

Niederschrift

Sitzung des Liegenschafts- und Vergabeausschusses

Sitzungstermin: Donnerstag, 18.02.2021
Beginn: 16:30 Uhr
Ende: 18:45 Uhr
Sitzungsort: Beratungsraum 1a/b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Anwesend

Vorsitz

Torsten Schulz CDU/UFR

reguläre Mitglieder

Marco Döbel	CDU/UFR	Vertretung für: Franziska Raeuber
Dr. Galina Koch	Rostocker Bund	
Sabine Krüger	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Robert Kröger	DIE LINKE.PARTEI	
Sebastian Rohde	DIE LINKE.PARTEI	
Johann Bauer	SPD	
Erhard Sauter	SPD	
Peter Massel	Rostocker Bund	
Julia Kristin Pittasch	FDP (fraktionslos)	
Rüdiger von Leesen	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	

Verwaltung

Daniel Lindenburger

beteiligte Ortsbeiräte

Kurt Massenthe CDU/UFR

Abwesend

reguläre Mitglieder

Franziska Raeuber CDU/UFR entschuldigt

Verwaltung:

Fr. Diecks - 67
Fr. Kursawe – 67
Hr. Meyer-Behrendt – 66
Fr. Tiedemann – 03.4
Hr. Abend – 86
Hr. Vollrath – 54
Hr. Köhler – 54
Hr. Krautzik – 41
Fr. Klimpel – 30
Fr. Füller – 66
Fr. Zander – 73
Hr. Adler – 62
Hr. Kyris – 32
Hr. Briese – 14
Hr. Pohl – 73
Hr. Schuldt – 32
Fr. Schulz-Jürß – 32

Gäste:

Fr. Rosenfeld – Rostock Business
Hr. Weiß – Rostock Business
Hr. Lell - Lidl

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.01.2021
- 4 Anträge
 - 4.1 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuhof, Jürgenshof)

Sofortige Aufnahme der Sanierung des Hafens Schnatermann
 - 4.1.1 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD)
Sofortige Aufnahme der Sanierung des Hafens Schnatermann

2021/AN/1859
Abstimmung entfallen

2021/AN/1859-02 (ÄÄ)
ungeändert beschlossen

- | | | |
|-------|---|---|
| 4.1.2 | Sofortige Aufnahme der Sanierung des Hafens Schnatermann | 2021/AN/1859-01 (SN)
zur Kenntnis gegeben |
| 4.2 | Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.PARTEI)
Prüfauftrag zur Rekommunalisierung von
Reinigungsleistungen in öffentlichen Gebäuden | 2021/AN/1881
ungeändert beschlossen |
| 5 | Beschlussvorlagen | |
| 5.1 | Provisorium zur Aufrechterhaltung der Fahrgastschiffahrt
am Hafen „Schnatermann“ | 2021/BV/1994
ungeändert beschlossen |
| 6 | Informationsvorlagen | |
| 6.1 | Krematorium – aktuelle Informationen zur Entwicklung
sowie zur beabsichtigten weiteren Vorgehensweise | 2021/IV/1960
zur Kenntnis gegeben |
| 7 | Verschiedenes | |
| 7.1 | Beratung zum Thema "digitale Gremiensitzungen" analog
zum Dringlichkeitsantrag der Bürgerschaft Nr.
2021/DA/1873 | ungeändert beschlossen |
| 8 | Schließen der öffentlichen Sitzung | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|------|--|---|
| 9 | Anträge | |
| 10 | Beschlussvorlagen - Empfehlung an die Bürgerschaft | |
| 10.1 | Verkauf von unbebauten Grundstücken im B-Plangebiet
Nr. 6.SO.12 "Hafenvorgelände Ost", Swienschuhlenstraße | 2020/BV/1726
ungeändert beschlossen |
| 10.2 | Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem
Teilnahmewettbewerb nach § 17 VgV; Vergabenummer:
F134/66/20
Ingenieurleistungen nach HOAI, Leistungsphasen 1-6,
nebst Besonderer Leistungen, für das Vorhaben „Bw 131,
Ersatzneubau Brücke Schmarler Damm über die DB
Strecke 6325 km 119.2+60“ | 2021/BV/1942
ungeändert beschlossen |
| 11 | Beschlussvorlagen - Empfehlung an den Hauptausschuss | |
| 11.1 | 1. Antrag auf Verzicht einer Ausschreibung gemäß
Bürgerschaftsbeschluss Nr. 0342/06-A zum Verkauf von
unbebauten Grundstücken im B-Plangebiet Nr. 16.SO.12
"Hafenvorgelände Ost"
2. Antrag auf Verzicht auf Vergabe eines Erbbaurechtes
gemäß Bürgerschaftsbeschluss Nr. 2018/AN/4078-06 (ÄÄ) | 2020/BV/1727
ungeändert beschlossen |

