

## Niederschrift

---

### **Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 16.06.2022

**Beginn:** 17:00 Uhr

**Ende:** 18:15 Uhr

**Sitzungsort:** Sitzungssaal der Bürgerschaft, Rathaus, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Andrea Krönert BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

##### reguläre Mitglieder

Andreas Engelmann DIE LINKE.PARTEI

Anne Mucha SPD

Eckhard Brickenkamp DIE LINKE.PARTEI Vertretung für: Robert Kröger

Chris Günther CDU/UFR Vertretung für: Franziska Raeuber

Stephan Porst BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Reinhart Kühner Rostocker Bund

Marc Hannemann Rostocker Bund

Julia Kristin Pittasch FDP (fraktionslos)

#### **Abwesend**

##### reguläre Mitglieder

Michael Khachatryan SPD entschuldigt

Robert Kröger DIE LINKE.PARTEI entschuldigt

Rainer Bauer CDU/UFR entschuldigt

Franziska Raeuber CDU/UFR entschuldigt

#### **Verwaltung**

Matthias Welk Amt für Umwelt- und Klimaschutz

Andy Thom KOE

Tim Balschmiter Kataster-, Vermessungs- und Liegenschafts-Amt

Patrick Schmidt Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft

Uta Janssen  
Anka Schröder

Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und  
Wirtschaft  
Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und  
Wirtschaft

### **Gäste**

Henning Möbius

Stadtentsorgung Rostock

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.06.2022
- 4 Anträge
  - 4.1 Dr. Nitzsche (für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen) Nachnutzung des Gebäudekomplexes Best-Western-Hanse-Hotel **2021/AN/2823**  
zurückgestellt
  - 4.1.1 Nachnutzung des Gebäudekomplexes Best-Western-Hanse-Hotel **2021/AN/2823-04 (SN)**  
zurückgestellt
  - 4.2 Dr. Sybille Bachmann (Fraktion Rostocker Bund) Prämissen für die Entwicklung der Parkstr. 51-53 Rostock-Warnemünde **2022/AN/3075**  
zurückgestellt
  - 4.2.1 Prämissen für die Entwicklung der Parkstr. 51 - 53 Rostock-Warnemünde **2022/AN/3075-01 (SN)**  
zurückgestellt
  - 4.3 Kristin Schröder (für den Ortsbeirat Südstadt) Parkhausneubau am Hauptbahnhof **2022/AN/3269**  
geändert beschlossen
  - 4.3.1 Parkhausneubau am Hauptbahnhof **2022/AN/3269-01 (SN)**  
zur Kenntnis gegeben
  - 4.3.2 Chris Günther für die CDU/UFR-Fraktion Parkhausneubau am Hauptbahnhof **2022/AN/3269-02 (ÄÄ)**  
ungeändert beschlossen
  - 4.3.3 Chris Günther für die CDU/UFR-Fraktion Parkhausneubau am Hauptbahnhof **2022/AN/3269-03 (ÄÄ)**  
ungeändert beschlossen
- 5 Beschlussvorlagen

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| 5.1 | Lokale Ökonomie stärken- Modellprojekt im Rostocker Nordosten starten - Ergebnis Prüfauftrag Nr. 2021/AN/2300 | <b>2022/BV/3187</b><br>ungeändert beschlossen |
| 6   | Informationsvorlagen  |   |
| 6.1 | Beschluss „Entwicklung eines Kreativquartiers für Rostock“ - Zwischenbericht                                  | <b>2022/IV/3228</b><br>zur Kenntnis gegeben   |
| 6.2 | Information zum Beschluss Nr. 2019/AN/0566 S-Bahn-Anbindung des Seehafens Rostock                             | <b>2022/IV/3239</b><br>zur Kenntnis gegeben   |
| 6.3 | Konzeption Ordnung & Sauberkeit in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock 2022/2023                         | <b>2022/IV/3270</b><br>zur Kenntnis gegeben   |
| 7   | Verschiedenes   |   |
| 7.1 | Informationen der Ausschussmitglieder aus Beiräten, Arbeitsgruppen o. Ä.                                      |   |
| 7.2 | Weitere Informationen   |   |
| 8   | Schließen der Sitzung   |   |

