

<p>Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss</p> <p>fed. Senator/-in: S 4 - Infrastruktur, Umwelt und Bau</p> <p>Federführendes Amt: Bauamt</p>	<p>Beteiligt:</p>									
<p>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau eines Hortgebäudes mit Werbeanlage, Rostock, Taklerring 45; Az.: 01015-22</p>										
<p>Geplante Beratungsfolge:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Datum</th> <th style="width: 55%;">Gremium</th> <th style="width: 30%;">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20.09.2022</td> <td>Ortsbeirat Groß Klein (4)</td> <td>Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>04.10.2022</td> <td>Bau- und Planungsausschuss</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	20.09.2022	Ortsbeirat Groß Klein (4)	Empfehlung	04.10.2022	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit								
20.09.2022	Ortsbeirat Groß Klein (4)	Empfehlung								
04.10.2022	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung								

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau eines Hortgebäudes mit Werbeanlage, Rostock, Taklerring 45; Az.: 01015-22, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Dr. Chris von Wrycz Rekowski
Erster Stellvertreter des Oberbürgermeisters

Anlagen

1	01015-22_Kurzbeschreibung	öffentlich
2	01015-22_Lageplan	öffentlich
3	01015-22_Ansicht	öffentlich
4	01015-22_Stellplatznachweis	öffentlich
5	01015-22_Auszug Geoport	öffentlich

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

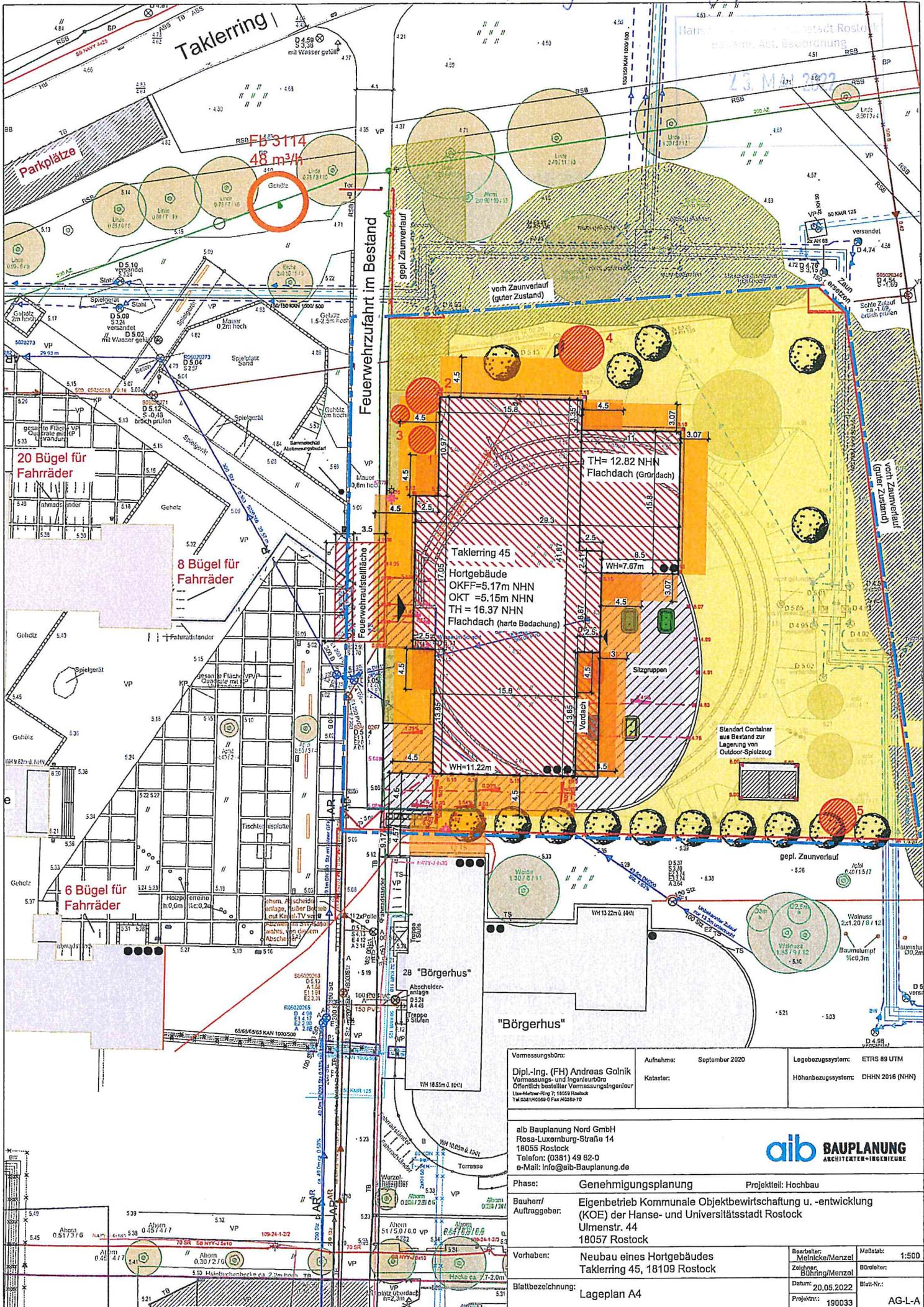
1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Hortgebäudes mit Werbeanlage
2. Bauort: Rostock, Taklerring 45
Aktenzeichen 01015- 22
3. anrechenbarer Bauwert: 1.682.000,- EUR
4. Bauherr:
KOE Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung
und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock"
Ulmenstr. 44
18057 Rostock
5. Abmessungen: Länge: max. 41,99 m
Breite: max. 29,36 m
Höhe: ca. 11,20 m

