

<p>Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss</p> <p>fed. Senator/-in: S 4 - Infrastruktur, Umwelt und Bau</p> <p>Federführendes Amt: Bauamt</p>	<p>Beteiligt:</p>									
<p>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau Bürozentrum Rostock Port mit Werbeanlage und Umgestaltung der vorhandenen Parkplatzflächen sowie Herstellung von 26 neuen Stellplätzen (inkl. 2 Behinderten Stellplätze und 2 Stellplätze E-Mobilität), Rostock, Ost-West-Straße 31; Az.: 01973-22</p>										
<p>Geplante Beratungsfolge:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Datum</th> <th style="width: 55%;">Gremium</th> <th style="width: 30%;">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>27.09.2022</td> <td>Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof (19)</td> <td>Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>04.10.2022</td> <td>Bau- und Planungsausschuss</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	27.09.2022	Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof (19)	Empfehlung	04.10.2022	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit								
27.09.2022	Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof (19)	Empfehlung								
04.10.2022	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung								

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau Bürozentrum Rostock Port mit Werbeanlage und Umgestaltung der vorhandenen Parkplatzflächen sowie Herstellung von 26 neuen Stellplätzen (inkl. 2 Behinderten Stellplätze und 2 Stellplätze E-Mobilität), Rostock, Ost-West-Straße 31; Az.: 01973-22, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss

- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Dr. Chris von Wrycz Rekowski
Erster Stellvertreter des Oberbürgermeisters

Anlagen

1	01973-22_Kurzbeschreibung	öffentlich
2	01973-22_Lageplan	öffentlich
3	01973-22_Ansichten	öffentlich
4	01973-22_Stellplatznachweis	öffentlich
5	01973-22_Auszug Geoport	öffentlich

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau Bürozentrum Rostock Port mit Werbeanlage und Umgestaltung der vorhandenen Parkplatzflächen sowie Herstellung von 26 neuen Stellplätzen (inkl. 2 Behinderten Stellplätze und 2 Stellplätze E-Mobilität)
2. Bauort: Rostock, Ost-West-Straße 31
Aktenzeichen 01973- 22
3. anrechenbarer Bauwert: 2.351.000,00 EUR
4. Bauherr:
ROSTOCK PORT GmbH
GF Jens A. Scharner und Dr. Gernot Tesch
Ost-West-Straße 32
18147 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 40,32 m
Breite: 14,07 m
Höhe: 19,87 m

Geschosse: 6 Vollgeschosse
6. Funktion: - Büros mit insgesamt ca. 1.730 m² Nutzfläche

- Stellplätze:
26 neue Stellplätze im Freien
20 Stellplätze auf vorh. Parkplatz im Freien
32 Fahrradabstellplätze
7. Gestaltung: Massivbauweise aus Stahlbeton mit WDVS, Flachdach, Putzfassade mit abgerundeten Ecken, zurückspringender Eingangsbereich im EG mit Betonstützen, Dachterrasse im 5.OG durch Rücksprung der Fassade
8. Baurechtliche Zulässigkeit: zulässig nach § 34 BauGB
9. Bemerkungen: -