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Frau Krönert eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Einladung ist rechtzeitig erfolgt und durch Aushang bekannt gemacht worden. Zu Beginn der Sitzung sind 7 von 11 Mitgliedern anwesend. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

---

#### 2 **Änderung der Tagesordnung**

Der TOP 4.1 Dr. Nitzsche (für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen) Nachnutzung des Gebäudekomplexes Best-Western-Hanse-Hotel (Vorlage Nr. 2021/AN/2823) und der TOP 4.2 Dr. Sybille Bachmann (Fraktion Rostocker Bund) Prämissen für die Entwicklung der Parkstr. 51-53 Rostock-Warnemünde Vorlage Nr. 2022/AN/3075) einschließlich Stellungnahmen werden bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt.

Die Tagesordnung wird mit dieser Änderung in der vorliegenden Fassung mit 6 Fürstimmen, keiner Gegenstimme und 1 Stimmenthaltung bestätigt.

---

### 3 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.06.2022**

Die Niederschrift wird in der vorgelegten Fassung mit 7 Fürstimmen, keiner Gegenstimme und keiner Stimmenthaltung genehmigt.

---

### 4 **Anträge**

---

#### 4.1 **Dr. Nitzsche (für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen) Nachnutzung des Gebäudekomplexes Best-Western-Hanse-Hotel** 2021/AN/2823

Der Antrag wird einschließlich Stellungnahme bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt.

##### **Beschluss:**

##### **Beschlussvorschlag:**

Die Bürgerschaft der Hanse- und Universitätsstadt Rostock beauftragt den Oberbürgermeister zeitnah nach der Beendigung des Pachtvertrages mit der Gelsenkirchen Logistik,-Hafen,- und Service Gesellschaft mbH, eine Nachnutzung für das Grundstück Best-Western-Hanse-Hotel Warnemünde, vorzulegen. Aus Sicht des Ortsbeirates Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen sollten hierbei vorrangig sozial-politische Belange in der Nachnutzung des Gebäudekomplexes verfolgt werden. Eine Konzeptausschreibung unter diesen Prämissen sollte deshalb schwerpunktmäßig „Altersgerechtes- und Betreutes Wohnen“ in Warnemünde zum Inhalt machen.

---

#### 4.1.1 **Nachnutzung des Gebäudekomplexes Best-Western-Hanse-Hotel** 2021/AN/2823-04 (SN)

Der Antrag wird einschließlich Stellungnahme bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt.

---

#### 4.2 **Dr. Sybille Bachmann (Fraktion Rostocker Bund)** 2022/AN/3075 **Prämissen für die Entwicklung der Parkstr. 51-53 Rostock-Warnemünde**

Der Antrag wird einschließlich Stellungnahme bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt.

##### **Beschluss:**

##### **Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Parkstr. 51-53 in Rostock-Warnmünde zukünftig entsprechend der folgenden Prämissen - räumlich differenziert - zu entwickeln:

##### 1. Westlicher Teil des Grundstücks (Sondergebiet Wissenschaft und Bildung)

1.1 Der westliche Teil des Grundstücks verbleibt im Eigentum des KOE.

1.2 Die Gebäude 4 und 5 werden perspektivisch saniert.

1.3 Im Vorfeld einer Sanierung ist zu prüfen, inwiefern die verbleibende Liegenschaft der Aufgabenerfüllung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock dienen kann (beispielsweise Seniorentreff, Stadtteil- und Begegnungszentrum, Ortsamt, Hort, Ret-

tungsschwimmer, öffentliche Bedürfnisanstalt etc.)

- 1.4 Die Ansiedlung des *Comprehensive Cancer Center Mecklenburg-Vorpommern* (CCC-MV) der Universitäten Rostock und Greifswald am Standort ist zu prüfen.

