

<p><b>Entscheidendes Gremium:</b> <b>Bau- und Planungsausschuss</b></p> <p>fed. Senator/-in: S 4 - Infrastruktur, Umwelt und Bau</p> <p>Federführendes Amt: Bauamt</p>	<p>Beteiligt:</p>									
<p><b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Antrag): Vorhaben nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG), Wesentliche Änderung der Strahl- und Beschichtungsanlage der Krebs Korrosionsschutz GmbH - Errichtung und Betrieb einer Strahl- und Beschichtungshalle - Halle 11, Rostock, Am Steinkohlekraftwerk 1a; Az.: 02412-22</b></p>										
<p>Geplante Beratungsfolge:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Datum</th> <th style="width: 55%;">Gremium</th> <th style="width: 30%;">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>25.10.2022</td> <td>Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krümmendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof (19)</td> <td>Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>08.11.2022</td> <td>Bau- und Planungsausschuss</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	25.10.2022	Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krümmendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof (19)	Empfehlung	08.11.2022	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit								
25.10.2022	Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krümmendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof (19)	Empfehlung								
08.11.2022	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung								

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Antrag): Vorhaben nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG), Wesentliche Änderung der Strahl- und Beschichtungsanlage der Krebs Korrosionsschutz GmbH - Errichtung und Betrieb einer Strahl- und Beschichtungshalle - Halle 11, Rostock, Am Steinkohlekraftwerk 1a; Az.: 02412-22, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Dr. Chris von Wrycz Rekowski  
Erster Stellvertreter des Oberbürgermeisters

**Anlagen**

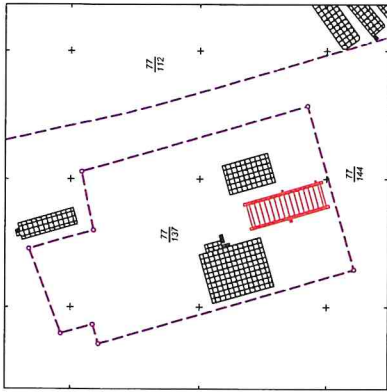
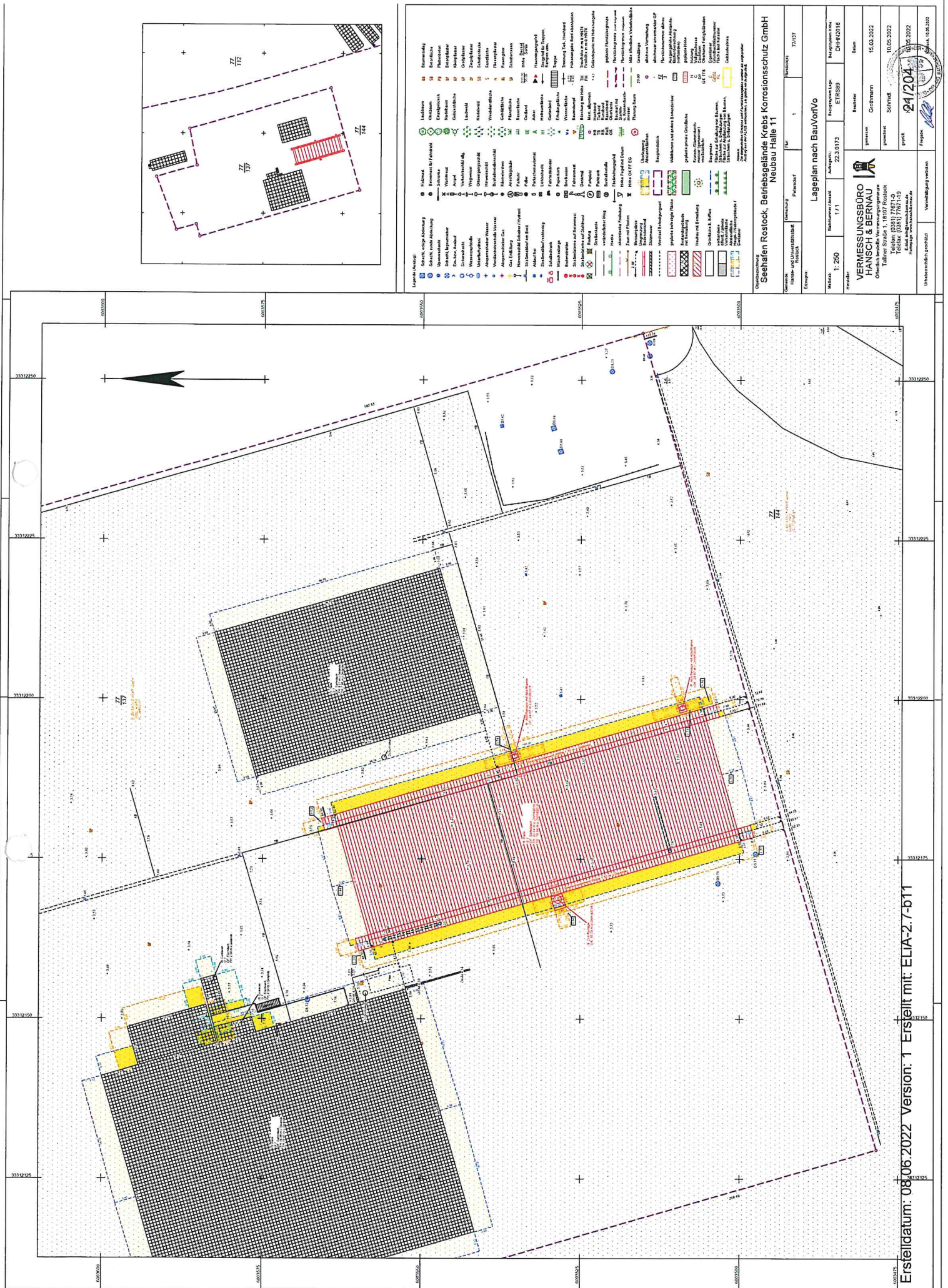
1	02412-22_Kurzbeschreibung	öffentlich
2	02412-22_Lageplan	öffentlich
3	02412-22_Ansichten	öffentlich
4	02412-22_Stellplatznachweis	öffentlich
5	02412-22_Auszug Geoport	öffentlich