- | | | |
|-------|---|---|
| 11.2 | Ankauf von Grundstücksflächen im Bereich Alter Hafen Süd 6 | 2021/BV/1860
ungeändert beschlossen |
| 11.3 | Verkauf von Grundstücksflächen zum Grundstück Sildemower Weg 23 | 2021/BV/1940
ungeändert beschlossen |
| 11.4 | Ankauf eines Grundstückes im B-Plan-Gebiet 13.GE.77 „Gewerbegebiet Petridamm“ mit befristeter Nachzahlungsverpflichtung | 2021/BV/1941
ungeändert beschlossen |
| 11.5 | Einzelabruf eines TLF-W BB (Waldbrandtanklöschfahrzeug) | 2021/BV/1901
ungeändert beschlossen |
| 11.6 | Vergabe Freianlagenplanung Stadtpark
Vergabenummer: 27/03/20
Projekt: Stadtpark | 2021/BV/1912
ungeändert beschlossen |
| 11.7 | Öffentliche Ausschreibung nach VOB (A); Vergabenummer: 74/66/20
Grundhafter Ausbau Dr.-Lorenz-Weg | 2021/BV/1913
ungeändert beschlossen |
| 11.8 | Öffentliche Ausschreibung nach VOB (A); Vergabenummer: 76/66/20
Geh- und Radweg Parkstraße Warnemünde 1. BA (Groß Kleiner Weg bis Kleiner Sommerweg) | 2021/BV/1927
ungeändert beschlossen |
| 11.9 | Beschränkte Ausschreibung nach VOB (A) mit losweiser Vergabe; Vergabenummer: 77/66/20
Rostock, Geh –und Radwegreparaturen 2021/2022 Los 1 und 2 | 2021/BV/1928
ungeändert beschlossen |
| 11.10 | Offenes Verfahren nach VOB (A); Vergabenummer: 67/66/20
Verlängerung Mecklenburger Allee Los 1 - Straßenbau | 2021/BV/1934
ungeändert beschlossen |
| 11.11 | Offenes Verfahren nach VOB (A); Vergabenummer: 67/66/20
Verlängerung Mecklenburger Allee Los 4 –
Lärmschutzsystem: Gabionen auf Wall | 2021/BV/1965
ungeändert beschlossen |
| 11.12 | Offenes Verfahren nach VOB (A); Vergabenummer: 67/66/20
Verlängerung Mecklenburger Allee Los 5 –
Lärmschutzsystem: Gabionenwand/ Lärmschutzwand | 2021/BV/1937
ungeändert beschlossen |
| 11.13 | Bauleistungen für die Maßnahme 8354801201800329
Elektrofähre, Anlegestellen Gehlsdorf/Kabutzenhof
Öffentliche Ausschreibung, VOB/A, V06/83.1/20
<i>Vorberatung</i> | 2021/BV/1866
ungeändert beschlossen |
| 11.14 | Abschluss eines Pachtvertrages | 2021/BV/1878
ungeändert beschlossen |

