

Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus Federführendes Amt: Bauamt	Beteiligt:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage“, Rostock, Thierfelderstr. 19, Az.: 03556-21		
Geplante Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
17.05.2022	Ortsbeirat Hansaviertel (9)	Empfehlung
07.06.2022	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage“, Rostock, Thierfelderstr. 19, Az.: 03556-21, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

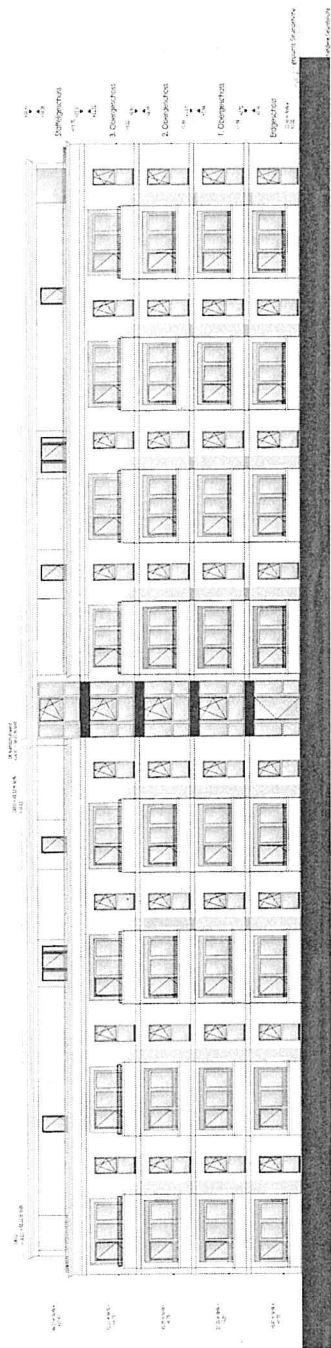
Anlagen

1	03556-21_Kurzbeschreibung	öffentlich
2	03556-21_Lageplan	öffentlich
3	03556-21_Ansichten	öffentlich
4	03556-21_Stellplatznachweis	öffentlich
5	03556-21_Auszug Geoport	öffentlich

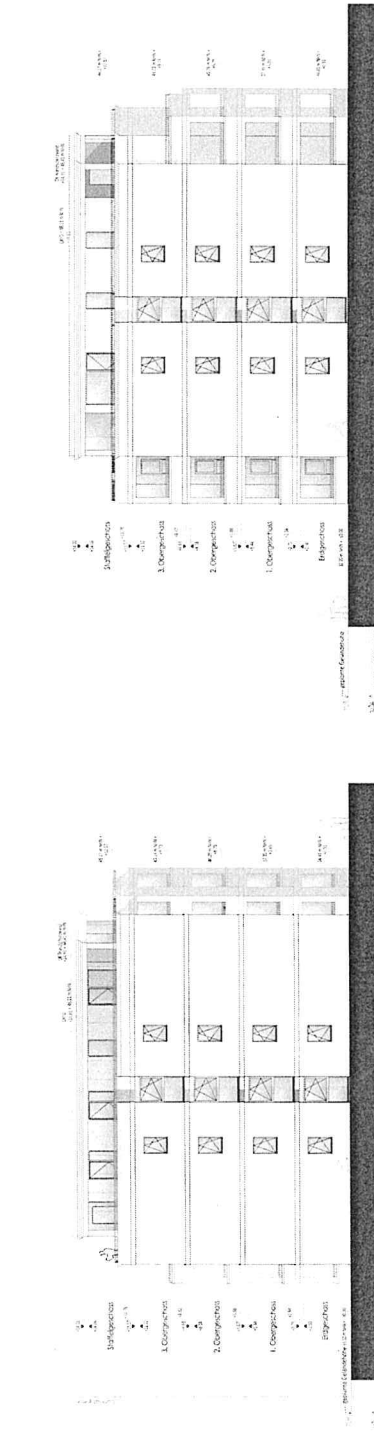
Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage
2. Bauort: Rostock, Thierfelderstr. 19
- Aktenzeichen 03556- 21
3. anrechenbarer Bauwert: 9.384.000,00 EUR
4. Bauherr:
- Frau / Herrn
Heike und Dr. Jens-Christian Rudnick
Am Reifergraben 1
18055 Rostock
5. Abmessungen:
- Haus 1:
Länge: 28,47 m
Breite: 18,55 m
Höhe: 14,91 m
Geschosse: 4 + Staffelgeschoss
- Haus 2:
Länge: 49,00 m
Breite: 18,55 m
Höhe: 14,91 m
Geschosse: 4 + Staffelgeschoss
- Haus 3:
Länge: 60,01 m
Breite: 18,55 m
Höhe: 14,91 m
Geschosse: 4 + Staffelgeschoss
6. Funktion:
- 3 Mehrfamilienwohnhäuser mit 153 Wohnungen und Tiefgarage
 - Stellplätze: 149 in Tiefgarage, davon 4 Behindertengerecht und 13 mit Ladesäule
 - Fahrradabstellplätze: 213 (112 im Freien, 100 in Tiefgarage)
7. Gestaltung: Stahlbeton, Kalksandstein mit Wärmedämmverbundsystem
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 30 BauGB
9. Bemerkungen: -