## **Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens**

1. Vorhabenbezeichnung: Vorhaben nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BIm-SchG)  
Wesentliche Änderung der Strahl- und Beschichtungsanlage der Krebs Korrosionsschutz GmbH - Errichtung und Betrieb einer Strahl- und Beschichtungshalle - Halle 11
2. Bauort: Rostock, Am Steinkohlekraftwerk 1a
- Aktenzeichen 02412- 22
3. anrechenbarer Bauwert: 907.000 EUR
4. Bauherr:
- Krebs Korrosionsschutz GmbH  
vertr. d. d. GF Andreas Biermann  
Herr Andreas Biermann  
Industriestr. 8a  
18069 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 64,50 m  
Breite: 21,60 m  
Höhe: 17,13 m
- Geschosse: 1
6. Funktion: - Strahl- und Beschichtungshalle mit ca. 1059 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Stellplätze:  
bereits vorhanden, kein weiterer Stellplatzbedarf
7. Gestaltung: Halle in Stahlrahmenkonstruktion mit Iso-Paneelen
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 34 BauGB zulässig  
gemäß § 9 BauNVO zulässig
9. Bemerkungen: -

# Anlage 2: Lageplan, ohne Maßstab

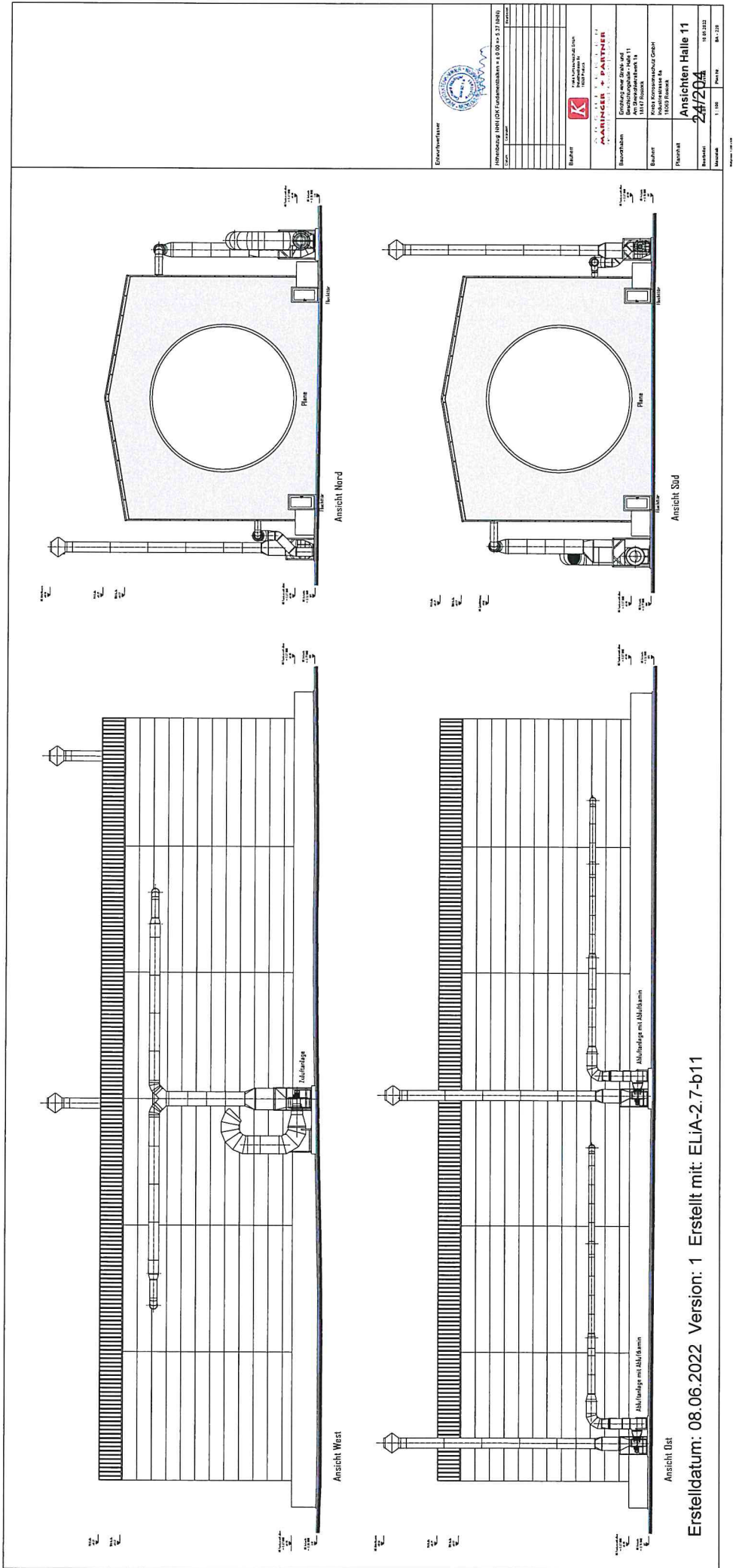


Lageplan		Lageplan	
Lageplan		Lageplan	
Leuchte	Leuchte	Leuchte	Leuchte
...	...	...	...

Seefalten Rostock, Betriebsgelände Krebs Korrosionsschutz GmbH Neubau Halle 11		Lageplan nach BauVorVo	
