

Entscheidendes Gremium: <b>Bürgerschaft</b>	
<b>Vorsitzende der Fraktionen von CDU/UFR-Fraktion und Bündnis 90/Die Grünen</b> <b>BUGA Rostock 2025 GmbH</b>	
Geplante Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
22.06.2022	Bürgerschaft
21.06.2022	BUGA-Ausschuss
	Zuständigkeit
	Entscheidung
	Empfehlung

**Beschlussvorschlag:**

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt geändert:

Der Punkt 2 der Vorlage wird durch folgenden Passus ergänzt:

„Ergänzend zur dargestellten Prioritätenzuordnung wird die Mustersiedlung im/ am IGA Park zeitnah umgesetzt.“

**Sachverhalt:**

Die in der Leitentscheidung BV 2020/BV/1359 benannten Bausteine (Mustersiedlung, Riesenspielplatz, Wasserfunpark, Open-Air-Arena, Anleger Blaue Flotte, Kletterparcours) betreffend den Außenstandort IGA Park werden zukünftig wieder in die Zuständigkeit der Gesellschaft, welche auf das Bestandsgeschäft IGA Park begrenzt ist, fallen.

Allerdings verhält es sich bei der geplanten Mustersiedlung anders. Die dafür bereits seit 2002 mit einem B-Plan überplante Fläche steht im Eigentum der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und muss daher zeitnah ausgeschrieben werden. Bereits im Juni 2018 hat der Aufsichtsrat der Gesellschafterin die Ausschreibung empfohlen.

Es besteht bereits ein regionales Konsortium, welches ein starkes Interesse an der Umsetzung der Musterhaussiedlung hat. Es soll eine öffentlich zugängliche Mustersiedlung entstehen, welches nicht nur Wohnen, sondern auch stilles Gewerbe und sanften Tourismus inkludiert. Vorhandene Strukturen sollen mit einbezogen und erweitert werden. Ein CO<sup>2</sup>-neutrales Mobilitätskonzept soll das Familien- und Studentenwohnen abrunden. Dies wäre insbesondere eine Attraktivitätssteigerung für den Nordwesten. Die im Zusammenhang mit der Bebauung entstehende Umsiedlung des Bauhofs kann als Bedingung in die Ausschreibung aufgenommen und möglicherweise in einen städtebaulichen Vertrag aufwandsneutral für die Hanse- und Universitätsstadt Rostock vereinbart werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

Chris Günther  
CDU/UFR-Fraktion

Uwe Flachsmeyer  
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

**Anlagen**

Keine

