

fed. Senator/-in: OB, Claus Ruhe Madsen	Beteiligt:	
Federführendes Amt: Zentrale Steuerung		
Berichterstattung zu den BUGA-Vorbereitungen - Berichtszeitraum 01. Januar bis 31. März 2022		
Geplante Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
08.06.2022	BUGA-Ausschuss	Kenntnisnahme
14.06.2022	Hauptausschuss	Kenntnisnahme
22.06.2022	Bürgerschaft	Kenntnisnahme

Sachverhalt:

Der Oberbürgermeister gibt den 20. Bericht zu den BUGA-Vorbereitungen für den Berichtszeitraum 01.01.2022 bis 31.03.2022 zur Kenntnis.

gez.
Claus Ruhe Madsen

Anlagen

1	20. BUGA-Bericht	öffentlich
---	------------------	------------



**BUNDES
GARTENSCHAU
2025 ROSTOCK**

20. BUGA-Bericht | 1. Quartal 2022

Quelle Wettbewerb-Stadtplan: © ARGE A24 Landschaft und Hölzer Kobler Architekten / Visualisierung: Hippo Bolognese Images

**smile
city**
Rostock



HAW
Rostock

Übersicht Geschäftsbereich Invest.

Der 20. BUGA-Bericht wurde unter Einbeziehung der erstellen Risikoanalyse, die für den Aufsichtsrat im Q1/2022 der BUGA Rostock 2025 GmbH erstellt wurde, maßgeblich beeinflusst. Innerhalb dieses Berichtes wird die Risikoanalyse mit dem 19. BUGA-Bericht harmonisiert und an den Stellen zusätzlich angepasst, die sich seit dem letzten Bericht und aufgrund der weiteren Veröffentlichungen & Erkenntnisse verändert haben. Gerade auch die personelle Struktur ist weiterhin und gerade im Geschäftsbereich Invest. sehr angespannt. Mit der Veröffentlichung der Risikoanalyse wurden auch zusätzliche, neue signifikante Einflussfaktoren, neben der weiterhin anhaltenden Corona-Pandemie, wie z. B. die laufenden Kriegshandlungen in der Ukraine sichtbar und in eine Bewertung gebracht. Die tatsächlich nachlaufenden Folgen, bezogen auf Materialpreise, Energiekosten und Arbeitskraft, sind aufgrund der weiterhin anhaltenden Handlungen in Ost-Europa zum Ende des 1. Quartals 2022 nicht abzuschätzen. Kostensteigerungen innerhalb des BUGA-Berichtes sind durch die in der Risikoanalyse angenommen Mehrkosten begründet.

Übersicht Geschäftsbereich Durchführung

Des Weiteren wird der 20. BUGA-Bericht zeigen, dass parallel zu den Themenblöcken des Geschäftsbereiches Invest. auch die des Geschäftsbereiches Durchführung nun mit Leben befüllt werden. Es wird aktiv daran gearbeitet eine BUGA aus Sicht der Abteilungen Veranstaltung & Programm, Gärtnerische Ausstellung sowie Marketing, Vertrieb & PR optimal vorzubereiten und zu betreiben. Dafür wurden erste Kampagnen in und um Rostock gestartet, die unter dem Dach „#GenerationBlume“ die Menschen mit unseren BUGA-Werten erstmalig in Kontakt bringen sollten.



BUGA-Bericht 1. Quartal 2022

Geschäftsbereich Invest.: Planung

Status Projekttermine

Vergleich der BUGA-Berichte nach Ampelsystem

	Status Projekttermine	Q1 / 2022	Q4 / 2021	Q1 / 2021
1	Stadthafen	Red	Green	Green
2	Warnowbrücke	Yellow	Green	Green
3	Fährberg	Yellow	Yellow	Green
4	Hechtgrabenniederung	Green	Green	Green
5	Stadtpark	Yellow	Green	Green
6	Warnow Quartier	Red	Red	Green
7	Greifenbrücke	Red	Yellow	Green
8	IGA-Park	Green	Green	Green

Weiterführende Informationen entnehmen Sie bitte den Steckbriefen.



BUGA-Bericht 1. Quartal 2022

Geschäftsbereich Invest.: Planung

Status Genehmigungsverfahren

Vergleich der BUGA-Berichte nach Ampelsystem

	Genehmigungsverfahren	Q1 / 2022	Q4 / 2021	Q1 / 2021	Bemerkung
1	Stadthafen				Q4 / 2021 nachgetragen
2	Warnowbrücke				Q4 / 2021 nachgetragen
3	Fährberg				Q4 / 2021 nachgetragen
4	Hechtgrabenniederung				Q4 / 2021 nachgetragen
5	Stadtpark				Q4 / 2021 nachgetragen
6	Warnow Quartier				Q4 / 2021 nachgetragen
7	Greifenbrücke				Q4 / 2021 nachgetragen
8	IGA-Park				Q4 / 2021 nachgetragen

Weiterführende Informationen entnehmen Sie bitte den Steckbriefen.

BUGA-Bericht 1. Quartal 2022

Geschäftsbereich Invest.: Planung

Status Grundstücksverfügbarkeit

Vergleich der BUGA-Berichte nach Ampelsystem

	Grundstücksverfügbarkeit	Q1 / 2022	Q4 / 2021	Q1 / 2021	Bemerkung
1	Stadthafen				Q4 / 2021 nachgetragen
2	Warnowbrücke				Q4 / 2021 nachgetragen
3	Fährberg				Q4 / 2021 nachgetragen
4	Hechtgrabenniederung				Q4 / 2021 nachgetragen
5	Stadtpark				Q4 / 2021 nachgetragen
6	Warnow Quartier				Q4 / 2021 nachgetragen
7	Greifenbrücke				Q4 / 2021 nachgetragen
8	IGA-Park				Q4 / 2021 nachgetragen

Weiterführende Informationen entnehmen Sie bitte den Steckbriefen.

BUGA-Bericht 1. Quartal 2022

Geschäftsbereich Invest.: Planung

Status BUGA-Funktion

Vergleich der BUGA-Berichte nach Ampelsystem

	<u>BUGA-Funktion</u>	Q1 / 2022	Q4 / 2021	Q1 / 2021
1	Stadthafen	Yellow	Green	Green
2	Warnowbrücke	Yellow	Green	Green
3	Fährberg	Yellow	Green	Green
4	Hechtgrabenniederung	Green	Green	Green
5	Stadtpark	Green	Green	Green
6	Warnow Quartier	Red	Yellow	Green
7	Greifenbrücke	Red	Green	Green
8	IGA-Park	Green	Green	Green

Weiterführende Informationen entnehmen Sie bitte den Steckbriefen.

BUGA-Bericht 1. Quartal 2022

Geschäftsbereich Invest.: Planung

Status Projektkosten brutto

Vergleich der BUGA-Berichte nach Ampelsystem

	<u>Projektkosten brutto</u>	Q1 / 2022	Q4 / 2021	Q1 / 2021
1 Stadthafen				
2 Warnowbrücke				
3 Fährberg				
4 Hechtgrabenniederung				
5 Stadtpark				
6 Warnow Quartier				
7 Greifenbrücke				
8 IGA-Park				

Weiterführende Informationen entnehmen Sie bitte den Steckbriefen.



BUGA-Bericht 1. Quartal 2022

Geschäftsbereich Invest.: Planung

Status Fördermittelfähigkeit

Vergleich der BUGA-Berichte nach Ampelsystem

	<u>Fördermittelfähigkeit</u>	Q1 / 2022	Q4 / 2021	Q1 / 2021
1 Stadthafen				
2 Warnowbrücke				
3 Fährberg				
4 Hechtgrabenniederung				
5 Stadtpark				
6 Warnow Quartier				
7 Greifenbrücke				
8 IGA-Park				

Weiterführende Informationen entnehmen Sie bitte den Steckbriefen.

Da in den Steckbriefen ausschließlich die Fördermittelfähigkeit bewertet wird, wollen wir trotzdem an dieser Stelle darauf verweisen, dass aufgrund der Projektstatus ein Abruf der Landesfördermittel derzeit beim Stadthafen, im Warnow Quartier, in der Hechtgrabenniederung und der Greifenbrücke kritisch zu bewerten ist.



BUGA-Bericht 1. Quartal 2022

Geschäftsbereich Invest.: Finanzmittelmanagement (Fördermittel)

Kostenübersicht

Vergleich der BUGA-Berichte nach Ampelsystem

	<u>Kostenstatus</u>	Mehrkosten laut Risikoanalyse	Q1 / 2022	Q4 / 2021	Q1 / 2021	Bemerkung
1	Stadthafen	+ 10,5 Mio. €	35,5 Mio. €	35,5 Mio. €	35,5 Mio. €	
2	Warnowbrücke	+ 14,7 Mio. €	38,4 Mio. €	38,4 Mio. €	38,4 Mio. €	Laufende Sperrfrist BAG
3	Fährberg	+ 1,1 Mio. €	4,0 Mio. €	4,0 Mio. €	4,0 Mio. €	
4	Hechtgrabenniederung	+ 4,2 Mio. €	1,5 Mio. €	1,5 Mio. €	1,5 Mio. €	
5	Stadtpark	+ 7,2 Mio. €	25 Mio. €	25 Mio. €	25 Mio. €	
6	Warnow Quartier (BUGA relevant)	+ 4,0 Mio. €	13,5 Mio. €	13,5 Mio. €	13,5 Mio. €	
7	Greifenbrücke	+ 5,0 Mio. €	10 Mio. €	10 Mio. €	10 Mio. €	
8	IGA-Park	+ 1,0 Mio. €	2,0 Mio. €	2,0 Mio. €	2,0 Mio. €	

Eine Übersicht der Investitionssummen in 2022 und der bisherigen Auszahlungen findet sich in der Anlage Geschäftsbereich Invest.: Finanzen & Controlling.



BUGA-Bericht 1. Quartal 2022

Geschäftsbereich Invest.: Finanzmittelmanagement (Fördermittel)



Haushalt Invest. 2022 – Teilhaushalt 99

- Da sich die BUGA Rostock 2025 GmbH noch immer im Aufbau befindet und noch nicht alle geplanten Stellen besetzt sind, kann man zum jetzigen Zeitpunkt noch keine konkreten Angaben über Abweichungen zum Budget in 2022 machen
- Der Projektsteuerungsvertrag ist noch nicht gezeichnet, sodass die Kosten für die Projektsteuerung für die Stadtentwicklungsprojekte noch nicht an die Hanse- und Universitätsstadt Rostock weiterberechnet worden sind
- BUGA-Koordinationsstelle (inklusive finden einer Lösung für den Haushalt) ist offen, eine Übergangslösung wurde erarbeitet und der Rechnungslauf läuft derzeit über OE 15



BUGA-Bericht 1. Quartal 2022

Geschäftsbereich Invest: Finanzen & Controlling Durchführungshaushalt

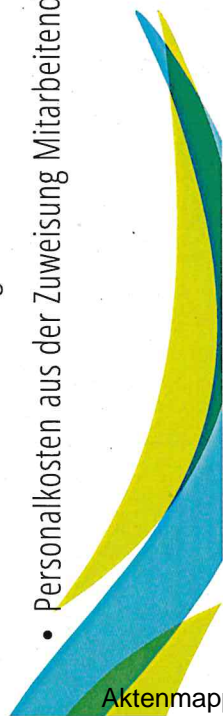


Haushalt Durchführung 2022

- Grundlage zur Budgeterstellung war das Business-Konzept im Zusammenhang mit der Leitentscheidung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock sowie der vorhandene Wirtschaftsplan für die BUGA Rostock 2025 GmbH
- Die Hauptaufgabe bestand im 1. Quartal 2022 im Aufbau der Finanz- und Controllingstrukturen im Zusammenarbeit mit der Deutschen Bundesgartenbaugesellschaft und der OE 15, sowie das Aufsetzen des Buchhaltungssystem und die Abgrenzung der Sparte BUGA von der Sparte IGA
- Des Weiteren wurden die Geschäftsstrukturen auf beide nun vorherrschenden Sparten IGA und BUGA umgesetzt (Bank, Versicherung, etc.)

Folgende Handlungsfelder Geschäftsbereich Durchführung gingen damit einher

- Plausibilisierung der Budgets 2022 bis 2025 aller Fachbereiche durch die Abteilungsleiter*innen
- Vorbereitungsarbeiten für den Wirtschaftsplan 2023
- Mittelabruf Durchführungshaushalt: 598.250 € wurden im ersten Quartal abgerufen (budgetkonform)
- Personalkosten aus der Zuweisung Mitarbeitende werden durch die HRO laut Verträgen abgerechnet



BUGA-Bericht 1. Quartal 2022

Geschäftsbereich Invest.: Vergabestelle



Überblick

- Schulung zur Umsetzung der Struktur aller Vergabeverfahren für die Mitarbeitenden der BUGA Rostock 2025 GmbH hat am 11.01.2022 stattgefunden
- 1. Sitzung des Vergabeausschusses / konstituierende Sitzung des Vergabeausschusses hat am 31.01.2022 stattgefunden

Vorbereitung für anstehende Vergaben im zweiten Quartal

- Beschlussfassung zur Vergabe 10/03/21 „Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit WarnowQuartier“
- Beschlussfassung zur Vergabe 02/03/22 „Gestaltungshandbuch WarnowQuartier“
- Beschlussfassung zur Vergabe 23/03/21 "Generalplanung Fährberg"



BUGA-Bericht 1. Quartal 2022

Geschäftsbereich Invest.: Personal und Büroorganisation



Stellenplan Geschäftsbereich Invest. 2022

Allgemein

- Überführung der Mitarbeitenden aus dem Fachbereich BUGA aus dem Amt 03 in die BUGA Rostock 2025 GmbH per Zuweisung aus der HRO oder per neuem Arbeitsvertrag direkt mit der BUGA

Getätigte Einstellungen in Q1/2022

- Leitung Vergabestelle
- Teamassistent Planung & Vergabe
- Projektmanagerin
- Sachbearbeiterin Landschaftsarchitekt
- Teamassistent Gremienarbeit
- Aushilfe Planung / Stadtpark



BUGA-Bericht 1. Quartal 2022

Geschäftsbereich Invest.: Personal und Büroorganisation

Stellenplan Geschäftsbereich Invest. 2022

Laufende Stellenausschreibungen

- Beständige Stellenausschreibungen über verschiedenste Portale, um die offenen Stellen laut Stellenplan zu besetzen

Geführte Gespräche

- Mitarbeiter*in Personaladministration mit Besetzung im zweiten Quartal
- Position Technische Leitung weiterhin offen
- Leitung Projektsteuerung WarnowQuartier weiterhin offen
- Mitarbeiter*in Fördermittelmanagement weiterhin offen
- Mitarbeiter*in Fördermittelmanagement weiterhin offen
- Mitarbeiter*in Projektsteuerung WarnowQuartier weiterhin offen
- Mitarbeiter*in Projektsteuerung IGA & Warnowrund weiterhin offen
- Mitarbeiter*in Finanzen & Controlling mit Besetzung im zweiten Quartal

BUGA-Bericht 1. Quartal 2022

Geschäftsbereich Invest.: Personal und Büroorganisation



Stellenplan Durchführung 2022

Allgemein

- Überführung der Mitarbeitenden aus dem Fachbereich BUGA aus dem Amt 03 in die BUGA Rostock 2025 GmbH per Zuweisung aus der HRO oder per neuem Arbeitsvertrag direkt mit der BUGA

Getätigte Einstellungen in Q1/2022

- Leitung Finanzen & Controlling
- Leitung Marketing, Vertrieb & PR
- Mitarbeiterin Büroorganisation
- Ausstattungsbevollmächtigte über die DBG



BUGA-Bericht 1. Quartal 2022

Geschäftsbereich Invest.: Personal und Büroorganisation

Stellenplan Durchführung 2022

Laufende Stellenausschreibungen

- Stellenausschreibungen Mitarbeiter* in Außenstandorte mit Gesprächen im zweiten Quartal
- Assistenz der Ausstellungsbevollmächtigten über die DBG

Geführte Gespräche

- Mitarbeiter* in Presse & Öffentlichkeitsarbeit
- Mitarbeiter* in Marketing & Vertrieb mit Besetzung im zweiten Quartal
- Leitung Veranstaltung & Programm mit Besetzung im dritten Quartal (interne Beförderung)
- Stellvertretende Leitung Veranstaltung & Programm mit Besetzung im dritten Quartal



