

Entwicklungskonzept für die ehemaligen Flächen des IGA 2003 Geländes

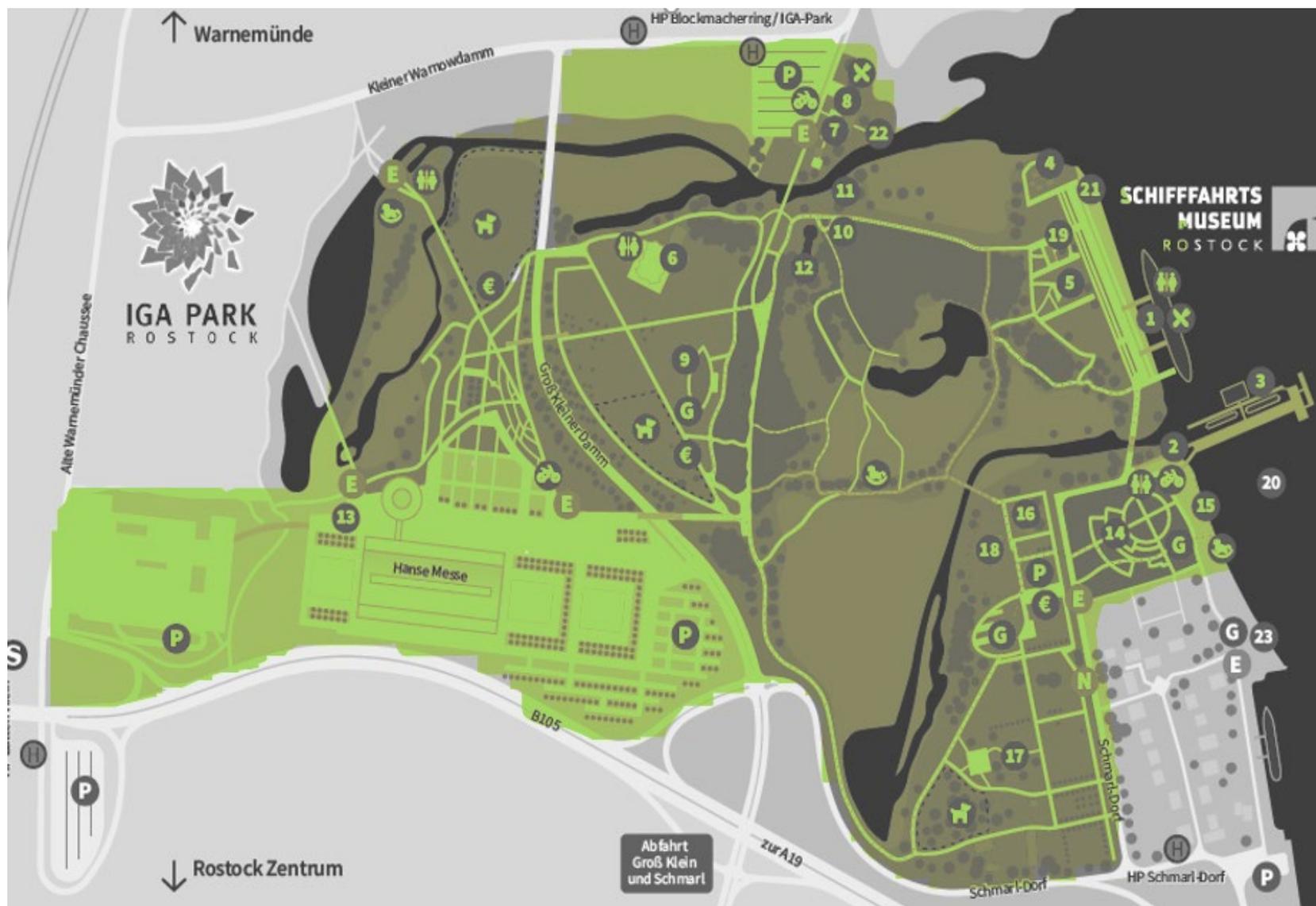
Information zum Stand der Aufgabenstellung

Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung,
Umwelt und Ordnung

30.11.2023



Hanse- und Universitätsstadt
ROSTOCK



Zielsetzung des Konzeptes

Gemeinsame, gesamthafte und abgestimmte Betrachtung aller Einzelnutzungen und –planungen

- Weiterentwicklung Parkanlage mit Warnowstrand als Freizeit- und Erholungsgebiet
- Entwicklung der Baufelder am Hamburger Tor und westlich Dorf Schmarl
- Prüfung Nutzungs- und Bebauungsmöglichkeiten der Außenbereiche der Messe (insb. Umgang mit großflächigen Stellplatzanlagen)
- Einordnung einer Schwimmhalle und eines Verkehrsgartens
- Vorschläge für Entwicklung, Neuordnung landseitiger Standort am Traditionsschiff
- Platzierung Umweltbildungsstützpunkt
- Erarbeitung inneres und äußeres Verkehrsleitsystems

Inhalte der Aufgabenstellung

weitere Leistungsbausteine:

- Organisation / Durchführung einer prozessbegleitenden Beteiligung
- Lageplan und Beschreibung der Idee im Gesamtkontext sowie 6 Vertiefungsausschnitte für:
 - Hamburger Tor,
 - Außenflächen östlich und nördlich der Messe (inkl. Parkanlage Westseite),
 - Baufelder westlich Dorf Schmarl,
 - landseitige Nutzung im Bereich Promenade am Traditionsschiff,
 - Festwiese mit Eventfläche und
 - Bauhof

Inhalte der Aufgabenstellung

weitere Prüfaufträge:

- Handlungsempfehlung für Betreiberverantwortlichkeiten in allen Bereichen
- Verbesserung der Erlösstrukturen und Vorschläge für weitere Einnahmequellen durch Vermietung oder Verpachtung
- Handlungsempfehlungen zum Umgang mit bestehenden Bebauungsplänen
- überschlägige Baukostenschätzung und Einschätzung von Fördermöglichkeiten
- Empfehlung weiterer Verfahrensschritte und Umsetzungsabfolge