Geschosse: 3
6. Funktion: - Hortgebäude mit ca.1.800 m² Nutzfläche
für 308 Schüler der 1.-4. Klasse

- Stellplätze:

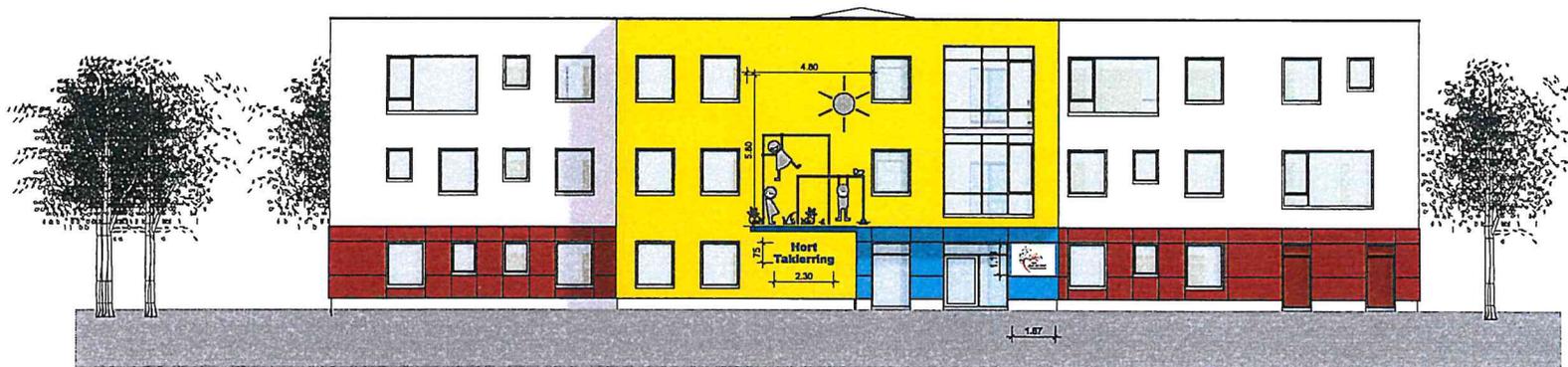
6 notwendige Stellplätze im Freien
31 Stellplätze für Fahrräder
7. Gestaltung: Massivbau mit Lochfassade und Vorhangfassade, Flachdach
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gem. § 34 BauGB gegeben
9. Bemerkungen: keine

