

Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus Federführendes Amt: Bauamt	Beteiligt:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Umbau der Südseite in der 25 m Halle, Ertüchtigung der Büro-, Sport- und Schwimmmeisterräume" Rostock, Kopernikusstr. 17; Az.: 03212-21		
Geplante Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
17.05.2022	Ortsbeirat Hansaviertel (9)	Empfehlung
07.06.2022	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Umbau der Südseite in der 25 m Halle, Ertüchtigung der Büro-, Sport- und Schwimmmeisterräume“ Rostock, Kopernikusstr. 17; Az.: 03212-21 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

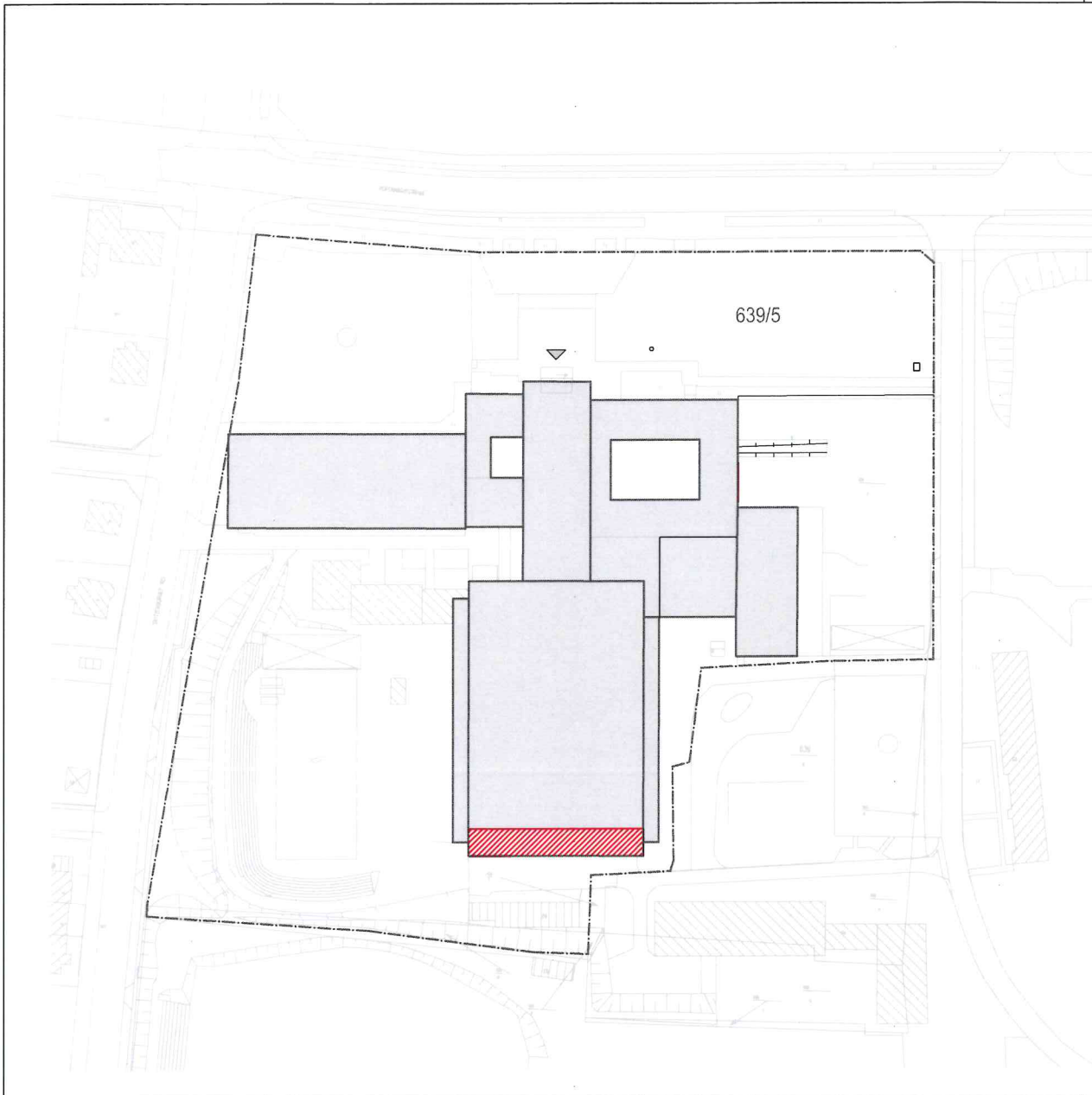
Anlagen

1	03212-21_Kurzbeschreibung	öffentlich
2	03212-21_Lageplan	öffentlich
3	03212-21_Ansicht	öffentlich
4	03212-21_Stellplatznachweis	öffentlich
5	03212-21_Auszug Geoport	öffentlich