BUGA-Bericht 1. Quartal 2022

Geschäftsbereich Durchführung: Marketing, Vertrieb & PR



- Ab Januar 2022 Flankierung der BUGA Rostock 2025 Kommunikation via **Instagram und Facebook**
- Aufbau eines markenbewussten, modernen und der Community-gerecht werdenden Profils
- Content wird konsequent regelmäßig produziert und besonders interaktiv gestaltet
- Marken-Dialog, Transparenz und Authentizität im strategischer Fokus
- Hashtags, wie #bugaverbindet #bugarostock2025



@buga_rostock_2025



@bugarostock2025

BUGA-Bericht 1. Quartal 2022

Geschäftsbereich Durchführung: Marketing, Vertrieb & PR

- Kampagnenstart „Rundgang Warnow-Rund“ via Instagram
- Fokus auf das reichweitenstarke Medium Instagram
- In 8 Videos präsentieren Robert Strauß, Oliver Fudickar und Renate Behrmann das Warnow-Rund und die geplanten BUGA-Projekte
- Reichweite Instagram 01_2022 bis 04_2022
 - 34.157 Personen + 13.841,6 %
- Organische Follower Instagram

917



@buga_rostock_2025



@bugarostock2025

BUGA-Bericht 1. Quartal 2022

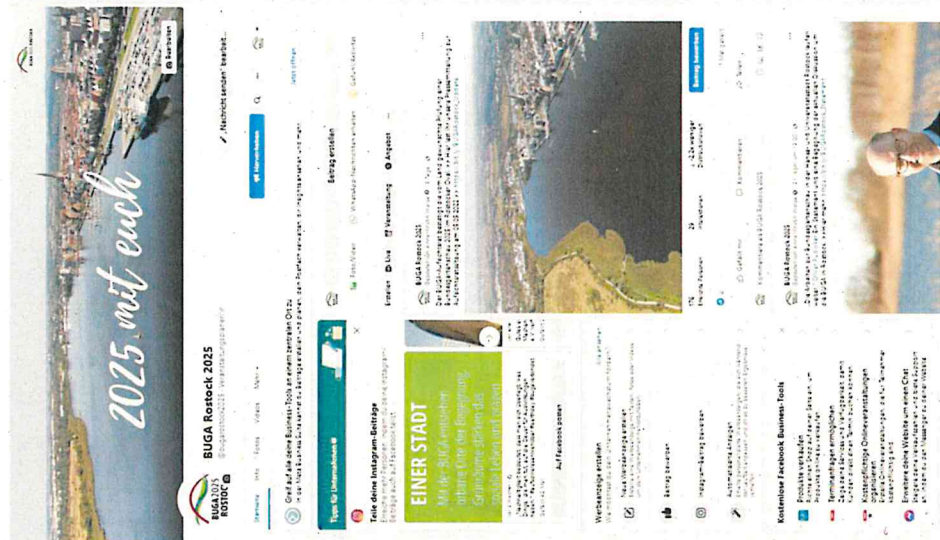
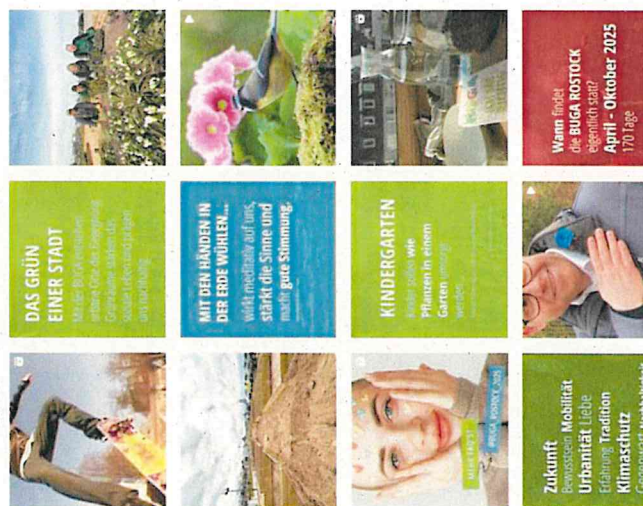
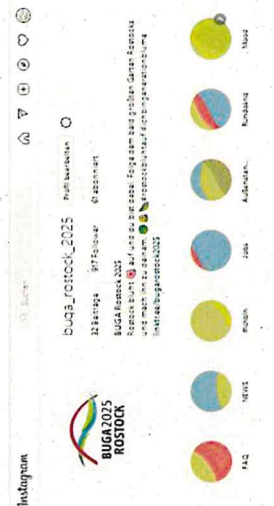
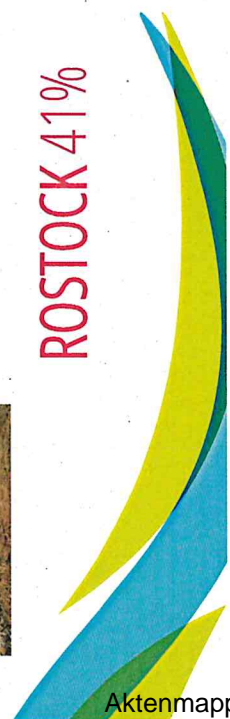
Geschäftsbereich Durchführung: Marketing, Vertrieb & PR



Auf der Bewerbung Außenstandorte

Zielgruppe /
TOP Städte

ROSTOCK 41%



BUGA-Bericht 1. Quartal 2022

Geschäftsbereich Durchführung: Marketing, Vertrieb & PR



Vermarktung-Kommunikationsauftritt #ichbinGenerationBlume

- City Light-Plakatkampagne, Saatkarten und Videos
- CLP-Kampagne mit Kommunikationsdach „Generation Blume.“
- Responsemöglichkeit für Rostocker:innen
- Großbanner an der L22 Rostock
- Verteilung von Saatkarten in der Kultur- und Gastroszene von

Rostock

- Große Nachfrage bei Institutionen, Ämtern, Schulen, Sportstätten, Regionalanbietern



BUGA-Bericht 1. Quartal 2022

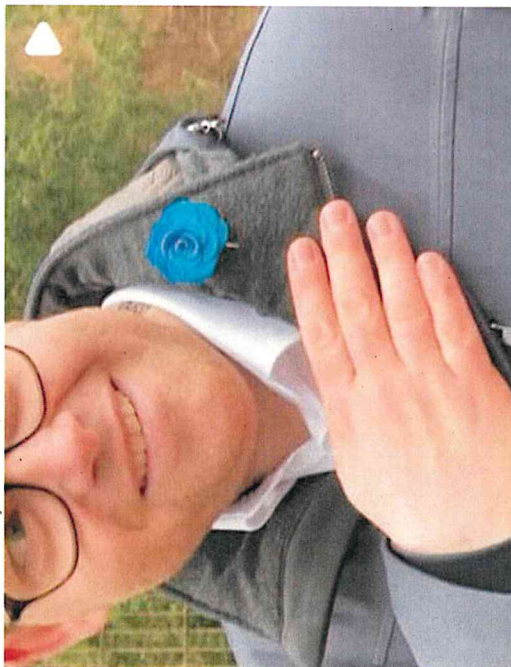
Geschäftsbereich Durchführung: Marketing, Vertrieb & PR

Oliver Fudickar und Renate Behrmann erläutern persönlich die Idee hinter **Generation Blume**. Via **Instagram**.



Generation Blume.

643 Views organische Reichweite



GENERATION BLUME. Gärten haben Tradition. Seit dem

19 Jhd. lässt Rostock Orte zur Wissenschaft und

Sammlung von Pflanzen aller Art entstehen. Oliver und

Renate waren im Botanischen Garten der Universität

Rostock. Die perfekte Kulisse für ein persönliches

Bekenntnis: Ich bin Generation Blume. Gehörst du

dazu? Teile deine Idee mit uns. [#bugaverbindet](#)

[#rostockblühtauf](#) [#ichbingenerationblume](#)

How To / Saatkarte

1.928 Views organische Reichweite



BUGA-Bericht 1. Quartal 2022

Geschäftsbereich Durchführung: Marketing, Vertrieb & PR



Pressmitteilungen der BUGA Rostock 2025

- Vorstellung des Führungsteams der BUGA 2025
- Verkehrssicherung Forst zukünftiger Stadtpark Rostock
- Aufruf Kindergärten, Horte und Schulen zur Beteiligung des Projektes „Umweltbildung“ im Rahmen der BUGA 2025
- Aufruf Bewerbung Außenstandorte für BUGA 2025
- Baggert Warnow in den BUGA-Schaukästen Stadthafen Rostock
- Laufende Pressearbeit (Presseanfragen, Interviews, Fototermine)



BUGA-Bericht 1. Quartal 2022

Geschäftsbereich Durchführung: Veranstaltung & Programm



Ausblick Veranstaltungen

Veranstaltungsplanung/-Beteiligungen

- Vorbereitung eines „Messeauftritts“ für Open Air Veranstaltungen: Beschaffung einer gebrandeten Pagode, Roll Ups, überarbeiteten Flyers und sonstigem BUGA-gebrandeten Promotionequipments gemeinsam mit der Marketingabteilung
- Recherche geeigneter Veranstaltungen im Zeitraum Mai bis September
- Ursprüngliche Planung Teilnahme Ostseemesse mit Pflanzbeitrag; Absage der Veranstaltung

Teilnahmen BUGA

- Mai: 20./21.5. Landschaftsgärtner Cup-Nord, 22.5. Rostocker CityLauf, 26. – 29.5. FLAIR AM MEER im IGA-Park
- Juni: 3.6. Picknick im Stadtgrün, 12.6. Jubiläum Schifffahrtsmuseum, 25.6. Neuer Markt
- Juli: 16.7. Christopher Street Day
- August: 11. – 14.8. Hanse Sail, 27.8. Neuer Markt
- September: 3.9. 3. BUGA-Brückenschlag



BUGA-Bericht 1. Quartal 2022

Geschäftsbereich Durchführung: Veranstaltung & Programm



Ausblick Veranstaltungen

BUGA-Außenstandorte

- Fristgerechte Einreichung von 32 Konzepten am 28.02.2022 | Insgesamt: 34 Bewerbungen inkl. BUGA-Orte in der Stadt
- Kategorien: Parks, Gärten, Gartenkultur (12) | Flora, Fauna, Biodiversität (6) | Museen, Kultur (6) | Gutshäuser, Schlösser, Herrenhäuser (3) | Urbanität, Digitalisierung (3) | Regionalität, Landwirtschaft (2) | Handwerk, Tradition (1) | Klimaschutz, Nachhaltigkeit, Energie (1)
- Abbild der Vielfalt des kulturellen Angebots in Mecklenburg-Vorpommern
- Großzahl der Bewerbungen aus dem Landkreis Rostock und Vorpommern-Rügen
- Lückenschluss zu unterpräsenten Kreisen Ludwigslust-Parchim und Vorpommern-Greifswald durch gezielte Ansprache durch BUGA
- Auswahlgremium tagt am 18.05.2022, im Anschluss erhalten die Orte eine offizielle Antwort, bevor zu einem öffentlichkeitswirksamen Übergabetermin (vgl. im Sept./Okt. 2022) geladen wird.



Allgemein | Ausstellungskonzept

- Eine erste Informationsveranstaltung zum Stand der BUGA-Planungen mit dem Vorstand des Fachverband Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau fand im März 2022 statt

Ausstellungskonzept

- Mit Beginn der Ausstellungsbevollmächtigten erfolgte die Ausschreibung für das Ausstellungskonzept der BUGA
- Die Auswertungen der einzelnen Phasen laufen und entsprechend dem Terminplan wird das Verfahren bis 01.07.2022 abgeschlossen sein
- Damit können dann in der zweiten Jahreshälfte die Planungen und Arbeiten für die Durchführung der Ausstellungen und Wettbewerbe starten

BUGA-Bericht 1. Quartal 2022

Geschäftsbereich Durchführung: Gärtnerische Ausstellung

HRO Testflächen als erstes Ausstellungsareal

- Es wurden gemeinsam mit dem See- und Hafenamt Testflächen im Stadthafen angelegt
- Ziel ist die Prüfung und Auswertung verschiedener torffreier Erden / Substrate für die einjährigen Pflanzungen
- Drei Anbieter von torffreien Substraten wurden angefragt, gleichzeitig sind verschiedene Chargen aufbereitetes Baggergut eingebaut worden
- Grundstruktur erstellte OE 83, die Pflanzungen und regelmäßige Pflege erfolgte / folgt durch die BUGA GmbH
- Es wird geprüft wie sich die Ansaat von Wildblumen im torffreien Baggergut entwickelt, gleichzeitig kann die Verwendung für bestimmte BUGA-Flächen getestet werden
- Präsentation der Information über die Eigenschaften des Baggergutes



BUGA-Bericht 1. Quartal 2022



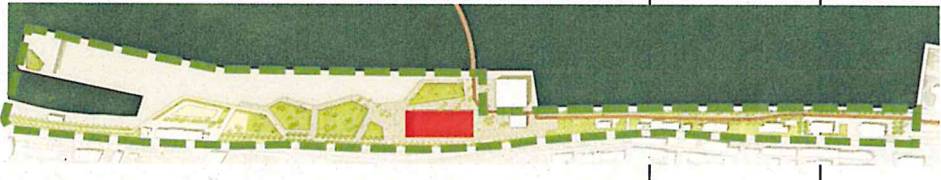
Anlagen

Steckbriefe

- Stadthafen
- Warnowbrücke
- Greifenbrücke
- Fährberg
- Hechtgrabenniederung
- Stadtpark
- Warnow Quartier
- Greifenbrücke

Finanzen & Controlling


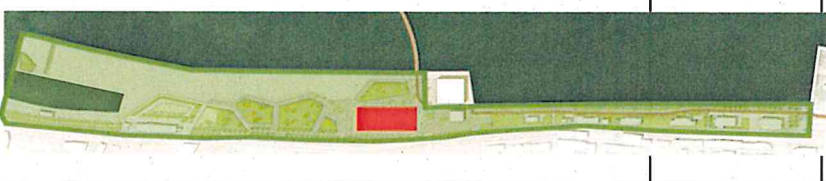
- Auswertung BUGA 01.01.2022 bis 31.03.2022 (Übersicht investive Projekte)

Projektdaten		Status	Termin
Projektbezeichnung	Stadthafen (01-SH)		
Auftraggeber / Projektverantwortung	Hanse- und Universitätsstadt Rostock, BUGA Rostock 2025 GmbH ab 01.01.2022		
Projektbearbeiter*in	Ralf Schinke, Robert Strauß		
Projektgröße	<ul style="list-style-type: none"> Größe Bearbeitungsbereich ca. 10 ha West-Ost-Ausdehnung Bearbeitungsbereich ca. 1,4 km Länge 		
Maßnahmenumfang	<ul style="list-style-type: none"> Neubau bzw. Sanierung der Frei-, Grün- und Verkehrsanlagen im Stadthafen zwischen Friedrichstraße im Westen und Grubenstraße im Osten Neubau und Neugestaltung Kaianlagen im Bereich Schiffsanleger 86 -91 nach Erfordernis Neubau Hochbauten Aufteilung Baumaßnahme in drei Realisierungsabschnitte <ul style="list-style-type: none"> SH-TB 1, 2023 – 2025, Zentraler Bereich Christinenhafen, Schnickmannkai (Frei-, Grün- und Verkehrsflächen, Hochwasserschutz, HALLE 625) SH-TB 2, 2023 – 2026, Hafenpromenade (Kempowskiufer), Warnow-Rundweg (Frei-, Grün- und Verkehrsflächen, Hochwasserschutz, Kaianlagen) SH-TB 3, ab 2026, Haedgehalbinsel und Haedgehafen (Frei-, Grün- und Verkehrsanlagen, Hochwasserschutz, Hafenanlagen) 		
Lageplan Planungsbereich	 		

Projektplanung		Status	Termin
Planer	<ul style="list-style-type: none"> ARGE A 24 Landschaftsarchitektur GmbH Holzer Kobler Architekturen GmbH 		
Projektstatus Vergabe Planung	<ul style="list-style-type: none"> Planungsauftrag Beauftragungsstufe I für TB 1 und TB 2 für Freiraum vergeben Planungsauftrag Beauftragungsstufe I für Hochbau HALLE 625 vergeben fachliche Differenzierung Planungsleistungen nach Leistungsbildern der HOAI (Freianlagen, Hochbauten, TGA, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung, etc.) Ausschreibung Planungsleistungen Verkehrsanlagen, Ingenieurbauwerke, Tragwerksplanung und Technische Ausrüstung nach Planungsfortschritt der Freiraum- und Objektplanung 	erledigt erledigt in Arbeit in Arbeit	01.12.2021 01.12.2021
Projektstatus Planung	<ul style="list-style-type: none"> Wettbewerbsergebnis entspricht LP 2 HOAI (Vorplanung) folgende Planungen schließen sich an <ul style="list-style-type: none"> Überarbeitung Vorplanung Frei-, Grün- und Verkehrsanlagen und HALLE 625 Erarbeitung Entwurfs- und Genehmigungsplanung 	erledigt	18.05.2021 ab 01.11.21