Anlage 3 – Ansichten Haus 1

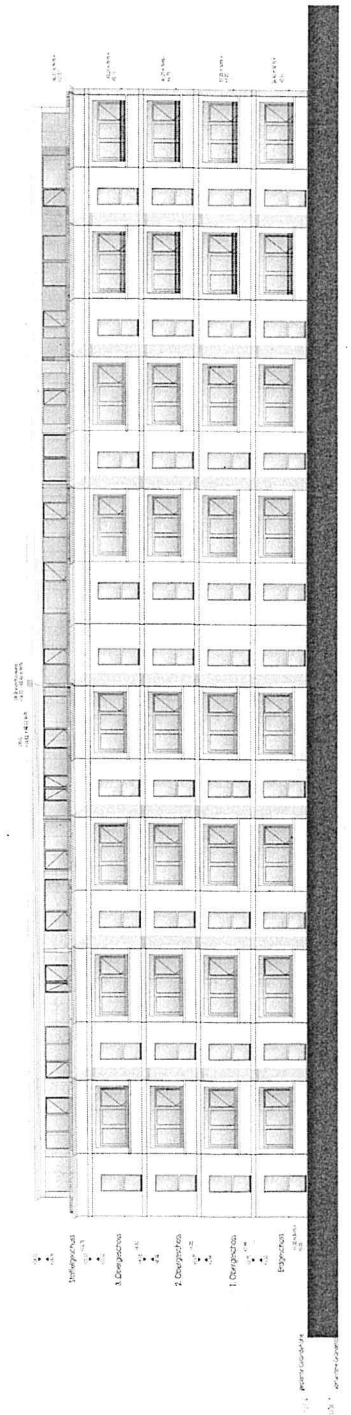


Ansicht Ost
Haus 1



Ansicht Nord
Haus 1

Ansicht Süd
Haus 1



Ansicht West
Haus 1

Legende:
Bestand:

Bestand	Bestand
Neubau	Neubau
...	...

Berechnungen:

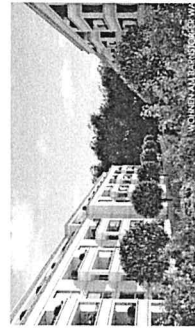
Berechnungen	Berechnungen
...	...

Beauftragte / Planmacher:

Beauftragte / Planmacher	Beauftragte / Planmacher
...	...

