.1</b>	

5999952,72 m Nord (ETRS89/UTM-33N)

309422,69 m Ost (ETRS89/UTM-33N)



309137,69 m Ost (ETRS89/UTM-33N)

5999597,22 m Nord (ETRS89/UTM-33N)



**Maßstab**

1 : 1500

**Datum**

22.08.2022

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



**Geoport**  **HRO**