

## Niederschrift

---

### **Außerplanmäßige Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung (Hybridsitzung) (gemeinsame Sitzung mit dem Finanzausschuss, dem Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus und dem Bau- und Planungsausschuss)**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 19.05.2022  
**Beginn:** 17:00 Uhr  
**Ende:** 18:40 Uhr  
**Sitzungsort:** Sitzungssaal der Bürgerschaft, Rathaus, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Andreas Engelmann DIE LINKE.PARTEI

##### reguläre Mitglieder

Claudia Schulz	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	Vertretung für: Andrea Krönert
Anne Mucha	SPD	
Michael Khachatryan	SPD	
Robert Kröger	DIE LINKE.PARTEI	
Chris Günther	CDU/UFR	Vertretung für: Franziska Raeuber
Stephan Porst	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Reinhart Kühner	Rostocker Bund	
Marc Hannemann	Rostocker Bund	
Julia Kristin Pittasch	FDP (fraktionslos)	

#### **Abwesend**

##### Vorsitz

Andrea Krönert BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN entschuldigt

##### reguläre Mitglieder

Rainer Bauer	CDU/UFR	entschuldigt
Franziska Raeuber	CDU/UFR	entschuldigt

## Verwaltung

Kerry Zander  
Uwe Hempfling  
Dr. Dagmar Koziolk  
Holger Matthäus  
Andre Beutel  
Simona Hinz  
Lars Brandes  
Torsten Wiese  
Patrick Schmidt

Clemens Weiß  
Holger Frank

Amt für Umwelt- und Klimaschutz  
Amt für Umwelt- und Klimaschutz  
Amt für Umwelt- und Klimaschutz  
Senator für Infrastruktur, Umwelt und Bau  
Zentrale Steuerung  
Zentrale Steuerung  
Amt für Sport, Vereine und Ehrenamt  
Kämmereiamt  
Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und  
Wirtschaft  
Büro des Oberbürgermeisters  
Hafen- und Seemannsamt

## Gäste

Ralf Kähler  
Daniel Rohde  
Alexander Christen

Agenda 21-Rat  
Bauausschuss Ortsbeirat Gehlsdorf  
Stadtwerke Rostock

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der  
Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und  
der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Beschlussvorlagen
- 3.1 „Wärmeplan Rostock 2035“  
– Strategien und Maßnahmen für eine klimaneutrale  
Wärmeversorgung
- 4 Schließen der Sitzung

**2022/BV/3215**  
vertagt

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Engelmann eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Einladung ist rechtzeitig erfolgt und durch Aushang bekannt gemacht worden. Zu Beginn der Sitzung sind 10 von 11 Mitgliedern anwesend. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

---

### 2 **Änderung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung mehrheitlich bestätigt. Die Abstimmung zur Vorlage Nr. 2022/BV/3215 erfolgt in der nächsten Sitzung.

Herr Engelmann stellt den Geschäftsordnungsantrag auf Rederecht für Herrn Rohde, Bauausschuss Ortsbeirat Gehlsdorf. Das Rederecht wird einstimmig gewährt.

---

### 3 **Beschlussvorlagen**

#### 3.1 **„Wärmeplan Rostock 2035“**

2022/BV/3215

##### **– Strategien und Maßnahmen für eine klimaneutrale Wärmeversorgung**

Herr Matthäus führt in die Thematik ein. Frau Zander und Herr Hempfling stellen die Inhalte der Beschlussvorlage mit einer Präsentation vor.

Herr Rohde erkundigt sich, inwieweit der Wärmeplan sozialverträglich und bezahlbar ist und wie eine Preisstabilität für den Bürger erreicht werden kann. Frau Zander erläutert, dass Gutachten gezeigt haben, dass die Nutzung klimaneutraler Wärme langfristig günstiger ist als fossile Brennstoffe. Herr Rohde fragt, ob ein Abrücken von der Fernwärme in Randgebieten und damit ein Aufheben des Anschlusszwangs gemäß Fernwärmesatzung in Betracht gezogen werden. Frau Zander informiert, dass das Thema diskutiert wird. Allerdings sind Bestandsleitungen nur dann wirtschaftlich, wenn sie vollständig genutzt werden. Herr Rohde kritisiert, dass der Anbieter von Fernwärme nicht frei gewählt werden kann. Dagegen besteht beim Gasanbieter die Möglichkeit der Anbieterwahl. Frau Zander sagt, dass kein Anschlusszwang besteht, wenn der CO<sub>2</sub>-Wert der alternativen Wärme geringer ist als bei der Fernwärme. Weiterhin sieht Herr Rohde die Netzverluste in Höhe von 19 Prozent als problematisch und schlägt eine bessere Dämmung der Rohre vor. Frau Zander erklärt, dass das Netz jährlich entsprechend überprüft wird.