2. Östlicher Teil des Grundstücks (Sondergebiet Hotel)

- 2.1 Der östliche Teil des Grundstücks soll auf die Möglichkeit einer Vermarktung im Rahmen der Vergabe eines Erbbaurechts geprüft werden, auch mit Blick auf eine Refinanzierung für den westlichen Teil.
- 2.2 Hierfür ist zunächst zu prüfen, ob der vorhandene Gebäudeteil des Hotelbetriebes abgerissen werden kann.
- 2.3 Für dieses Grundstück ist ein Bebauungsplan aufzustellen, der neben der vorhandenen Nutzung für touristische Zwecke weitere Nutzungen zulässt, wie z. B. Wohnen für Familien, altersgerechtes Wohnen etc.
- 2.4 Das Grundstück kann ggf. auch in unterschiedliche Nutzungen aufgeteilt werden um eine kleinteiligere Vermarktung zu ermöglichen.
- 2.5 Bei der Ausschreibung des Grundstücks bzw. der Grundstücke sollen inhaltliche Konzepte vor wirtschaftlichen Gewinnen stehen.
- 2.6 Zwischennutzungen mittels Vermietung bis zum Satzungsbeschluss über einen B-Plan sind abzusichern.

---

**4.2.1 Prämissen für die Entwicklung der Parkstr. 51 - 53 Rostock-Warnemünde**

**2022/AN/3075-01 (SN)**

Der Antrag wird einschließlich Stellungnahme bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt.

---

**4.3 Kristin Schröder (für den Ortsbeirat Südstadt)**  
**Parkhausneubau am Hauptbahnhof**

**2022/AN/3269**

Die Ausschussmitglieder stimmen über den Antrag ab.

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, schnellst möglich die Realisierung eines Parkhauses auf der Fläche 2750/ 69, mit der Parkhausgesellschaft Rostock zu verhandeln. Hier sieht der OBR, sowie das Tiefbauamt eine realistische Stellplatzgröße von bis zu 400 Parkplätzen realisierbar.

**Abstimmung:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

---

**4.3.1 Parkhausneubau am Hauptbahnhof**

**2022/AN/3269-01 (SN)**

Die Stellungnahme wurde den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis gegeben.

---

**4.3.2 Chris Günther für die CDU/UFR-Fraktion****2022/AN/3269-02 (ÄÄ)****Parkhausneubau am Hauptbahnhof**

Die Ausschussmitglieder stimmen über den Antrag ab.

**Beschluss:****Beschlussvorschlag:**

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt erweitert:

„Bei der Planung des Parkhausneubaus ist die Schaffung von Fahrradabstellanlagen in ausreichender Anzahl mit einzuplanen. Entsprechende Fördermittel sind dabei zu prüfen.“

**Abstimmung:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

---

**4.3.3 Chris Günther für die CDU/UFR-Fraktion****2022/AN/3269-03 (ÄÄ)****Parkhausneubau am Hauptbahnhof**

Die Ausschussmitglieder stimmen über den Antrag ab.

**Beschluss:****Beschlussvorschlag:**

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt ergänzt:

„Die Ausschreibung ist ergebnisoffen durchzuführen.“

**Abstimmung:**

Dafür:	5
Dagegen:	2
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

---

**5 Beschlussvorlagen**

---

**5.1 Lokale Ökonomie stärken- Modellprojekt im Rostocker****2022/BV/3187****Nordosten starten - Ergebnis Prüfauftrag Nr. 2021/AN/2300**

Frau Schröder führt in die Thematik ein. Herr Balschmiter erläutert die Beschlussvorlage mit einer Präsentation.

Frau Pittasch erkundigt sich, inwieweit andere Ämter (z.B. Smile City) an der Erstellung von Rostocker Dienstleistungen beteiligt sind und ob der Ausbau von Geoport für die Gastronomie lohnenswert ist. Herr Balschmiter informiert, dass nicht alle Anbieter eine Internet-

präsenz haben. Im Geoport haben sie die Möglichkeit gefunden zu werden und Informationen zu hinterlegen. Die Pflege der Daten erfolgt durch die Stadtverwaltung. Frau Schröder fügt hinzu, dass zur Erfüllung des Bürgerschaftsbeschlusses mit vielen Ämtern gesprochen wurde und das hier vorgestellte Ergebnis von allen Seiten Zustimmung erhalten hat.