Projektbeteiligung		Status	Termin
Ämter/Behörden	<ul style="list-style-type: none"> Abstimmung mit städtischen Fachämtern Abstimmung mit StALU MM, WSA und SBL Rostock 	fortlaufend fortlaufend	
Träger öffentlicher Belange	<ul style="list-style-type: none"> Abstimmung mit WWAV und Nordwasser Abstimmung mit weiteren Versorgern (Stadtwerke Strom, Fernwärme usw.) und weiteren TÖB 	fortlaufend fortlaufend	
Eigentümer und Nutzer	<ul style="list-style-type: none"> Erstkontakt mit planungsbetroffenen Eigentümern und Nutzern im Stadthafen Einbeziehung betroffener Eigentümer und Nutzer insbesondere am Kempowskiufer in Planung nach Planungsfortschritt 	erledigt fortlaufend	
Bürgerinnen*beteiligung	<ul style="list-style-type: none"> öffentliche Bürgerbeteiligung zur Aufgabenstellung Planungswettbewerb öffentliche Bürgerinformation und Beteiligung in jeweiligen Planungsphasen 	erledigt fortlaufend	
Politik	<ul style="list-style-type: none"> Einbindung Stadtpolitik über BUGA-Aufsichtsrat, BUGA-Ausschuss, Bürgerschaft sowie weitere Ausschüsse und Ortsbeiräte 	fortlaufend	

Projekthalt		Status	Termin
Untersuchungsbedarfe	• Vermessung	nach Planungserfordernis ausstehend	
	• Klärung Lärmkartierung/Gutachten in Abstimmung mit OE 73 nach Vorliegen Wettbewerbsergebnis	in Arbeit	Jun 22
	• Artenschutzfachbeitrag und landschaftspflegerischer Fachbeitrag (für Sanierung Kaikante)	in Arbeit	
	• Schallschutztechnisches Gutachten und Erschütterungsgutachten	nach Planungserfordernis in Arbeit	Jun 22
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung BUGA GmbH		Status	Termin
Warnowbrücke	• Planfeststellungsverfahren – zurzeit Bearbeitung Stellungnahmen aus Anhörungsverfahren (ggf. Plananpassungen, Planänderungen, Verzögerungen Planfeststellungsbeschluss, Verzögerung Ausführungsplanung)	in Arbeit	in 2022
Sanierung Kaikante	• Sanierungserfordernis Schiffs Liegeplätze 86 - 91 aufgrund abgelaufener Standzeiten im Bereich Kempowskieufer, • zurzeit Vergabe Fachplanung (im weiteren Klärung des Planungs- und Bauablaufs) • technische Abhängigkeit Gründung neuer Kaispundwand zu Sanierung Leitungssysteme im unterirdischen Bauraum und zur Freiraumgestaltung Kempowskieufer	in Arbeit	Jun 22
Verkehrstechn. Erschließung, Organisation ruhender Verkehr	• Neubau L-22-Anbindung Grubenstraße aufgrund Hochwasserschutz für Andienung Privatgrundstücke an Kempowskieufer & Hafenkante • Neubau L-22-Anbindung auf Höhe Fischerstraße für Andienung HALLE 625, ALM, Mobility-Hub, Hafenkante & Bestandsnutzungen (wie Altes Hafenhaus) • Integration Stadthafen-Radroute und Rad- und Fußverkehre Warnowbrücke in Freiraumplanung • Einordnung notwendiger Ruhender Verkehr	in Arbeit in Arbeit in Arbeit in Arbeit	
Genehmigungsverfahren	• Klärung der einzelnen Genehmigungsverfahren	in Arbeit	
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Anderer		Status	Termin
Archäologisches Landesmuseum (ALM)	• Abschluss Wettbewerbsverfahren (mit Jursitzung) • Auswirkungen auf Planungen Warnowbrücke und Stadthafen prüfen	erledigt in Arbeit	15.02.2022
Neubau HALLE 625	• Klärung Bauherrenschaft & Finanzierung • Klärung Raumprogramm & Abstimmung mit durch Stadt gesetzten Nutzern • Klärung Grundstücksbildung • Vergabe erforderlicher Fachplaner • Abstimmung Terminplan Rohbaufertigstellung für BUGA-Ausstellungshalle	in Arbeit in Arbeit in Arbeit in Arbeit in Arbeit	
Hochwasserschutzbauwerk	• Wasserrechtliche Genehmigung nur über gesamte Küstenschutzanlage vom Kabutzenhof bis zur Vorpommernbrücke, nach Abst. mit Land keine Teilgenehmigungen für Abschnitte möglich • Erteilung wasserrechtliche Genehmigung nur, wenn keine Einwändungen der Stadt - sonst Planfeststellungsverfahren erforderlich (längere Bearbeitungszeit) • Vorzugsvariante Linienverlauf Hochwasserschutzbauwerk innerhalb BUGA-Bereich abschließend in Klärung • gestalterische Einbindung Hochwasserschutzbauwerk in Geländemodellierung, Geländeaufhöhung und Grüngestaltung bei Beachtung verschiedener Nutzungsanforderungen • Einbindung betroffener Grundstückseigentümer und der Bürger*Innen in den fachlichen Klärungsprozess zur Gestaltung des Hochwasserschutzes	in Arbeit in Arbeit fortlaufend	
Unterirdischer Ingenieurbauwerke, WWAV/NW	• Technische Abhängigkeiten zwischen HWS und unterirdischen technischen Anlagen wie Oberflächen- und Niederschlagswasser (Einleitung in die Warnow) • technische Lösung in Abhängigkeit von Lage der HWS-Trasse • separate Machbarkeitsuntersuchung von WWAV/NW liegt vor • Verantwortung WWAV und Nordwasser GmbH • Klärung der Finanzierung und Vergabe Fachplanungen • Klärung Vertragsverhältnis Stadt, Land & WWAV/NW • Klärung Genehmigungserfordernisse • Klärung Betroffenheit weiterer technischer Anlagen im unterirdischen Bauraum, Bestandsanlagen	in Arbeit in Arbeit in Arbeit in Arbeit	
Verkehrsanlagen	• Sicherstellung leistungsfähiger Querungen L 22 auf Höhe Schnickmannstraße und Burgwall für Fußgänger und Radfahrer zur BUGA 2025		

Projektkosten brutto		Status	Termin
Lageplan Finanzierungsbereich	 		
Ermittelte Baukosten	• 29,7 Mio €		
Ermittelte Baunebenkosten	• 5,8 Mio €		
Ermittelte Gesamtkosten	• 35,5 Mio €		
Kosteninhalt	<ul style="list-style-type: none"> • Bau- und Baunebenkosten • nicht enthalten sind bisher Kosten für ggf. erforderliche Leitungsumverlegungen, welche sich nicht aus der Neugestaltung der Frei-, Grün- und Verkehrsflächen ergeben • nicht enthalten sind Kosten für den Neubau HALLE 625 • enthalten sind Sanierungskosten der Kaikante im Bereich der Schiffs Liegeplätze 86-91 		
Status Kostenermittlung	• Kostenschätzung auf Grundlage bauspezifischer Kennziffern		
Prüfung Kostenermittlung	• erfolgt im Ergebnis der Wettbewerbsauslobung, ggf. als Vorgabe von Maximalkosten		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ○ grün / im Rahmen ● gelb / mit Schwierigkeiten □ rot / sehr kritisch 		

Fördermittel		Status	Termin
Fördermittelanteil (brutto, inkl. Baunebenkosten)	• 31,95 Mio. € (Förderquote 90% von 35,5 Mio €) über Wirtschaftsministerium MV		
Förderprogramm	• Förderung gemäß Infrastrukturrichtlinie des Landes MV		
Status der Beantragung	<ul style="list-style-type: none"> • vorlaufende Einzelbeantragung erfolgt • im Weiteren Untersetzung mit konkreten Planungsunterlagen • vorzeitiger Maßnahmenbeginn genehmigt 		
Fördermittelabruf	• noch kein Mittelabruf erfolgt Stand 03/2022		
Bewertung:	<ul style="list-style-type: none"> ○ grün / im Rahmen ○ gelb / mit Schwierigkeiten ● rot / sehr kritisch 		

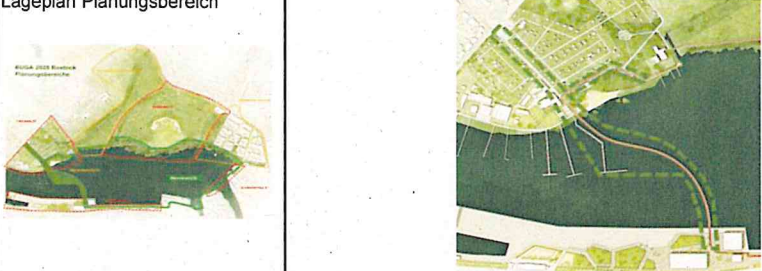
Grundstücksverfügbarkeit		Status	Termin
Status Verfügbarkeit	• alle erforderlichen Grundstücke im städtischen Eigentum		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ● grün / im Rahmen □ gelb / mit Schwierigkeiten □ rot / sehr kritisch 		

Genehmigungsverfahren		Status	Termin
Neugestaltung Frei-, Grün- und Verkehrsanlagen	<ul style="list-style-type: none"> • Genehmigung über städtische Fachämter OE 66, OE 67 und OE 83 • bauordnungsrechtlich relevante Bauwerke (Infostelen, Unterstände etc.) Baugenehmigung nach § 34 BauGB über OE 60 • Antragsteller für Genehmigungen BUGA GmbH für Hanse- und Universitätsstadt Rostock • Verfahrensführer BUGA GmbH für Hanse- und Universitätsstadt Rostock 		
Sanierung bzw. Neubau Kaikanten	<ul style="list-style-type: none"> • Antragsteller für Genehmigungen OE 83 • Verfahrensführer OE 83 	in Arbeit	
Hochwasserschutzbauwerk	<ul style="list-style-type: none"> • formale Prozessführung erfolgt über Land MV (StALU MM), • Erteilung wasserechtliche Genehmigung durch StALU MM • Verfahrensführer StALU MM 	in Arbeit	
HALLE 625	• Baugenehmigung über OE 60 nach § 34 BauGB (Stellplatznachweis im zukünftigen Parkhaus Fischerstraße)		
Verfahrensführer	• verschiedene Verfahrensführer je nach Art des Bauvorhabens (siehe vorherige Zeilen)		
ggf. abweichende Genehmigungsbehörde	• öffentlich-rechtliche Genehmigungsbehörden nach fachgesetzlichen Vorgaben		
Verfahrensdauer	<ul style="list-style-type: none"> • bei Genehmigungen für Frei-, Grün- und Verkehrsflächen - ca. 3 Monate • bei Baugenehmigungen nach § 34 BauGB - ca. 6 Monate 		

Bewertung	<input type="checkbox"/> grün / im Rahmen <input checked="" type="checkbox"/> gelb / mit Schwierigkeiten <input type="checkbox"/> rot / sehr kritisch		
Projekttermine		Status	Termin
Ausblick	<ul style="list-style-type: none"> • Durchführung Planungswettbewerb "Zentraler Bereich Stadthafen" • VgV-Verfahren, Verhandlungsverfahren zur Vergabe Planungsleistungen mit 1. Preisträger • Fertigstellung Baumaßnahmen TB 1 • Fertigstellung Baumaßnahmen TB 2 • Umgestaltung TB 3 (Haedgehalbinsel/Haedgehafen) ab 2026 	erledigt	18.05.2021
		erledigt	01.12.2021
			31.03.2025
			nach 2025 nach 2026
Terminverknüpfungen	<ul style="list-style-type: none"> • zu Planung Archäologisches Landesmuseum • zu Planung und Bauausführung Warnowbrücke, • zu Qualifizierung Fuß- und Radwegequerung über L 22 auf Höhe Schnickmannstraße und Burgwall • zu Planung und Bauausführung HALLE 625 • zu Planung und Bauausführung HWS-Bauwerk 		
Bewertung	<input type="checkbox"/> grün / im Rahmen <input type="checkbox"/> gelb / mit Schwierigkeiten <input checked="" type="checkbox"/> rot / sehr kritisch		
BUGA-Funktionen		Status	Termin
Besondere Qualitäten/ Inhalte	<ul style="list-style-type: none"> • Stadteingang als einer von zwei Zu- und Ausgängen des BUGA-Veranstaltungsgeländes • BUGA-Blumenhalle mit Wechslausstellungen in HALLE 625 • BUGA-Gehölzausstellung und danach dauerhafter Baumhain • gärtnerische Ausstellungen • gärtnerische Freiluftausstellungen • kleine temporäre BUGA-Stadtbühne und später Veranstaltungsfläche für Hanse Sail und Pfingstmarkt 		
Bewertung	<input type="checkbox"/> grün / im Rahmen <input checked="" type="checkbox"/> gelb / mit Schwierigkeiten <input type="checkbox"/> rot / sehr kritisch		

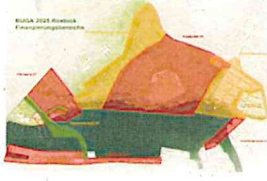

02 - WARNOWBRÜCKE

Stand 31.03.2022

Projektdaten		Status	Termin
Projektbezeichnung	Warnowbrücke (02-WB)		
Auftraggeber / Projektverantwortung	Hanse- und Universitätsstadt Rostock, BUGA Rostock 2025 GmbH ab 01.01.2022		
Projektbearbeiter*in	Anja Koch, Robert Strauß		
Projektgröße	<ul style="list-style-type: none"> • Brückenlänge (Widerlager zu Widerlager) circa 545 m • Brückenbreite 6 m lichte Maß, Handlauf-Handlauf • Straßenbau (Verkehrsanlage ohne Brückenbauwerk, grundhafter Ausbau und Neubau) circa 525 m • Gesamtlänge der Maßnahme circa 1.070 m 		
Maßnahmenumfang	<ul style="list-style-type: none"> • Planung und Bau einer Fußgänger- und Radverkehrsbrücke mit Öffnungsmechanismus • Durchfahrt fester Brückenteil mit 8,5 m lichte Höhe auf 20 m Breite • Durchfahrt zu öffnender Brückenteil, Lichte Breite 14,50 m • Anbindung Geh- und Radverkehr an den Bestand und qualitative Fortsetzung der Verkehrsanlage im Bereich Fährberg • Anbindung Geh- und Radverkehr an den Bestand und qualitative Fortsetzung der Verkehrsanlage im Bereich Stadthafen 		
Lageplan Planungsbereich			

Projektplanung		Status	Termin
Planer	• ARGE schlaich-bergemann-partner + INROS LACKNER		
Projektstatus Vergabe Planung	<ul style="list-style-type: none"> • Generalplanung: Beauftragung erfolgt in 4 Stufen, Stufe I und Stufe II ist beauftragt • Vergabe von einzelnen, weiterführenden Planungsaufträgen wie Erschütterungsgutachten, Bauschallgutachten, Baumgutachten usw. • Vergabe statische und konstruktive Prüfung • Vergabe Prüfung Maschinen- und Elektrotechnik • Vergabe Windgutachten 	erledigt erledigt erledigt erledigt	
Projektstatus Planung	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Stufe I:</u> - Vorplanung • <u>Stufe II:</u> - Erstellung Entwurfsunterlagen Verkehrsanlagen und Planfeststellung Erstellung Entwurfsunterlagen Brücke, Lesefassung liegt vor • <u>Stufe III:</u> - Erstellung Ausführungsplanung, Vergabeunterlagen, Vergabe Bauleistungen 	erledigt erledigt in Prüfung ausstehend	 31.03.2022 Mrz 22