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Umbau der Südseite in der 25 m Halle, Ertüchtigung der Büro-, Sport- und Schwimmmeisterräume
2. Bauort: Rostock, Kopernikusstr. 17
Aktenzeichen 03212- 21
3. anrechenbarer Bauwert: 645.000,00 EUR
4. Bauherr:
Hanse- und Universitätsstadt Rostock
KOE "Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -
entwicklung
der Hanse- und Universitätsstadt Rostock"
Ulmenstr. 44
18057 Rostock
5. Abmessungen: südliche Teilfläche der 25-m-Schwimmhalle
Länge 45 m, Breite 6 m, Höhe 20 m
Geschosse: 5
6. Funktion: - Schwimmhalle
- Stellplätze:
kein Mehrbedarf (kein zusätzliches Personal)
7. Gestaltung: Erneuerung Fenster auf Südseite (Größe und Lage)
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB
9. Bemerkungen: Einzeldenkmal

Anlage 2 – Lageplan




639/5 FLURSTÜCK

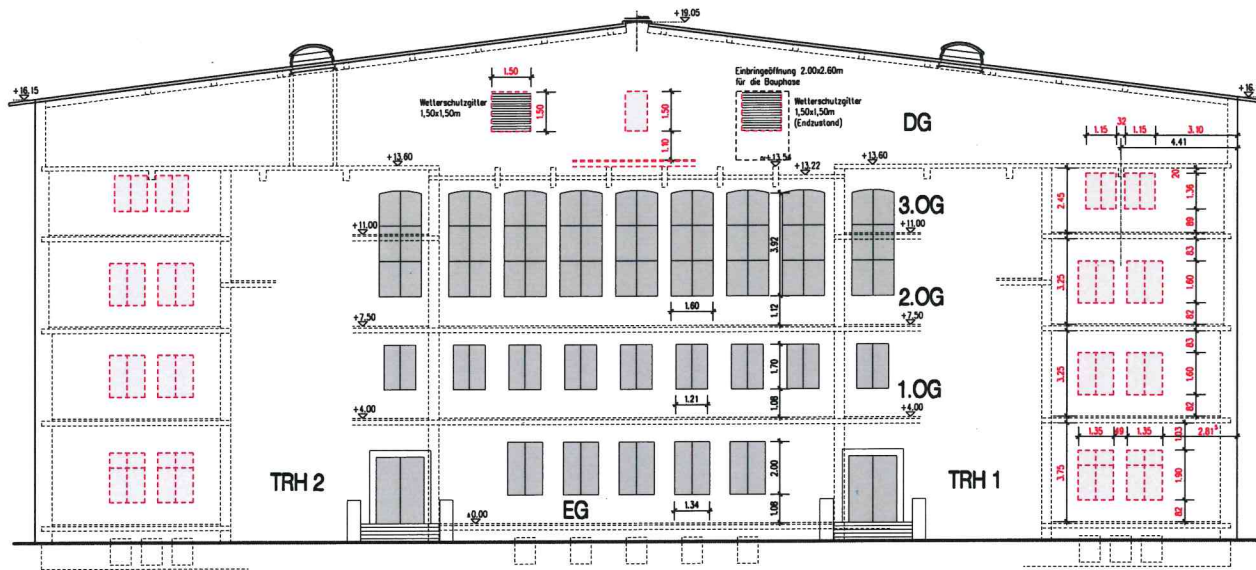
--- GRUNDSTÜCKSGRENZE





 SANIERUNG SÜDSEITE




ÄNDERUNG					
	ÄNDERUNG	BEARBEITER	DATUM	INDEX	
BAUHERR	HANSESTADT ROSTOCK EIGENBETRIEB "KOMMUNALE OBJEKTBEWIRTSCHAFTUNG UND -ENTWICKLUNG DER HANSESTADT ROSTOCK" 18057 ROSTOCK, ULMENSTRASSE 44			BESTÄTIGUNGSVERMERK DES BAUHERRN	
PROJEKT	SCHWIMMHALLEN- KOMPLEX "NEPTUN" UMBAU SÜDSEITE			FREIGABEVERMERK FÜR BAUAUSFÜHRUNG	
PHASE	AUSFÜHRUNGSPLANUNG		DATUM	25.01.2022	
PLANNER	 MONTRA GmbH Bauplanung Charles-Darwin-Ring 2 - 18059 Rostock Telefon: 0381 / 405 38 - 50 Fax - 55 E-mail : info@montra-bauplanung.de Internet : www.montra-bauplanung.de			ZEICHNER	KE.
				BEARBEITER	
PLAN	LAGEPLAN			PROJEKTLEITER	L.O.
				PROJEKT-NR.	905-4.002.5
	MASSTAB	1: 1000			
	PLAN-NR.	A-L-01	INDEX	00	

Anlage 3 – Ansicht

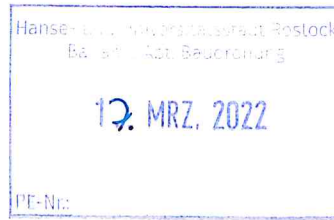


-  FENSTER BESTAND
-  FENSTER NEUBAU