Anlage 2 - Lageplan



Vermessungsbüro: Dipl.-Ing. (FH) Andreas Golnik Vermessungs- und Ingenieurbüro Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Lise-Motow-Ring 7, 18059 Rostock Tel. 0381 49 82-0 Fax 0381 49 82-10	Aufnahme: September 2020 Kataster:	Lagebezugssystem: ETRS 89 UTM Höhenbezugssystem: DHN 2016 (NHN)
aib Bauplanung Nord GmbH Rose-Luxemburg-Straße 14 18055 Rostock Telefon: (0381) 49 82-0 e-Mail: info@aib-Bauplanung.de		
Phase: Genehmigungsplanung		Projektleit: Hochbau
Bauherr/ Auftraggeber: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung u. -entwicklung (KOE) der Hanse- und Universitätsstadt Rostock Ulmenstr. 44 18057 Rostock		
Vorhaben: Neubau eines Hortgebäudes Taklering 45, 18109 Rostock		Bearbeiter: Meinelcke/Menzel Zeichner: Bühring/Menzel Datum: 20.05.2022 Projekt-Nr.: 190033
Blattbezeichnung: Lageplan A4		Maßstab: 1:500 Blatt-Nr.: AG-L-A

Anlage 3 - Ansicht



Westfassade

OK FFb EG = ± 0,00m = 5,17m NHN
 OK Gelände = 5,15m NHN

Indext:	Bezeichnung:	errichte:	Datum:
aib-Bauplanung Nord GmbH Rosa-Luxemburg-Straße 14 18055 Rostock Telefon: (0381) 48 62-0 e-Mail: info@aib-bauplanung.de			
Phase: Genehmigungsplanung / Projektteil Hochbau			
Bearbeiter: Kommune Objektbewirtschaftung und -entwicklung der HRO (KOE) Ulmenstraße 44 18057 Rostock			
Vorbereit:	Neubau eines Hortgebäudes Taklerring 45, 18109 Rostock	Bearbeiter:	Manuel Zachmann Blase
Baubeschreibung: Ansicht West mit vermassian Logos, Bildern und Schriftzug		Masstab:	1:100 Blattgröße: B4+L254
		Datum:	18.08.2022
		Projekt-Nr.:	180033
		AG-A-A	

**Stellplatznachweis für den Neubau
eines Hortgebäudes im Taklerring 45
18109 Rostock**

Bemessungsgrundlage: Stellplatzsatzung der Hansestadt Rostock vom 15.11.2017

Geplante Bebauung: Neubau eines Hortgebäudes für 330 Kinder

Nr.	Verkehrsquelle	Notwendige Stellplätze	Notwendige Fahrradabstellmöglichkeiten
8.6	Hort	1 Stpl. je 30 Schüler	1 je 10 Schüler