Projektbeteiligung		Status	Termin
Ämter/Behörden	<ul style="list-style-type: none"> • Beteiligung der Fachämter bei der Planung • Abstimmung technisch Anforderungen Bundeswasserstraße, Erwirkung Ausnahmegenehmigung - WSV/WSA - Wasserschiffahrtsverwaltung/ Wasserschiffahrtsamt • Abstimmung zur Förderung mit Bundesamt für Güterverkehr • Abstimmungen mit STALU MM - Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg • Abstimmungen mit dem Landesamt für Straßenbau und Verkehr MV 	fortlaufend fortlaufend fortlaufend fortlaufend	
Träger öffentlicher Belange	• Abstimmung mit TÖB	fortlaufend	
Eigentümer und Nutzer	<ul style="list-style-type: none"> • Abfrage/Abstimmung mit Anlieger Bedarf Wassersportnutzungen • Fortsetzung entsprechend Planungsfortschritt 	erledigt in Arbeit	
Bürgerinnen*beteiligung	<ul style="list-style-type: none"> • Bürger*innenbeteiligung • Öffentlichkeitsveranstaltung und Information vorrangig Betroffener • weitere Veranstaltungen nach Planungsfortschritt 	erledigt erledigt ausstehend	
Politik	• Einbindung Stadtpolitik über BUGA-Ausschuss und weitere Ausschüsse, Bürgerschaft und Ortsbeiräte	fortlaufend	

Projekthalt		Status	Termin
Untersuchungsbedarfe	• Artenkartierung (Flora, Fauna), Nachkartierungen aufgrund von Wirkungsbereich UVP	abgeschlossen	
	• Baugrunduntersuchung sowie Altlastenerkundung wasserseitig, landseitig einschließlich Munitionssondierung	abgeschlossen	
	• Erschütterungsgutachten	abgeschlossen	
	• Schallgutachten bauzeitlich	abgeschlossen	
	• Wasserrechtlicher Fachbeitrag	abgeschlossen	
	• Schadstoffgutachten Boden und Konzept für Umgang	abgeschlossen	
	• Baumgutachten	abgeschlossen	
	• Windgutachten	ausstehend	31.03.2022
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung HRO/ BUGA GmbH		Status	Termin
Genehmigungsverfahren	• Verzögerung Planfeststellungsbeschluss	in Arbeit	Sep 22
	• Umfangreiche Einwendungen/Stellungnahmen	in Prüfung	Mrz 22
Entwurfsplanung Brücke	• Kostensteigerung auf Grund erschwelter Baugrundverhältnissen (Aufschluss durch Gutachten)	in Prüfung	Mrz 22
	• Prüfung Entwurfsunterlagen	in Prüfung	Mrz 22
	• Plausibilisierung Kostensteigerung (eventuelle Anpassungen Planungen)	in Prüfung	Mrz 22
	• Prüfung Relevanz - Anpassungen für Planfeststellungsverfahren	in Prüfung	Mrz 22
Kreuzungsvereinbarung WSA - Stadt	• Vertragsvereinbarung, Entwurf und Abstimmung WSA – Stadt	in Arbeit	Mrz 22
Steganlage ROYC	• Fortsetzung der Planung zur Neuerrichtung Steganlage ROYC	ausstehend	Mrz 22
	• Klärung Planungsauftrag (gesamt/getrennt)	ausstehend	
	• Klärung finanzieller Aufwendungen Stadt an Verein	ausstehend	
	• Klärung Genehmigung Neubau Steg – Eingriff Uferbereich, naturschutzfachliche Genehmigung neben Baugenehmigung (Planfeststellungsrelevant)	ausstehend	
Regattastrecke	• Anpassung der Lage, (Planungserfordernis)	ausstehend	Mrz 22
	• Finanzielle Aufwendung Stadt		
	• Finanzierung über FO-Antrag		
	• Klärung Planungsauftrag, Vergabe		
	• Fachplanungen Regattastrecke Berücksichtigung Nutzer, RRC Planfeststellungsrelevant – Einwände RRC		
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Anderer		Status	Termin
Projektkosten brutto		Status	Termin
Lageplan Finanzierungsbereich			
 			
Ermittelte Baukosten	• 30,72 Mio. €		
Ermittelte Baunebenkosten	• 7,68 Mio. €		
Ermittelte Gesamtkosten	• 38,4 Mio. €		
Kosteninhalt	• Bau- und Baunebenkosten einschl. Brückenbauwerk,		
	• Umverlegung Wellenweg, Gehlsdorf, • Anbindung Brücke an Westseite zum Uferweg, Gehlsdorf, • Grundhafter Ausbau Fährberg und Knoten Gehlsheimer Str., • Verlegung Bootsanleger auf der Gehlsdorfer Seite, • Kampfmittelsondierung, • Gutachten (Baugrund, Schall, Wind, Erschütterung u.a.), • Planungsleistungen HOAI einschl. Planfeststellungsverfahren, • SiGeKo, • Bauoberleitung, • Bauüberwachung, • Prüferingenieur		
Status Kostenermittlung	• Kostenzusammenstellung im Rahmen des Variantenvergleichs Vorplanung Verkehrsanlage und Vorplanung Objektplanung Brücke		

02 - WARNOWBRÜCKE

Stand 31.03.2022

	<ul style="list-style-type: none"> • Kostensteigerung auf Grund erswerter Baugrundverhältnissen (Aufschluss durch Gutachten), derzeit Prüfung über Anpassung der Zuwendung und Eigenanteil Stadt, Beachtung Sperrfrist seitens des Bundes 	in Prüfung	Mrz 22
Bezüge Kostenermittlung	<ul style="list-style-type: none"> • Kostenberechnung liegt mit Entwurf Brücke (Lesefassung) zur Prüfung vor 	in Prüfung	Mrz 22
Prüfung Kostenermittlung	<ul style="list-style-type: none"> • bisherige Kostenschätzung wurde im Rahmen der laufenden Planung fortgeschrieben • Kostenberechnung liegt mit Entwurf Brücke (Lesefassung) zur Prüfung vor 	in Prüfung	Mrz 22
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ○ grün / im Rahmen ● gelb / mit Schwierigkeiten ○ rot / sehr kritisch 	in Prüfung	Mrz 22


Fördermittel		Status	Termin
Fördermittelanteil (brutto, inkl. Baunebenkosten)	• (80% der zuwendungsfähigen Kosten) durch Bundesministerium für Verkehr und Infrastruktur		
Förderprogramm	• Bundesförderung - Förderung innovativer Projekte zur Verbesserung des Radverkehrs in Deutschland		
Herleitung			
Status der Beantragung	• Zuwendungsbescheid für Planungskosten (bis 2022) liegt vor • Förderung der Durchführungskosten wurde beantragt	in Arbeit	
Fördermittelabruf	• bereits abgerufen: 1.028.729,98 € / Stand Dezember 2021		
Bewertung:	• grün / förderfähig, Bewilligung zu erwarten □ gelb / förderfähig, Bewilligung nicht zu erwarten □ rot / nicht förderfähig		

Grundstücksverfügbarkeit		Status	Termin
Status Verfügbarkeit	• vollumfänglich gegeben • Landfläche – im Eigentum der Hanse- und Universitätsstadt Rostock • Wasserfläche – WSV, Bundeswasserstraße, Nutzungsvereinbarung, Ausnahmegenehmigung über Bundesministerium für Verkehr und Infrastruktur • Wasserfläche – WSV, Bundeswasserstraße, zur Errichtung des Widerlager Nord (Gehlsdorf) sowie für die Ufersicherung der Rampe zur Anbindung an den Bestand Uferweg Gehlsdorf nach Westen, sind Grundstücksankäufe erforderlich, Verwaltungsablauf geklärt, Vertragsverhandlung über OE 61	in Arbeit	Mrz 22
Bewertung	• grün / im Rahmen □ gelb / mit Schwierigkeiten □ rot / sehr kritisch		

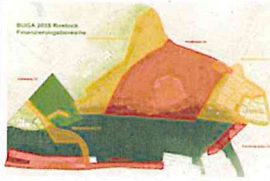

Genehmigungsverfahren		Status	Termin
erforderliche Verfahren	• Planfeststellungsverfahren • Frist für Stellungnahmen/Einwände ist abgeschlossen, die Einwände werden derzeit geprüft • Terminsetzung Erörterungsverfahren voraussichtlich Mai 2022, Verzug PF-Beschluss	in Arbeit in Prüfung	Mrz 22 Mai 22
Antragsteller	• Antragsteller Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Vertreterin BUGA Rostock 2025 GmbH		
Verfahrensführer	• Anhörungsbehörde der Hanse- und Universitätsstadt Rostock		
ggf. abweichende Genehmigungsbehörde	• Planfeststellungsbehörde Landesamt für Straßenbau und Verkehr M-V		
Verfahrensdauer	• ca. 12 Monate • Verzögerung durch intensive Befassung der Einwendungen	in Prüfung	Mrz 22
Bewertung	□ grün / im Rahmen • gelb / mit Schwierigkeiten □ rot / sehr kritisch	in Arbeit	Mrz 22

Projekttermine		Status	Termin
Ausblick	• Fertigstellung Bauwerk • auf Grund von Verzögerungen im Genehmigungsverfahren und im Planungsablauf, derzeit laufende Risikoanalyse, Risikoabwägung und Bewertung, Alternativer Fertigstellungstermin auf Grund von bauzeitlichen Restriktionen, Auswirkungen	in Prüfung	12/24 12/25
Terminverknüpfungen	• zu Wettbewerb und Planung Stadthafen • zu Wettbewerb und Planung Fährberg • Bauausführung Stadthafen, Fährberg		
Bewertung	□ grün / im Rahmen • gelb / mit Schwierigkeiten □ rot / sehr kritisch		

BUGA-Funktionen		Status	Termin
Besondere Qualitäten/ Inhalte	• Teil des Warnow-Rundweges, Haupterschließung BUGA-Areal (Innenstadt und Gehlsdorfer Ufer)		
Bewertung	□ grün / im Rahmen • gelb / mit Schwierigkeiten □ rot / sehr kritisch		

Projektdaten		Status	Termin
Projektbezeichnung	Fährberg (03 – FB)		
Auftraggeber / Projektverantwortung	Hanse- und Universitätsstadt Rostock, BUGA Rostock 2025 GmbH ab 01.01.2022		
Projektbearbeiter*in	Susanne Winkler / Carolin Froh/ Robert Strauß		
Projektgröße	<ul style="list-style-type: none"> Größe Bearbeitungsbereich Wettbewerb ca. 12,8 ha. Ideenteil Wettbewerb: Uferpromenade/Segelsportvereine = zusätzl. ca. 5,3 ha, davon Freianlagen/Grundstück Altes Fährhaus: ca. 0,85 ha. 		
Maßnahmenumfang	<ul style="list-style-type: none"> Integration Kleingartenanlage Anbindung Brückenkopf Gestaltung Uferbereich mit Bade-/Wassersportangebot Sattelplatz mit Funktionsgebäude/Sanitäranlagen/Versorgung Sanierung/Verlagerung Regattastrecke Gestaltung Grünfläche an der Gehlsheimer Straße / nördlich Ruderclub Erschließung Wassersportvereine, Kleingärtner und Dauerwohner Teilabschnitt Warnow-Rund denkmalgerechte Gestaltung Außenanlagen „Altes Fährhaus“ 		
Lageplan Planungsbereich			
Projektplanung		Status	Termin
Planer	<ul style="list-style-type: none"> Generalplaner Fährberg ist vergeben: PLANORAMA Landschaftsarchitektur Vertragsunterschrift durch AG fachliche Differenzierung Planungsleistungen nach Leistungsbildern der HOAI (Landschaft, Gebäude, Freianlagen, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen etc.) Kick-Off-Meeting mit dem AN, geführt durch AG (Vertretung BUGA GmbH) 	erledigt ausstehend	
Projektstatus Vergabe Planung	<ul style="list-style-type: none"> VgV-Verfahren zur Auswahl Generalplaner im Anschluss an Planungswettbewerb VgV-Verfahren 1. Preisträger - Aufforderung zur Angebotsabgabe, Abstimmung zu Vertragsbestandteilen, Vertragsinhalten, 	abgeschlossen abgeschlossen	31.10.2021 1. Quartal 2022
Projektstatus Planung	<ul style="list-style-type: none"> Erarbeitung Vorplanung über Planungswettbewerb Überarbeitung Konzeption 1. Preis WB - Anpassung Vorplanung Erarbeitung Genehmigungs- und Ausführungsplanung für Frei-, Grün- und Verkehrsanlagen gemeinsamer Abstimmungstermin mit den ARGE-Mitgliedern 	erledigt ausstehend ausstehend ausstehend	21.07.2021 1. Hlbj. 2022 01.12.2022 1. Hlbj. 2022
Projektbeteiligung		Status	Termin
Ämter/Behörden	<ul style="list-style-type: none"> Abstimmung mit Fachämtern A41, A45, A61, A62, A66, A67, A68, A73, A83, A88 (Sattelplatz/Funktionsgebäude) 	fortlaufend	
Träger öffentlicher Belange	<ul style="list-style-type: none"> Abstimmung mit Versorgern und TÖB's 	fortlaufend	
Eigentümer und Nutzer	<ul style="list-style-type: none"> Erstkontakt mit planungsbetroffenen Eigentümern und Nutzern Fortsetzung und Präzisierung entsprechend Planungsfortschritt (ggf. vertragliche Regelungen) 	erledigt fortlaufend	1. Quartal 2022
Bürgerinnen*beteiligung	<ul style="list-style-type: none"> im Rahmen BUGA-Öffentlichkeitskonzept (BUGA-Container/ Expert*innendialog, SommerCamp) weitere Beteiligung nach Arbeitsfortschritt Marketing + Öffentlichkeitsarbeit: Themenfelder "Verdrängung Ruhender -/KFZ-Verkehr, Nutzungen, Wohnmobile, Öffentliche Slipanlage etc." 	erledigt ausstehend ausstehend	
Politik	<ul style="list-style-type: none"> Einbindung BUGA-Ausschuss und weitere Ausschüsse, Bürgerschaft und Ortsbeiräte 	fortlaufend	
Projekthalt		Status	Termin
Untersuchungsbedarfe	<ul style="list-style-type: none"> Vermessung – fortlaufend nach Bedarf Erschließung/Anforderungen Wasser-/Segelsportvereine Machbarkeitsuntersuchung: Schlickabtrag / „Badestrand“ Baugrund-/ Sedimentuntersuchung (Mächtigkeit/Altlasten) Klärung bautechnologische Abhängigkeiten verschiedener bis 2025 umzusetzender Baumaßnahmen – fortlaufend nach Bedarf Studie zum Ruhenden Verkehr und zu Erschließungskonzept und Verkehrsprognose Munitionssondierung, wasserseitig, landseitig – fortlaufend nach Bedarf 	in Arbeit	2. HJ 2022

Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung HRO/ BUGA GmbH		Status	Termin
Warnowbrücke	<ul style="list-style-type: none"> Planung und Realisierung der Baumaßnahme über BUGA Rostock GmbH Stand der Planungen (siehe Steckbrief „Warnowbrücke_02“) 		
Brücke über Hechtgrabenmündung	<ul style="list-style-type: none"> Planung und Realisierung der Baumaßnahme über BUGA Rostock GmbH Brückenplanung Bestandteil 05 Stadtspark Stand der Planungen (siehe Steckbrief „Hechtgraben_04“) 	ausstehend erledigt fortlaufend	
Verlagerung/Neubau Öffentliche Slipanlage	<ul style="list-style-type: none"> Standortklärung in Abstimmung mit OE 83 und OE 68, die Standortfrage ist offen, eine verwaltungsinterne Klärung steht aus, neue Alternative im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens Warnowbrücke Trennung öffentlich und Feuerwehrstandort Klärung Bauherrenschafft 	in Prüfung in Prüfung ausstehend	Mrz 22
Sanierung Regattastrecke	<ul style="list-style-type: none"> Klärung Bauherrenschafft nach Vorliegen Wettbewerbsergebnis Erfordernis Abstimmung mit der OE 41 (Amt Sport, Vereine, Ehrenamt) 	ausstehend erledigt	
Neubau Wassersport-Schulungszentrum	<ul style="list-style-type: none"> Klärung Bauherrenschafft nach Vorliegen Wettbewerbsergebnis Erfordernis Abstimmung mit der OE 41 (Amt Sport, Vereine, Ehrenamt) Erfordernis Abstimmung mit dem KOE 	ausstehend ausstehend ausstehend	Mrz 22 Mrz 22
Ersatzbau Vereinsräume SSVR (Altes Fährhaus)	<ul style="list-style-type: none"> Verlagerung Klärung Bauherrenschafft nach Vorliegen Wettbewerbsergebnis Klärung Fortsetzung Erbpachtvertrag unter Beteiligung OE 62 und pol. Gremien der Bürgerschaft, 	erledigt erledigt	 Mrz 22
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Anderer		Status	Termin
Leitungsum- und Neuverlegungen	Koordinierung Maßnahme über BUGA Rostock GmbH	ausstehend	
Sanierung Altes Fährhaus	<ul style="list-style-type: none"> Klärung Bauherrenschafft nach Vorliegen Wettbewerbsergebnis Unterstützung des SSVR durch GF BUGA GmbH 	erledigt fortlaufend	monatl. T.

