

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus

Sitzungstermin: Mittwoch, 15.06.2022
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:40 Uhr
Sitzungsort: Beratungsraum 1a/b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Anwesend

Vorsitz

Anke Knitter SPD

reguläre Mitglieder

Mathias Krack CDU/UFR
Johann-Georg Jaeger BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Dr. Tom Rückborn BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Eric Adelsberger DIE LINKE.PARTEI
Dr. Carsten Penzlin DIE LINKE.PARTEI
Dr. Helmut Schmidt CDU/UFR
Helmut Mahrt SPD
Jürgen Dudek Rostocker Bund
Iris Drenkhahn fraktionslos
Torsten Gebert FDP

beteiligte Ortsbeiräte

Henry Klützke DIE LINKE.PARTEI

Verwaltung:

Patrick Schmidt Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft
Anka Schröder Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft
Heiko Tiburtius Tiefbauamt
Matthias Fromm Eigenbetrieb „Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde“
Kerry Zander Amt für Umwelt- und Klimaschutz
Tim Balschmitter Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt
Silke Wilken Amt für Mobilität

Gäste:

Jan Bleis	RSAG
Sven Haase	RSAG
Stefan Wiedmer	VVW

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.04.2022
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.05.2022
- 5 Anträge
 - 5.1 Kristin Schröder (für den Ortsbeirat Südstadt) Parkhausneubau am Hauptbahnhof **2022/AN/3269**
geändert beschlossen
 - 5.1.1 Parkhausneubau am Hauptbahnhof **2022/AN/3269-01 (SN)**
zur Kenntnis gegeben
 - 5.1.2 Chris Günther für die CDU/UFR-Fraktion Parkhausneubau am Hauptbahnhof **2022/AN/3269-02 (ÄÄ)**
ungeändert beschlossen
 - 5.1.3 Chris Günther für die CDU/UFR-Fraktion Parkhausneubau am Hauptbahnhof **2022/AN/3269-03 (ÄÄ)**
ungeändert beschlossen
 - 5.2 Henry Klütze (für den Ortsbeirat Seebad Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke)
Dr. Wolfgang Nitzsche (für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen)
Angemessene Unterkunft für ehrenamtliche Rettungsschwimmer der saisonalen Wasserrettung in Markgrafenheide **2022/AN/3279**
ungeändert beschlossen
 - 5.2.1 Angemessene Unterkunft für ehrenamtliche Rettungsschwimmer der saisonalen Wasserrettung in Markgrafenheide **2022/AN/3279-01 (SN)**
zur Kenntnis gegeben
- 6 Beschlussvorlagen
 - 6.1 „Wärmeplan Rostock 2035“
– Strategien und Maßnahmen für eine klimaneutrale Wärmeversorgung **2022/BV/3215**
ungeändert beschlossen

- | | | |
|-------------------------|---|---|
| 6.2 | Lokale Ökonomie stärken- Modellprojekt im Rostocker Nordosten starten - Ergebnis Prüfauftrag Nr. 2021/AN/2300 | 2022/BV/3187
ungeändert beschlossen |
| 7 Informationsvorlagen | | |
| 7.1 | Beschluss „Entwicklung eines Kreativquartiers für Rostock“ - Zwischenbericht | 2022/IV/3228
zur Kenntnis gegeben |
| 7.2 | Tarifstrategie zur Förderung des ÖPNV in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock | 2022/IV/3151
zur Kenntnis gegeben |
| 7.3 | Information zum Beschluss Nr. 2019/AN/0566 S-Bahn-Anbindung des Seehafens Rostock | 2022/IV/3239
zur Kenntnis gegeben |
| 8 Verschiedenes | | |
| 9 Schließen der Sitzung | | |

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Verschiedenes
- 10.1 Informationen der Ausschussvorsitzenden
- 10.2 Informationen des Amtes für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Knitter (SPD) eröffnet um 17.00 Uhr die Sitzung. Mit Datum vom 08.06.2022 ist den Mitgliedern des Ausschusses die Einladung/Tagesordnung elektronisch zugegangen. Weiterhin erfolgte die öffentliche Bekanntmachung ab 08.06.2022 durch Aushang im Schaukasten am Rathaus und in den Ortsämtern. Frau Knitter (SPD) stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und der Ausschuss um 17.00 Uhr mit 10 Mitgliedern beschlussfähig ist.

