

## Niederschrift

---

### Sitzung des Liegenschafts- und Vergabeausschusses

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 17.02.2022  
**Beginn:** 16:30 Uhr  
**Ende:** 17:30 Uhr  
**Sitzungsort:** Videokonferenz

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Torsten Schulz CDU/UFR

##### reguläre Mitglieder

Sabine Krüger BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Sebastian Rohde DIE LINKE.PARTEI  
Marco Döbel CDU/UFR

Vertretung für: Franziska Raeuber

Robert Kröger DIE LINKE.PARTEI  
Johann Bauer SPD  
Erhard Sauter SPD

Dr. Galina Koch Rostocker Bund  
Peter Massel Rostocker Bund  
Julia Kristin Pittasch FDP (fraktionslos)

Wolfgang Horn BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Vertretung für: Rüdiger von Leesen

##### Verwaltung

Daniel Lindenburger

#### Abwesend

##### reguläre Mitglieder

Franziska Raeuber CDU/UFR entschuldigt  
Rüdiger von Leesen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN entschuldigt

## **Verwaltung:**

41	Herr	Brandes
83	Herr	Behn
37	Herr	Meyer
87	Herr	Schult
54	Herr	Vollrath
54	Frau	Pommerencke
66	Frau	Füller
88	Herr	Thom
40	Frau	Watzema
06	Herr	Bradtke
37	Herr	Henke
30	Frau	Klimpel
30	Herr	Haustein
88	Herr	Thom
88	Frau	Scheffka
37	Herr	Gesk
40	Frau	Krüger
83	Herr	Behn
87	Herr	Schuldt
15	Frau	Borowski
62	Herr	Adler

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.01.2022
- 4 Anträge
  - 4.1 Daniel Peters für die CDU/UFR-Fraktion **2022/AN/2968**  
vertagt  
Verbesserung des Reinigungszustandes in kommunalen Schulen und deren Sporthallen
  - 4.1.1 Verbesserung des Reinigungszustandes in kommunalen Schulen und deren Sporthallen **2022/AN/2968-01 (SN)**  
vertagt
- 5 Beschlussvorlagen
- 6 Informationsvorlagen
- 7 Verschiedenes

7.1 Beschluss zur Durchführung der folgenden Sitzung des Liegenschafts- und Vergabeausschusses während der SARS-CoV-2-Pandemie analog des Beschlusses der Bürgerschaft Nr. 2021/AN/2454 vom 18.08.2021 i.V.m. 2021/DA/2807 vom 01.12.2021. ungeändert beschlossen

8 Schließen der öffentlichen Sitzung

### **Nichtöffentlicher Teil**

9 Anträge

10 Beschlussvorlagen - Empfehlung an die Bürgerschaft

10.1 Projekt "Erwerb Ostseestadion"

**2021/BV/2707**

Abstimmung entfallen

10.1.1 Julia Kristin Pittasch (FDP) und Christoph Eisfeld (FDP)  
Projekt Erwerb Ostseestadion

**2021/BV/2707-02 (ÄÄ)**

Abstimmung entfallen

10.2 Vergabe von Planungsleistungen für die Investitionsmaßnahme 8354801202000320 Ufersicherung Gehlsdorf (Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb, VgV, F05/83.1/21)

**2021/BV/2854**

ungeändert beschlossen

10.3 Eigenbetrieb Klinikum Südstadt Rostock, Vergabe Generalplanung Bettenhauserweiterung LPH 1 - 3

**2022/BV/2900**

ungeändert beschlossen

10.4 Vergabe eines Erbbaurechtes in Rostock-Evershagen, Messestraße

**2022/BV/2899**

ungeändert beschlossen

10.5 Vergabe eines Erbbaurechtes für ein unbebautes Grundstück in Rostock-Schmarl, Schmarler Landgang

**2022/BV/2936**

ungeändert beschlossen

11 Beschlussvorlagen - Empfehlung an den Hauptausschuss

11.1 Übertragung von Eigentum an einem Wochenendhaus mit Nebenanlagen in Rostock-Hinrichshagen, An der Hauerschneise

**2021/BV/2842**

ungeändert beschlossen

11.2 Übertragung von Eigentum an einem Wochenendhaus mit Nebenanlagen in Rostock-Hinrichshagen, Am Kuhhof

**2021/BV/2864**

ungeändert beschlossen

11.3 Übertragung von Eigentum an einem Wochenendhaus mit Nebenanlagen in Rostock-Hinrichshagen, Am Kuhhof