Anlage 3: Ansichten, ohne Maßstab

ANSICHTEN | O.M

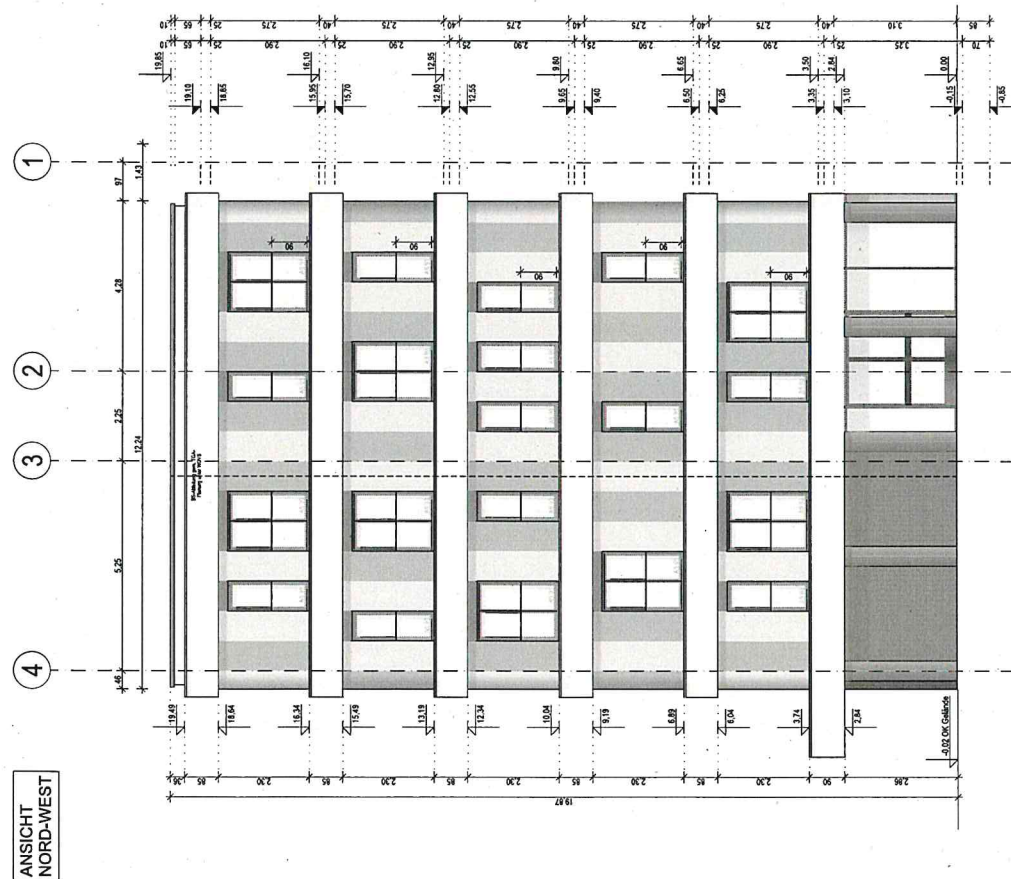
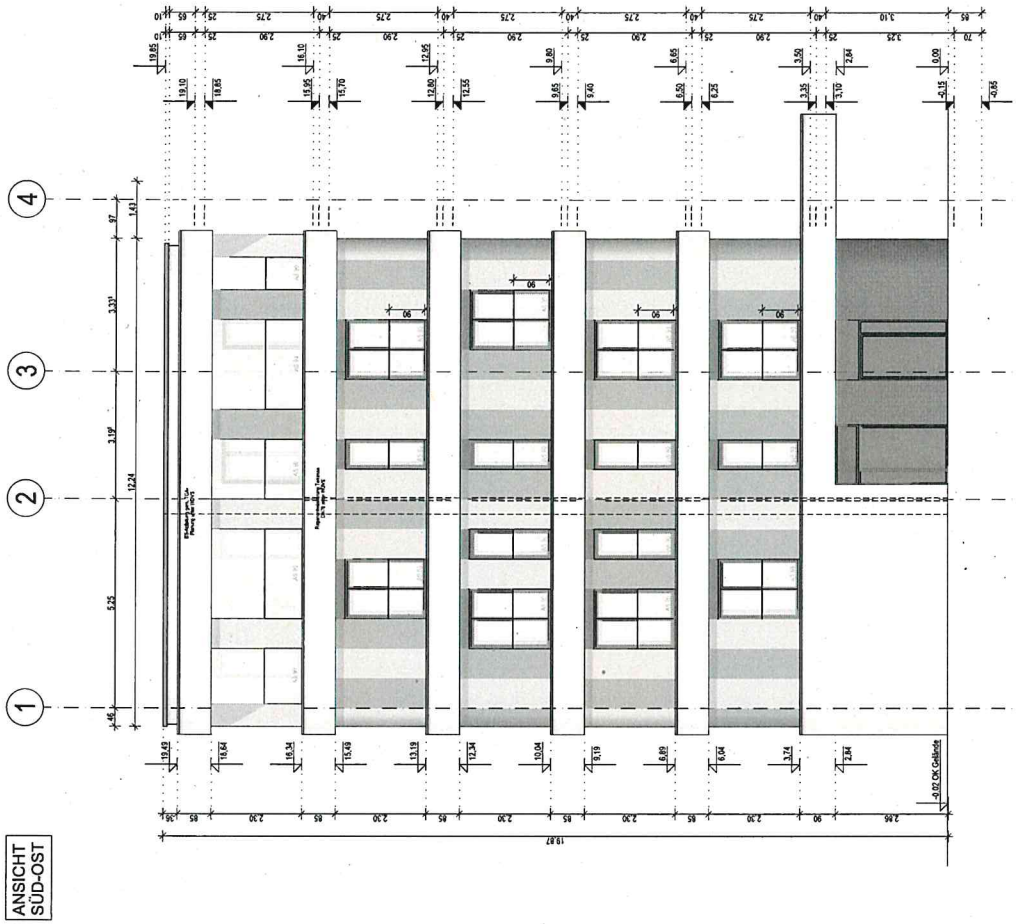