- | | | |
|-------|--|---|
| 11.15 | Vergabeentscheidung zur Öffentlichen Ausschreibung 41/30/20
"Sicherheitsdienst im Migrationsamt der Hanse- und Universitätsstadt Rostock" | 2021/BV/1890
ungeändert beschlossen |
| 12 | Beschlussvorlagen - Empfehlung an den Oberbürgermeister | |
| 12.1 | Vergabe der Leistung „Wärmeplan 2050 - Vergleich von Versorgungsvarianten und Entwicklung eines Energiesystemmodells“ | 2020/BV/1829
ungeändert beschlossen |
| 12.2 | Abriss- und Tiefbauarbeiten am Strandaufgang 1 und 3 in Warnemünde zur Gründung der Ersatzneubauten Stephan-Jantzen-Platz 1 und Seepromenade 3 a | 2021/BV/1914
ungeändert beschlossen |
| 12.3 | Vergabe Verkehrsuntersuchung B-Plan Nr. 13.MU.204 Warnow-Quartier, Dierkower Damm
Vergabenummer: 29/03/20
Projekt: WarnowQuartier | 2021/BV/1916
ungeändert beschlossen |
| 12.4 | Öffentliche Ausschreibung nach VOB (A); Vergabenummer: 72/66/20
Instandsetzung Bw 033
Brücke im Zuge des Verbindungsweges zwischen Streuwiesenweg und Stolteraer Weg | 2021/BV/1904
ungeändert beschlossen |
| 12.5 | Verhandlungsvergabe von freiberuflichen Leistungen nach UVgO; Vergabenummer: F145/66/20
Planungsleistungen zur Instandsetzung Bw 006 (Fußgängerbrücke über DB AG) und ST 06 (Stützwand Westseite) am Haltepunkt Marienehe | 2021/BV/1905
ungeändert beschlossen |
| 12.6 | Öffentliche Ausschreibung nach VOB (A); Vergabenummer: 75/66/20
Ausbau Erich-Schlesinger-Straße zwischen Kreisel und Rampe Radschnellweg | 2021/BV/1915
ungeändert beschlossen |
| 12.7 | Freihändige Vergabe nach VOB (A); Vergabenummer: 83/66/20
Erneuerung LSA 343 Doberaner Straße/ Am Kabutzenhof | 2021/BV/1929
ungeändert beschlossen |
| 12.8 | Verhandlungsvergabe ohne Teilnahmewettbewerb; Vergabenummer: F172a+b/66/20
Ingenieurleistungen nach HOAI, Leistungsphasen 1-6, nebst Besonderer Leistungen, für das Vorhaben „Radschnellweg Dierkower Damm“ | 2021/BV/1930
ungeändert beschlossen |
| 12.9 | Offenes Verfahren Ausschreibung nach VOB (A); Vergabenummer: 67/66/20 Los 3
Verlängerung Mecklenburger Allee Los 3 - Begrünung | 2021/BV/1936
ungeändert beschlossen |

- | | | |
|-------|---|---|
| 12.10 | Vergabeentscheidung zur Öffentlichen Ausschreibung
49/30/20
„Rasenmähd auf öffentlichen Ballspielplätzen der Hanse-
und Universitätsstadt Rostock“ | 2021/BV/1887
ungeändert beschlossen |
| 12.11 | Vergabeentscheidung zur Öffentlichen Ausschreibung
37/30/20
Bau und Lieferung einer Eisaufbereitungsmaschine für
das Amt für Sport, Vereine und Ehrenamt der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock | 2021/BV/1925
ungeändert beschlossen |
| 12.12 | Tennenpflege auf öffentlichen Ballspielplätzen | 2021/BV/1863
ungeändert beschlossen |
| 12.13 | Rahmenvereinbarung über die Anzucht und Lieferung von
Saisonblumen 2021-2024 | 2021/BV/1869
ungeändert beschlossen |
| 12.14 | Vergabeentscheidung zur Verhandlungsvergabe ohne
Teilnahmewettbewerb 46/30/20
Druck und Lieferung von Vordrucken für das Stadtamt der
Hanse- und Universitätsstadt Rostock | 2021/BV/1926
ungeändert beschlossen |
| 13 | Beschlussvorlagen - Empfehlung an den Klinikausschuss | |
| 13.1 | Eigenbetrieb Klinikum Südstadt Rostock, Vergabe
Parkhausaufstockung | 2021/BV/1982
ungeändert beschlossen |
| 13.2 | Eigenbetrieb Klinikum Südstadt Rostock, Vergabe
Modulbau am Klinikum Südstadt Rostock, Neubau Hybrid-
OP und Linksherzkathetermessplatz (LHKM) inkl.
Medizintechnik | 2021/BV/1999
ungeändert beschlossen |
| 14 | Informationsvorlagen | |
| 15 | Verschiedenes | |
| 16 | Schließen der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Schulz eröffnet die zweite Sitzung des Liegenschafts- und Vergabeausschusses im Jahr 2021 und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und der Ausschuss mit 10 Ausschussmitgliedern/Vertretern beschlussfähig ist.

Ab 16:32 Uhr nimmt auch Herr von Leesen an der Sitzung teil. Der Ausschuss ist mit 11 Ausschussmitgliedern/Vertretern vollzählig.

2 Änderung der Tagesordnung

Frau Koch stellt den Geschäftsordnungsantrag die Tagesordnung zu ändern. Sie schlägt vor, dass über den TOP 11.1 (2020/BV/1727) vor dem TOP 10.1 (BV 2020/BV/1726) entschieden werden sollte.

Abstimmung:

Dafür:	11
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

Herr Schulz stellt den Geschäftsordnungsantrag die Tagesordnung zu ändern. Er schlägt vor, zu dem TOP 15 Verschiedenes über den Antrag 2021/AN/1861 „Überprüfung der Vergabekriterien bei zukünftigen Ausschreibungen“ zu diskutieren.