Projektkosten brutto		Status	Termin
Lageplan Finanzierungsbereich	 		
Ermittelte Baukosten	<ul style="list-style-type: none"> die Baukosten sind auf Basis des Entwurfs (1. Preisträger Wettbewerbsverfahren) zu definieren, mit dem über die Leitentscheidung (Oktober 2020) bestätigten Budget zu verschneiden und Anpassungserfordernisse darzustellen 	in Arbeit	2. Quartal 2022
Ermittelte Baunebenkosten	<ul style="list-style-type: none"> auf Basis der definierten Baukosten erfolgt die Ermittlung der Baunebenkosten/Planungskosten, bzw. Kosten für weitere Planungs- und Gutachterleistungen 	in Arbeit	2. Quartal 2022
Ermittelte Gesamtkosten	<ul style="list-style-type: none"> aus den Baukosten und den Baunebenkosten ermitteln sich die Gesamtkosten für die Maßnahmen am Fährberg Aktuell liegt das bestätigte Budget i.H.v. 4,0 Mio. € aus der Leitentscheidung (Oktober 2020) zu Grunde. Durch den Zuwendungsantrag "Sattelplatz/Regattastrecke" können zusätzliche Maßnahmen präzisiert und qualifiziert werden. Vorerst wird die Zuwendung in Höhe von 1,305 Mio. € zur Reduzierung der Eigenmittel angesetzt. Der zu führende Abgleich zwischen den Maßnahmen und dem vorhandenen Budget ist im Weiteren zu führen. 	in Arbeit in Arbeit	2. Quartal 2022 2. Quartal 2022
Kosteninhalt	Bau- und Baunebenkosten, nicht enthalten sind bisher ggf. erforderliche Leitungsumverlegungen		
Status Kostenermittlung	<ul style="list-style-type: none"> Kenndaten Preisträger "Wettbewerb Fährberg" (Kostenschätzung auf Grundlage Bewerbungsunterlage Juli 2018) zuzüglich zugesagte Förderung für Sattelplatz/Regattastrecke 		
Bezüge Kostenermittlung			
Prüfung Kostenermittlung	erfolgt im Zuge der Angebotsabfrage/Beauftragung des Generalplaners in Folge des Wettbewerbsergebnisses		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> grün / im Rahmen gelb/ mit Schwierigkeiten rot / sehr kritisch 		

Fördermittel		Status	Termin
Fördermittelanteil (brutto, inkl. Baunebenkosten)	<ul style="list-style-type: none"> 1.305.000 Mio € (45% der zuwendungsfähigen Kosten) Förderung Straßen/Wege Fährberg und Wellenweg über Warnowbrücke Projektskizze Regattastrecke/Sattelplatz: Förderung im Rahmen des Programms "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur" in Aussicht gestellt Förderantrag beim Projektträger eingereicht, Rücklauf zum Zuwendungsbescheid 	erledigt	1. Quartal 2022
Förderprogramm	<ul style="list-style-type: none"> Bundesförderprogramm Infrastruktur, hier: Sportanlagen (Regattastrecke/Sattelplatz) (Bundesprogramm Sanierung kommunaler Einrichtungen) Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung 		
Herleitung			
Status der Beantragung	<ul style="list-style-type: none"> Einreichung Projektskizze zur Beantragung der Aufnahme in Förderprogramm Antragstellung auf Gewährung der Zuwendung ist erfolgt, Bescheid ausstehend Unterlagen zur fachlichen Prüfung im Weiteren Untersetzung mit konkreten Planungsunterlagen nach Wettbewerbsergebnis vorzeitiger Maßnahmenbeginn müsste ggf. beantragt werden Weiterleitungsregelung (Bundesmittel) an BUGA GmbH 	erledigt erledigt ausstehend ausstehend ausstehend	13.11.2020 2. Quartal 2022
Fördermittelabruf	noch kein Mittelabruf erfolgt / Stand Dezember 2021	ausstehend	
Bewertung:	<ul style="list-style-type: none"> grün / förderfähig, Bewilligung zu erwarten gelb / förderfähig, Bewilligung nicht zu erwarten rot / nicht förderfähig 		



Grundstücksverfügbarkeit		Status	Termin
Status Verfügbarkeit	<ul style="list-style-type: none"> alle erforderlichen Grundstücke im städtischen Eigentum - Klärung Pachtverhältnisse/Grundstückszuschnitte etc. Klärung Pacht- und Mietverhältnisse geklärt - Bedarf von Anpassungen (Grundstückszuschnitte), insbesondere im Bereich Altes Fährhaus und Kleingartenanlage Rückkauf eines 70 m² Grundstücks im Bereich des zukünftigen Wendebereiches auf der Fährbergstraße vom SSVR durch 66 Ankauf eines 2800 m² Grundstücks im Bereich der Uferpromenade vom WSA durch 66, Teilweise resultierend aus der Maßnahme Warnowbrücke 	erledigt in Arbeit ausstehend ausstehend	1. Quartal 2022 1. Quartal 2022 2022 2022
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> grün / im Rahmen gelb / mit Schwierigkeiten rot / sehr kritisch 		

Genehmigungsverfahren		Status	Termin
Neugestaltung Frei-, Grün- und Verkehrsanlagen	<ul style="list-style-type: none"> Genehmigung über städtische Fachämter OE 66, OE 67 und OE 83 bauordnungsrechtlich relevante Bauwerke (Kleinarchitektur, Infostelen, Unterstände etc.) Baugenehmigung nach § 34 BauGB über OE 60 Antragsteller für Genehmigungen der BUGA Rostock 2025 GmbH für die Stadt Rostock Verfahrensführer BUGA Rostock 2025 GmbH für Hanse- und Universitätsstadt Rostock 		
Stadtstrand	<ul style="list-style-type: none"> wasserrechtl. Genehmigungsverfahren (StALU-MM / WSV) Antragsteller für Genehmigungen BUGA Rostock 2025 GmbH für Hanse- und Universitätsstadt Rostock (ggf. OE 41 / OE 83) 		
Sanierung bzw. Neubau Uferbefestigung	<ul style="list-style-type: none"> wasserrechtl. Genehmigungsverfahren (StALU-MM / WSV) Antragsteller für Genehmigungen BUGA Rostock 2025 GmbH für Hanse- und Universitätsstadt Rostock (ggf. OE 83) Verfahrensführer für Uferbefestigung BUGA Rostock 2025 GmbH für Hanse- und Universitätsstadt Rostock 		
Hochbauliche Ergänzung "Altes Fährhaus"	<ul style="list-style-type: none"> Genehmigungsverfahren Antragsteller für Genehmigungen Eigentümer (Mitwirkung BUGA Rostock 2025 GmbH für Hanse- und Universitätsstadt Rostock) 		
Wassersport-Schulungszentrum	<ul style="list-style-type: none"> Baugenehmigung über OE 60 nach § 34 BauGB - Genehmigung über städtische Fachämter OE 60, OE 41 Antragsteller Klärung für Genehmigungen OE 41 oder BUGA Rostock 2025 GmbH für Hanse- und Universitätsstadt Rostock 		
Neugestaltung Uferpromenade + rückw. Erschließung Segelsportvereine	<ul style="list-style-type: none"> Pachtverträge über OE 62 Genehmigung über städtische Fachämter (OE 66, OE 67, OE 68 und OE 83) Antragsteller OE 66 Verfahrensführer für Uferpromenade westlich Fährberg OE 66 für Hanse- und Universitätsstadt Rostock 		
ggf. abweichende Genehmigungsbehörde	öffentlich-rechtliche Genehmigungsbehörden nach fachgesetzlichen Vorgaben		

Verfahrensdauer	<ul style="list-style-type: none"> • bei Genehmigungen für Frei-, Grün- und Verkehrsflächen ca. 3 Monate • bei Baugenehmigungen nach § 34 BauGB ca. 6 Monate • eventuell einfacher B-Plan für Hochbauten, Bearbeitungszeit Klärung Zeitschiene 		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ○ grün / im Rahmen ● gelb / mit Schwierigkeiten ○ rot / sehr kritisch 		

Projekttermine		Status	Termin
Ausblick	<ul style="list-style-type: none"> • VgV-Verfahren zur Vergabe Planungsleistungen 	erledigt	1. Quartal 2022
	<ul style="list-style-type: none"> • Aufforderung zur Angebotsabgabe, Abschluss Verhandlungsverfahren, Empfehlung Zuschlag, Beschluss zum Zuschlag über Gremien der Bürgerschaft bzw. Bürgerschaft 	erledigt	1. Quartal 2022
	<ul style="list-style-type: none"> • Aufnahmen der Planungen • Fertigstellung Baumaßnahmen • Abhängigkeit von der Maßnahme Warnowbrücke. Genehmigungsverfahren, Ausführungsplanung, Bauvergabe, Bauablauf 	fortlaufend ausstehend in Prüfung	ab 21.04.2022 ab 2024
Terminverknüpfungen	<ul style="list-style-type: none"> • zu Planung Stadtpark (Brücke Hechtgraben) • zu Planung und Bauausführung Warnowbrücke 		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ○ grün / im Rahmen ● gelb / mit Schwierigkeiten ○ rot / sehr kritisch 		

BUGA-Funktionen		Status	Termin
Besondere Qualitäten/ Inhalte	<ul style="list-style-type: none"> • Eingang, BUGA-Pavillon • Außengastronomie/Biergarten • Gärtnerische Wettbewerbe • Kleingärten, Themen-/Mustergärten, „Versteckte Orte“ • Grabgestaltung + Denkmal • Pflanzenthemen: Rhododendren und Azaleen, Stauden, Rosen, Obst und Gemüse • Spielplätze + Aktivitäts-/Sportangebote am Wasser • Konkretisierung über Ausstellungskonzeption 	in Vorbereitung	2022
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ○ grün / im Rahmen ● gelb / mit Schwierigkeiten ○ rot / sehr kritisch 		

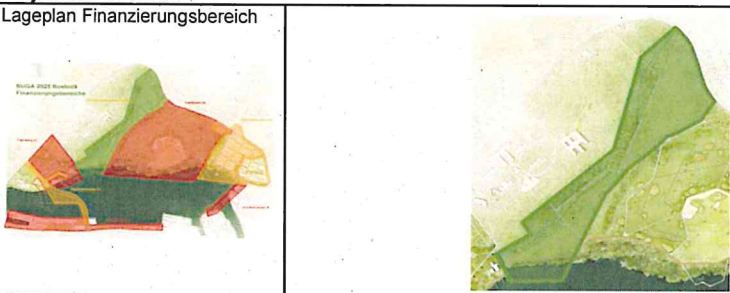
Projektdaten		Status	Termin
Projektbezeichnung	Hechtgrabenniederung (04- HG)		
Auftraggeber / Projektverantwortung	Hanse- und Universitätsstadt Rostock, BUGA Rostock 2025 GmbH ab 01.01.2022		
Projektbearbeiter*in	Jörn Krasemann		
Projektgröße	ca. 31 ha		
Maßnahmenumfang	<ul style="list-style-type: none"> Ersatzneubau eines Schöpfwerkes an jetzigem Standort (Optimierung des Pumpenbetriebes, intelligente und umweltschonende Schöpfwerksteuerung durch Einsatz mehrerer Pumpen zur Abflussverlangsamung und Wasserstandoptimierung in der Niederung, Deicherneuerung, Rückschlagklappe am Dierkower Damm) Projekt Umweltbildung mit Wegen und Info- und Aktionspunkten Projekt Siedlungsgeschichte „Primelberg“ mit Wegen und Infos Projekt Kulturlandschaft/Wasserwirtschaft zum Schöpfwerk mit Hechtgrabenniederung 		
Lageplan Planungsbereich	 		

Projektplanung		Status	Termin
Planer	• RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten über 05-Stadtpark - Übergangsbereich Stadtpark-Hechtgrabenniederung dem Leistungsbereich Freianlagenplanung zugehörig		
Projektstatus Vergabe Planung	<ul style="list-style-type: none"> Prüfung umsetzbarer Maßnahmen aus Sicht des Natur- und Bodenschutzes sowie der hydrologischen Machbarkeit Vorbereitung Aufgabenstellung für Vergabe der erforderlichen Gutachten und Planungsleistungen (Mooruntersuchung) Abstimmung mit Fachämtern Vergabe Mooruntersuchung/-studie in Vorbereitung Vereinbarung mit WBV zur Übernahme Vergabe und Planungsleistungen bis Lph 4 zum Ersatzneubau Schöpfwerke abgeschlossen 	erledigt erledigt in Prüfung in Prüfung	30.06.2021 30.09.2021 2. Quartal 22 2. Quartal 22
Projektstatus Planung	<ul style="list-style-type: none"> BUGA-Machbarkeitsstudie zur Bewerbung (Juli 2018) Hydraulische Studie/Variantenuntersuchung zum Schöpfwerk Gehlsdorf (Biota, 05/2019) Projektskizze zum Ersatzneubau Schöpfwerk (WBV, 06/2020) Bearbeitung Moorstudie ab Mitte 2022 Planungsbeginn Ersatzbau Schöpfwerk (Koordinierung WBV in Abst. mit BUGA) 	in Vorbereitung ausstehend	3. Quartal 22 4. Quartal 22

Projektbeteiligung		Status	Termin
Ämter/Behörden	<ul style="list-style-type: none"> OE 45, OE 67, OE 73 Wasser- und Bodenverband (WBV) 	fortlaufend fortlaufend	
Träger öffentlicher Belange			
Eigentümer und Nutzer	<ul style="list-style-type: none"> Einbindung betroffener Eigentümer in Planungsprozess Fortführung entsprechend Planungsfortschritt 	fortlaufend fortlaufend	
Bürger*innenbeteiligung			
Politik			

Projekthalt		Status	Termin
Untersuchungsbedarfe	<ul style="list-style-type: none"> umweltfachliche Gutachten, u.a. hydrologische Modellierung, Moorerkundung Baugrund- und Altlastenuntersuchungen im Zuge der Planung ggf. Auswirkungsbeurteilung Deponiekörper 		2021/2022
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Fachbereich BUGA		Status	Termin
Vergabeverfahren Moorstudie	<ul style="list-style-type: none"> Klärung Aufgabenstellung Klärung Finanzierung - Auswirkungen auf Gesamtkonzeption HG 		
Natur/ Umwelt	<ul style="list-style-type: none"> Klärung Gesamtkonzeption HG (Eingriff/ Ausgleich/ Kompensation) 		
Technische Wasserwirtschaftsanlagen	<ul style="list-style-type: none"> Klärung von Zuständigkeit, Planung und Bau Klärung der Finanzierung 		

Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Anderer	Status	Termin
---	--------	--------

Projektkosten brutto		Status	Termin
Lageplan Finanzierungsbereich			
Ermittelte Baukosten	• 0,3 Mio. €		
Ermittelte Baunebenkosten	• 1,2 Mio. €		
Ermittelte Gesamtkosten	• 1,5 Mio. €		
Kosteninhalt	<ul style="list-style-type: none"> • Bau- und Baunebenkosten für den Ersatzneubau des Schöpfwerkes (anteilig) • Warnow-Rund Bereich Hechtgrabenniederung, Aufweitung der Verwallung im Verlauf Warnow-Rund • Projekte Umweltbildung, Siedlungsgeschichte, Kulturlandschaft/ Wasserwirtschaft 		
Status Kostenermittlung	• Kostenschätzung auf Grundlage bauspezifischer Kennziffern		
Bezüge Kostenermittlung			
Prüfung Kostenermittlung	• erfolgt im Ergebnis einer noch zu beauftragenden Vorplanung	ausstehend	
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> • grün / im Rahmen □ gelb / mit Schwierigkeiten □ rot / sehr kritisch 		

