

## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Gartenstadt/Stadtweide

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 07.04.2022  
**Beginn:** 18:00 Uhr  
**Ende:** 19:10 Uhr  
**Sitzungsort:** Beratungsraum im Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege, Am Westfriedhof 2, 18059 Rostock

---

#### Anwesend

##### reguläre Mitglieder

Dipl.-Ing. Wolfgang Doß	SPD	
Prof. Dr. Knut-Michael Henkel	CDU/UFR	
Dr. Silvia Schmidt	DIE LINKE.PARTEI	
Marianne Arndt-Forster	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Andreas Meindl	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Marc Hannemann	Rostocker Bund	ab TOP 2

Verwaltung  
Bianca Haas

#### Abwesend

##### Vorsitz

Stephan Weinges	Rostocker Bund	entschuldigt
-----------------	----------------	--------------

##### reguläre Mitglieder

Ina Prophet	CDU/UFR	entschuldigt
-------------	---------	--------------

#### Gäste:

Frau Hiller, Kämmereiamt (Haushaltsplanung und -überwachung)  
Frau Peters, Lidl-Konzern

### Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.03.2022
- 4 Anträge
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Haushaltssatzungen der Hanse- und Universitätsstadt Rostock für die Haushaltsjahre 2022/2023 mit Haushaltsplan und Anlagen sowie Beschlussfassung des Haushaltssicherungskonzeptes **2022/BV/3009**  
abgelehnt
- 6 Erweiterung und Umbau des LIDL-Marktes, Anpassung im Außenbereich, Umsetzung Einkaufswagenbox ungeändert beschlossen
- 7 Bericht des Ausschusses - Radschnellweg
- 8 Budget der Ortsbeiräte
- 9 Informationsvorlagen
- 10 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtsleiters
- 11 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 12 Verschiedenes
- 13 Schließen der Sitzung

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Doß eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da 5 von 9 Mitgliedern anwesend sind.

---

## 2 Änderung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird nicht geändert.

---

## 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.03.2022

Die Niederschrift vom 03.03.2022 wird einstimmig genehmigt.

---

## 4 Anträge

---

## 5 Beschlussvorlagen

---

### 5.1 Haushaltssatzungen der Hanse- und Universitätsstadt Rostock für die Haushaltsjahre 2022/2023 mit Haushaltsplan und Anlagen sowie Beschlussfassung des Haushaltssicherungskonzeptes 2022/BV/3009

Herrn Doß fiel in Vorbereitung auf die heutige Sitzung auf, dass in diesem Entwurf vom Ortsbeirat als dringlich definierte Vorhaben keine Berücksichtigung fanden. Er denke z.B. an den Groß Schwaßer Weg. Er bittet Frau Hiller um Ihr Wort.

Frau Hiller fasst zunächst den Haushaltsentwurf kurz zusammen. Anschließend führt Sie aus, dass für den Ortsteil Gartenstadt/Stadtweide im Jahr 2022 ein Investitionsvolumen i.H.v. 1,655 Mio. Euro und im Jahr 2023 i.H.v. 4,4 Mio Euro vorgesehen sei.

Herr Hannemann erscheint zur Sitzung.

Frau Hiller empfiehlt dem Ortsbeirat, direkt beim Tiefbauamt nachzufragen, warum der Groß Schwaßer Weg keine Berücksichtigung in der Planung fand. Grundsätzlich können Planungsleistungen aufgenommen und später in der Haushaltsplanung berücksichtigt werden.

Herr Wiesner empfiehlt, das direkte Gespräch mit Herrn Tiburtius zu suchen. Parallel dazu könne der Ortsbeirat gemäß der OBR-Satzung einen Antrag an die Bürgerschaft stellen, damit die Maßnahme in die 10-Jahresplanung aufgenommen würden. Er bemängelt, dass die dem Ortsteil Gartenstadt/Stadtweide im Entwurf zugeordneten Gelder irreführend seien. Hier befände sich eine Schule und das Amt für Stadtgrün. Viele aufgeführte Investitionen seien diesen Institutionen zugeordnet, gingen aber nicht zwangsläufig der Allgemeinheit zu.

