

<p>Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss</p> <p>fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus</p> <p>Federführendes Amt: Bauamt</p>	<p>Beteiligt:</p>									
<p>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau einer Wohnanlage mit 42 WE und 3 offenen ebenerdigen Behinderten-Stellplätzen" Rostock, Kurt-Schumacher-Ring; Az.: 03593-21</p>										
<p>Geplante Beratungsfolge:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Datum</th> <th style="width: 45%;">Gremium</th> <th style="width: 40%;">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10.05.2022</td> <td>Ortsbeirat Dierkow-Neu (16)</td> <td>Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>10.05.2022</td> <td>Bau- und Planungsausschuss</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	10.05.2022	Ortsbeirat Dierkow-Neu (16)	Empfehlung	10.05.2022	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit								
10.05.2022	Ortsbeirat Dierkow-Neu (16)	Empfehlung								
10.05.2022	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung								

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau einer Wohnanlage mit 42 WE und 3 offenen ebenerdigen Behinderten-Stellplätzen“ Rostock, Kurt-Schumacher-Ring; Az.: 03593-21 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

Anlagen

1	03593-21_Kurzbeschreibung	öffentlich
2	03593-21_Lageplan	öffentlich
3	03593-21_Perspektive	öffentlich
4	03593-21_Auszug Geoport	öffentlich

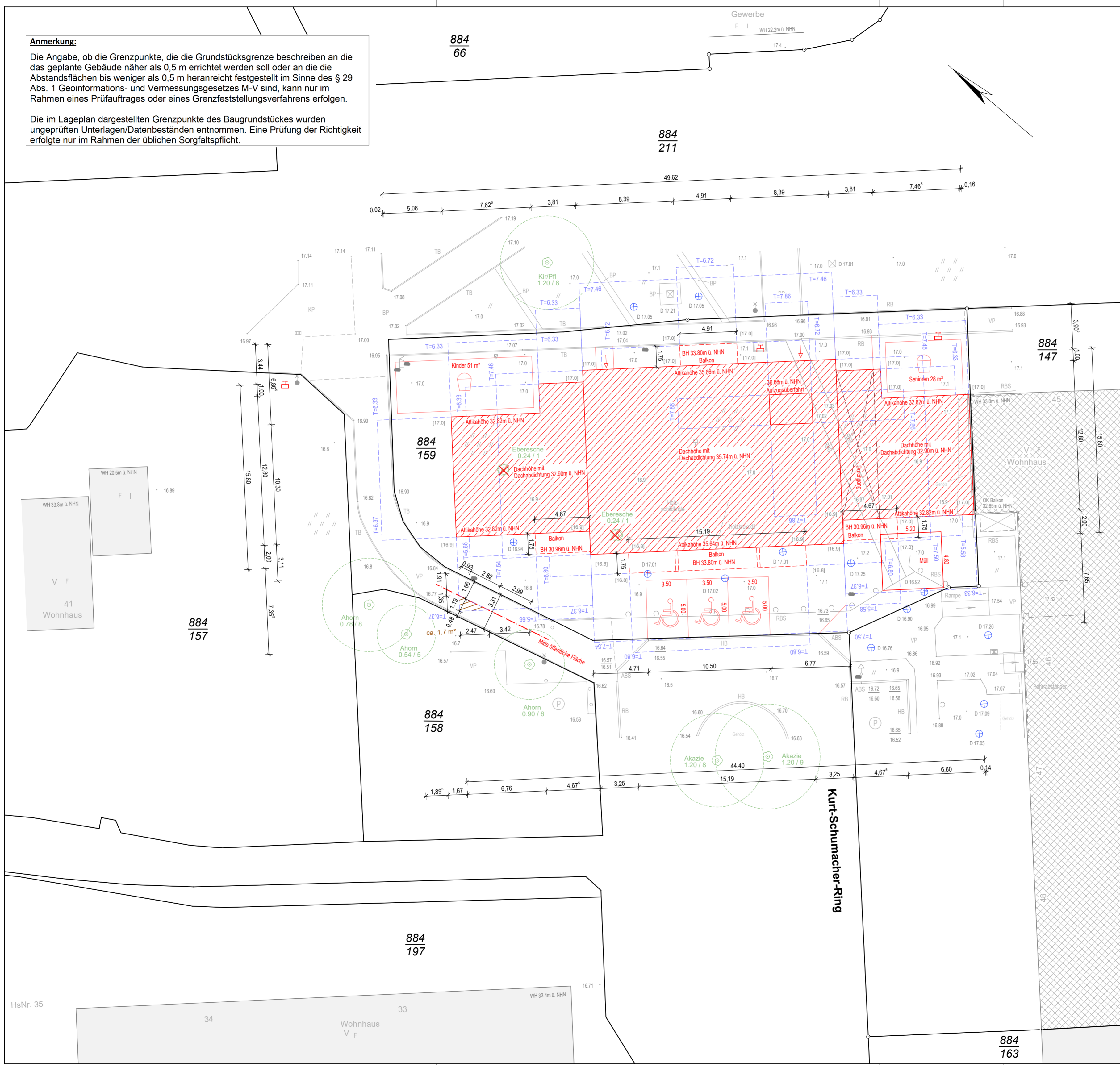
Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau einer Wohnanlage mit 42 WE und 3 offenen ebenerdigen Behinderten-Stellplätzen
2. Bauort: Rostock, Kurt-Schumacher-Ring
Aktenzeichen 03593- 21
3. anrechenbarer Bauwert: 2.061.000,00 EUR
4. Bauherr:
Semmelhaack Vierundfünfzigste
Grundbesitzverwaltung GmbH & Co. KG
GF Theodor Semmelhaack
Langenbrook 3
25377 Kollmar
5. Abmessungen: Länge: 44,40 m
Breite: 15,80 m
Höhe: 18,66 m