Fördermittel		Status	Termin
Fördermittelanteil (brutto, inkl. Baunebenkosten)	• 90%ige Förderung; nur für öffentliche Träger - Änderung!		
Förderprogramm	<ul style="list-style-type: none"> • naturnahe Gewässerentwicklung von Stand- und Fließgewässern im Sinne der WRRL auf der Grundlage der WasserförderRL bzw. ökologische Aufwertungsmaßnahmen zum Natur- sowie insbesondere zum Bodenschutz nach NatSchFöRL • Förderung nach o.g. RL nicht möglich, da ELER-Programme nur für ländliche Räume greifen • Förderprogramme für Moor- und Klimaschutzprojekte des Bundes • anteilige Förderung Moorstudie bestätigt (NABU-Förderung) 	erledigt in Prüfung erledigt	
Herleitung	<ul style="list-style-type: none"> • Schutz und Erhalt des Niedermoors mit Förderung der Lebensraumvielfalt durch Anpassung des Wasserregimes (Verbesserung Wasserrückhalt, Reduktion der GW-Schwankungen) • ggf. Finanzierung von Rückbau des alten und Bau des neuen Schöpfwerkes, wenn damit ein für das Gebiet besseres Wasserregime verbunden ist • Maßnahmen in Randlagen des Gebietes (ggf. auch Plattform, Aussichtspunkte etc.) • Bestandteil sind auch Voruntersuchungen und Planungen • ggf. Sicherung und Schutzmaßnahmen der Deponie bei Erfordernis 		
Status der Beantragung	<ul style="list-style-type: none"> • Beantragung Fördermittel ausstehend • Antragstellung in Abhängigkeit von den Ergebnissen der Grundlagenuntersuchungen 		
Fördermittelabruf	• keine Förderung; hier wird weiter mit dem Landwirtschaftsministerium MV ein passendes Fördermittelprogramm "Umweltmaßnahmen" gesucht		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> □ grün / förderfähig, Bewilligung zu erwarten • gelb / förderfähig, Bewilligung nicht zu erwarten □ rot / nicht förderfähig 		

Grundstücksverfügbarkeit		Status	Termin
Status Verfügbarkeit	<ul style="list-style-type: none"> • Großteil der Flächen in Besitz der HRO • alle für Maßnahme wichtigen Grundstücke verfügbar • Pacht- und Mietverhältnisse in Klärung 		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> • grün / im Rahmen □ gelb / mit Schwierigkeiten □ rot / sehr kritisch 		

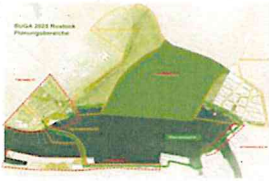

Genehmigungsverfahren		Status	Termin
erforderliche Verfahren	<ul style="list-style-type: none"> • alle erforderlichen Planungsgenehmigungen über städtische Fachämter bzw. Antragsteller für die Stadt Fachbereich BUGA • Einbeziehung STALU MM zu den Themen WRRL und Deponie im Zuge Planung und Genehmigung • Ersatzneubau Schöpfwerk wasserrechtl. anzeigepflichtig (keine Genehmigung) 		
Antragsteller			
Verfahrensführer	<ul style="list-style-type: none"> • Fachbereich BUGA • OE 73 fachlich federführendes Amt 		
ggf. abweichende Genehmigungsbehörde	• öffentlich-rechtliche Genehmigungsbehörde nach fachgesetzlichen Vorgaben		
Verfahrensdauer	./.		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> • grün / im Rahmen □ gelb / mit Schwierigkeiten □ rot / sehr kritisch 		

Projekttermine		Status	Termin
Ausblick	• Umsetzung Maßnahme	in Arbeit	31.12.2024
Terminverknüpfungen	• zu Planung und Realisierung Stadtpark		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> • grün / im Rahmen □ gelb / mit Schwierigkeiten □ rot / sehr kritisch 		

BUGA-Funktionen		Status	Termin
Besondere Qualitäten/ Inhalte	<ul style="list-style-type: none"> • Anbindung der nördlich gelegenen Stadtteile an die Warnow • Aufwertung Naturraum und Umweltbildung • Darstellung der Siedlungsgeschichte um den Primelberg • Aufzeigen der Möglichkeiten zum Natur- und Moorschutz in der Stadt 		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> • grün / im Rahmen □ gelb / mit Schwierigkeiten □ rot / sehr kritisch 		

05 - STADTPARK


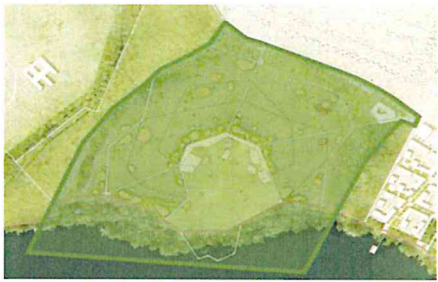
Stand 31.03.2022

Projektdaten		Status	Termin
Projektbezeichnung	Stadtpark (05 – SP)		
Auftraggeber*in / Projektverantwortung	Hanse- und Universitätsstadt Rostock, BUGA Rostock 2025 GmbH ab 01.01.2022		
Projektbearbeiter*in	Henriette Runge, Jörn Krasemann		
Projektgröße	ca. 45 ha		
Maßnahmenumfang	<ul style="list-style-type: none"> Gestaltung eines Stadtparks auf einer ehemaligen Deponie wesentliche Maßnahmen: <ul style="list-style-type: none"> Schaffung von Angeboten für Sport, Spiel, Aktivität und Erholung Einordnung eines kleineren, temporären Bühnenstandorts Gestaltung attraktiver Parkeingänge im Norden Weiterentwicklung/Qualifizierung der nördlichen Parkkante entlang des Dierkower Damms Herstellung von Geh- und Radwegen sowie Aufenthaltsmöglichkeiten Weiterentwicklung/Qualifizierung vorhandener Steganlagen forstliche Maßnahmen zur Verkehrssicherungspflicht - Baumfällung im Wald 		
Lageplan Planungsbereich	 		

Projektplanung		Status	Termin
Planer	<ul style="list-style-type: none"> Freianlagenplanung: RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten Umwelt- und naturschutzfachliche Leistungen: UmweltPlan GmbH Stralsund Vergabe weiterer Fachplanungen über VgV-Verfahren 	ausstehend	1. Quartal 2022
Projektstatus Vergabe	<ul style="list-style-type: none"> Durchführung Verhandlungsverfahren mit 1. Preisträger, RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten Vergabe und Vertragsabschluss Freianlagenplanung Vergabe und Vertragsabschluss Umwelt- und naturschutzfachliche Leistungen / Rahmenvereinbarung Vergabe und Auftragserteilung forstliche Maßnahmen - Baumfällungen im Wald im Norden des Stadtparks 	abgeschlossen abgeschlossen abgeschlossen abgeschlossen	 09.03.2021 18.06.2021 12.12.2021
Projektstatus Planung / Durchführung	<ul style="list-style-type: none"> Durchführung Planungswettbewerb Kick-Off-Veranstaltungen für : <ul style="list-style-type: none"> Freianlagenplanung Umwelt- und naturschutzfachliche Leistungen / Rahmenvereinbarung Freianlagenplanung: <ul style="list-style-type: none"> Leistungsphase 2 - Überarbeitung des Wettbewerbsentwurf Leistungsphase 2 - Prüfung und Freigabe Leistungsphase 3 - Bearbeitung Entwurf Umwelt- und naturschutzfachliche Leistungen <ul style="list-style-type: none"> Unterlagen für die naturschutzrechtliche Genehmigung parallel zur Freianlagenplanung Erarbeitung AST VgV-Verfahren für separate Fachplanungen Durchführung forstlicher Maßnahmen <ul style="list-style-type: none"> Baumfällungen im Wald im Norden des Stadtparks innerhalb der gesetzlich geregelten Schutzzeiten 	erledigt erledigt erledigt in Prüfung in Arbeit in Arbeit erledigt	 10.03.2021 26.08.2021 Ende 1. HJ 2022 1. Quartal 2022 Mrz 22

Projektbeteiligung		Status	Termin
Ämter/Behörden	• Beteiligung der Fachämter im Zuge des WB-Verfahrens	abgeschlossen	
	• Beteiligung der Fachämter im Zuge Freianlagenplanung - LP 2	abgeschlossen	
	• Beteiligung der Fachämter im Zuge Freianlagenplanung - LP 3	erfolgt nach Planungserfordernis	Ende 1. HJ 2022
	• Beteiligung StALU MM im Zuge des WB-Verfahrens	abgeschlossen	
	• Beteiligung StALU MM im Zuge der Freiraumplanung - Auftaktveranstaltung zur weiteren Beteiligung	abgeschlossen	06.05.2021
	• Beteiligung StALU MM im Zuge der Freiraumplanung	erfolgt fortlaufend	
	• Beteiligung Landesforst im Zuge der Freiraumplanung - Auftaktveranstaltung zur weiteren Beteiligung	abgeschlossen	17.06.2021
	• Beteiligung Landesforst im Zuge der Freiraumplanung - LP 2	abgeschlossen	
	• Beteiligung Landesforst im Zuge der Freiraumplanung - LP 3	erfolgt nach Planungserfordernis	
	• Beteiligung Landesamt für Kultur- und Denkmalpflege im Zuge der Freiraumplanung - Auftaktveranstaltung zur weiteren Bearbeitung	abgeschlossen	10.08.2021
Träger öffentlicher Belange	• Beteiligung Landesamt für Kultur- und Denkmalpflege im Zuge der Freiraumplanung - LP 2	abgeschlossen	
	• Beteiligung Landesamt für Kultur- und Denkmalpflege im Zuge der Freiraumplanung - LP 3	erfolgt nach Planungserfordernis	
	• Beteiligung WSA im Zuge der Freiraumplanung - Auftaktveranstaltung zur weiteren Bearbeitung	abgeschlossen	23.08.2021
	• Beteiligung WSA im Zuge der Freiraumplanung - LP 2	abgeschlossen	
	• Beteiligung WSA im Zuge der Freiraumplanung - LP 3	erfolgt nach Planungserfordernis	
	• Fortsetzung entsprechend Planungsfortschritt	fortlaufend	
Eigentümer und Nutzer			
Bürgerinnen*beteiligung	• Bürgerbeteiligung im Zuge des Freiflächen-Realisierungswettbewerbs (Dialogphase zwischen 1. und 2. Wettbewerbsphase in Wettbewerbsverfahren eingebunden)	erledigt	
	• Bürgerbeteiligung im Rahmen der BUGA: Containeraufstellung vor Ort (BUGA-Café, Expert*innendialog)	erledigt	
	• Beteiligung im Zuge des Planungsprozesses (LP3) in geeigneter und angepasster Weise	in Vorbereitung	
	• Beteiligung im Zuge der Maßnahmenumsetzung in geeigneter und angepasster Weise	in Prüfung	
Politik	• Einbindung Stadtpolitik über BUGA-Ausschuss und weitere Ausschüsse, Bürgerschaft und Ortsbeiräte:	fortlaufend	
	- Ortstermin zur 1. Maßnahme im Waldbereich im Stadtpark	erledigt	05.01.2021

Projekthalt		Status	Termin
Untersuchungsbedarfe	• Konkretisierung Vorhaben Klimaleuchtturm (Klärung Funktion/Angebot gemeinsam mit FÄ), inhaltliche Anforderung wird auf Grund von Budgetvorgaben zurückgestellt und nicht weiter betrachtet	erledigt	
	• vertiefende Machbarkeitsbeurteilung auf Grundlage des Entwurfs (Gefährdungsbeurteilung Aldeponie):	ausstehend	
	- Statik		
	- Baugrund		
	- Gewährleistung Oberflächenentwässerung		
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung HRO/ BUGA GmbH	• Bewertung, Prüfung und Ergänzung Biotop- und Artenkartierung	in Arbeit	
	• Prüfung Einordnung Pappel-Grünzug entlang Dierkower Damm ist erfolgt; Ziel weitesgehender Erhalt und Qualifizierung des Grünbestands, weitere Bearbeitung im Zuge des Freiraumplanungen ab Leistungsphase 3	erfolgt	
	• Untersuchung Deponiegas und Setzungsverhalten	erledigt	
	- im weiteren Bauablauf fortlaufend		
Genehmigungsverfahren			
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Anderer	• Objektbildung nach Genehmigungsverfahren	erledigt	Mrz 22
	• Klärung der Beteiligung Stalu MM	in Arbeit	
	• Klärung Baugenehmigungen, naturschutzfachliche Genehmigungen, tiefbaurechtliche Genehmigungen, Immissionsschutzrechtliche Genehmigungen	in Arbeit	
Vergabeverfahren Fachplaner			
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Anderer	• Durchführung von VgV-Verfahren zur Bindung weiterer Fachplaner für Ingenieurbauwerke (Stege, Brücken, Aussichtsturm)	in Arbeit	Mrz 22
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Anderer		Status	Termin

Projektkosten brutto		Status	Termin
Lageplan Finanzierungsbereich	 		
Ermittelte Baukosten	• 20,2 Mio. €		
Ermittelte Baunebenkosten	• 4,8 Mio. €		
Ermittelte Gesamtkosten	• 25 Mio. €		
Kosteninhalt	• Bau- und Baunebenkosten, einschließlich Wettbewerbsverfahren		
Status Kostenermittlung	<ul style="list-style-type: none"> • Kostenschätzung auf Grundlage bauspezifischer Kennziffern • Kostenschätzung auf Grundlage der Leistungsphase 2 	abgeschlossen	
Bezüge Kostenermittlung			
Prüfung Kostenermittlung	<ul style="list-style-type: none"> • mit Vorliegen der Ergebnisse des laufenden Wettbewerbs • im Rahmen der Leistungsphase 2 - Kostenschätzung • im Rahmen der Leistungsphase 3 - Kostenberechnung 	erledigt abgeschlossen ausstehend	Jun 22
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ☐ grün / im Rahmen ● gelb / mit Schwierigkeiten ☐ rot / sehr kritisch 		

Fördermittel		Status	Termin
Fördermittelanteil (brutto, inkl. Baunebenkosten)	<ul style="list-style-type: none"> • 9 Mio. € • 36% Förderquote 		
Förderprogramm	• Städtebauförderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“		
Herleitung			
Status der Beantragung	<ul style="list-style-type: none"> • Programmantrag für das Programmjahr 2020 für Durchführung WB ist bewilligt • Programmantrag für das Programmjahr 2021 für Freianlagenplanung ist gestellt • Antrag auf einen vorzeitigen Maßnahmebeginn wurde genehmigt 	erledigt in Prüfung	
Fördermittelabruf	• noch kein Mittelabruf erfolgt / Stand Dezember 2021	ausstehend	
Bewertung:	<ul style="list-style-type: none"> ● grün / förderfähig, Bewilligung zu erwarten ☐ gelb / förderfähig, Bewilligung nicht zu erwarten ☐ rot / nicht förderfähig 		

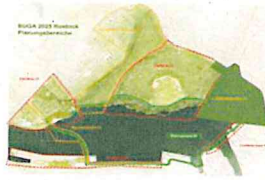

Grundstücksverfügbarkeit		Status	Termin
Status Verfügbarkeit	<ul style="list-style-type: none"> • Gesamtfläche liegt im Eigentum der HRO • Verlagerung Recyclinghof (zwingend bis Ende 2022 nach Toitenwinkel Petersdorfer Str.) - Beräumung Grundstück Recyclinghof Ende 2022 - Flächenverfügbarkeit ab 2023, laufende Verhandlungen zur Übernahme der baulichen Anlagen, Frist zu vollständigen Freizug in Verhandlung mit der SR • Beräumung Grundstück Richtfunkturn - Flächenverfügbarkeit ab 2023 - weiterhin nicht erforderlich 	in Prüfung abgeschlossen	
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ● grün / im Rahmen ☐ gelb / mit Schwierigkeiten ☐ rot / sehr kritisch 		

Genehmigungsverfahren		Status	Termin
erforderliche Verfahren	<ul style="list-style-type: none"> • Antrag auf Nutzungsänderung • Bauanträge (Außenbereich) für Einzelvorhaben • Planungen Bereich Umweltbildungszentrum im Zuge B-Plan WarnowQuartier 		
Antragsteller	<ul style="list-style-type: none"> • Antragsteller BUGA GmbH für Hanse- und Universitätsstadt Rostock • Bereich B-Plan WarnowQuartier: Fachamt OE 61 		


Verfahrensführer	<ul style="list-style-type: none"> • BUGA GmbH für Hanse- und Universitätsstadt Rostock • Fachamt OE 67 • Fachamt OE 61 (B-Plan WarnowQuartier) 		
ggf. abweichende Genehmigungsbehörde	<ul style="list-style-type: none"> • StALU MM aufgrund Deponiealtlast • Landesforst MV aufgrund Waldbestand • WSA aufgrund Steganlage "Altstadtblick" 		
Verfahrensdauer	/./		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> • grün / im Rahmen ☐ gelb / mit Schwierigkeiten ☐ rot / sehr kritisch 		

Projekttermine		Status	Termin
Ausblick	Fertigstellung Sport- und Freizeitplateau Fertigstellung Brückenbauwerke Hechtgraben und Speckgraben Fertigstellung extensive Grünflächen Fertigstellung intensive Grünflächen Fertigstellung Steg - Altstadtblick Fertigstellung Geh- und Radwege		Mrz 25 Mrz 25 Mrz 25 Apr 25 30.11.2025 Mrz 25
Terminverknüpfungen			
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ☐ grün / im Rahmen • gelb / mit Schwierigkeiten ☐ rot / sehr kritisch 		