-  EINBRINGEOFFNUNG BAUPHASE
-  WETTERSCHUTZGITTER NEUBAU

ÄNDERUNG	BEARBEITER	DATUM	INDEX

BAUHERR	HANSESTADT ROSTOCK EIGENBETRIEB "KOMMUNALE OBJEKTBEWIRTSCHAFTUNG UND -ENTWICKLUNG DER HANSESTADT ROSTOCK" 18057 ROSTOCK, ULMENSTRASSE 44		BESTÄTIGUNGSVERMERK DES BAUHERRN
	PROJEKT		SCHWIMMHALLEN-KOMPLEX "NEPTUN" UMBAU SÜDSEITE
AUSFÜHRUNGSPLANUNG			DATUM 03.09.2021
PLANER	MONTRA BAUPLANUNG CHARLES-DARWIN-RING 2, 18059 ROSTOCK TEL: 0381/405 380 FAX: 0381/405 3855 E-Mail: info@montra-bauplanung.de	ZEICHNER SIRa	PROJEKT-NR. 905-4.002.5
		BEARBEITER SIRa	
PLAN	FENSTEREINBAU Ansicht nach Umbau	MASSTAB 1:200	INDEX
		A-FE-A-02 / 00 Aktenmappe - 4 von 6	

Anlage Stellplatznachweis



07.03.2022

Schwimmballenkomplex „Neptun“ 905-4 | Umbau Südseite 25-m-Halle

Ertüchtigung der Büro-, Sport- und Schwimmmeisterräume

Für das o. g. Bauvorhaben ist kein Stellplatznachweis erforderlich.

Begründung:

Bei den Umbau und Sanierungsarbeiten ist keine Nutzungsänderung und damit auch kein zusätzlicher Personenkreis erkennbar.

Die Büro-, Sport- und Lagerräume waren auch vor dem Umbau in der Südseite vorhanden (sie werden nur neu geordnet und es entstehen zusätzliche Sanitäräume).

Bei der Schwimmhalle Neptun handelt es sich um einen Schwimmballenkomplex mit drei Schwimmbecken, einem Springerbecken, zwei großen Sporthallen sowie drei Kraffräumen.

Neben der Nutzung durch das Amt 41 (Sportamt) haben auch der Olympiastützpunkt Rostock (OSP) sowie diverse Sportvereine Räumlichkeiten im Gesamtkomplex.

Für diese Nutzungen sowie für die Besucher stehen auf dem Parkplatz der Schwimmhalle Neptun ca. 100 Stellplätze zur Verfügung. Weitere 30 öffentliche Stellplätze befinden sich an der Straße Trotzenburger Weg .