Abstimmung:

Dafür:	11
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

Der Liegenschafts- und Vergabeausschuss bestätigt sodann die Nachtragstagesordnung der Sitzung am 18. Februar 2021 in veränderter Form.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.01.2021

Die Niederschrift der Sitzung vom 07.01.2021 wird genehmigt.

4 Anträge

Herr Schulz stellt die Geschäftsordnungsanträge, zur Teilnahme und zum Rederecht der Sachverständigen Frau Rosenfeld und Herrn Weiß von Rostock Business sowie Herrn Lell von Lidl zu den TOP´s 10.1 und 11.1.

Abstimmung:

Dafür:	11
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

4.1 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuhof, Jürgenshof)

2021/AN/1859

Sofortige Aufnahme der Sanierung des Hafens Schnatermann

Der Antrag 2021/AN/1859 wird durch den Änderungsantrag 2021/AN/1859-02 (ÄÄ) ersetzt, weshalb die Abstimmung zu dem TOP 4.1 entfällt

Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert,

1. den Hafen Schnatermann unverzüglich mindestens so zu ertüchtigen, dass die vollständige Sperrung aufgehoben und ein Provisorium für den Hafenbetrieb ab Mai 2021 geschaffen wird.
2. Die grundhafte Sanierung des gesamten Hafens Schnatermann zügig zu planen. Vor einer Umsetzung ist die Möglichkeit der Generierung von Fördermitteln zu prüfen.
3. Zur schnellstmöglichen Instandsetzung des Hafens Schnatermann, sind die nötigen Haushaltsmittel außerplanmäßig bereitzustellen.

4.1.1 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD)
Sofortige Aufnahme der Sanierung des Hafens Schnatermann**2021/AN/1859-02 (ÄÄ)****Beschluss:**

Der Antrag wird wie folgt ersetzt:

1. der Hafen Schnatermann wird auf Grundlage des in der Informationsvorlage 2020/IV/1797 dargelegten Provisoriums 2 zeitnah ertüchtigt.
2. Die Grundhafte Sanierung des gesamten Hafens Schnatermann wird weiter geplant. Vor einer Umsetzung ist die Möglichkeit der Generierung von Fördermitteln zu prüfen.
3. Die Mittel zur Instandsetzung des Hafens Schnatermann sind im Rahmen einer außerplanmäßigen Bewilligung im Haushalt 2021 bereitzustellen.

Abstimmung:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

4.1.2 Sofortige Aufnahme der Sanierung des Hafens Schnatermann**2021/AN/1859-01 (SN)**

Zur Kenntnis genommen.

4.2 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.PARTEI)**2021/AN/1881****Prüfauftrag zur Rekommunalisierung von Reinigungsleistungen in**

öffentlichen Gebäuden

Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, welche Möglichkeiten bestehen, um die von der Stadt benötigten Reinigungsleistungen zu kommunalisieren. Hierbei ist prioritär eine Reinigung der kommunal getragenen Schulen und deren Sporthallen, die eine pflichtige Aufgabe der Kommune darstellt, zu untersuchen. Ferner sollen auch andere städtische Einrichtungen wie Verwaltungsgebäude mit in die Betrachtung einbezogen werden. Dazu soll die Übernahme der Reinigungsleistungen durch eigenes städtisches Personal oder durch ein kommunales Unternehmen geprüft werden. Das Prüfergebnis ist der Bürgerschaft spätestens bis zur Sitzung im August 2021 vorzulegen.

Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	3
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

5 Beschlussvorlagen

5.1 Provisorium zur Aufrechterhaltung der Fahrgastschiffahrt am Hafen „Schnatermann“

2021/BV/1994

Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt die Durchführung von Planungs- und Bauleistungen für die Errichtung eines provisorischen öffentlichen Fahrgastschiff-Anlegers inklusive einiger Gastliegeplätze am Standort „Schnatermann“.

Abstimmung:

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

6 Informationsvorlagen

6.1 Krematorium – aktuelle Informationen zur Entwicklung sowie zur beabsichtigten weiteren Vorgehensweise

2021/IV/1960

Zur Kenntnis genommen.

7 Verschiedenes

7.1 Beratung zum Thema "digitale Gremiensitzungen" analog zum Dringlichkeitsantrag der Bürgerschaft Nr. 2021/DA/1873

Beschluss:

Die Mitglieder des Liegenschafts- und Vergabeausschusses schließen sich dem Dringlichkeitsantrag 2021/DA/1873 an.

Abstimmung:

Dafür:	11
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

Anlage 1

Beschluss 2021-DA-1873

8 Schließen der öffentlichen Sitzung

Herr Schulz schließt die öffentliche Sitzung um 16:45 Uhr.