**Festlegung:** Herr Hannemann wird telefonisch Kontakt zu Herrn Tiburtius aufnehmen.

**Beschluss: Die Beschlussvorlage wird abgelehnt.**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Haushaltssatzung (Band I Nr. 1) der Hanse- und Universitätsstadt Rostock für die Jahre 2022/2023 wird mit Haushaltsplan und Anlagen durch die Bürgerschaft beschlossen (Band I – III, V – VII).
2. Die Bürgerschaft beschließt das Haushaltssicherungskonzept 2022 bis 2025 der Hanse- und Universitätsstadt Rostock (Band I Nr. 9).
3. Die Haushaltssatzungen des Städtebaulichen Sondervermögens der Hanse- und Universitätsstadt Rostock für die Haushaltsjahre 2022/2023 werden mit Haushaltsplänen und Anlagen beschlossen (Band IV).

(Anlagen)

**Abstimmung:**

Dafür:	0
Dagegen:	1
Enthaltungen:	5

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	
Abgelehnt	x

---

## 6 Erweiterung und Umbau des LIDL-Marktes, Anpassung im Außenbereich, Umsetzung Einkaufswagenbox

Frau Peters vom Lidl-Konzern stellt sich kurz vor. Daraufhin begründet Sie die geplante Baumaßnahme. Es gäbe die Filiale in der Tschaikowskistr. seit 2007. Die Modernisierung sei dringend erforderlich. Es soll ein neues Filialkonzept umgesetzt werden, z.B. durch breitere Gänge. Gemäß Stellplatzsatzung müssten 90 Parkplätze zur Verfügung gestellt werden. Es werden aber 95 sein. Der Antrag auf Fällungen der in den Planungsunterlagen aufgeführten Bäume sei gestellt worden. Hier gäbe es die Vorgabe, die Ersatzpflanzungen auf demselben Grundstück vorzunehmen. Auf die Fällung eines dritten Baumes zugunsten zweier Mitarbeiter-Parkplätze werde verzichtet.

Auch 38 Fahrradstellplätze seien geplant, umgesetzt durch Bügel an der neuen Korbbox, sowie vor dem Schaufenster.

Herr Doß berichtet über die Vorberatung im Ausschuss und hinterfragt, warum gegen den Parkplatzmangel nicht ein Parkhaus errichtet werde.

Frau Peters entgegnet, dass dies in Großstädten mit erheblichem Platzmangel bereits umgesetzt würde. Da jedoch in Rostock der Platz gegeben sei, wird dem Kundenwunsch nach ebenerdigen Parkplätzen nachgegeben. Ein Parkhaus wäre wettbewerbsschädigend. Zur zeitlichen Abfolge führt Frau Peters aus, dass die Maßnahme 2023 umgesetzt werden soll. Die Filiale werde während der Baumaßnahme sogar 4-5 Monate geschlossen sein.

Herr Hannemann wünscht sich die Reparatur des Aschenbechers. Dies wird aufgenommen und soll weitergeben werden.

Herr Doß schließt den TOP mit dem Hinweis, dass der Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr keine Einwände gegen die Baumaßnahme habe.

## **Beschluss: Der Ortsbeirat befürwortet die Baumaßnahme.**

### **Abstimmung:**

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

---

## **7 Bericht des Ausschusses - Radschnellweg**

Herr Hannemann berichtet, dass von Herrn Loba im Mai eine Stellungnahme mit dem Endstand der Radschnellwegplanung zu erwarten sei. Der jetzige Planungsstand liege laut Herrn Tiburtius nur für die Südstadt konkret vor, noch nicht für Gartenstadt/Stadtweide.

Herr Prof. Henkel ergänzt, dass die Artenschutzstudie mit anderen Unterlagen übersendet werden soll. Dann könne der Entwurf des Antrags an die Bürgerschaft fertiggestellt werden.