2 Änderung der Tagesordnung

Zur vorliegenden Tagesordnung gibt es keine Änderungen. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.04.2022

Zur Niederschrift vom 27.04.2022 gibt es keine Einwände. Die Niederschrift vom 27.04.2022 wird genehmigt.

4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.05.2022

Zur Niederschrift vom 19.05.2022 gibt es keine Einwände. Die Niederschrift vom 19.05.2022 wird genehmigt.

5 Anträge

5.1 Kristin Schröder (für den Ortsbeirat Südstadt)

2022/AN/3269

Parkhausneubau am Hauptbahnhof

Herr Krack (CDU/UFR) erläutert die Änderungsanträge seiner Fraktion.
Herr Tiburtius vom Tiefbauamt erläutert, dass im Moment die verkehrliche Erschließung geprüft wird. Herr Thalheim als Referent für Großprojekte ist koordinierender Ansprechpartner dieser Angelegenheit. Entsprechend der umliegenden Nutzungen ist Baurecht für das Parkhaus gemäß § 34 BauGB vorhanden. Im Bereich Kesselborn wird ein Parkhaus mit einer zu erwartenden Kapazität von ca. 600 Stellplätzen entstehen. Für die Abdeckung insgesamt benötigter Stellplätze in Bahnhofsnähe wurde herausgearbeitet (Betrachtung des Quartiers), dass ein weiteres Parkhaus mit ca. 300 – 400 Stellplätzen notwendig ist. Auf Nachfrage erläutert Herr Tiburtius, dass in der Aufgabenfunktion des Ausschreibungstextes Elektroanschlüsse und Fahrradparken berücksichtigt werden.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, schnellst möglich die Realisierung eines Parkhauses auf der Fläche 2750/ 69, mit der Parkhausgesellschaft Rostock zu verhandeln. Hier sieht der OBR, sowie das Tiefbauamt eine realistische Stellplatzgröße von bis zu 400 Parkplätzen realisierbar.

Abstimmungsergebnis zum Antrag 2022/AN/3269 in Verbindung mit den Änderungsanträgen 2022/AN/3269-02 (ÄÄ) und 2022/AN/3269-03 (ÄÄ):

Abstimmung:

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

5.1.1 Parkhausneubau am Hauptbahnhof

2022/AN/3269-01 (SN)

Die Stellungnahme wird durch die Mitglieder zur Kenntnis genommen.

5.1.2 Chris Günther für die CDU/UFR-Fraktion

2022/AN/3269-02 (ÄÄ)

Parkhausneubau am Hauptbahnhof

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt erweitert:
„Bei der Planung des Parkhausneubaus ist die Schaffung von Fahrradabstellanlagen in ausreichender Anzahl mit einzuplanen. Entsprechende Fördermittel sind dabei zu prüfen.“

Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag 2022/AN/3269-02 (ÄA):

Abstimmung:

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

5.1.3 Chris Günther für die CDU/UFR-Fraktion

2022/AN/3269-03 (ÄA)

Parkhausneubau am Hauptbahnhof

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt ergänzt:
„Die Ausschreibung ist ergebnisoffen durchzuführen.“

Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag 2022/AN/3269-03 (ÄA):

Abstimmung:

Dafür:	9
Dagegen:	1
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

5.2 Henry Klützke (für den Ortsbeirat Seebad Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke)

2022/AN/3279

Dr. Wolfgang Nitzsche (für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen)

Angemessene Unterkunft für ehrenamtliche Rettungsschwimmer der saisonalen Wasserrettung in Markgrafenheide

- **17.16 Uhr – Herr Dr. Schmidt (CDU) nimmt an der Sitzung teil. Somit sind 11 Mitglieder anwesend.**

Herr Klützke bekräftigt nochmals den Antrag seines Ortsbeirates.

