

| <p>Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss</p> <p>fed. Senator/-in: S 4 - Infrastruktur, Umwelt und Bau</p> <p>Federführendes Amt: Bauamt</p> | <p>Beteiligt:</p> | | | | | | | | | |
|---|----------------------------|---------------|---------|---------------|------------|--------------------------|------------|------------|----------------------------|--------------|
| <p>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau von insgesamt vier Anbauten zur Erweiterung der Studentenwohnheime, Rostock, Max-Planck-Str. 1, 1a, 2, 2a, 4, 4a, 5, 5a; Az. 00042-21</p> | | | | | | | | | | |
| <p>Geplante Beratungsfolge:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Datum</th> <th style="width: 45%;">Gremium</th> <th style="width: 40%;">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>03.11.2022</td> <td>Ortsbeirat Südstadt (12)</td> <td>Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>08.11.2022</td> <td>Bau- und Planungsausschuss</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table> | | Datum | Gremium | Zuständigkeit | 03.11.2022 | Ortsbeirat Südstadt (12) | Empfehlung | 08.11.2022 | Bau- und Planungsausschuss | Entscheidung |
| Datum | Gremium | Zuständigkeit | | | | | | | | |
| 03.11.2022 | Ortsbeirat Südstadt (12) | Empfehlung | | | | | | | | |
| 08.11.2022 | Bau- und Planungsausschuss | Entscheidung | | | | | | | | |

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau von insgesamt vier Anbauten zur Erweiterung der Studentenwohnheime, Rostock, Max-Planck-Str. 1, 1a, 2, 2a, 4, 4a, 5, 5a; Az. 00042-21, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Dr. Chris von Wrycz Rekowski
Erster Stellvertreter des Oberbürgermeisters

Anlagen

| | | |
|---|--|------------|
| 1 | 00042-21_Kurzbeschreibung | öffentlich |
| 2 | 00042-21_Lageplan | öffentlich |
| 3 | 00042-21_Perspektive Max-Planck-Straße | öffentlich |
| 4 | 00042-21_Stellplatznachweis | öffentlich |
| 5 | 00042-21_Auszug Geoport | öffentlich |

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau von insgesamt vier Anbauten zur Erweiterung der Studentenwohnheime
2. Bauort: Rostock, Max-Planck-Str. 1, 1a, 2, 2a, 4, 4a, 5, 5a
Aktenzeichen 00042- 21
3. anrechenbarer Bauwert: 7.831.000,00 EUR
4. Bauherr:
Studierendenwerk Rostock-Wismar
GF Kai Hörig
St.-Georg-Str. 104 - 107
18055 Rostock
5. Abmessungen:
- | | | |
|---------------|------------|---------|
| Anbau Haus 1: | Länge: | 26,00 m |
| | Breite: | 15,73 m |
| | Höhe: | 24,69 m |
| | Geschosse: | 8 |
| Anbau Haus 2: | Länge: | 20,73 m |
| | Breite: | 12,07 m |
| | Höhe: | 24,46 m |
| | Geschosse: | 8 |
| Anbau Haus 4: | Länge: | 26,00 m |
| | Breite: | 15,73 m |
| | Höhe: | 24,37 m |
| | Geschosse: | 8 |
| Anbau Haus 5: | Länge: | 26,00 m |
| | Breite: | 15,73 m |
| | Höhe: | 24,32 m |
| | Geschosse: | 8 |
6. Funktion:
- Wohnheim für studentisches Wohnen (278 Betten)
 - Stellplätze:
23 Stellplätze im Freien
278 Fahrradabstellplätze im Freien und im Gebäude
7. Gestaltung: Lochfassade geputzt, Dach als Flachdach
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 30 BauGB

Anlage 2-Lageplan



Anlage 3 - Perspektive Max-Planck-Straße



Anlage 4 - Stellplatznachweis



Projekt: **Neubau von 4 Anbauten für studentisches Wohnen in Rostock, Max-Planck-Straße 1-5, 18059 Rostock**

Projektnummer: 2019-0129

Titel: **Stellplatznachweis**

Leistungsbild: Objektplanung
Planungsphase: Genehmigungsplanung
Index:

Aufgestellt: B.C. Reinicke, Architekt
Datum: 02.09.2022



Der Bedarf an Stellflächen für PKW und Fahrrädern wird gemäß Stellplatzsatzung der Hansestadt Rostock ermittelt. Der Bedarf an PKW-Stellplätzen darf auf Grund der Gebietszone um 50% reduziert werden. Für das oben benannte Bauvorhaben ergibt sich demnach ein PKW-Stellflächenbedarf von 1 Stellplatz je 12 Wohnheimzimmer. Bei 278 geplanten Zimmern ergibt dies einen Bedarf von 23 PKW-Stellplätzen.

Für Fahrräder ist je Bett 1 Fahrradstellplatz vorzusehen. Bei 278 geplanten Betten ergibt sich ein Stellplatzbedarf von 278 Fahrradstellplätzen.

Stellplätze für PKW auf dem Grundstück gemäß Freianlagenplan: 23 Stück
Stellplätze für Fahrräder auf dem Grundstück gemäß Freianlagenplan: 278 Stück

Anlage 5-Auszug Geoport

5996085,5 m Nord (ETRS89/UTM-33N)

311357,76 m Ost (ETRS89/UTM-33N)



310882,76 m Ost (ETRS89/UTM-33N)

5995493 m Nord (ETRS89/UTM-33N)



Maßstab

1 : 2500

Datum

26.09.2022

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*,
dem Portal für Geodaten der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport  **HRO**

Aktenmappe - 6 von 6