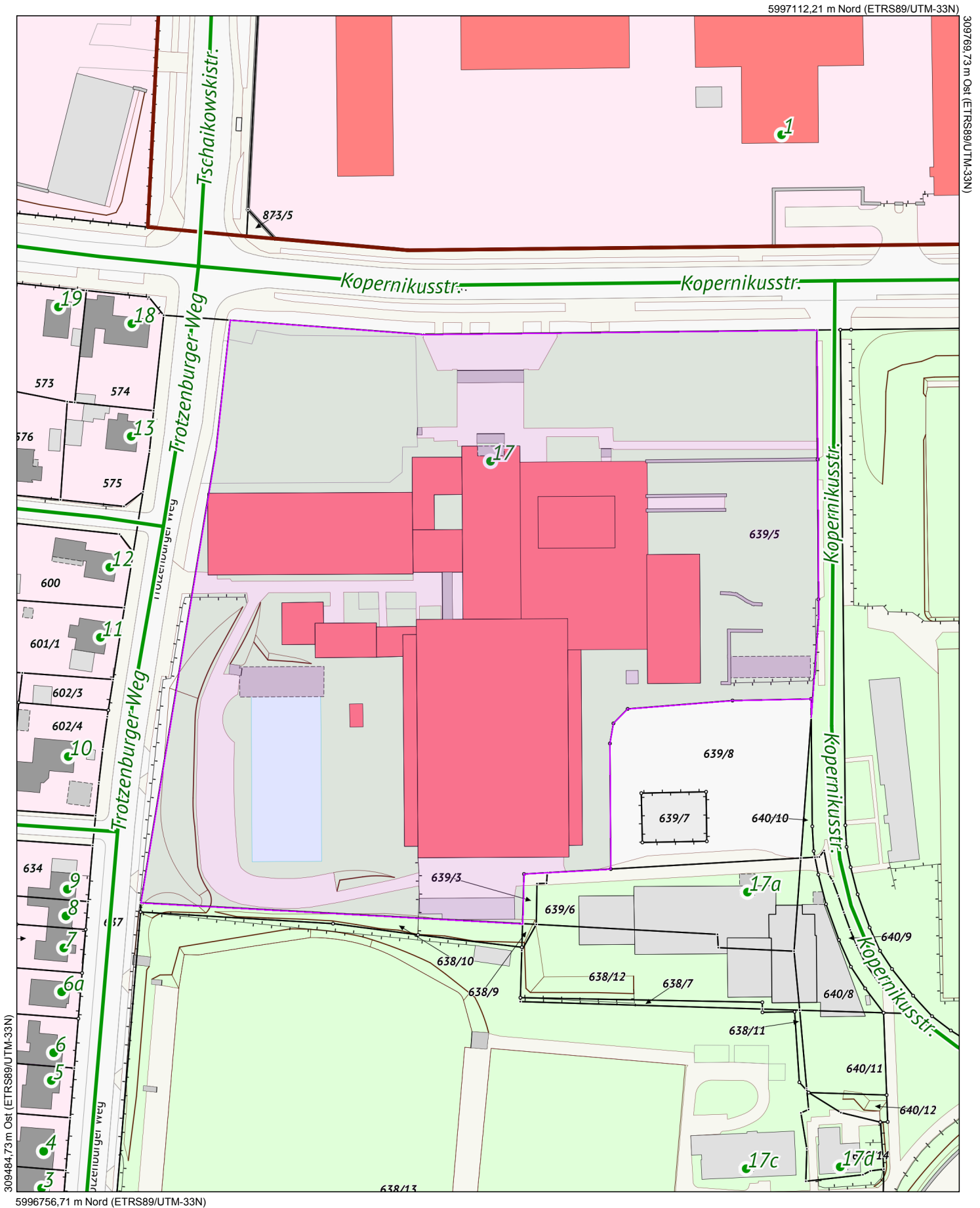
Für das Personal des KOE und des Amtes 41 stehen weitere ca. 20 Stellplätze auf dem Hof (Ostseite) zur Verfügung (nicht öffentlich).

In der Summe sind das insgesamt ca. 150 Stellplätze aus dem Bestand.

Da sich die Zahl der Personen in den Büros der Südseite inkl. Sprungtrainer Wasserspringen und Schwimmmeister auf max. 15 Personen beschränkt und der Großteil dieser Personen mit dem Fahrrad oder öffentlichen Verkehrsmitteln kommt, ist die Schaffung weiterer Stellplätze für die Umbau- und Sanierungsmaßnahme Südseite 25-m-Halle nicht notwendig.


Fred Lorenz
Projektleiter

Anlage 5 – Auszug Geoport



Maßstab
1 : 1500
Datum
29.03.2022

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport  **HRO**