BUGA-Funktionen		Status	Termin
Besondere Qualitäten/ Inhalte	<ul style="list-style-type: none"> • Gärtnerische Ausstellungen <ul style="list-style-type: none"> - Wechselflor - Stauden - Rosen - Sonderthemen • kleiner Bühnenstandort • Gärtnerische Wettbewerbe • Steg Altstadtblick als Aussichtsplattform und begehbarer Ort am Wasser 		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> • grün / im Rahmen ☐ gelb / mit Schwierigkeiten ☐ rot / sehr kritisch 		

Projektdaten		Status	Termin
Projektbezeichnung	WarnowQuartier (06 – WQ)		
Auftraggeber*in / Projektverantwortung	Hanse- und Universitätsstadt Rostock, BUGA Rostock 2025 GmbH ab 01.01.2022		
Projektbearbeiter*in	Lisa Tiedemann, Robert Strauß		
Projektgröße	• ca. 25 ha		
Maßnahmenumfang	• Planung und Bau eines urbanen Stadtquartiers		
wesentliche Maßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> • Untersuchung städtebauliche, freiräumliche, verkehrliche, soziale Verknüpfungen im Stadtbereich • Erarbeitung grünordnerischer und energetischer Konzepte sowie eines Mobilitätskonzeptes • Aufstellung B-Plan sowie Anpassung FNP – federführend OE 61 • verkehrliche und technische Erschließung sowie Freiraumgestaltung wesentlicher Bereiche des zukünftigen Warnowquartiers • Bau/Realisierung erster Baufelder bis zur BUGA • Realisierung Schwimmsteg bis zur BUGA 		
wesentliche Einzelmaßnahmen Modellvorhaben bis 2026	<ul style="list-style-type: none"> • Erschließung für das gesamte Quartier (inklusive versorgungstechn. Infrastruktur) • Theaterwerkstatt • Mehrgenerationenhaus – Kita/Pflegeheim-Kombination 		
Lageplan Planungsbereich	 		
Projektplanung		Status	Termin
Planungsbüros	<ul style="list-style-type: none"> • Rahmenplanung/städtebauliches Konzept: Fachbereich BUGA in Zusammenarbeit mit Machleidt Städtebau und Stadtplanung und SINAI Landschaftsarchitekten • B-Plan: Machleidt Städtebau und Stadtplanung in Zusammenarbeit mit UmweltPlan Stralsund (verantw. Amt 61) • Energiekonzept: target GmbH in Zusammenarbeit mit Architekturbüro Dr. Schulze Darup, Passivhaus Institut GmbH • Hydrologisches Konzept: biota Institut für ökologische Forschung und Planung GmbH 		
Projektstatus Vergabe Planung	<ul style="list-style-type: none"> • Vergabe Bürgerbeteiligung/Öffentlichkeitsarbeit (Anforderung Modellvorhaben) • Vergabe wissenschaftl. Begleitung (Anforderung Modellvorhaben) • Vergabe Gestaltungshandbuch • Vergabe Umweltbaubegleitung/Freianlagenplanung • Vergabe Fachplanung Erschließungsplanung <ul style="list-style-type: none"> • verknüpfte Maßnahmen: <ul style="list-style-type: none"> • Begründung Vergabeverfahren • Baufachliche Prüfung SBL • Zustimmung Zuwendungsgeber • Vergabe Fachplanung Freianlagenplanung <ul style="list-style-type: none"> • verknüpfte Maßnahmen: <ul style="list-style-type: none"> • Begründung Vergabeverfahren • Baufachliche Prüfung SBL • Zustimmung Zuwendungsgeber • Vergabe Fachplanung Gestaltungsvorgaben öffentl. Raum • Vergabe Durchführung Konzeptvergabe 	in Arbeit in Arbeit in Arbeit in Vorbereitung in Vorbereitung in Vorbereitung ausstehend ausstehend	
Projektstatus Planung	<ul style="list-style-type: none"> • parallel B-Planverfahren (in Verantwortung Amt 61) - frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit und sonstige TÖB; derzeit Auswertung eingegangener Stellungnahmen • Erarbeitung B-Plan-Entwurf 	in Arbeit in Arbeit in Arbeit	
Projektbeteiligung		Status	Termin
Ämter/Behörden	<ul style="list-style-type: none"> • städtische Fachämter im Rahmen der Masterplanerarbeitung • städtische Fachämter im Rahmen der B-Planerarbeitung • Durchführung Ideenwerkstatt zur Findung Rahmenkonzept Osthafen- Petridamm-WarnowQuartier unter Beteiligung von Fachexpert*innen, Politik, Fachämtern, Zivilgesellschaft (in Verantwortung OE 61) • Ämterworkshop zur Synchronisierung Ergebnisse Ideenwerkstatt, Arbeitsstand städtebaul. Konzept sowie Ergebnisse Bürgerbeteiligung 	fortlaufend fortlaufend erledigt erledigt	
Träger öffentlicher Belange	<ul style="list-style-type: none"> • erste Abstimmungen mit RSAG sowie städtischen Versorgern und Trägern öffentlicher Belange haben stattgefunden • kontinuierliche Fortsetzung entsprechend Planungsfortschritt 	erledigt fortlaufend	

Eigentümer*innen und Nutzer*innen	• erste Beteiligung planungsbetroffener Eigentümer*innen	erledigt	
	• erneute Gespräche mit planungsrelevanten Eigentümer*innen (in 2020) (Verantwortung OE 61 in Zusammenarbeit mit Rostock Business)	erledigt	
	• Durchführung Gespräche mit planungsbetroffenen Eigentümer*innen (Sep./Okt. 2021), Zusammenarbeit: Rostock Business, A61, A62, FB BUGA	fortlaufend	
Bürgerinnen*beteiligung	• Durchführung Gespräche mit planungsbetroffenen Eigentümer*innen (in 2022), Zusammenarbeit: Rostock Business, A61, A62, FB BUGA	fortlaufend	
	• Bürgerbeteiligung im Rahmen der BUGA: Containeraufstellung vor Ort (BUGA-Café, Expert*innendialog)	erledigt	
	• Bereitstellung Online-Beteiligungsmöglichkeit/Open Call unter Webseite: www.warnowquartier.de	erledigt	
Politik	• Start Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit im Rahmen des Modellvorhabens zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung (05/2022 bis Ende 2026)	in Vorbereitung	
	• Einbindung Stadtpolitik über BUGA-Ausschuss und weitere Ausschüsse, Bürgerschaft und Ortsbeiräte	fortlaufend	

Projekthalt		Status	Termin
Untersuchungsbedarfe	<ul style="list-style-type: none"> • Umweltbericht (in Verantwortung OE 73) • Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, AN: Büro biota • Hydrologisches Gutachten, AN: Büro biota • Erarbeitung WRRL-Beitrag für Gesamt-BUGA-Areal, mit spezifischen Einzelbeiträgen zu den jeweiligen Teilbereichen, AN: Büro biota • Untersuchung „kleinklimatische Auswirkungen“ (Büro Geonet Hannover) • schalltechnische Untersuchung (Büro LS Seeburg) <ul style="list-style-type: none"> - 1. Stufe - 2. Stufe • Geruchsgutachten (Büro Berger&Colosser) • erweiterte Grundwasseruntersuchung (Büro Baugrund Stralsund) • Windströmungsgutachten, laut A 73 nicht erforderlich • Energiekonzept, AN: Büro Target GmbH • Voruntersuchung archäologische Verdachtsflächen • Kampfmittelbelastungsauskunft landseitige Flächen liegt vor; weiterführende Prüfung erforderlich, läuft derzeit über BUGA GmbH • Munitionssondierung Baugrund im Wasser • vorbereitende Verkehrsuntersuchung, AN: Büro Bernard Gruppe + WASTRA-PLAN 	in Arbeit erledigt erledigt erledigt erledigt erledigt erledigt erledigt erledigt erledigt erledigt erledigt erledigt	
	<ul style="list-style-type: none"> • Machbarkeitsstudie zur Einordnung der neuen Tram-Haltestellen, AN: ICN Ingenieure Schwerin (in Verantwortung RSAG) • Untersuchung Stellplatzbedarf Gesamtquartier, AN: Büro Machleidt 	in Arbeit in Arbeit	
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung HRO/ BUGA GmbH		Status	Termin
Erschließungsplanung	<ul style="list-style-type: none"> • Abgleich zum B-Planverfahren • Anforderung Modellvorhaben • baufachliche Prüfung 		
Durchführung Konzeptvergabe	<ul style="list-style-type: none"> • Durchführung der KV 1. BA (Grundlage B-Plan stand §33 BauGB, Gestaltungshandbuch WQ) • Organisation Jury-Verfahren • Organisation Kommunikation mit Investor*innen 		
Entscheidungsvorlage für Bürgerschaft, Vergabe Erbpacht aus KV 1.BA	<ul style="list-style-type: none"> • Vorbereitung Vorgehensweise zur Vergabe der Grundstücke in Erbpacht • Einreichung Entscheidungsvorlage 		
Modellvorhaben WQ	<ul style="list-style-type: none"> • kontinuierliche Kommunikation/Einbindung Zuwendungsgeber, Berichtswesen, Durchführung übergeordneter und begleitender Maßnahmen (Bürgerbeteiligung/Öffentlichkeitsarbeit; wissenschaftl. Begleitung/Monitoring), Einbindung Hochbaumaßnahmen MGH + TW (verantw. KOE) 		
Modellvorhaben Einzelmaßnahme Erschließung	<ul style="list-style-type: none"> • Vorbereitung, Planung und Durchführung der Einzelmaßnahme • Fertigstellung und Abrechnung • kein BUGA Bezug sondern FÖ-Bezug 2026/2027 		
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Anderer		Status	Termin
B-Planverfahren	<ul style="list-style-type: none"> • Auswertung der STN zur frühzeitigen Beteiligung – Auswirkungen auf B-Planfestsetzungen • Anpassung im Entwurf B-Plan erforderlich • Erstellung Entwurf + Begründung und textl. Festsetzungen • B-Plan Stand nach § 33 BauGB Herbst 2022 • B-Plan Satzungsbeschluss Bürgerschaft Winter 2022/2023 	in Arbeit in Arbeit in Arbeit	2022/2023 2022/2023 2022/2023
Grundstücksangelegenheiten	<ul style="list-style-type: none"> • Klärung Eigentumsverhältnisse privater Eigentümer*innen 		
Planung, Genehmigung, Bau - Hochbau aus KV 1.BA	<ul style="list-style-type: none"> • Planungsphase • Bauantragsverfahren • Genehmigungsphase • Ausführungsphase 	ausstehend	2022
Projektkosten brutto		Status	Termin
Lageplan Finanzierungsbereich			

Ermittelte Baukosten	• 32 Mio. €		
Ermittelte Baunebenkosten	• 8 Mio. €		
Ermittelte Gesamtkosten	• 40 Mio. €		
Kosteninhalt	<ul style="list-style-type: none"> • Bau- und Baunebenkosten • Erstellung des Bebauungsplanes • Erstellung Fachgutachten/Handbücher/Konzepte • Bodenordnung • Kosten, die für die Umsetzung des Modellvorhaben des Bundes erforderlich sind (Bürgerbeteiligung/Öffentlichkeitsarbeit, wissenschaftliche Begleitung/Monitoring, etc.) 		
Status Kostenermittlung	<ul style="list-style-type: none"> • Kostenschätzung auf Grundlage bauspezifischer Kennziffern unter Berücksichtigung vorliegender Altlasten- und Baugrunduntersuchungen • im Rahmen der Erschließungsplanung (Vergabe ausstehend) erfolgt eine Konkretisierung und kontinuierliche Fortschreibung der Kosten 	ausstehend ausstehend	
Bezüge Kostenermittlung			
Prüfung Kostenermittlung	• erfolgt im Rahmen einer noch zu beauftragenden Vorplanung	ausstehend	
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ⊙ grün / im Rahmen ● gelb / mit Schwierigkeiten ⊙ rot / sehr kritisch 		


Fördermittel		Status	Termin
Fördermittelanteil (brutto, inkl. Baunebenkosten)	• 21,2 Mio. € (Bundesförderung: 13,75 Mio. € + Landesförderung 7,5 Mio. €)		
Förderprogramm	• Modellvorhaben des Bundes zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung		
Herleitung			
Status der Beantragung	<ul style="list-style-type: none"> • Rostock wurde als Modellkommune in den Bundeshaushalt 2019 aufgenommen • Bestätigung des Rahmenkonzeptes für das WarnowQuartier durch das Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat und das Energieministerium des Landes M-V • Übergabe Fördermittelbescheid des Landes M-V über eine finanzielle Beteiligung in Höhe von 7,5 Mio. € • Fördermittelbescheide für wissenschaftliche Begleitung und Öffentlichkeitsarbeit/Bürgerbeteiligung liegen vor • derzeit Vorbereitung der Ausschreibungsunterlagen • Erarbeitung und Einreichung Zuwendungsanträge "Erschließung WarnowQuartier", "Mehrgenerationenhaus", "Theaterwerkstätten" • Rücklauf der Zuwendungsbescheide Erschließung WQ, MGH und TW in teilen ausstehend, bisher nur bestätigt vorliegend TW 	erledigt erledigt ausstehend	Mrz 22
Fördermittelabruf	• noch kein Mittelabruf erfolgt / Stand März 2022		
Bewertung:	<ul style="list-style-type: none"> • grün / förderfähig, Bewilligung zu erwarten ○ gelb / förderfähig, Bewilligung nicht zu erwarten ○ rot / nicht förderfähig 		

Grundstücksverfügbarkeit		Status	Termin
Status Verfügbarkeit	<ul style="list-style-type: none"> • Grundstücke überwiegend im Eigentum HRO • Ausnahme: Flurstück 01667, Eigentümerart: jedweder andere Eigentümer; Zustimmung Erbengemeinschaft zum Ankauf des Grundstücks durch HRO noch ausstehend (Klärung in Verantwortung OE 62) • Grundstück Veolia, Terra 12 + andere östlich angrenzende Gewerbegrundstücke (B-Plangebiet Warnowquartier) (Klärung in Verantwortung OE 62) • Verlagerung städtischer Bauhof (Klärung in Verantwortung OE 10) 	in Arbeit in Arbeit in Prüfung	 Ende 2022
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ○ grün / im Rahmen ○ gelb / mit Schwierigkeiten • rot / sehr kritisch 		

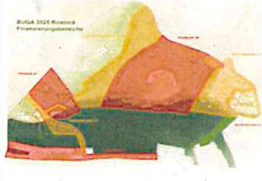
Genehmigungsverfahren		Status	Termin
erforderliche Verfahren	<ul style="list-style-type: none"> • Bebauungsplanverfahren einschließlich Waldumwandlung (Beantragung kann erst nach Genehmigung des Feststellungsbeschlusses zum FNP erfolgen) • Grünordnungsplan • Artenschutzfachbeitrag • Umweltbericht • Änderung Flächennutzungsplan 	ausstehend ausstehend in Prüfung ausstehend ausstehend	Ende 2022 Ende 2022 Ende 2022 Ende 2022 Ende 2022
Antragsteller			
Verfahrensführerin	• OE 61 für B-Plan- und F-Planverfahren		
ggf. abweichende Genehmigungsbehörde	• Genehmigungsbehörde für FNP-Änderung: Ministerium für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung		
Verfahrensdauer	<ul style="list-style-type: none"> • Satzungsbeschlüsse für Änderung F-Plan und Genehmigung B-Plan • bei Genehmigungen für Frei-, Grün- und Verkehrsflächen ca. 3 Monate (weitere Klärung mit Fachämtern erforderlich) • bei Baugenehmigungen auf Grundlage B-Plan ca. 6 Monate (weitere Klärung mit Fachämtern erforderlich) 	ausstehend	Ende 2022
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ○ grün / im Rahmen ○ gelb / mit Schwierigkeiten • rot / sehr kritisch 		

Projekttermine		Status	Termin
Ausblick	<ul style="list-style-type: none"> • Fertigstellung Teilbereich WQ (Zwischenziel) zur BUGA • endgültige Fertigstellung/Umsetzung Einzelmaßnahmen Modellvorhaben 		Dez 25 Dez 26
Terminverknüpfungen	• zu notwendigen Planverfahren		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ○ grün / im Rahmen ○ gelb / mit Schwierigkeiten • rot / sehr kritisch 		