Frau Arndt-Forster merkt nochmals an, dass sie nie mit dem Antrag an die Bürgerschaft konfrontiert worden sei. Sie stehe voll hinter der geplanten Nordvariante und wünsche sich bei der nächsten Ortsbeiratssitzung eine ausgiebige Diskussion darüber.

Herr Meindl regt an, dass die Förderbedingungen nicht außer Acht gelassen werden dürfen. Damit stehe und falle die Umsetzung, egal welcher Variante.

Herr Hannemann entgegnet, dass man das Geld nicht vor den Umweltschutz stellen dürfe. Es müsse die bestmögliche Lösung gefunden werden. Die anvisierten Baumfällungen gingen gar nicht.

Herr Doß fasst abschließend zusammen, dass alle Ortsbeiratsmitglieder vorab den Entwurf zum Beschluss erhalten werden.

Anschließend berichtet er vom Ausschuss für Umwelt, Bau und Verkehr:

- Vor-Ort-Begehung „Wildparkplatz“ Satower Str./Damerower Weg  
Der Zustand sei nach wie vor schlecht. Allerdings solle das Thema zu einem späteren Zeitpunkt nochmal aufgegriffen werden.
- neue Linksabbiegerspur Satower Str./Stadtweider Winkel  
Es wurde eine Verkehrsinsel gebaut. Diese sei unglücklich angeordnet. Richtung Rostock sei die Linksabbiegerspur viel zu kurz (s. Foto in der Anlage). Fahrzeuge die dort warten müssten, versperrten den nachfolgenden Autos teilweise die Fahrbahn.  
Herr Wiesner ergänzt, dass die „Fahrbahntrennung“ weiter in Richtung Innenstadt verschoben werden müsste.

**Festlegung:** Das Tiefbauamt soll Auskunft darüber geben, ob die Art und Weise der Inselbebauung seine Richtigkeit hat.

**Verantwortlich:** Ortsamt West

---

## 8 Budget der Ortsbeiräte

Es gibt keine Anträge.

---

## 9 Informationsvorlagen

---

## 10 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtsleiters

Herr Wiesner informiert:

### **Mandatsniederlegung**

Frau Schweinitz hat ihr Mandat mit sofortiger Wirkung niedergelegt. Über die Beschlussvorlage zur Nachbesetzung des CDU-Mandats wird die Bürgerschaft voraussichtlich im Mai entscheiden.

### **Heimspiele FC Hansa Rostock**

Auch beim nächsten Hansa-Spiel am 02.04.2022 soll die große Sperrvariante Gartenstadt greifen. Der Parkplatz am Westzubringer werde Hauptanlauf-Parkplatz für anreisende Hansa-Fans. Es werden 4 Stück Dixie-Toiletten (je zwei für Männer, 2 für Frauen) aufgestellt werden.

Die Mitglieder bestätigen, dass sich die Situation im Wohnquartier durch die Sperrung merklich entspannt hat.

### **100 Bänke für Rostock**

Derzeit laufe die Auswahl der Bankstandorte für die geplanten Maßnahmen 2021 im Nordosten. Diese Arbeiten werden bis Ende des zweiten Quartals 2022 abgeschlossen sein. Im Anschluss daran werden sie den Ortsbeiräten zur Prüfung vorgelegt. Nach der Zustimmung durch die Ortsbeiräte erfolge die Ausschreibung mit der Zielsetzung, diese Maßnahme bis Ende 2022 abzuschließen. Danach erfolge die Umsetzung dann analog für den Innenstadtbereich.

### **Protokollauszug an das Amt für Mobilität**

Der Auszug aus der Niederschrift der Sitzung vom 03.03.2022 bezüglich einer Lichtsignalanlage im Tannenweg sei dem Amt zugegangen. Bisher erfolgte keine Reaktion.

---

## 11 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Ein Einwohner erfragt, ob es schon einen Termin für die Waldbegehung gebe.

Dies verneint Herr Wiesner.

---

## 12 Verschiedenes

Es werden keine Eingaben gemacht.

---

**13 Schließen der Sitzung**

Herr Doß schließt die Sitzung um 19:10 Uhr.