

## Niederschrift

---

### **Außerplanmäßige Sitzung des Bau- und Planungsausschusses (gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus und dem Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung) (Hybridsitzung)**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 10.03.2022  
**Beginn:** 17:00 Uhr  
**Ende:** 18:25 Uhr  
**Sitzungsort:** Sitzungssaal der Bürgerschaft, Rathaus, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Jan-Hendrik Brincker CDU/UFR

##### reguläre Mitglieder

Stephan Porst BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Helge Bothur DIE LINKE.PARTEI  
Kristin Schröder DIE LINKE.PARTEI  
Jacqueline Dejosez SPD  
Erhard Sauter SPD

#### **Beteiligte Ortsbeiräte**

Kurt Massenthe Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof

#### **Verwaltung**

Ralph Müller Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft  
Patrick Schmidt Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft  
Christoph Fischer Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft  
Fabian Peter Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft

## **Gäste:**

Dr. Gernot Tesch	Rostock Port
Thomas Biebig	Rostock Port
Dr. Holger Janßen	Planungsverband Region Rostock
Carsten Schiele	Rostock Business
Joachim Schmidt	NABU
Julius Pätzold	BUND
Jens Griesbach	NNN
Gerhard Bley	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Ulrich Söffker	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Nora Schreiber	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Roman Sass	Beirat für Bürgerbeteiligung

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Verschiedenes
- 3.1 Bericht zum aktuellen Stand der Hafenentwicklung
- 4 Schließen der Sitzung

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

---

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Brincker eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit zunächst 5 anwesenden Mitgliedern ist der Ausschuss nicht beschlussfähig.

---

#### **2 Änderung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung bestätigt. Frau Krönert beantragt Rederecht für Herrn Joachim Schmidt als Vertreter der Umweltverbände. Das Rederecht wird ohne Gegenstimme gewährt.

---

## 3 Verschiedenes

---

### 3.1 Bericht zum aktuellen Stand der Hafententwicklung

Herr Müller vom Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft begann mit den Ausführungen zur Hafententwicklung des Überseehafens Rostock für die Zukunft mit dem Ausblick zum Auftakt einer Gesprächsreihe für mehrere Jahre. Die gewerbliche Flächenvorsorge und damit auch die Hafententwicklung ist ein wesentlicher Bestandteil der Fortschreibung des Flächennutzungsplans.

Anschließend übergab Herr Müller das Wort an Herrn Dr. Tesch von Rostock Port. Er gab einen kurzen Einblick auf die Entwicklung der letzten 20 Jahre. Zukünftig sollen neben Hafen, Handel und dem Seefahrtssektor auch andere Wirtschaftszweige dort angesiedelt werden.

Anschließend ergänzte Herr Müller, dass die Hafententwicklung Rostocks ein überregionales Thema ist und dies auch von der Landesregierung M-V's unterstützt wird. Zudem soll es einen sog. „Hafenbeirat“ geben, der diesen Prozess begleiten soll. Er wird die gute Arbeit des bisherigen Hafenforums in einem neuen Format fortsetzen. Hierzu erläuterte Herr Müller zum Abschluss der Präsentation die weitere Vorgehensweise.

Frau Knitter fragt Herrn Dr. Tesch, ob die volkswirtschaftlichen Effekte nur im Bereich Finanzen zu sehen sind oder ob diese Aussage auch auf andere Gesichtspunkte abzielen und wie mit dem Abzug mehrerer Industriebetriebe (Nordex, Liebherr, Catarpillar) umgegangen wird. Herr Dr. Tesch erläutert, dass es zwischen personellen und steuerlichen Effekten einen Zusammenhang gibt. Zum Abzug der Industriebetriebe erklärt Herr Dr. Tesch, dass die Abgänge nur kurzfristig Probleme darstellen. Der Hafen muss hingegen langfristige Flächenvorsorge betreiben.

Herr Hahnemann bittet um intensive Beteiligung des Ortsbeirates sowie des Beirates für Bürgerbeteiligung. Herr Müller verweist auf den „Hafenbeirat“, welcher baldmöglichst neu gebildet werden soll, indem auch Vertreter und interessierte Bürger berücksichtigt werden könnten. Ende April 2022 wird das bestehende „Hafenforum“ nochmal in seiner alten Weise tagen.

Herr Dr. Schmidt (NABU) äußert Bedenken im Hinblick auf die Binnenküste, welche dann auch Landschaftsräume und -arten betreffen. Dieser Eingriff in die Natur ist ein schwerwiegender Schritt und die miteinhergehenden Verluste sind nicht ausgleichbar.

Herr Massenthe kritisiert das Vorgehen bezüglich des Beschlusses zur Wandlung der betroffenen Flächen vom Vorbehalts- zum Vorranggebiet, welcher auf der Verbandsversammlung des Regionalen Planungsverbandes Region Rostock gefasst wurde.

Herr Massenthe weist darauf hin, dass neben Natur und Umwelt auch Siedlungsstrukturen betroffen sind. Er fordert eine aktive Ansprache der Einwohner innerhalb der Hafenerweiterungsflächen.

Herr Dr. Rückeborn bittet in diesem Zusammenhang auch Bedingungen hinsichtlich des Klimawandels bei der Hafententwicklung zu berücksichtigen, insbesondere bei der Ansiedlung von Unternehmen, die sich der Klimakrise annehmen.

Herr Porst fragt Herrn Dr. Tesch, wie die kumulierten Flächenbedarfe zusammen kommen. Dabei verweist Herr Dr. Tesch auf die vorher gehaltene Präsentation sowie Abfragen und Prognosen, die als realistische Grundlage dienen.

Abschließend erfragt Frau Krönert bei Herrn Müller, wie dieses Projekt weiter voranschreitet. Herr Müller erläutert hierbei, dass mit Beschluss der Verbandsversammlung des Regionalen Planungsverbandes Region Rostock nun das Verfahren vom Vorbehalts- zum Vorranggebiet startet, welches etwa 5 Jahre dauern wird.

Parallel dazu findet das Verfahren zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans statt, in dem auch die Ziele der Raumordnung dargestellt werden.

---

#### **4 Schließen der Sitzung**

Herr Brincker schließt um 18:25 Uhr die Sitzung.

gez. Jan-Hendrik Brincker

gez. Robert Hellwig