Gebietszone III, d.h. Verringerung der PKW - Stellplätze um 50%

**308 Schüler = 6 Stellplätze für PKW
9 Stellplätze vorhanden**

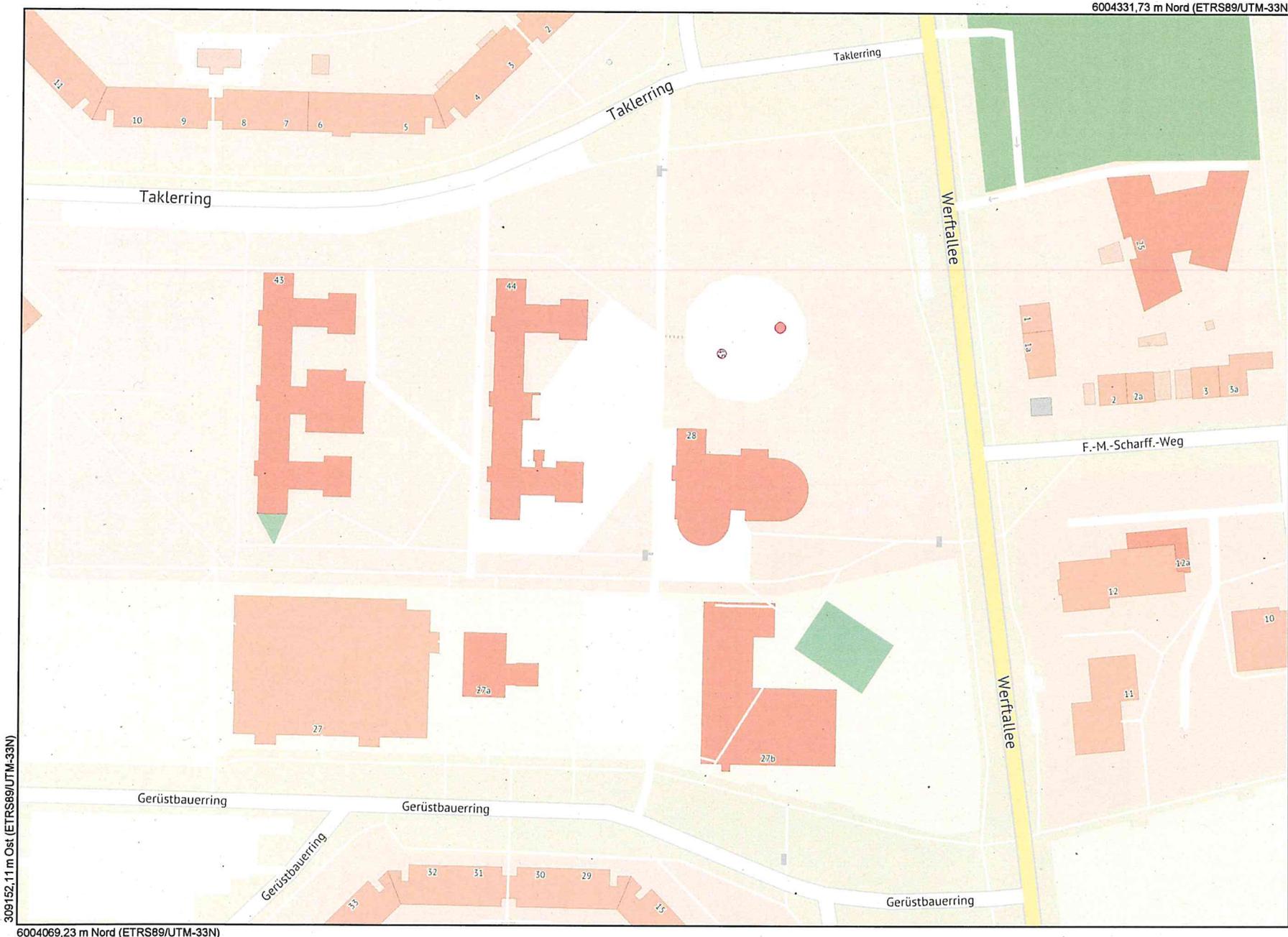
**308 Schüler = 31 Stellplätze für Fahrräder
43 Fahrradstellplätze vorhanden**

Die Fahrradabstellmöglichkeiten befinden sich auf dem Schulhof (31 Bügel vorhanden, davon 12 durch 2 Fahrräder nutzbar) der Grundschule. Dieser Schulhof wird mit seinen Spiel- und Klettermöglichkeiten am Nachmittag auch durch den Hort genutzt. Er ist nicht durch einen Zaun oder ähnliches vom Hort getrennt. Die Kinder im Hort sind dieselben, wie in der Grundschule. Deshalb werden mit diesem Bauvorhaben keine zusätzlichen Fahrradabstellmöglichkeiten geschaffen.

Der Hortneubau ersetzt die Containeranlage bzw. den Hort in der Grundschule. Prognostisch wird keine Erhöhung der Kinderzahlen vom Schulverwaltungsamt gesehen. Somit werden keine zusätzlichen PKW-Stellplätze benötigt.

Rostock, den 13.07.2022

Anlage 5 - Auszug Geoport



309162,11 m Ost (ETRS89/UTM-33N)

6004069,23 m Nord (ETRS89/UTM-33N)

6004331,73 m Nord (ETRS89/UTM-33N)

309516,11 m Ost (ETRS89/UTM-33N)



Maßstab
1 : 1500
Datum
31.05.2022

Dies ist ein Auszug aus Geoport.HRO,
dem Portal für Geodaten der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport HRO