Makstab:	1:250	Auftraggeber:	22.3.0173
Projekt:	Handwerker/Anzahl	Projektname/Leitf.	ETP/RSB
Genehmigung:	1/1	Projektname/Leitf.	DHRH2016
Entwurf:	Handwerker/Anzahl	Projektname/Leitf.	DHRH2016
Genehmigung:	1/1	Projektname/Leitf.	DHRH2016
Entwurf:	Handwerker/Anzahl	Projektname/Leitf.	DHRH2016
Genehmigung:	1/1	Projektname/Leitf.	DHRH2016
Entwurf:	Handwerker/Anzahl	Projektname/Leitf.	DHRH2016
Genehmigung:	1/1	Projektname/Leitf.	DHRH2016
Entwurf:	Handwerker/Anzahl	Projektname/Leitf.	DHRH2016

Erstelldatum: 08.06.2022 Version: 1 Erstellt mit: ELIA-2.7-b11

# Anlage 3: Ansichten, ohne Maßstab



Entwurf: <b>MAKINGER + PARTNER</b>	
K KUNSTHAUS KUNSTHAUS KUNSTHAUS	
MAKINGER + PARTNER Architektur Büro für Architektur und Innenarchitektur KUNSTHAUS KUNSTHAUS KUNSTHAUS	
Projekt: <b>Ansichten Halle 11</b> Datum: <b>24/2024</b> Blatt: <b>1</b> von <b>1</b>	
Blatt: <b>1</b> von <b>1</b> Datum: <b>11.08.2024</b> Blatt: <b>1</b> von <b>1</b>	

Erstelldatum: 08.06.2022 Version: 1 Erstellt mit: ELIA-2.7-b11

# Anlage 4: Stellplatznachweis

ARCHITEKTEN  
**MARINGER • PARTNER**

Bauvorhaben:

Errichtung einer Strahl- und Beschichtungshalle  
Halle 11  
Krebs Korrosionsschutz GmbH  
Am Steinkohlekraftwerk 1 a  
18147 Rostock

Bauherr:

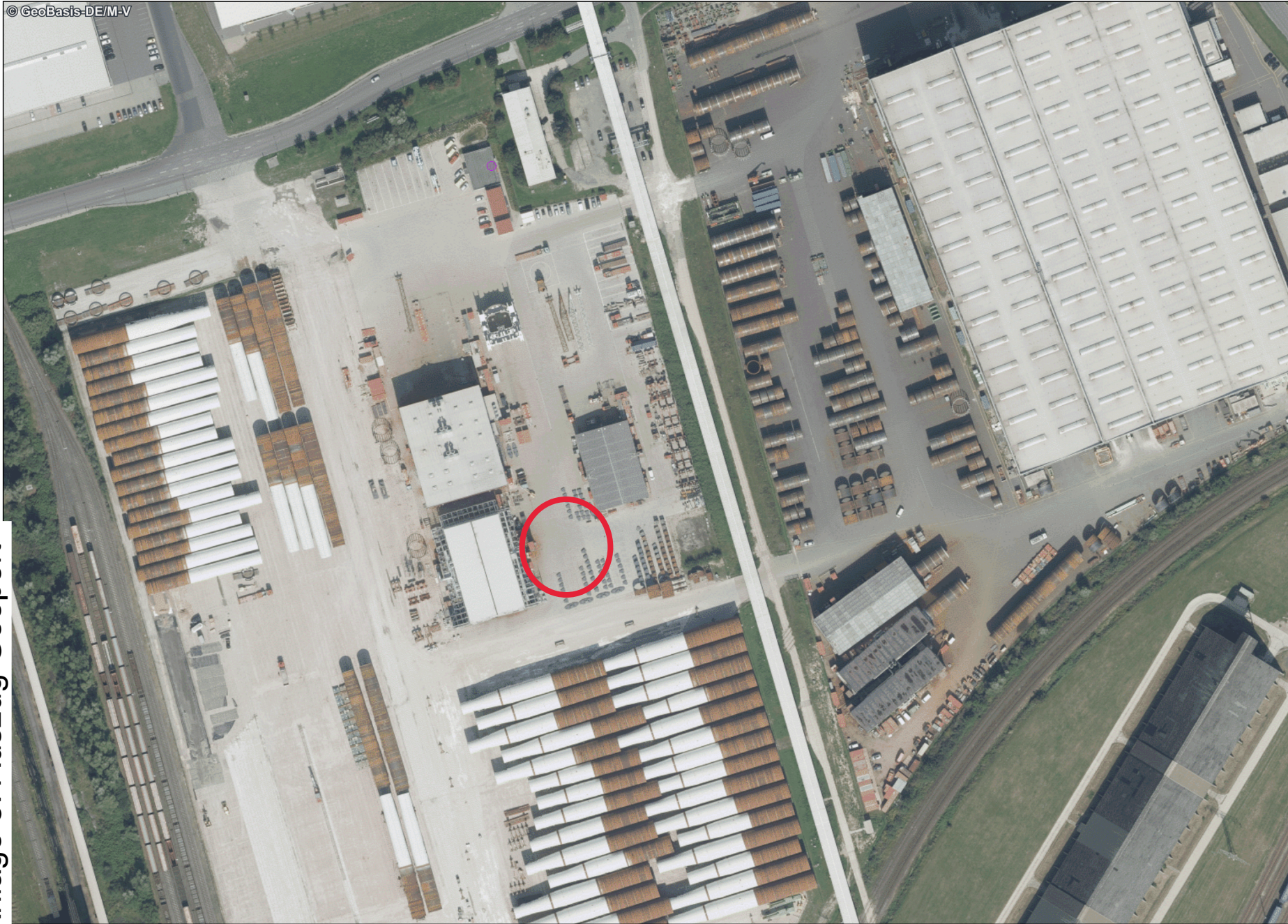
Krebs Korrosionsschutz GmbH  
Industriestraße 8 a  
18069 Rostock

## Stellplatznachweis

Strahl- und Beschichtungshalle	Stellplätze vorhanden	Stellplätze erforderlich
aus vorhandener Nutzung sind 20 Kfz-Stellplätze vorhanden	20	
es erfolgt nur eine Mitarbeiterverlagerung aus Halle 1/2		
zusätzliche Stellplätze sind nicht erforderlich		20
	20	20



Anlage 5: Auszug Geoport



© GeoBasis-DE/M-V

6003781,68 m Nord (ETRS89/UTM-33N)

312525,47 m Ost (ETRS89/UTM-33N)

003344,18 m Nord (ETRS89/UTM-33N)



**Maßstab**  
1 : 2500  
**Datum**  
20.05.2020

Dies ist ein Auszug aus Geoport.HRO,  
dem Portal für Geodaten der Hanse- und  
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.  
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



**Geoport** HRO