**2021/BV/2866**

ungeändert beschlossen

11.4 Verlängerung des bestehenden Erbbaurechts für das Grundstück Uferstr. 15 in Graal-Müritz

**2022/BV/2909**

ungeändert beschlossen

11.5 Antrag auf Verzicht einer Ausschreibung gemäß Bürgerschaftsbeschluss Nr. 0342/06-A Purkshof/ Rövershagen

**2022/BV/2952**

ungeändert beschlossen

- |      |  |   |
|------|--|---|
| 11.6 | Vergabeentscheidung zum Offenen Verfahren 47/30/21<br>"Bau und Lieferung eines Hilfeleistungs-<br>Löschgruppenfahrzeuges (HLF 20) für die<br>Brandmeisterausbildung"   | <b>2022/BV/2929</b><br>ungeändert beschlossen |
| 11.7 | Vergabeentscheidung zum Offenen Verfahren 13/30/21<br>Beschaffung von schulgebundenen mobilen Endgeräten<br>als Leihgeräte für Lehrkräfte aus dem Programm<br>"Digitalpakt Schule 2019 bis 2024" für die Hanse- und<br>Universitätsstadt Rostock | <b>2022/BV/2930</b><br>ungeändert beschlossen |
| 12   | Beschlussvorlagen - Empfehlung an den<br>Oberbürgermeister   |   |
| 12.1 | Öffentliche Ausschreibung nach VOB (A); Vergabenummer:<br>48/66/21<br>Karl-Marx-Straße im Abschnitt zwischen Holbeinplatz und<br>Bremer Straße, Teil: Straßenbau   | <b>2022/BV/2934</b><br>ungeändert beschlossen |
| 12.2 | Freihändige Vergabe nach VOB (A); Vergabenummer:<br>50/66/21<br>Erneuerung Straßenbeleuchtung Richard-Wagner-<br>Straße/Friedrich-Engels-Platz   | <b>2022/BV/2935</b><br>ungeändert beschlossen |
| 12.3 | Beschränkte Ausschreibung nach VOB (A); 51/66/21<br>Sanierung Geh- und Radweg Kranichweg   | <b>2022/BV/2937</b><br>ungeändert beschlossen |
| 12.4 | Öffentliche Ausschreibung nach VOB (A); Vergabenummer:<br>54/66/21<br>Bw 152 - Instandsetzung Bahnbrücke Warnemünde<br>2022  | <b>2022/BV/2939</b><br>ungeändert beschlossen |
| 12.5 | Beschränkte Ausschreibung nach VOB (A);<br>Vergabenummer: 53/66/21<br>Sanierung Radweg Rostocker Heide 2.BA (L22 bis<br>Ortsgrenze)  | <b>2022/BV/2943</b><br>ungeändert beschlossen |
| 12.6 | Beschränkte Ausschreibung nach VOB (A);<br>Vergabenummer: 02/66/22<br>Sanierung Gehweg Margaretenstraße  | <b>2022/DV/2994</b><br>ungeändert beschlossen |
| 12.7 | Vergabeentscheidung zur Öffentlichen Ausschreibung<br>51/30/21<br>Durchführung der Strandreinigung in der Hanse- und<br>Universitätsstadt Rostock für die Strandabschnitte<br>Warnemünde und Markgrafenheide                                     | <b>2022/BV/2928</b><br>ungeändert beschlossen |
| 12.8 | Einführung von E-Sachakten in ausgewählten<br>Organisationseinheiten der Stadtverwaltung Rostock   | <b>2022/BV/2895</b><br>ungeändert beschlossen |

- |       |   |   |
|-------|---|---|
| 12.9  | Vergabeentscheidung zum Verfahren: 2021-BORWIN-VOL-02<br>Neugestaltung des Freizeithauses der Borwinschule Rostock        | <b>2022/BV/2949</b><br>ungeändert beschlossen |
| 12.10 | Vergabeentscheidung zur Verhandlungsvergabe ohne Teilnahmewettbewerb 424.31-002/046<br>„Sportentwicklungsplanung der HRO“ | <b>2022/BV/2958</b><br>ungeändert beschlossen |
| 13    | Informationsvorlagen  |   |
| 14    | Verschiedenes   |   |
| 15    | Schließen der Sitzung   |   |

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

#### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Schulz eröffnet die zweite Sitzung des Liegenschafts- und Vergabeausschusses im Jahr 2022 und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und der Ausschuss mit 8 Ausschussmitgliedern/Vertretern beschlussfähig ist.

#### 2 Änderung der Tagesordnung

Herr Kröger nimmt an der Sitzung teil.