Frau Knitter (Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus) spricht sich gegen die Errichtung von Photovoltaikanlagen auf Freiflächen aus. Frau Zander sagt, dass die Errichtung auf Dachflächen Vorrang hat und geprüft wird. Es gilt jedoch, je größer die Fläche, desto wirtschaftlicher ist die Anlage.

Herr Mahrt (Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus) gibt zu Bedenken, dass eine umfassende Flächensicherung z.B. für die Erdspeicherbecken notwendig ist. Frau Zander informiert, dass dieser Abwägungsprozess bei der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans erfolgen wird.

Frau Krüger (Bau- und Planungsausschuss) erkundigt sich nach den Förderanträgen für die zwei Quartiere. Frau Zander sagt, dass es ein Quartier mit Fernwärmeanschluss (Fritz-Reuter-Straße) und ein Quartier ohne Fernwärmeanschluss sein wird. Insgesamt werden es 20 Quartiere sein.

Frau Wandt (Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus) fragt, ab wann mit der Wärmeeinspeisung aus der Klärschlammverbrennungsanlage gerechnet wird. Frau Zander antwortet, dass momentan noch kein Termin feststeht.

Herr Winter (Finanzausschuss) möchte gern wissen, was die Voraussetzungen für die Standorte der Erdbecken sind und ob Solarthermie eine Berücksichtigung findet. Frau Zander erklärt, dass für die Standortsuche die Nähe zu einer leistungsfähigen Fernwärmeleitung und zu Erzeugern, die Größe und der Zuschnitt von Bedeutung sind. In den Erzeugerparks befinden sich keine solarthermischen Anlagen.

Herr Hannemann schlägt vor, städtische Unternehmen zur Errichtung von Photovoltaikanlagen zu verpflichten. Weiterhin könnten Anlagen höher errichtet werden, sodass darunter eine weitere Nutzung stattfinden kann. Auch er sieht den Fernwärmeanschlusszwang bei einer Monopolstellung problematisch. Herr Jaeger (Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus) sagt, dass dies in § 15 KV M-V geregelt ist. Frau Knitter widerspricht. Frau Zander antwortet, dass das Thema Agro-Photovoltaik ebenso betrachtet wird. Bei den städtischen Unternehmen stellt die WIRO einen großen Photovoltaik-Energieerzeuger dar, kann den Strom jedoch nur für gemeinschaftlich genutzte Bereiche weitergeben. Die Wohnungsbau-genossenschaften hingegen haben die Vermietung als Kerngeschäft, nicht die Stromerzeugung. Hier bedarf es einer rechtlichen Änderung.

## **Beschluss:**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Bürgerschaft beauftragt den Oberbürgermeister unter Berücksichtigung des „Wärmeplans 2035 für die Hanse- und Universitätsstadt Rostock“ (Anlage 1),

1. dass aus dem Wärmeplan abgeleitete Projektbausteine und Umsetzungsmaßnahmen konsequent an den Strategien und Zielen des Wärmeplans ausgerichtet werden mit den Zielen Klimaneutralität bis 2035 gemäß Bürgerschaftsbeschluss Nr. 2020/AN/1447, Stärkung der regionalen Wirtschaft und Erhöhung der Resilienz (Unabhängigkeit von Energieimporten) durch Investitionen in die Nutzung lokaler Wärmequellen,
2. die bisherige Projektgruppe Wärmeplan als Wärmebeirat mittels separater Beschlussfassung bezüglich der Aufgaben und Zusammensetzung fortzuführen, um den Umsetzungsprozess zu begleiten und so die Funktion eines fachlichen Gremiums im Hinblick auf den Umsetzungsplan wahrzunehmen.  
Die Zwischenergebnisse werden dokumentiert und der Bürgerschaft regelmäßig zur Information vorgelegt. Eine wichtige Rolle spielt dabei der Transformationsplan für die Fernwärmeerzeugung,

3. die Ziele aus dem Wärmeplan gemeinsam mit den relevanten Akteurinnen und Akteuren zu verfolgen, entsprechende Vereinbarungen zu schließen und die Maßnahmen/ Handlungsempfehlungen im Rahmen der vorhandenen Möglichkeiten umzusetzen.

Die Umsetzung steht unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung im Rahmen der Beschlussfassung zum jeweiligen Haushalt der Hanse- und Universitätsstadt Rostock bzw. den Wirtschaftsplänen der städtischen Beteiligungen und Eigenbetrieben.

**Gemäß TOP 2 erfolgt die Abstimmung über die Beschlussvorlage in der nächsten Sitzung.**

---

#### **4 Schließen der Sitzung**

Herr Engelmann schließt die Sitzung.