OK FF Erdgeschoss ±0.00 m = 33.50 m NHN

Genehmigungsplanung



Projekt: 210
 Auftraggeber: Haus 1
 Auftraggeber: Haus 2
 Auftraggeber: Haus 3
 Auftraggeber: Haus 4
 Auftraggeber: Haus 5
 Auftraggeber: Haus 6
 Auftraggeber: Haus 7
 Auftraggeber: Haus 8
 Auftraggeber: Haus 9
 Auftraggeber: Haus 10
 Auftraggeber: Haus 11
 Auftraggeber: Haus 12
 Auftraggeber: Haus 13
 Auftraggeber: Haus 14
 Auftraggeber: Haus 15
 Auftraggeber: Haus 16
 Auftraggeber: Haus 17
 Auftraggeber: Haus 18
 Auftraggeber: Haus 19
 Auftraggeber: Haus 20
 Auftraggeber: Haus 21
 Auftraggeber: Haus 22
 Auftraggeber: Haus 23
 Auftraggeber: Haus 24
 Auftraggeber: Haus 25
 Auftraggeber: Haus 26
 Auftraggeber: Haus 27
 Auftraggeber: Haus 28
 Auftraggeber: Haus 29
 Auftraggeber: Haus 30
 Auftraggeber: Haus 31
 Auftraggeber: Haus 32
 Auftraggeber: Haus 33
 Auftraggeber: Haus 34
 Auftraggeber: Haus 35
 Auftraggeber: Haus 36
 Auftraggeber: Haus 37
 Auftraggeber: Haus 38
 Auftraggeber: Haus 39
 Auftraggeber: Haus 40
 Auftraggeber: Haus 41
 Auftraggeber: Haus 42
 Auftraggeber: Haus 43
 Auftraggeber: Haus 44
 Auftraggeber: Haus 45
 Auftraggeber: Haus 46
 Auftraggeber: Haus 47
 Auftraggeber: Haus 48
 Auftraggeber: Haus 49
 Auftraggeber: Haus 50
 Auftraggeber: Haus 51
 Auftraggeber: Haus 52
 Auftraggeber: Haus 53
 Auftraggeber: Haus 54
 Auftraggeber: Haus 55
 Auftraggeber: Haus 56
 Auftraggeber: Haus 57
 Auftraggeber: Haus 58
 Auftraggeber: Haus 59
 Auftraggeber: Haus 60
 Auftraggeber: Haus 61
 Auftraggeber: Haus 62
 Auftraggeber: Haus 63
 Auftraggeber: Haus 64
 Auftraggeber: Haus 65
 Auftraggeber: Haus 66
 Auftraggeber: Haus 67
 Auftraggeber: Haus 68
 Auftraggeber: Haus 69
 Auftraggeber: Haus 70
 Auftraggeber: Haus 71
 Auftraggeber: Haus 72
 Auftraggeber: Haus 73
 Auftraggeber: Haus 74
 Auftraggeber: Haus 75
 Auftraggeber: Haus 76
 Auftraggeber: Haus 77
 Auftraggeber: Haus 78
 Auftraggeber: Haus 79
 Auftraggeber: Haus 80
 Auftraggeber: Haus 81
 Auftraggeber: Haus 82
 Auftraggeber: Haus 83
 Auftraggeber: Haus 84
 Auftraggeber: Haus 85
 Auftraggeber: Haus 86
 Auftraggeber: Haus 87
 Auftraggeber: Haus 88
 Auftraggeber: Haus 89
 Auftraggeber: Haus 90
 Auftraggeber: Haus 91
 Auftraggeber: Haus 92
 Auftraggeber: Haus 93
 Auftraggeber: Haus 94
 Auftraggeber: Haus 95
 Auftraggeber: Haus 96
 Auftraggeber: Haus 97
 Auftraggeber: Haus 98
 Auftraggeber: Haus 99
 Auftraggeber: Haus 100

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses
Thierfelder Straße, 18059 Rostock

Stellplatznachweis
gem. Satzung der Hansestadt Rostock vom 15.11.2017

Richtzahl gem. Stellplatzsatzung der Hansestadt Rostock lt. Anlage 1

Wohnfläche in m ²	Anzahl der PKW-Stellplätze	Anzahl der Fahrradabstellplätze
bis 50	0,7 je WE	1 je WE
50-120	1 je WE	2 je WE
ab 120	2 je WE	3 je WE

Berechnung:

Haus	Wohnung/Wohnfläche in m ²	Anzahl der PKW-Stellplätze	Anzahl der Fahrradabstellplätze
Haus 1			
EG	35,54	1	1
	35,54	2	2
	35,54	3	3
	49,66	1	4
	49,66	2	5
	49,66	3	6
	49,66	4	7
	49,66	5	8
	49,66	6	9
	49,66	7	10
	49,66	8	11
	49,66	9	12
	65,13	1	13
	63,24	1	14
1. OG	63,24	2	15
	63,24	3	16
	35,54	1	17
	35,54	2	18
	35,54	3	19
	49,66	1	20
	49,66	2	21
	49,66	3	22
	49,66	4	23
	49,66	5	24
	49,66	6	25
	49,66	7	26
	49,66	8	27
	49,66	9	28
65,13	1	29	
63,24	1	30	
63,24	2	31	
63,24	3	32	

Anlage 4 – Stellplatznachweis

2.OG	35,54	1	0,7	1	33
	35,54	2	0,7	1	34
	35,54	3	0,7	1	35
	49,66	1	0,7	1	36
	49,66	2	0,7	1	37
	49,66	3	0,7	1	38
	49,66	4	0,7	1	39
	49,66	5	0,7	1	40
	49,66	6	0,7	1	41
	49,66	7	0,7	1	42
	49,66	8	0,7	1	43
	49,66	9	0,7	1	44
	65,13	1	1	2	45
	63,24	1	1	2	46
	63,24	2	1	2	47
3.OG	63,24	3	1	2	48
	35,54	1	0,7	1	49
	35,54	2	0,7	1	50
	35,54	3	0,7	1	51
	49,66	1	0,7	1	52
	49,66	2	0,7	1	53
	49,66	3	0,7	1	54
	49,66	4	0,7	1	55
	49,66	5	0,7	1	56
	49,66	6	0,7	1	57
	49,66	7	0,7	1	58
	49,66	8	0,7	1	59
	49,66	9	0,7	1	60
	65,13	1	1	2	61
	63,24	1	1	2	62
63,24	2	1	2	63	
63,24	3	1	2	64	
STG	82,34	1	1	2	65
	96,65	1	1	2	66
	96,65	2	1	2	67
	124,92	3	2	3	68
	96,36	4	1	2	69
117,17	5	1	2	70	
Summe Haus 1			<u>56,6</u>	<u>93</u>	

Anlage 4 – Stellplatznachweis

Haus	Wohnung/Wohnfläche in m ²	Anzahl der PKW-Stellplätze	Anzahl der Fahrradstellplätze
Haus 2			
EG			
	35,64	1	0,7
	35,64	2	0,7
	49,66	1	0,7
	49,66	2	0,7
	49,66	3	0,7
	49,66	4	0,7
	49,66	6	0,7
	65,13	1	1
	63,24	2	1
	63,24	3	1
	73,19	4	1
	73,19	5	1
1. OG			
	35,64	1	0,7
	35,64	2	0,7
	49,66	1	0,7
	49,66	2	0,7
	49,66	3	0,7
	49,66	4	0,7
	49,66	6	0,7
	65,13	1	1
	63,24	2	1
	63,24	3	1
	73,19	4	1
	73,19	5	1
2. OG			
	35,64	1	0,7
	35,64	2	0,7
	49,66	1	0,7
	49,66	2	0,7
	49,66	3	0,7
	49,66	4	0,7
	49,66	6	0,7
	65,13	1	1
	63,24	2	1
	63,24	3	1
	73,19	4	1
	73,19	5	1
3. OG			
	35,64	1	0,7
	35,64	2	0,7
	49,66	1	0,7
	49,66	2	0,7
	49,66	3	0,7
	49,66	4	0,7
	49,66	6	0,7
	65,13	1	1

Anlage 4 – Stellplatznachweis

Haus	Wohnung/Wohnfläche in m ²	Anzahl der PKW-Stellplätze		Anzahl der Fahrradabstellplätze	
STG	63,24	2	1	2	45
	63,24	3	1	2	46
	73,19	4	1	2	47
	73,19	5	1	2	48
	96,65	1	1	2	47
	124,92	2	2	3	48
	136,31	3	2	3	49
	130,02	4	2	3	50
		Summe Haus 2		<u>46,6</u>	<u>79</u>
Haus 3					
EG	48,97	1	0,7	1	1
	48,22	2	0,7	1	2
	48,43	3	0,7	1	3
	48,53	4	0,7	1	4
	48,53	5	0,7	1	5
	60,74	1	1	2	6
	73,19	2	1	2	7
1.OG	48,97	1	0,7	1	8
	48,22	2	0,7	1	9
	48,43	3	0,7	1	10
	48,53	4	0,7	1	11
	48,53	5	0,7	1	12
	60,74	1	1	2	13
	73,19	2	1	2	14
2.OG	48,97	1	0,7	1	15
	48,22	2	0,7	1	16
	48,43	3	0,7	1	17
	48,53	4	0,7	1	18
	48,53	5	0,7	1	19
	60,74	1	1	2	20
	73,19	2	1	2	21
3.OG	48,97	1	0,7	1	22
	48,22	2	0,7	1	23
	48,43	3	0,7	1	24
	48,53	4	0,7	1	25
	48,53	5	0,7	1	26
	60,74	1	1	2	27
	73,19	2	1	2	28
STG	43,61	1	0,7	1	29
	109,54	1	1	2	30
	85,61	2	1	2	31
		Summe Haus 3		<u>24,7</u>	<u>41</u>
				127,9	213

Anlage 4 – Stellplatznachweis

Gesamtbedarf	127,9	213
---------------------	--------------	------------

Anzahl der PKW-Stellplätze: 128 StP, davon 4 StP behindertengerecht
13 von 128 StP mit Ladesäule ausstatten

Anzahl der Fahrradabstellplätze: 213

Rostock,

17.12.2021

Ort

Datum

Unterschrift des Entwurfverfassers