Herr Porst hinterfragt die Aktualität der Daten. Bei einer geringen Nutzerzahl ist die Motivation zur Pflege der Daten ebenfalls gering, sodass die Daten schnell veraltet sind. Weiterhin möchte er gern wissen, ob die Gewerbebetriebe zu dieser Lösungsmöglichkeit befragt wurden. Herr Balschmiter antwortet, dass die Ämter die Datenbank pflegen werden. Ein Feedback der Unternehmen wurde nicht eingeholt.

Frau Krönert fragt nach, wie die Zusammenarbeit mit Smile City erfolgt. Herr Balschmiter berichtet, dass sich die Ämter alle drei Wochen abstimmen. Weiterhin erfolgt auch eine Zusammenarbeit mit dem Amt für Digitalisierung und IT.

### **Beschluss:**

### **Beschlussvorschlag:**

Das Portal [www.stadtteillotse-hro.de](http://www.stadtteillotse-hro.de) wird um weitere Funktionen ergänzt, so dass z.B. eine objektbezogene Suche möglich wird. Hier können sich dann die Geschäfte, Freizeiteinrichtungen u.a. präsentieren.

### **Abstimmung:**

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	3

### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

---

## **6 Informationsvorlagen**

---

### **6.1 Beschluss „Entwicklung eines Kreativquartiers für Rostock“ - Zwischenbericht**

2022/IV/3228

Frau Schröder stellt die Informationsvorlage vor.

---

### **6.2 Information zum Beschluss Nr. 2019/AN/0566**

2022/IV/3239

#### **S-Bahn-Anbindung des Seehafens Rostock**

Die Informationsvorlage wird den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis gegeben.

---

### **6.3 Konzeption Ordnung & Sauberkeit in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock 2022/2023**

2022/IV/3270

Herr Welk und Herr Möbius stellen die Informationsvorlage mit einer Präsentation vor.

Herr Brickenkamp weist darauf hin, dass die Müllbehälter in der KTV reduziert wurden und der Müll jetzt auf der Straße liegt. Hannemann hat auf dem P+R-Parkplatz in Lütten Klein

ein Müllproblem festgestellt. Herr Welk antwortet, dass sich der Zustand vor Ort angesehen wird und die Probleme in Kürze behoben werden. Zukünftig soll eine bedarfsgerechte Entleerung der Mülleimer erfolgen.

Herr Porst erkundigt sich, ob es eine Möglichkeit gibt, gastronomische Unternehmen bei Außer-Haus-Verkäufen an den Reinigungsleistungen zu beteiligen. Weiterhin erfragt er, ob Werbekampagnen vorgesehen sind und was gegen mit Aufkleber beklebten Laternen gemacht werden kann. Herr Welk informiert, dass eine Sortieranalyse in Auftrag gegeben wurde. Es besteht eine rechtliche Grundlage, die zur Co-Finanzierung der Reinigungsleistung ermächtigt. Werbekampagnen finden vorrangig im Stadthafen und in Warnemünde statt. Die neuen Müllbehälter sind mit einer Struktur bzw. Beschichtung gegen Graffiti und Aufkleber versehen. Die Beschaffung von Straßenlaternen und Lichtsignalanlagen obliegt dem Tiefbauamt. Generell können diese Anlagen ebenfalls gereinigt werden.

---

## **7 Verschiedenes**

---

### **7.1 Informationen der Ausschussmitglieder aus Beiräten, Arbeitsgruppen o. Ä.**

Herr Engelmann berichtet von der Sitzung des Planungs- und Gestaltungsbeirates. Die Universitätsklinik plant eine weitere Erweiterung ihres Komplexes. Eine bessere Einbindung der Stadt wäre wünschenswert.

---

### **7.2 Weitere Informationen**

Die nächste Sitzung am 30.06.2022 findet als Präsenzveranstaltung gemeinsam mit dem Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus im Sitzungssaal der Bürgerschaft zur Dachmarke GREATER ROSTOCK und BUGA 2025 statt.

---

## **8 Schließen der Sitzung**

Frau Krönert schließt die Sitzung.

---

Andrea Krönert

---

Nadine Gentz