Herr Schulz informiert, dass über die nichtöffentliche Beschlussvorlage Nr. 2021/BV/2707 Projekt Erwerb Ostseestadion bereits in der Bürgerschaft eine Entscheidung getroffen wurde. Damit entfällt die Abstimmung der TOP 10.1 und 10.1.1.

Darüber hinaus wird die Tagesordnung der Sitzung am 17.02.2022 bestätigt.

##### **Abstimmung:**

##### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Angenommen	
Abgelehnt	

#### 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.01.2022

Die Niederschrift der Sitzung vom 06.01.2022 wird genehmigt.

---

## 4 Anträge

---

### 4.1 Daniel Peters für die CDU/UFR-Fraktion

2022/AN/2968

#### Verbesserung des Reinigungszustandes in kommunalen Schulen und deren Sporthallen

Frau Krüger stellt aufgrund der Zurückstellung den Geschäftsordnungsantrag auf Vertagung des Antrages Nr. 2022/AN/2968 Verbesserung des Reinigungszustandes in kommunalen Schulen und deren Sporthallen.

##### Abstimmung:

Dafür:	4
Dagegen:	2
Enthaltungen:	3

##### Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

Der Antrag Nr. 2022/AN/2968 Verbesserung des Reinigungszustandes in kommunalen Schulen und deren Sporthallen wird vertagt.

##### **Beschlussvorschlag:**

Zur Verbesserung der Reinigungsleistungen in kommunal getragenen Schulen und deren Sporthallen beschließt die Bürgerschaft der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

1. die Evaluierung der bisherigen Ausschreibungsmethoden durch den Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und –entwicklung (KOE) unter Beteiligung der Landesinnung der Gebäudereiniger Nordost sowie der Gewerkschaft IG BAU
2. eine evtl. Neugestaltung des Ausschreibungsverfahrens unter festzusetzenden Parametern
3. die modellhafte Einführung einer externen Prüfung durch die Prüf- und Beratungsstelle für das Gebäudereiniger-Handwerk e.V. (PBSt e. V.)
4. die Sicherstellung einer objektiven Evaluierung der Modelle “Eigenreinigung” und “PBSt-geprüft”

und bittet den Oberbürgermeister um entsprechende Veranlassung.

Die Bürgerschaft wird in ihrer Mai-Sitzung 2022 über die Umsetzungsschritte informiert.

Frau Krüger stellt aufgrund der Zurückstellung den Geschäftsordnungsantrag auf Vertagung des Antrages Nr. 2022/AN/2968 Verbesserung des Reinigungszustandes in kommunalen Schulen und deren Sporthallen.

##### Abstimmung:

Dafür:	4
Dagegen:	2
Enthaltungen:	3

##### Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

Der Antrag Nr. 2022/AN/2968 Verbesserung des Reinigungszustandes in kommunalen Schulen und deren Sporthallen wird vertagt.

---

**4.1.1 Verbesserung des Reinigungszustandes in kommunalen Schulen und deren Sporthallen** **2022/AN/2968-01 (SN)**

---

**5 Beschlussvorlagen**

---

**6 Informationsvorlagen**

---

**7 Verschiedenes**

---

**7.1 Beschluss zur Durchführung der folgenden Sitzung des Liegenschafts- und Vergabeausschusses während der SARS-CoV-2-Pandemie analog des Beschlusses der Bürgerschaft Nr. 2021/AN/2454 vom 18.08.2021 i.V.m. 2021/DA/2807 vom 01.12.2021.**

Her Horn nimmt an der Sitzung teil

**Beschluss:**

Der Liegenschafts- und Vergabeausschuss fasst folgenden Beschluss:

Die Geschäftsführung des Liegenschafts- und Vergabeausschusses wird am 03.03.2022 die Mitglieder per E-Mail zur Abstimmung bzgl. der Durchführung der Sitzung am 17.03.2022 auffordern.

Die Mitglieder mailen Ihre Abstimmung bis zum 07.03.2022 an die Geschäftsführung.

Im Konkreten wird dann darüber abgestimmt, ob die Sitzung am 17.03.2022 als Präsenzsitzung oder als reine Videositzung stattfinden soll. Die Entscheidung erfolgt als Mehrheitsbeschluss. Das Ergebnis ergibt sich aus der Einladung zur Sitzung.

Für den öffentlichen Teil der Sitzung soll ein Livestream angeboten werden.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

---

## **8 Schließen der öffentlichen Sitzung**

Herr Schulz schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 16:37 Uhr.