Bauantrag | Aktenzeichen: 01973-22

2023_NEUBAU BÜROZENTRUM ROSTOCK PORT MIT WERBEANLAGE UND UMGESTALTUNG DER VORHANDENEN PARKPLATZFLÄCHEN SOWIE HERSTELLUNG VON 26 NEUEN STELLPLÄTZEN (INKL. 2 BEHINDERTEN STELLPLÄTZE UND 2 STELLPLÄTZE E-MOBILITÄT)

Anlage 3: Ansichten, ohne Maßstab

ANSICHTEN / O.M



Bauantrag | Aktenzeichen: 01973-22

2023_NEUBAU BÜROZENTRUM ROSTOCK PORT MIT WERBEANLAGE UND UMGESTALTUNG DER VORHANDENEN PARKPLATZFLÄCHEN SOWIE HERSTELLUNG VON 26 NEUEN STELLPLÄTZEN (INKL. 2 BEHINDERTEN STELLPLÄTZE UND 2 STELLPLÄTZE E-MOBILITÄT)

Stellplatznachweis

(Rostock Port, Neu Bürozentrum; 17.03.2022)

	Stellplätze	Fahrradstellplatz
253 m ² Nutzfläche EG	7	4
280 m ² Nutzfläche 1. OG	8	6
277 m ² Nutzfläche 2. OG	8	6
276 m ² Nutzfläche 3. OG	8	6
275 m ² Nutzfläche 4. OG	8	6
228 m ² Nutzfläche 5. OG	7	4
Stellplatzbedarf Verwaltungsgebäude	45	
SUMME	91	32



Geplant sind 95 Stellplätze (inkl. 2 Behinderten Stellplätze und 2 Stellplätze für E-Mobilität)

Stellplatznachweis Berechnung gemäß „Satzung der Hansestadt Rostock über die Herstellung notwendiger Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und über die Erhebung von Ablösebeträgen für notwendige Stellplätze und Fahrradabstellmöglichkeiten (Stellplatzsatzung) vom 15. November 2017.“

Quelle Nutzfläche: Buttler Architekten GmbH, Januar 2022



Mecklenburgisches Ingenieurbüro für Verkehrsbau GmbH
Zweigniederlassung Rostock
Industriestraße 8 | 18069 Rostock

zentrale@miv-rostock.de - Tel: 0381 20788-0

Anlage 5: Auszug Geoport

6003761,13 m Nord (ETRS89/UTM-33N)

311437,88 m Ost (ETRS89/UTM-33N)



311057,88 m Ost (ETRS89/UTM-33N)

6003287,13 m Nord (ETRS89/UTM-33N)



Maßstab
1 : 2000
Datum
29.07.2022

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport  **HRO**