BUGA-Funktionen		Status	Termin
Besondere Qualitäten/ Inhalte	• Ausstellungskonzept/Stadtausstellung mit Modellcharakter (gemeinschaftliches urbanes Leben; innovative und nachhaltige, hochbauliche Entwicklungen etc.)		
	• während BUGA zweiter Haupteingang und Besucherparkplatz		
	• Blütenparade, Gehölkulisse, Obstgehölze, Garteninnovationen, Lab-Pavillion, BUGA-Forum, BUGA-Campus		
	• temporäre Ausstellungsflächen		
Bewertung	○ grün / im Rahmen		
	○ gelb / mit Schwierigkeiten		
	● rot / sehr kritisch		

Projektdaten		Status	Termin
Projektbezeichnung	Greifenbrücke (07-GB)		
Auftraggeber / Projektverantwortung	Hanse- und Universitätsstadt Rostock, BUGA Rostock 2025 GmbH ab 01.01.2022		
Projektbearbeiter*in	Thomas Hilbert, Robert Strauß,		
Projektgröße	• Brückenlänge circa 200 m, 7.300 m² Freifläche, ca. 200 m Warnow-Rund-Weg		
Maßnahmenumfang	<ul style="list-style-type: none"> • Planung und Bau einer Fußgänger- und Radverkehrsbrücke über die Warnow • Ausbau des ufernahen Weges in Anschlüsse zu den Bestandswegen auf der Holzhalbinsel • Ausbau des ufernahen Weges im Osthafen bis zur Zingelgrabenbrücke • Revitalisierung der Freifläche im Bereich Osthafen 		
Lageplan Planungsbereich			
Projektplanung		Status	Termin
Planer	• n.n.		
Projektstatus Vergabe Planung	<ul style="list-style-type: none"> • Erarbeitung Aufgabenstellung VgV-Verfahren (Teilnahmewettbewerb + Verhandlungsverfahren mit Lösungsvorschlägen für Leistungsbild IngenieurBW und Freianlagen, Leistungsbilder VA, TA und TWP ohne Lösungsvorschlag Leistungsbilder: Geo, ASB, LBP, UVP in separatem Verfahren • Auf den ursprünglich vorgesehenen eingeschobene Planungswettbewerb wurde aus zeitlichen Gründen in Abstimmung und Einvernehmen mit dem Zuwendungsgeber (Land M-V, WiMi) verzichtet. Die hierfür erforderliche Aktenlage ist hierfür geschaffen. 	in Vorbereitung erledigt	24.01.2022
Projektstatus Planung	<ul style="list-style-type: none"> • Fertigstellung Loseinteilung für VgV-Verfahren "Brücke mit Freianlagen", Verfahren für Umweltbelange in Vorbereitung • Projektbaustein für Lückenschluss Warnow-Rundweg und Rostocker Oval wichtig • nicht relevant für Zeitkette BUGA 2025 - dem ist zu entgegnen: die Relevanz zur BUGA 2025 wurde durch den Zuwendungsgeber noch einmal verdeutlicht. Dieser erwartet eine Beschleunigung der Prozesse, um die Maßnahme ebenfalls zur BUGA fertigstellen zu können. Die Optimierungsmöglichkeiten wurden erläutert und das Verfahren dahingehend angepasst. 	erledigt	
Projektbeteiligung		Status	Termin
Ämter/Behörden	<ul style="list-style-type: none"> • schiffahrtsverkehrliches Nutzungskonzept Unterwarnow, Festlegung technische und nautische Anforderung - in Verantwortung OE 63 • Festlegung Anforderung, Brückenbauwerk - in Verantwortung OE 66 • Anforderungen Verkehrsanlage - in Verantwortung OE 68 • Abstimmung technisch Anforderungen Bundeswasserstraße, Erwirkung Ausnahmegenehmigung - WSV/WSA - Wasserschiffahrtsverwaltung/ Wasserschiffahrtsamt 	fortlaufend fortlaufend fortlaufend fortlaufend	
Träger öffentlicher Belange			
Eigentümer und Nutzer	<ul style="list-style-type: none"> • Klärung Nutzungsvereinbarungen, Nutzer – Stadt/Bund • Klärung wirtschaftliche, behördliche, touristische, vereins- und freizeitsportliche Nutzungen 	ausstehend ausstehend	
Bürgerinnen*beteiligung			
Politik			

Projekthinhalt		Status	Termin
Untersuchungsbedarfe	• Baugrunduntersuchung/ Munitionssondierung, wasserseitig, landseitig	nach Planungserfordernis	
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung HRO/ BUGA GmbH		Status	Termin
Vergabeverfahren	• Das Verfahren für die Leistungsbilder Ing.BW, Tragwerksplanung und Freianlagenplanung befindet sich in der Angebotsphase nach Abschluß Teilnehmerwettbewerb	in Vorbereitung	2. HJ 2022
	Freianlagenplanung VP, TA, + Umwelt vor Verfahrensstart	in Vorbereitung	2. HJ 2022
Kartierungsleistungen	• Klärung Umfang weiterer Kartierungsleistungen für UVP, AFB • Vergabe erforderlich	in Arbeit	Apr 22
Vergabeverfahren	• Umweltfachliche Planung		
Planungsleistungen IB, OP, FP, TW, VA	• Durchführung der Planungsleistungen • Entwurfs- und Genehmigungsplanung		
Genehmigungsverfahren	• Planfeststellungsverfahren (analog zur Warnowbrücke)		
Kreuzungsvereinbarung WSA - Stadt	Abstimmung WSA - Stadt		
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Anderer		Status	Termin

Projektkosten brutto		Status	Termin
Lageplan Finanzierungsbereich			
Ermittelte Baukosten	• 8,2 Mio. €		
Ermittelte Baunebenkosten	• 1,8 Mio. €		
Ermittelte Gesamtkosten	• 10 Mio. €		
Kosteninhalt	• Bau- und Baunebenkosten, einschließlich Planfeststellungsverfahren und Herstellung der angrenzenden landseitigen Wegeanbindungen		
Status Kostenermittlung	• Kostenschätzung auf Grundlage bauspezifischer Kennziffern		
Prüfung Kostenermittlung	• erfolgt im Ergebnisrahmen einer noch zu beauftragender Vorplanung	ausstehend	
Bewertung	<input checked="" type="checkbox"/> grün / im Rahmen <input type="checkbox"/> gelb / mit Schwierigkeiten <input type="checkbox"/> rot / sehr kritisch		

Fördermittel		Status	Termin
Fördermittelanteil (brutto, inkl. Baunebenkosten)	• 7,5 Mio. €		
Förderprogramm	• Förderung gem. Infrastrukturrichtlinie des Landes M-V		
Status der Beantragung	• es erfolgte eine vorläufige Einzelbeantragung • diese muss noch einmal mit konkreten Planungsunterlagen untersetzt werden • der vorzeitige Maßnahmebeginn ist genehmigt		
Fördermittelabruf	• noch kein Mittelabruf erfolgt / Stand März 2022		
Bewertung	<input checked="" type="checkbox"/> grün / förderfähig, Bewilligung zu erwarten <input type="checkbox"/> gelb / förderfähig, Bewilligung nicht zu erwarten <input type="checkbox"/> rot / nicht förderfähig		

Genehmigungsverfahren		Status	Termin
erforderliche Verfahren	• Planfeststellungsverfahren		
Antragsteller	• Hanse- und Universitätsstadt Rostock, vertreten durch BUGA Rostock 2025 GmbH		

Verfahrensführer	• Anhörungsbehörde der Hanse- und Universitätsstadt Rostock		
ggf. abweichende Genehmigungsbehörde	• voraussichtlich Landesamt für Straßenbau M-V		
Verfahrensdauer	vorauss. 18 Monate, Analogie zur Maßnahme Warnowbrücke		
Bewertung	<input type="checkbox"/> grün / im Rahmen <input checked="" type="checkbox"/> gelb / mit Schwierigkeiten <input type="checkbox"/> rot / sehr kritisch		

Projekttermine		Status	Termin
Ausblick	• Fertigstellung nach 2025		Dez 27
Terminverknüpfungen			
Bewertung	<input type="checkbox"/> grün / im Rahmen <input type="checkbox"/> gelb / mit Schwierigkeiten <input checked="" type="checkbox"/> rot / sehr kritisch		

BUGA-Funktionen		Status	Termin
Besondere Qualitäten/ Inhalte	• Teil des Warnowrundwegs, Haupteerschließung BUGA-Areal Innenstadt/Gehlsdorfer Ufer • Flanierbereich an der Warnow, Teil des WarnowRunds • auf Grund des Projektverlaufs (Terminlauf) nicht Teil des BUGA-Ausstellungskonzeptes/Innenbereich Ausstellungsbereich, Eintrittspflichtiger Bereich		
Bewertung	<input type="checkbox"/> grün / im Rahmen <input type="checkbox"/> gelb / mit Schwierigkeiten <input checked="" type="checkbox"/> rot / sehr kritisch		

	Realisierungswettbewerb Stadtpark		Ansatz 2022	Reste Vorjahr	Gesamtermächtigung 2022	Aufträge	Erfüllung 2022	Verfügbar 2022
Teilhaushalt 99 - BUGA "Fördergebiet Nördliches Warnowrund"		Bundesförderung	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
		Landesförderung	200.000,00 EUR	0,00 EUR	200.000,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	200.000,00 EUR
		geleistete Anzahlungen	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
		Freiflächengestaltung Stadtpark	Ansatz 2022	Reste Vorjahr	Gesamtermächtigung 2022	Aufträge	Erfüllung 2022	Verfügbar 2022
Teilhaushalt 99 - BUGA - Warnowbrücke		Landesförderung	1.800.000,00 EUR	0,00 EUR	1.800.000,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	1.800.000,00 EUR
		geleistete Anzahlungen	5.239.700,00 EUR	0,00 EUR	5.239.700,00 EUR	0,00 EUR	150.617,00 EUR	5.089.083,00 EUR
		Projektssteuerung	403.400,00 EUR	0,00 EUR	403.400,00 EUR	100.850,00 EUR	0,00 EUR	302.550,00 EUR
		Warnowbrücke	Ansatz 2022	Reste Vorjahr	Gesamtermächtigung 2022	Aufträge	Erfüllung 2022	Verfügbar 2022
Teilhaushalt 99 - BUGA - Greifenbrücke		Bundesförderung	2.882.500,00 EUR	0,00 EUR	2.882.500,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	2.882.500,00 EUR
		geleistete Anzahlungen	3.248.900,00 EUR	0,00 EUR	3.248.900,00 EUR	1.859,00 EUR	15.187,00 EUR	3.231.854,00 EUR
		Projektssteuerung	250.100,00 EUR	0,00 EUR	250.100,00 EUR	62.525,00 EUR	0,00 EUR	187.575,00 EUR
		Greifenbrücke	Ansatz 2022	Reste Vorjahr	Gesamtermächtigung 2022	Aufträge	Erfüllung 2022	Verfügbar 2022
Teilhaushalt 99 - BUGA - Stadthafen		Landesförderung	600.000,00 EUR	0,00 EUR	600.000,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	600.000,00 EUR
		geleistete Anzahlungen	963.000,00 EUR	0,00 EUR	963.000,00 EUR	5.531,00 EUR	2.924,00 EUR	954.545,00 EUR
		Projektssteuerung	74.200,00 EUR	0,00 EUR	74.200,00 EUR	18.550,00 EUR	0,00 EUR	55.650,00 EUR
		Stadthafen	Ansatz 2022	0,00 EUR	Gesamtermächtigung 2022	Aufträge	Erfüllung 2022	Verfügbar 2022
Teilhaushalt 99 - BUGA - allgemein		Landesförderung	3.400.000,00 EUR	0,00 EUR	3.400.000,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	3.400.000,00 EUR
		geleistete Anzahlungen	3.938.500,00 EUR	0,00 EUR	3.938.500,00 EUR	2.785,00 EUR	257.777,00 EUR	3.677.958,00 EUR
		Projektssteuerung	303.200,00 EUR	0,00 EUR	303.200,00 EUR	75.800,00 EUR	0,00 EUR	227.400,00 EUR
		Möbiliar und Einrichtungen	Ansatz 2022	Reste Vorjahr	Gesamtermächtigung 2022	Aufträge	Erfüllung 2022	Verfügbar 2022
Teilhaushalt 99 - BUGA - IGA Park Außenstandort		Möbiliar	0,00 EUR	42.962,00 EUR	42.962,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	42.962,00 EUR
		Möbiliar GWG	0,00 EUR	3.021,00 EUR	3.021,00 EUR	0,00 EUR	45.983,00 EUR	-42.962,00 EUR
		geleistete Anzahlungen	200.000,00 EUR	0,00 EUR	200.000,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	200.000,00 EUR
		IGA Park Außenstandort BUGA	Ansatz 2022	Reste Vorjahr	Gesamtermächtigung 2022	Aufträge	Erfüllung 2022	Verfügbar 2022
Teilhaushalt 99 - BUGA Modellvorhaben Warnowquartier		Projektssteuerung	15.400,00 EUR	0,00 EUR	15.400,00 EUR	3.850,00 EUR	0,00 EUR	11.550,00 EUR
		Erschließung Warnowquartier	Ansatz 2022	Reste Vorjahr	Gesamtermächtigung 2022	Aufträge	Erfüllung 2022	Verfügbar 2022
		Bundesförderung	361.700,00 EUR	0,00 EUR	361.700,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	361.700,00 EUR
		geleistete Anzahlungen	544.900,00 EUR	0,00 EUR	544.900,00 EUR	11.385,00 EUR	21.355,00 EUR	512.160,00 EUR
Teilhaushalt 99 - BUGA - Fährberg		Projektssteuerung	42.000,00 EUR	0,00 EUR	42.000,00 EUR	10.500,00 EUR	0,00 EUR	31.500,00 EUR
		Fährberg	Ansatz 2022	Reste Vorjahr	Gesamtermächtigung 2022	Aufträge	Erfüllung 2022	Verfügbar 2022
		Bundesförderung	248.000,00 EUR	0,00 EUR	248.000,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	248.000,00 EUR
		geleistete Anzahlungen	972.900,00 EUR	0,00 EUR	972.900,00 EUR	11.911,00 EUR	20.840,00 EUR	940.149,00 EUR
Teilhaushalt 99 - BUGA Hechtgrabenniederung		Projektssteuerung	74.900,00 EUR	0,00 EUR	74.900,00 EUR	18.725,00 EUR	0,00 EUR	56.175,00 EUR
		Hechtgrabenniederung	Ansatz 2022	Reste Vorjahr	Gesamtermächtigung 2022	Aufträge	Erfüllung 2022	Verfügbar 2022
		geleistete Anzahlungen	481.200,00 EUR	0,00 EUR	481.200,00 EUR	9.275,00 EUR	2.968,00 EUR	478.232,00 EUR
		Projektssteuerung	37.100,00 EUR	0,00 EUR	37.100,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	27.825,00 EUR
Teilhaushalt 99 - BUGA - Erschließung Warnowquartier nicht BUGA relevant		Erschließung Warnowquartier nicht BUGA	Ansatz 2022	Reste Vorjahr	Gesamtermächtigung 2022	Aufträge	Erfüllung 2022	Verfügbar 2022
		Bundesförderung	723.300,00 EUR	0,00 EUR	723.300,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	723.300,00 EUR
		geleistete Anzahlungen	838.200,00 EUR	0,00 EUR	838.200,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	838.200,00 EUR
		Summe	27.843.100,00 EUR	45.983,00 EUR	27.889.083,00 EUR	333.526,00 EUR	517.651,00 EUR	27.037.906,00 EUR

Auswertung BUGA 01.01.2022 bis 31.03.2022
Auszahlungen 2022

Bezeichnung	Ansatz 2022	Reste Vorjahr	Gesamtermächtigung 2022	Erfüllung 2022	Verfügbar 2022
Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke an verbundene Unternehmen	2.393.000,00 EUR	0,00 EUR	2.393.000,00 EUR	598.250,00 EUR	1.794.750,00 EUR
Auszahlungen für geleistete Anzahlungen	15.589.100,00 EUR	0,00 EUR	15.589.100,00 EUR	471.668,00 EUR	15.117.432,00 EUR
Auszahlungen für Projektsteuerung	1.200.300,00 EUR	0,00 EUR	1.200.300,00 EUR	0,00 EUR	1.200.300,00 EUR
Auszahlungen für Büromöbel	0,00 EUR	45.983,00 EUR	45.983,00 EUR	45.983,00 EUR	0,00 EUR
Summe:	19.182.400,00 EUR	45.983,00 EUR	19.228.383,00 EUR	1.115.901,00 EUR	18.112.482,00 EUR