Herr Fromm vom Eigenbetrieb Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde erläutert auf Nachfrage, dass für die Unterbringung der Rettungsschwimmer vor Jahren ein Pachtvertrag mit dem Campingplatz Markgrafenheide geschlossen wurde. Leider wird im Vertrag nicht die Qualität verankert. Jahr für Jahr wurden dann temporäre Möglichkeiten gefunden. In diesem Jahr wurden für die Rettungsschwimmer 3 Finnhütten aus der Vermietung genommen. Eine angemessene dauerhafte Unterbringung für die Rettungsschwimmer zu finden, ist eine Kraftanstrengung der Gesamtverwaltung zusammen mit dem Bauamt, dem Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt und dem Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, wo für die auswärtigen ehrenamtlichen Rettungsschwimmer der DRK Wasserwacht des gesamten Rostocker Strandes, im Ortsteil Markgrafenheide in Strandnähe, kurzfristig eine bedarfsgerechte, angemessene und dauerhafte Unterbringung geschaffen werden kann.

Abstimmungsergebnis zum Antrag 2022/AN/3279:

Abstimmung:

Dafür:	11
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

5.2.1 Angemessene Unterkunft für ehrenamtliche Rettungsschwimmer der saisonalen Wasserrettung in Markgrafenheide **2022/AN/3279-01 (SN)**

Die Stellungnahme wird durch die Mitglieder zur Kenntnis genommen.

6 Beschlussvorlagen

6.1 „Wärmeplan Rostock 2035“ **2022/BV/3215**

– Strategien und Maßnahmen für eine klimaneutrale Wärmeversorgung

Der Wärmeplan wurde in der Sitzung am 19.05.2022 durch Frau Zander und Herrn Hempfling vom Amt für Umwelt- und Klimaschutz vorgestellt.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft beauftragt den Oberbürgermeister unter Berücksichtigung des „Wärmeplans 2035 für die Hanse- und Universitätsstadt Rostock“ (Anlage 1),

1. dass aus dem Wärmeplan abgeleitete Projektbausteine und Umsetzungsmaßnahmen konsequent an den Strategien und Zielen des Wärmeplans ausgerichtet werden mit den Zielen Klimaneutralität bis 2035 gemäß Bürgerschaftsbeschluss Nr. 2020/AN/1447, Stärkung der regionalen Wirtschaft und Erhöhung der Resilienz (Unabhängigkeit von Energieimporten) durch Investitionen in die Nutzung lokaler Wärmequellen,
2. die bisherige Projektgruppe Wärmeplan als Wärmebeirat mittels separater Beschlussfassung bezüglich der Aufgaben und Zusammensetzung fortzuführen, um den Umsetzungsprozess zu begleiten und so die Funktion eines fachlichen Gremiums im Hinblick auf den Umsetzungsplan wahrzunehmen.
Die Zwischenergebnisse werden dokumentiert und der Bürgerschaft regelmäßig zur Information vorgelegt. Eine wichtige Rolle spielt dabei der Transformationsplan für die Fernwärmeerzeugung,
3. die Ziele aus dem Wärmeplan gemeinsam mit den relevanten Akteurinnen und Akteuren zu verfolgen, entsprechende Vereinbarungen zu schließen und die Maßnahmen/ Handlungsempfehlungen im Rahmen der vorhandenen Möglichkeiten umzusetzen.

Die Umsetzung steht unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung im Rahmen der Beschlussfassung zum jeweiligen Haushalt der Hanse- und Universitätsstadt Rostock bzw. den Wirtschaftsplänen der städtischen Beteiligungen und Eigenbetrieben.

Abstimmungsergebnis zur Beschlussvorlage 2022/BV/3215:

Abstimmung:

Dafür:	10
Dagegen:	1
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

6.2 Lokale Ökonomie stärken- Modellprojekt im Rostocker

2022/BV/3187

Nordosten starten - Ergebnis Prüfauftrag Nr. 2021/AN/2300

Einführend erläutert Frau Schröder vom Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft, dass mehrere Beratungen zum Prüfauftrag mit den Fachbereichen/Partnern, wie z. B. RGS, Quartiersmanager, Rostock Business, Stadtamt und das Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt durchgeführt wurden. Weiterhin wurde, wie im Beschluss erwähnt, das Webportal „HannoverNordost“ bewertet und weitere alternative Plattformen geprüft. Um Vorhandenes zu nutzen und nicht viele Portale zu haben, wird der Bürgerschaft mit der Beschlussvorlage vorgeschlagen, das Portal „stadtteillotse-hro.de um weitere Funktionen zu ergänzen und es soll durch eine öffentlichkeitswirksame Marketingkampagne bekannt gemacht werden.

