

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof

Sitzungstermin:	Dienstag, 27.09.2022
Beginn:	18:30 Uhr
Ende:	20:20 Uhr
Sitzungsort:	Speisesaal Michaelwerk, Ev. St. Michaelshof, Fährstr. 25, 18147 Rostock

Anwesend

Vorsitz

Kurt Massenthe CDU/UFR

reguläre Mitglieder

Georg von Maltzan	CDU/UFR
Jutta Reinders	DIE LINKE.PARTEI
Thomas Schommartz	CDU/UFR
Andreas Tesche	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Sandra Wandt	SPD
Reinhart Kühner	Rostocker Bund
Eckhard Schiemann	AfD (fraktionslos)

Verwaltung

Silvia Gluch
Nicole Hartmann

Abwesend

reguläre Mitglieder

Philipp Zicker	CDU/UFR	Mandat niedergelegt
----------------	---------	---------------------

Gäste:

Karl-Heinz Jäger
Herr Baumann
1 Einwohner

Bau-und Umweltausschuss
Stadtwerke Rostock AG

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.08.2022
- 4 Budget der Ortsbeiräte
- 5 Aktuelles
- 6 Informationen zum aktuellen Bearbeitungsstand des geförderten Breitbandausbaus in Gehlsdorf/Nordost
- 7 Berichte der Ausschüsse
 - 7.1 Bau- und Umweltausschuss
 - 7.2 Ausschuss für Entwicklung, Verkehr und Kultur
- 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 9 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 10 Anträge
 - 10.1 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§63 LBauO M-V) für den Neubau eines Wohnhauses mit Büro und Garage, Ballastweg, Evertsche Gärtnerei, 18147 Rostock ungeändert beschlossen
- 11 Beschlussvorlagen
 - 11.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau Bürozentrum Rostock Port mit Werbeanlage und Umgestaltung der vorhandenen Parkplatzflächen sowie Herstellung von 26 neuen Stellplätzen (inkl. 2 Behinderten Stellplätze und 2 Stellplätze E-Mobilität), Rostock, Ost-West-Straße 31; Az.: 01973-22 **2022/BV/3524**
ungeändert beschlossen
- 12 Informationsvorlagen
- 13 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft

- 14 Verschiedenes
- 15 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Massenthe eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden und Gäste.
 Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Der Ortsbeirat (OBR) ist mit 8 von 9 Mitgliedern beschlussfähig.

2 Änderung der Tagesordnung

Herr Massenthe verliert die Tagesordnung.
 Frau Wandt beantragt die Vorziehung des TOP 13 „Budget der Ortsbeiräte“ nach TOP 3.
 Der OBR stimmt der geänderten Tagesordnung einstimmig zu.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.08.2022

Die Niederschrift der Sitzung vom 23.08.2022 wird ohne Änderungen genehmigt.

4 Budget der Ortsbeiräte

Herr Hildebrandt vom Yachtclub Warnow e.V. bittet um eine Änderung des Budgetantrages zum Kauf von 2 gebrauchten Windsurfsets. Zurzeit ist ein Kauf von gebrauchten Materialien nicht möglich. Der Markt ist leer. Der Club bittet den Antrag dahingehend zu ändern, dass ein neues Windsurfset gekauft werden kann. Der Preis wird etwa der gleiche wie 2 gebrauchte Sets sein.

Herr Massenthe bittet um Abstimmung:

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Angenommen	X
Abgelehnt	

Der OBR ist einstimmig für die Änderung.
 Herr Hildebrandt bedankt sich für die wohlwollende Abstimmung.

Frau Hartmann gibt bekannt, dass die Katzenschutzgruppe Rostock Ost e.V. einen

Antrag auf Sachbeihilfe für die Arbeit der Gruppe über 300,00€ gestellt hat. Der Antrag ist heute allen Mitgliedern mit Mailzugang kurzfristig zugestellt worden. Nach einem Austausch der OBR-Mitglieder stimmt der OBR ab:

Abstimmung:

Dafür:	6
Dagegen:	2
Enthaltungen:	

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

Der OBR stimmt dem Antrag zu.

5 Aktuelles

Frau Wandt begrüßt die Taktänderungen der Buslinien in Gehlsdorf. Das ändert nichts an den langen Fahrzeiten besonders für die Schüler. Die Schulwegzeit wird enorm verlängert. Wie lange werden die Baumaßnahmen noch anhalten? Die Fertigstellung wird ständig nach hinten verschoben. Zurzeit wird Freitag der 30.09.2022 avisiert.

Nach einem Austausch der OBR-Mitglieder wird vereinbart, dass sich das Ortsamt nach dem 30.09.2022 an die RSAG und Nordwasser wendet und nach einem aktuellen Stand der Arbeiten informiert.

Das Ortsamt wird sich auch nach weiteren Straßensperrungen informieren.

6 Informationen zum aktuellen Bearbeitungsstand des geförderten Breitbandausbaus in Gehlsdorf/Nordost

Herr Massenthe begrüßt Herrn Baumann von den Stadtwerken Rostock.

Er teilt mit, dass die Arbeiten zum Breitbandausbau in Krummendorf sehr gut ausgeführt werden.

In den vergangenen OBR-Sitzungen wurden Probleme von den Einwohnern angesprochen. Herr Baumann geht darauf ein:

- Beschwerden sind auch bei den Stadtwerken bekannt, diesen wird zeitnah nachgegangen
- durch die verspäteten Baugenehmigungen hat sich der Beginn der Bauarbeiten verzögert, Bauarbeiten konnten erst 3 Monate später als geplant beginnen
- ab November sollen die ersten Hausanschlüsse erfolgen
- zum 1. Quartal 2023 sollen alle Kunden angeschlossen sein
- zuerst werden Gewerbeeinheiten und Schulen angeschlossen
- die Arbeiten zum Ausbau erfolgt in Cluster
- ein Cluster umfasst ca. 25 Km Strecke und ca. 1000 Haushalte in verschiedenen Stadtteilen

Fragen der OB-Mitglieder werden von Herrn Baumann beantwortet:

- Verzögerungen sind nicht durch fehlende Unterlagen beim Einreichen im Bauamt entstanden
- Verzögerungen sind auch durch Krankheiten entstanden
- Anwohner hätten über Verzögerungen informiert werden sollen
- die Arbeiten in Gehlsdorf sind fast abgeschlossen
- Haushalte die nicht gefördert werden, können Anträge zum Anschluss stellen
- Anträge mussten vom Fördermittelgeber gesondert geprüft und genehmigt werden, was sich zusätzlich hingezogen hat

- es können weitere Anträge gestellt werden, diese werden eventuell erst 2024 mit aufgenommen
- lästige Anrufe und Werbung durch andere Anbieter kann man unterdrücken, geschieht oft erst sehr verzögert oder wird von den Firmen ignoriert
- aus Altverträgen andere Anbieter kann man durch das neue Kommunikationsgesetz jetzt verhältnismäßig schnell austreten, ein schnellerer Wechsel ist dadurch möglich

Herr Massenthe bedankt sich bei Herrn Baumann für die Ausführungen.

7 Berichte der Ausschüsse

7.1 Bau- und Umweltausschuss

Das Protokoll der Ausschusssitzung wurde allen Mitgliedern zur Kenntnis gegeben.

Herr Jäger verliest einen Teil des Protokolls:

Vorlagen und Anträge:

Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 LBauO M-V) für den Neubau eines Wohnhauses mit Büro und Garage, Ballastweg, Evertsche Gärtnerei, 18147 Rostock:

Empfehlung Zustimmung

2022/BV/3524 Az.: 01973-22: Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau Bürozentrum Rostock Port mit Werbeanlage und Umgestaltung der vorhandenen Parkplatzflächen sowie Herstellung von 26 neuen Stellplätzen (inkl. 2 Behinderten Stellplätze und 2 Stellplätze E-Mobilität), Rostock, Ost-West-Straße 31:

Empfehlung Zustimmung

Am 13.10.2022 von 16:00– 18:00 Uhr findet im Bürgerschaftssaal im Rathaus eine Schulung zum Baurecht statt. 2 Teilnehmer je Ortsbeirat sind zugelassen, Teilnehmer bitte melden.

7.2 Ausschuss für Entwicklung, Verkehr und Kultur

nicht getagt

8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Herr Massenthe:

- Information von Herrn Tiburtius (Amtsleiter Tiefbauamt) zum Kircheneingang:
 - Ausschreibung ist erfolgt
 - die Umsetzung erfolgt voraussichtlich noch bis Jahresende
- das Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft lud zur Vorstellung der Neuplanung zur Rostocker Straße ein:
 - kann in der Form, wie vor einigen Jahren geplant, nicht realisiert werden
 - bis November werden Stadtentwickler den neuen Plan im Ortsbeirat vorstellen

- alte Rostocker Str. soll als Rad- und Fußweg belassen werden
 - soll an den Gärten vorbei führen
 - Kreisel ist dringend notwendig
 - alter Friedhof muss erhalten bleiben
 - es müssen Parkflächen mit geplant werden
 - der Kindergarten muss erhalten bleiben
- das Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft wird die Wünsche des OBR berücksichtigen
- die OBR-Mitglieder möchten sich bitte auf die Novembersitzung vorbereiten, der OBR stimmte seinerzeit dem alten Plan einstimmig zu

- Herr Tesche und Frau Reinders nahmen an der Begehung der Gemeinschaftsunterkunft (GU) in Langenort mit Senator Bockhahn teil
 - Frau Reinders berichtet:
 - Haus ist in einem katastrophalen Zustand
 - die sanitären Anlagen sind nur begrenzt nutzbar
 - Vermieter behauptet das Gebäude wäre saniert, ist aber nur ein Rohbau
 - das Haus ist nicht bewohnbar
 - Wasser läuft durch mehreren Etagen runter
 - Mietvertrag läuft zum Jahresende aus
 - Herr Tesche fügt hinzu:
 - es liegt ein Angebot zur Verlängerung des Vermieters vor
 - er bietet den Quadratmeter für 20,00€ Kaltmiete an
 - der Vertrag wurde von der Stadt gekündigt
 - es werden andere Unterkünfte gesucht
 - Herr Massenthe:
 - sehr bedauerlicher Zustand
 - gibt zu bedenken, dass das Gebäude ein wildes Quartier werden könnte
 - er hofft, dass die Stadt dem Eigentümer die Vermietung für Wohnzwecke untersagt
 - Frau Wandt möchte wissen, warum der OBR nicht eher informiert wurde und über die Zustände erst aus der Zeitung erfahren hat.

- der BUND hatte eingeladen:
 - das Umwelt- und Freiraumkonzept wurde von Wasserseite aus vorgestellt
 - es wurde auf die einzigartigen Naturräume hingewiesen

- es steht ein neuer Alarmmast in Gehlsdorf bei der Feuerwehr
 - am ersten Sonnabend im Oktober erfolgt ein Alarmtest
 - bei den letzten Tests war nichts zu hören
 - alle sollten darauf achten

- am 30.11.21 hatte das Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft über die 2. Änderung des B-Planes ehemaliger Marinestützpunkt informiert
 - es ist wieder ein Jahr vergangen und von der Umsetzung ist nichts erfolgt, weder ein Springbrunnen noch ein Wasserspiel sind entstanden
 - es wurde nur Rasen und ein Weg angelegt
 - wie ist der Sachstand?
 - wann erfolgt die weitere Umsetzung?
 - **Ortsamt** hält Rücksprache im zuständigen Fachamt

- Bauantrag OSPA:
 - ist ein neuer Stand bekannt?
 - **Ortsamt** hält Rücksprache im zuständigen Fachamt
- die Reparaturen des Wasserrohrbruchs in Krummendorf werden zu Vorbereitungen des Ausbaus zur Hafenerweiterung genutzt
 - der OBR und das Ortsamt wurden nicht informiert
 - vier Anschlussstellen werden realisiert- Warum?
 - **Ortsamt** hält Rücksprache mit Rostock Port
- nach dem Kontakt mit Frau Schwertfeger (Mitarbeiterin der Metallaufbereitungsfirma) sind die Lärmbelästigungen zurückgegangen.
- in der Zeitschrift "Haus und Grund" wurde die neue Richtlinie Gesamt- Energie Effizienz vorgestellt
- es erfolgte eine Anfrage von ALDI zu möglichen Flächen für ein Filialneubau in Gehlsdorf
 - der Parkplatz der Marina wäre eine Idee
 - der Rugby-Platz könnte durch ALDI in diesem Zuge integriert und aufgewertet werden (bspw. durch die Errichtung von Umkleieräumen und Duschen)
 - Was könnte weiterhin mit integriert werden?
 - Herr Massenthe bittet um Vorschläge

Frau Wandt gibt zu bedenken, dass der Platz zurzeit als Landeplatz für den Rettungshubschrauber genutzt wird. Ist ein zweiter Discounter wirklich nötig? Könnte nicht auch Wohnbebauung für diese Fläche infrage kommen?

Frau Reinders spricht sich gegen einen weiteren Discounter aus und wünscht sich eher mehr Angebote von regionalen Produkten im Stadtteil. Ein Discounter führt nicht zur Aufwertung des Wohngebietes. Gibt es eine andere Variante für den Lebensmittelkauf von qualitativ höherwertigeren Angeboten?

Herr von Maltzan befürwortet einen Discounter an dieser Stelle nicht. Er könnte sich eine Einkaufsquelle dieser Art z.B. in Langenort auf der großen Fläche mit den Barracken vorstellen.

Herr Massenthe bittet, Vorschläge bis zum 12.10.22 an das Ortsamt zu senden.

Frau Hartmann:

- zur Anfrage des Imbisses in Langenort ist eine Antwort des Gewerbeamtes eingegangen:
 - es ist eine Gewerbebeanmeldung im Amt eingegangen
 - der Betreiber möchte zum 15.09.22 eröffnen
 - es wurde keine Erlaubnis für den Alkoholausschank beantragt

9 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Frau Wand informiert über einen Zeitungsartikel der NNN (zufällig nach der letzten Sitzung erschienen) zur Gehlsdorfer Fähre.

In der Zeit vom 01.09. bis 09.09.2022 wurde ein Testbetrieb zum Abendverkehr der Warnowfähre durchgeführt.

Wie ist der Test verlaufen? Was sind die Ergebnisse aus dem Test?

Leider wurde das Fehlen eines Fahrkartenautomaten auf der Gehlsdorfer Seite nicht angesprochen.

Das Ortsamt wird die Fragen an die RSAG weiterleiten.

10 Anträge

10.1 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§63 LBauO M-V) für den Neubau eines Wohnhauses mit Büro und Garage, Ballastweg, Evert-sche Gärtnerei, 18147 Rostock

Der OBR stimmt dem Antrag zu.

Beschluss:

Abstimmung:

Dafür:	5
Dagegen:	1
Enthaltungen:	2

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

11 Beschlussvorlagen

11.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau Bürozentrum Rostock Port mit Werbeanlage und Umgestaltung der vorhandenen Parkplatzflächen sowie Herstellung von 26 neuen Stellplätzen (inkl. 2 Behinderten Stellplätze und 2 Stellplätze E-Mobilität), Rostock, Ost-West-Straße 31; Az.: 01973-22

2022/BV/3524

Der OBR stimmt der Beschlussvorlage zu.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau Bürozentrum Rostock Port mit Werbeanlage und Umgestaltung der vorhandenen Parkplatzflächen sowie Herstellung von 26 neuen Stellplätzen (inkl. 2 Behinderten Stellplätze und 2 Stellplätze E-Mobilität), Rostock, Ost-West-Straße 31; Az.: 01973-22, wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	6
Dagegen:	2
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

12 Informationsvorlagen

Es liegen keine Informationsvorlagen vor.

13 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft

Es liegen keine Informationen vor.

14 Verschiedenes

Herr Schommartz spricht den Schaukasten am Jensmarkt an.

Es liegen keine Informationen zu einem Gespräch mit dem Pastor der Kirchengemeinde Gehlsdorf vor. Der Ausschuss für Entwicklung, Verkehr und Kultur wird den Bedarf abklären.

Gibt es einen neuen Sachstand zum Gedenkstein auf dem Kirchenplatz?

Es liegt kein neuer Sachstand vor. Herr Massenthe berichtet, dass es einen Gesprächstermin in nächster Zeit mit dem Senator geben wird. Herr Massenthe wird den Senator über die Zustände informieren.

Herr Tesche entschuldigt die Mitglieder der Fraktion der Grünen für die Sitzung am 22.11.2022. Herr Senator Matthäus wird verabschiedet.

15 Schließen der Sitzung

Herr Massenthe schließt die Sitzung um 20:20 Uhr.

Kurt Massenthe
Ortsbeiratsvorsitzender

Silvia Gluch
Protokollant