

<p>Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss</p> <p>fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus</p> <p>Federführendes Amt: Bauamt</p>	<p>Beteiligt:</p>									
<p>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Nutzungsänderung eines Hotels in ein Mehrfamilienhaus mit 23 Wohnungen und 6 Stellplätzen sowie Umbau und Erweiterung des Gebäudes" Rostock, Schillerstr. 14, Az.: 03368-20</p>										
<p>Geplante Beratungsfolge:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Datum</th> <th style="width: 55%;">Gremium</th> <th style="width: 30%;">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10.05.2022</td> <td>Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen (1)</td> <td>Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>10.05.2022</td> <td>Bau- und Planungsausschuss</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	10.05.2022	Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen (1)	Empfehlung	10.05.2022	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit								
10.05.2022	Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen (1)	Empfehlung								
10.05.2022	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung								

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Nutzungsänderung eines Hotels in ein Mehrfamilienwohnhaus mit 23 Wohnungen und 6 Stellplätzen sowie Umbau und Erweiterung des Gebäudes“ Rostock, Schillerstr. 14, Az.: 03368-20 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Sachverhalt:

-§ 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss

-Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

in Vertretung

Dr. Chris von Wrycz Rekowski
Erster Stellvertreter des Oberbürgermeisters und
Senator Finanzen, Digitalisierung und Ordnung

Anlagen

1	03368-20_Kurzbeschreibung	öffentlich
2	03368-20_Lageplan	öffentlich
3	03368-20_Ansicht von Norden	öffentlich
4	03368-20_Stellplatznachweis	öffentlich
5	003368-20_Auszug Geoport	öffentlich

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Nutzungsänderung eines Hotels in ein Mehrfamilienhaus mit 23 Wohnungen und 6 Stellplätzen sowie Umbau und Erweiterung des Gebäudes
2. Bauort: Rostock, Schillerstr. 14
- Aktenzeichen 03368- 20
3. anrechenbarer Bauwert: 1.285.000 EUR
4. Bauherr: Wohnbau Rostock GmbH
Liebenberger Damm 16b
16559 Liebenwalde
5. Abmessungen: Länge: 28,15 m
Breite: 20,02 m
Höhe: ca. 18,60 m
- Geschosse: 5
6. Funktion: - 23 Wohnungen
- 10 notwendige Pkw-Stellplätze:
6 Stellplätze in der Carportanlage,
4 Stellplätze werden abgelöst
- 39 erforderliche Fahrradabstellmöglichkeiten
10 vorhandene Fahrradabstellmöglichkeiten im Souterrain
29 Fahrradabstellmöglichkeiten werden abgelöst
7. Gestaltung: gemauerte, geputzte Fassade, Mansarddach mit Schieferdeckung
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gem. § 34 BauGB gegeben
9. Bemerkungen: keine

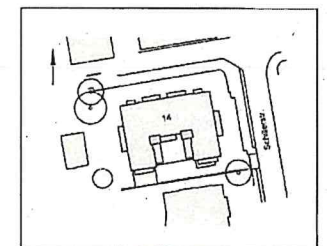
Hanse- und Universitätsstadt Rostock
 Bauamt, Abt. Bauordnung
 25. MARZ. 2022
 PE-Nr.:



Legende:

	Bestand
	Neu
	Abbruch

Änderungen:	Datum	Index
Brüstungsregel DG, Überarbeitung in Übereinstimmung mit den GR	20.08.21	A
Entfall Fenster ST	23.02.22	B



BAUANTRAG

Schillerstraße 14, 18119 Warnemünde
 Umbau und Nutzungsänderung eines Hotels in ein Mehrfamilienhaus mit 23 Whg. und 6 Stellplätzen

Bauherr:
 Wohnbau Rostock GmbH
 vertreten durch:
 Casada GmbH
 Bayerischer Platz 1
 10779 Berlin

Architekt:
archecon
 architekt & consulting GmbH
 Lars Fuhlbrügge - Architektenbüro Nr. 06550
 Husemannstraße 7
 10435 Berlin
 Tel.: 030 - 85 320 35 - 0
 email: info@archecon-berlin.de

Planinhalt:
 Ansicht Nord

Maßstab: 1:100	Blattgröße: A2	Datum: 06.05.2021
Plannummer: Schil12_BA_AN_N	Index: B	23.02.22

Vorhaben: Schillerstraße 14, 18119 Warnemünde

Umbau und Nutzungsänderung eines Hotels in ein Mehrfamilienhaus mit 23 Wohnungen und 6 Stellplätzen



Stellplatznachweis

06.05.2021

Berechnung nach geplanter Nutzung	Vorgabe gemäß Stellplatzsatzung der Hansestadt Rostock [Anzahl je WE]	Anzahl Stellplätze
PKW-Stellplätze		
23 Wohnungen gesamt		
davon bis 50m ² Wohnfläche	7	0,7
davon bis 120m ² Wohnfläche	16	1
		20,90
	Abminderung um 50 %	10 erforderlich 6 vorhanden 4 zusätzlicher Bedarf
Fahrradabstellmöglichkeiten		
23 Wohnungen gesamt		
davon bis 50m ² Wohnfläche	7	1
davon bis 120m ² Wohnfläche	16	2
		39 erforderlich 10 vorhanden 29 zusätzlicher Bedarf

Ablösung in der Gebietszone 2 für den zusätzlichen Bedarf an Stellplätzen und Fahrradabstellmöglichkeiten gemäß §6 Abs. 1 und § 10 Stellplatzsatzung

Anlage 5
Auszug Geoport



Maßstab
1 : 1500
Datum
21.03.2022

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*,
dem Portal für Geodaten der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.