Herr Balschmiter vom Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt erläutert in Form einer Präsentation die Einzelheiten, welche als Anlage zur Niederschrift beigefügt ist. Die Mitglieder halten das „Gefunden werden“ für sehr wichtig, deshalb wird die Werbekampagne als Notwendigkeit angesehen. Die Begrifflichkeit des Portals könnte noch diskutiert werden. Auf Nachfrage erläutert Herr Balschmiter, dass eine permanente Aktualisierung von Daten möglich ist (z. B. Abbildung von Strom-Ladesäulen), die Technik dafür ist vorhanden.

Frau Schröder erläutert, dass mit dem Portal die Möglichkeit der Präsentation einzelner Unternehmen, wie es durch die Bürgerschaft hinsichtlich der explizierten Stärkung der Gastronomie gewünscht war, besteht.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Das Portal www.stadtteillotse-hro.de wird um weitere Funktionen ergänzt, so dass z.B. eine objektbezogene Suche möglich wird. Hier können sich dann die Geschäfte, Freizeiteinrichtungen u.a. präsentieren.

Abstimmungsergebnis zur Beschlussvorlage 2022/BV/3187:

Abstimmung:

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

7 Informationsvorlagen

7.1 **Beschluss „Entwicklung eines Kreativquartiers für Rostock“ - Zwischenbericht** 2022/IV/3228

Frau Schröder vom Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft erläutert, dass die Bürgerschaft die Entwicklung eines Kreativquartiers sowie die Standortsuche für die Kreativen des Warnow Valley e.V. wünscht. Hierzu wurde bereits umfangreich gemeinsam mit Rostock Business und den Kreativen geprüft. 5 Standorte, die in Frage kommen, werden im Rahmen einer Machbarkeitsstudie untersucht. Das Ergebnis der Studie wird Mitte Oktober vorliegen, die Terminsetzung erfolgte auch in Abstimmung mit den Kreativen.

7.2 **Tarifstrategie zur Förderung des ÖPNV in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock** 2022/IV/3151

Frau Wilken vom Amt für Mobilität erläutert, dass die Bürgerschaft in der verkehrspolitischen Zielsetzung zur Fortschreibung des Nahverkehrsplanes das klare Ziel formuliert hat, den Anteil des ÖPNV am Modal Split von derzeit 17 auf 20 % zu erhöhen. Dies erfordert eine große Kraftanstrengung. Das vorliegende Strategiepapier enthält viele Instrumente zur Zielsetzung der Förderung des ÖPNV. Herr Bleis von der RSAG erläutert, dass die Finanzierung das größte Handlungsfeld und eine gesamtgesellschaftliche Aufgabe ist. Diskutiert wird über die Attraktivität der Mobilität. Vorgesehen ist eine Netzerweiterung Richtung Reutershagen/Zoo. Hier besteht die Chance, den größten P & R optimal an den ÖPNV anzuschließen.

Weiterhin wird angemerkt, dass eine Ausbildungsoffensive dem Nahverkehr guttun würde. Herr Bleis erläutert dazu, dass dies sehr wohl erfolgt, vielleicht ein wenig zu leise.

Ebenfalls wird die fehlende Betrachtung für Senioren kritisiert.

Am Ende entscheidet immer der Bürger, ob er den ÖPNV nutzt oder nicht.

7.3 **Information zum Beschluss Nr. 2019/AN/0566** 2022/IV/3239 **S-Bahn-Anbindung des Seehafens Rostock**

Frau Wilken vom Amt für Mobilität erläutert, dass ihr Amt eine verkehrsplanerische Untersuchung zur Anbindung des Seehafens in Auftrag gegeben hat und diese fachlich bewertet wurde. Die Ergebnisse zeigen, dass die Wiedereinführung der S-Bahn kein geeignetes Mittel ist. Frau Knitter (SPD) bittet darum, die Präsentation dem Protokoll beizufügen. Frau Knitter (SPD) bedauert die Einstellung der S-Bahn-Verbindung in den Seehafen, man sollte hier nicht Altes aufbessern, sondern Wege finden, es anders zu machen.

8 Verschiedenes

9 Schließen der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil