

<p>Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss</p> <p>fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus</p> <p>Federführendes Amt: Bauamt</p>	<p>Beteiligt:</p>									
<p>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Errichtung von 9 Außenaufzügen, neuen Eingangsbereichen und Aufstockung, Rostock; Rügener Str. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; Az. 01963-21</p>										
<p>Geplante Beratungsfolge:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Datum</th> <th style="width: 45%;">Gremium</th> <th style="width: 40%;">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>02.06.2022</td> <td>Ortsbeirat Lütten Klein (5)</td> <td>Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>07.06.2022</td> <td>Bau- und Planungsausschuss</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	02.06.2022	Ortsbeirat Lütten Klein (5)	Empfehlung	07.06.2022	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit								
02.06.2022	Ortsbeirat Lütten Klein (5)	Empfehlung								
07.06.2022	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung								

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Errichtung von 9 Außenaufzügen, neuen Eingangsbereichen und Aufstockung, Rostock; Rügener Str. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; Az. 01963-21, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

Anlagen

1	01963-21_Kurzbeschreibung	öffentlich
2	01963-21_Lageplan	öffentlich
3	01963-21_Ansichten	öffentlich
4	01963-21_Auszug Geoport	öffentlich

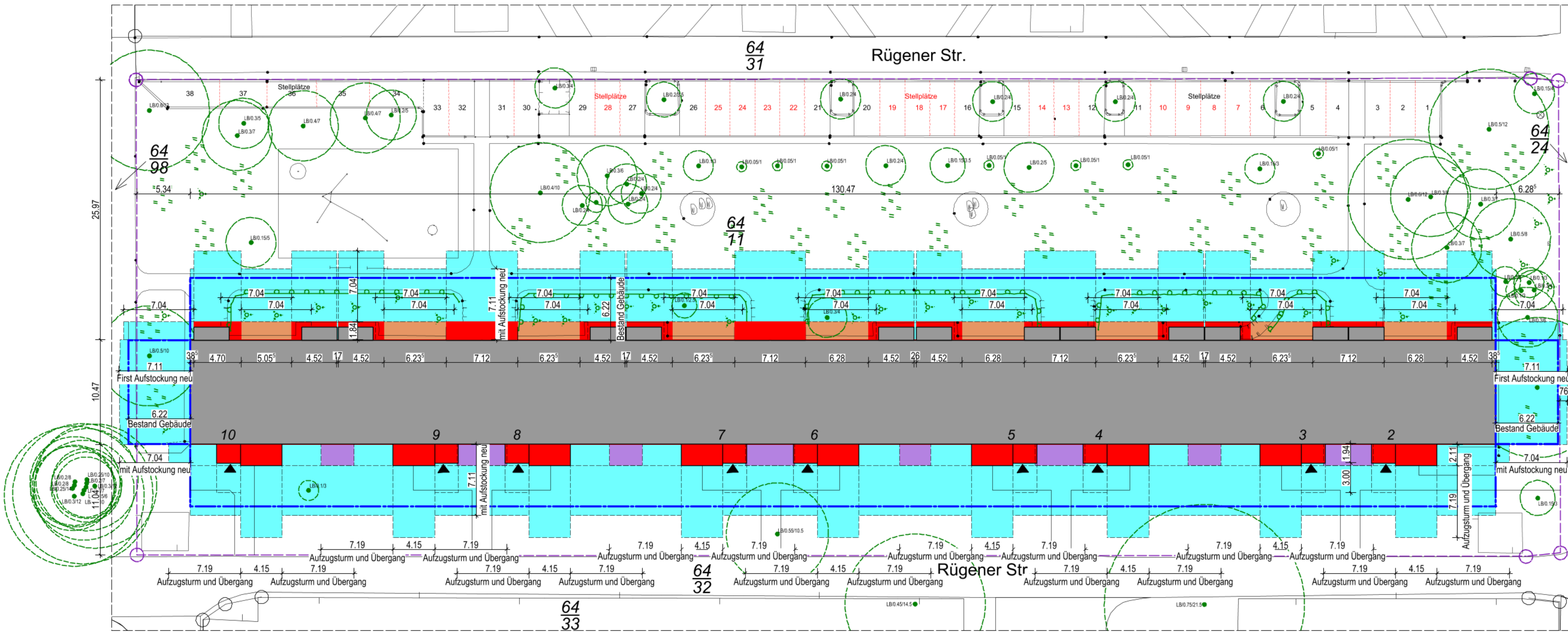
Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Errichtung von 9 Außenaufzügen, neuen Eingangsbereichen und Aufstockung
2. Bauort: Rostock, Rügener Str. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
Aktenzeichen: 01963- 21
3. anrechenbarer Bauwert: 914.000,- EUR
4. Bauherr:
WG WARNOW Rostock-Warnemünde e.G.
Vorstandsvorsitzender Herr Hagen Hildebrandt
Vogelsang 14
18055 Rostock
5. Abmessungen: Länge: ca. 130,5 m
Breite: ca. 10,5 m
Höhe: ca. 17,6 m ü. OKG (Aufzüge ca. 18,0 m ü. OKG)
(Bestandshöhe ca. 15,5 m ü OKG)

Geschosse: 6
6. Funktion: - 14 neue WE im 5. OG
- 81 WE im Bestand im EG – 4. OG
- 9 Aufzüge mit Halt auf den Zwischenpodesten sowie im 5.OG

- Stellplätze:
38 Stellplätze im Freien im Bestand vorhanden
7. Gestaltung: - Fassade: WDVS geputzt
- Aufzüge: Stahl- Konstruktion mit Glasfassade
8. Baurechtliche Zulässigkeit: - § 34 BauGB
9. Bemerkungen: -

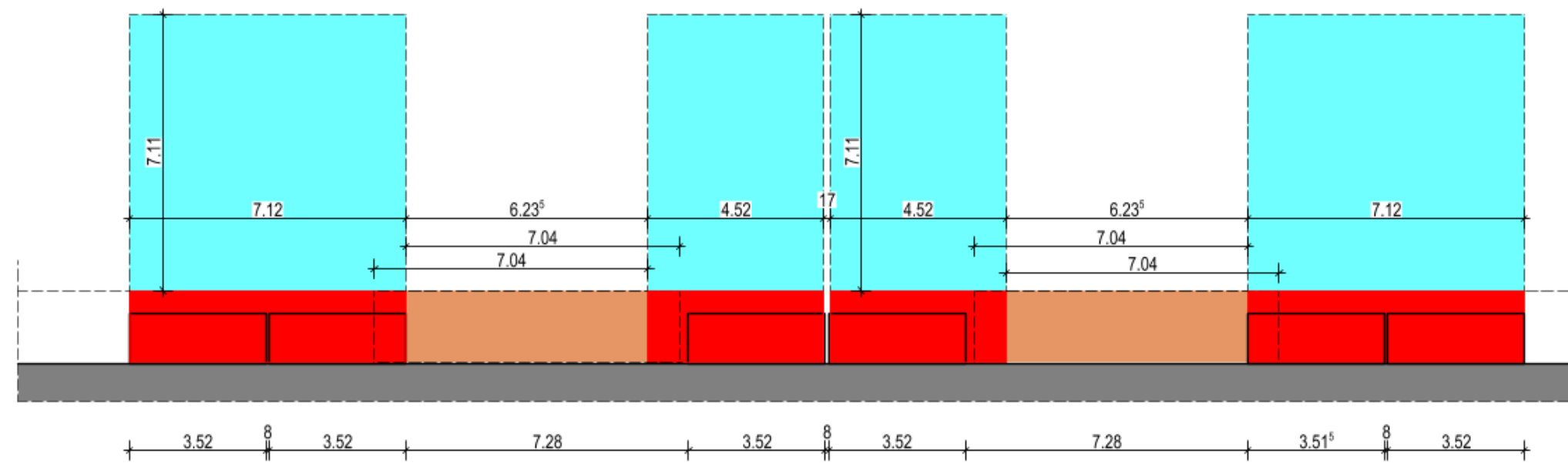
Anlage 2 - Lageplan



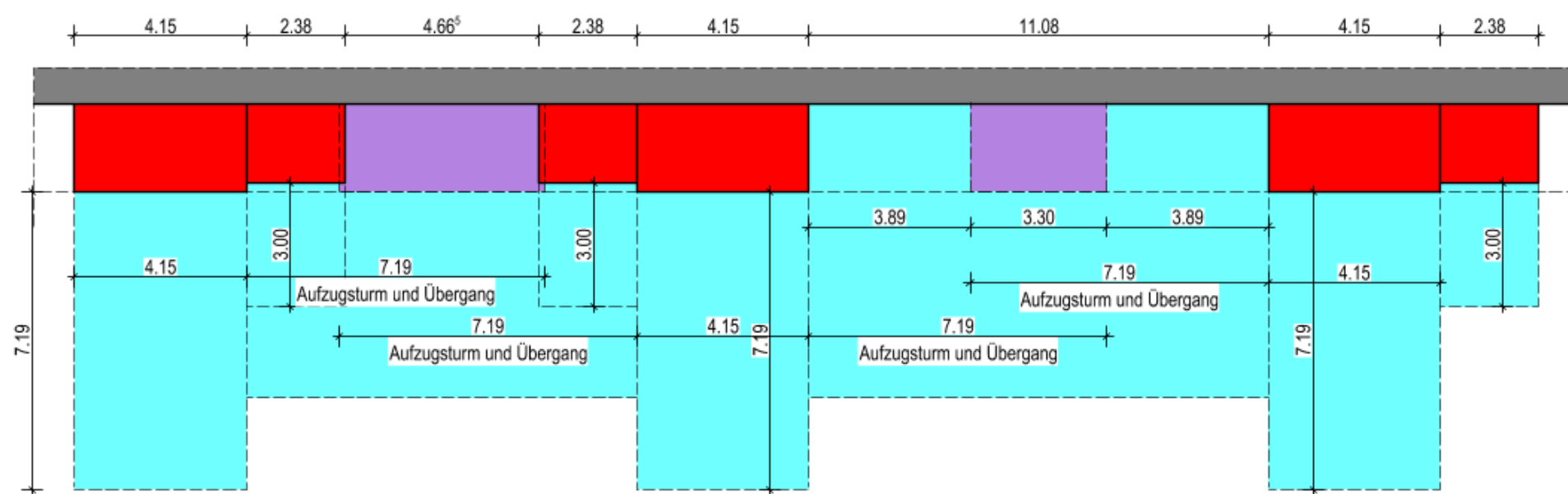
LEGENDE

- Wohngebäude Bestand
- Planung Aufstockung
- Planung
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Abstandsfläche vorh. Wohngebäude:
Gebäude: $0,4 \times H = 0,4 \times 15,54\text{m} = 6,22\text{m}$
Balkone: Tiefe $< 1,50\text{m}$ = keine Abstandsflächen
- Abstandsflächen neu:
Balkon: $0,4 \times H = 0,4 \times 17,59\text{m} = 7,04\text{m}$
Gebäude: $0,4 \times H = 0,4 \times 17,77\text{m} = 7,11\text{m}$
Aufzug / Übergang: $0,4 \times H = 0,4 \times 17,97\text{m} = 7,19\text{m}$
Windfang: $0,4 \times H = 0,4 \times 3,17\text{m} = 1,27\text{m}$
mind. Abstandsfläche 3,00m
- Abweichung Überlagerung Abstandsfläche (Nr. 2, 1.Abw.-Antrag)
- Abweichung Überlagerung Abstandsfläche (Nr. 2, 2.Abw.-Antrag)

Überlagerung Abstandsflächen neue Balkone der Aufstockung M 1:150



Überlagerung Abstandsflächen Aufzugstürme / Übergänge der Aufstockung M 1:150



c	29.03.2022	R. Schulz	Nachforderung v. 08.03.2022: Anpassung Balkone und Öffnungen, Flurstück 64/98
b	09.12.2021	Krüger	Überarbeitung
a	19.08.2021	M.D.	Nachforderungen
Index	Datum	Bearbeiter	Änderung

Projekt: Errichtung von 9 Außenaufzügen, neuem Eingangsbereich und Aufstockung Rügener Straße 2-10, 18107 Rostock Lütten-Klein

Planungsphase: Genehmigungsplanung

Planinhalt: Lageplan mit Abstandsflächen

Bauherr: **WG WARNOW**
Vogelsang 14
18055 Rostock

Planung: Bathel Planungsbüro GmbH
Patriotischer Weg 102 a
18057 Rostock
Tel. 0381 / 49 00 33 4-5
Fax: 0381 / 49 00 6
e-Mail: info@bathel-planungsbuero.de

Bearbeiter: H. Bathel

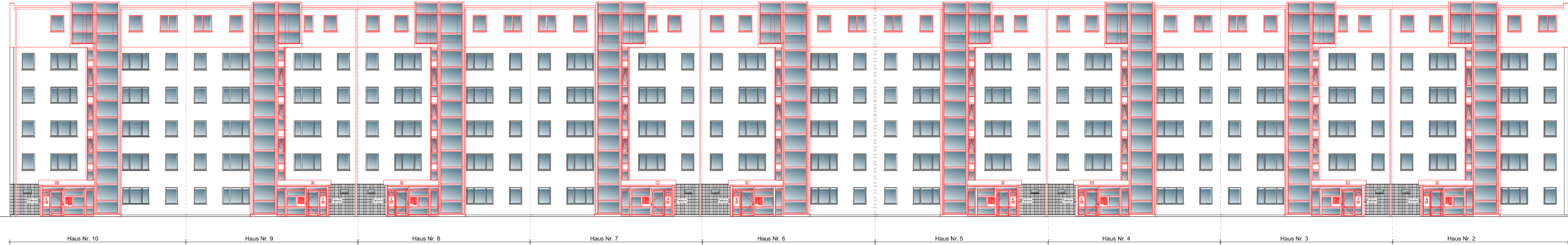
Maßstab: 1:250, 150

Datum: 18.06.2021

Plan-Nr.: LP 01

Anlage 3 – Ansichten

Straßenansicht



b	29.03.2022	R. Schulz	Nachforderung v. 06.03.2022: Anpassung Öffnungen
a	17.09.2021	H. Bathel	Nachforderung
Index	Datum	Bearbeiter	Änderung
Projekt: Errichtung von 9 Außenaufzügen, neuem Eingangsbereich und Aufstockung Rügener Straße 2-10, 18107 Rostock Lütten-Klein			
Planungsphase: Genehmigungsplanung			
Planinhalt:	Straßenansicht Haus 2-10		Bearbeiter: H. Bathel
Bauherr:	WG WARNOW Vogelsang 14 18055 Rostock		Mafelstab: 1:100
	Planung: Bathel Planungsbüro GmbH Patriotischer Weg 102 a 18057 Rostock Tel: 0381 / 49 00 33 4-5 Fax: 0381 / 49 00 33 6 e-Mail: info@bathel-planungsbuero.de		Datum: 18.06.2021
			Plan-Nr.: GP 04
Bauherr:	Datum:	Objektplaner:	Index: b

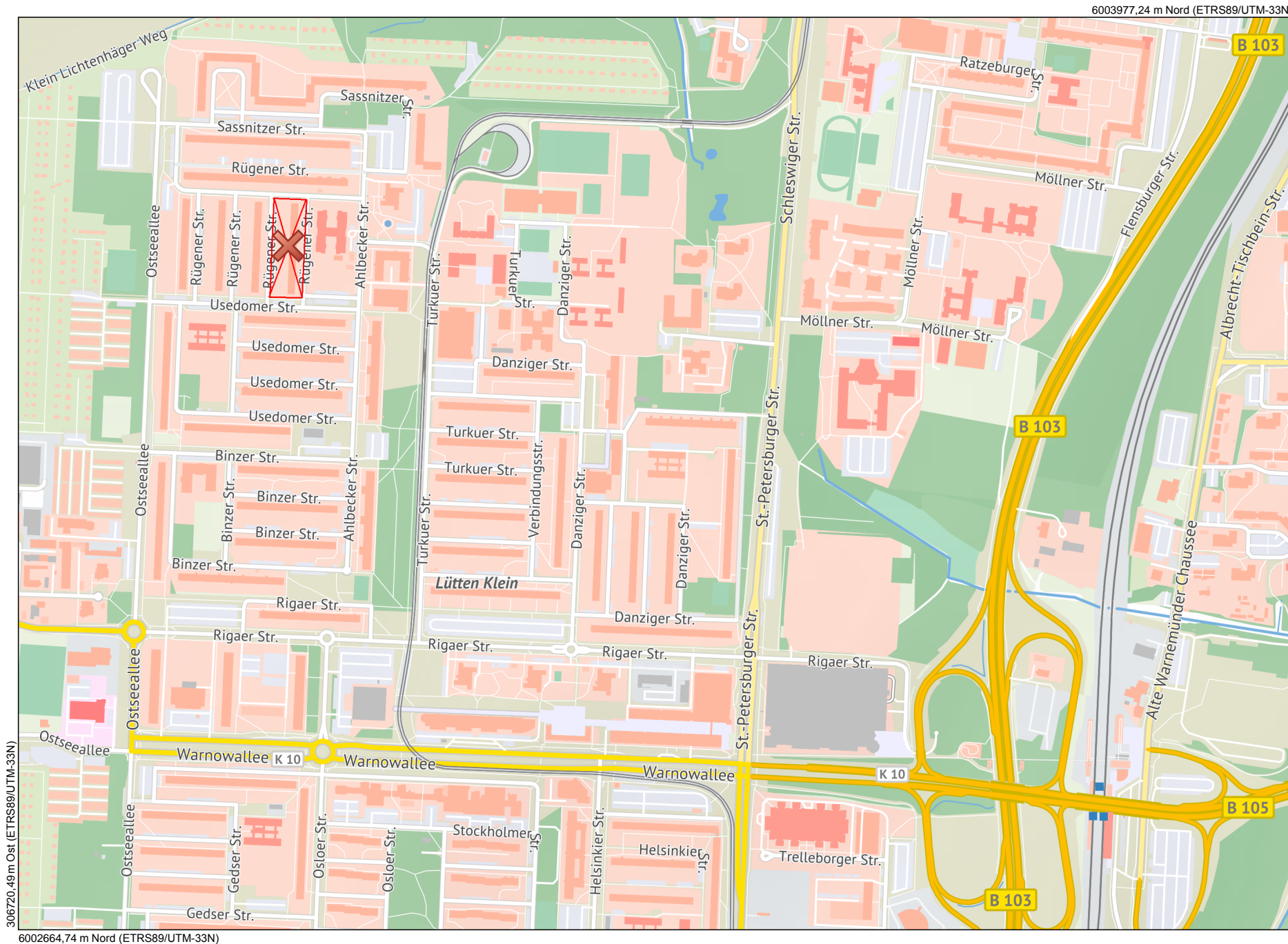


Anlage 3 – Ansichten

Westansicht (Rückseite)

Index	29.03.2022	R. Schulz	Nachforderung v. 08.03.2022: Anpassung Balkone und Öffnungen
Index	Datum	Bearbeiter	Änderung
Projekt: Errichtung von 9 Außenzugängen, neuem Eingangsbereich und Aufstockung Rügener Straße 2-10, 18107 Rostock Lütten-Klein			
Planungsphase: Genehmigungsplanung			
Planinhalt: Westansicht Haus 2-10			Bearbeiter: H. Bathel
Bauherr: WG WARNOW Vogelsang 14 18055 Rostock		Planung: Bathel Planungsbüro GmbH Patriotischer Weg 102 a 18057 Rostock Tel: 0381 / 49 00 33 4-5 Fax: 0381 / 49 00 33 6 e-Mail: info@bathel-planungsbuero.de	
		Maststab: 1:100	
		Datum: 18.06.2021	
		Plan-Nr.: GP 05	
Bauherr		Datum	
		Objektplaner	
		Datum	
		Index: a	
		Aktenmappe - 5-vor-4	

Anlage 4 – Auszug Geoport



306720,49 m Ost (ETRS89/UTM-33N)

6003977,24 m Nord (ETRS89/UTM-33N)

308650,49 m Ost (ETRS89/UTM-33N)

6002664,74 m Nord (ETRS89/UTM-33N)



Maßstab
1 : 7500
Datum
05.05.2022

Dies ist ein Auszug aus Geoport.HRO,
dem Portal für Geodaten der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport HRO