

Einladung / Tagesordnung

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 09.08.2022, 17:00 Uhr

Sitzungsort: Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.06.2022
- 4 Anträge - keine
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
 - 5.1.1 Bebauungsplan Nr. 15.WA.202 für das Wohngebiet „Ballastweg“
Abwägungs- und Satzungsbeschluss 2022/BV/3236
 - 5.1.2 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 01.WA.183 „Schutz des Wohnens vor Umwandlung in Ferienwohnungen in Warnemünde“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
Aufstellungsbeschluss 2022/BV/3341
 - 5.1.3 Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 01.WA.183 „Schutz des Wohnens vor Umwandlung in Ferienwohnungen in Warnemünde“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB 2022/BV/3342
 - 5.1.4 Beschluss über die Aufstellung der Erhaltungssatzung „Warnemünde“ gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) 2022/BV/3343
 - 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister

- | | | |
|-------|---|--------------|
| 5.2.1 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauvoranfrage): "Voranfrage zum Neubau eines Parkhauses als offene Großgarage mit bis zu 267 PKW-Stellplätzen", B-Plan Nr. 01.WA.87, Rostock, Hohe Düne; Az.: 03128-21 | 2022/BV/3358 |
| 5.2.2 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau von 2 Wohn- und Geschäftshäusern mit 29 Wohneinheiten, 4 Gewerbeeinheiten und 44 PKW-Stellplätzen in einer Tiefgarage im B-Plan Nr. 15.W.99, Rostock, Helmuth-Mentz-Str. 6, 7; Az.: 00412-21 | 2022/BV/3396 |
| 5.2.3 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Wohngebäudes mit 83 Wohneinheiten, einer Tiefgarage mit 48 Stellplätzen und einer oberirdischen Stellplatzanlage mit 10 Stellplätzen" Rostock, Walter-Butzek-Str. 4, 5, 6; Az.: 00864-22 | 2022/BV/3399 |
| 6 | Informationsvorlagen | |
| 6.1 | Kurzfristige Maßnahmen zur Verbesserung Radverkehrsbedingungen im Zusammenhang mit der Fastlane Fahrradstadt | 2022/IV/3313 |
| 7 | Verschiedenes | |
| 7.1 | Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung | |
| 7.1.1 | Information über eine Konzeptausschreibung für Wohnbauflächen im IGA-Park | |
| 8 | Schließen der Sitzung | |

gez. Jan-Hendrik Brincker

Plätze für Besucherinnen und Besucher sind bei Frau Winkler, Tel. 0381 – 381 6357 oder per E-Mail an katrin.winkler@rostock.de bis zum 08.08.2022, 15:30 Uhr zu reservieren. Die Vergabe der Plätze erfolgt in der Reihenfolge der Eingänge der Anmeldungen.

Bitte beachten Sie bei Teilnahme der Sitzung den § 2 der Corona-Landesverordnung Mecklenburg-Vorpommern. Demnach ist jede Bürgerin und jeder Bürger unabhängig von konkreten Vorgaben dieser Verordnung zum Eigenschutz und dem Schutz aller anderen nachhaltig aufgerufen, die grundlegenden Regeln zu Abstand, Hygiene, Atemschutz und Lüftung von Räumlichkeiten (sogenannte „AHAL-Regeln“) zu beachten. Jeder hat in eigener Verantwortung das persönliche Risiko einer Infektion und das von Kontaktpersonen abzuschätzen. § 2 Abs. 2 Corona-LVO M-V regelt, dass soweit im Rahmen der Regelungen des Abschnitts II für die Inanspruchnahme eines Angebotes oder die Teilnahme an einem Ereignis keine Pflicht zum Tragen einer medizinischen Maske oder Atemschutzmaske vorgesehen ist oder § 8 Absatz 3 sowie die §§ 9 bis 19 aufgrund von § 6 Absatz 1 Corona-LVO M-V keine Anwendung finden, das Tragen einer solchen dringend empfohlen wird,

insbesondere wenn der Mindestabstand von 1,5 Metern gemäß § 9 Absatz 1 nicht eingehalten werden kann.