Geschosse: 5
6. Funktion: 42 Wohnungen
7. Gestaltung: Fassade: Lochfassade mit WDVS und Klinkerriemchen
Dach: Flachdach
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 34 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
9. Bemerkungen: -

Anmerkung:
 Die Angabe, ob die Grenzpunkte, die die Grundstücksgrenze beschreiben an die das geplante Gebäude näher als 0,5 m errichtet werden soll oder an die die Abstandsflächen bis weniger als 0,5 m heranreicht festgestellt im Sinne des § 29 Abs. 1 Geoinformations- und Vermessungsgesetzes M-V sind, kann nur im Rahmen eines Prüfauftrages oder eines Grenzfeststellungsverfahrens erfolgen.
 Die im Lageplan dargestellten Grenzpunkte des Baugrundstückes wurden ungeprüften Unterlagen/Datenbeständen entnommen. Eine Prüfung der Richtigkeit erfolgte nur im Rahmen der üblichen Sorgfaltspflicht.

Anlage 2 - Lageplan



Legende

Gemarkungsgrenze	Baufläche vorhanden (aus ALKIS übernommen)	Begrenzung Topographie vorh.
Flurgrenze	Baufläche vorhanden (örtlich gemessen (geschlossen / offen))	Begrenzung Topographie geplant
Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten (vermarktet / unvermarktet)	Baufläche geplant (geschlossen / offen)	Geländehöhe gemessen
Grenze Baugrundstück	Baufläche geplant (geschlossen / offen)	Geländehöhe berechnet
keine Eigentumsgrenze	Baufläche entfällt	Geländehöhe geplant
Flurstücksgrenze, vorgesehen		Böschung
Flurstücksnummer	Wohnhaus	Verkehrsschild
Baugrundstück	Garage	Mauer mit Angabe der Stärke
Dachneigung	Carport	Zaun
Freifläche	Stellplatz	Hecke
Wandhöhe	Blumenbelag	Lampe
Oberrande fertiger Fußboden	Betonplatten	Schacht
Oberkante Gelände	Großflaster	Hydrant unterirdisch
geplante Höhe	Kiesflaster	Schieber, W-Wasser G-Gas
Hauseingang	Plattenbeton	Säule / Poller
Zufahrt	Straßenbeton	Stab / Baumstumpf
	Schotterdecke	Baum vorhanden / Fällung vorgesehen
	Verbundpflaster	Überdeckung von Abstandsflächen
	Rasengitterstein	
	Traufstellen	

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Flurstücks- und Eigentümerangaben

Gemarkung:	Flurbezirk VI	Flur:	Eigentümer
884/147	2388	28078_1	Fides-Immobilien-Immobilien-Verwaltungs GmbH & Co. KG
884/157	2301	28393_3	Baugenossenschaft Neptun e.G
884/158	370	26926_1	Wohnungsgenossenschaft WARNOW Rostock - Warnemünde e.G.
884/159	1236	26926_1	Wohnungsgenossenschaft WARNOW Rostock - Warnemünde e.G.
884/211	28784	28397_14	Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bebauungsplan

Baugrundstück:	Grund- und Ge-		bauliche Nutzung nach		Legende
	Fläche des Flurstücks	Fläche des Baugrundstücks	§§ 19 und 20 BauNVO [m²]	Baugrenze	
zulässige Vollgeschosse:					
Fläche des Flurstücks	m²				
- Teilfläche nach § 19 Abs.3 BauNVO	m²				
+ Zuschlag nach § 21a Abs.2 BauNVO	m²				
± Baulastflächen	m²				
Baugrundstück, maßgebende Fläche	m²				
Hinweis:	Grundfläche	- / -	- / -	- / -	- / -
Grundfläche mit Nebenanlagen nach § 19 Abs. 4 Satz 1 Pkt. 2 BauNVO.	Geschossfläche	- / -	- / -	- / -	- / -

Das dargestellte Planungsrecht ist nur ein Auszug der im Bebauungsplan enthaltenen Vorgaben.

AG Vermessungs- und Ingenieurbüro
 Dipl.-Ing. (FH) ANDREAS GOLNIK
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Lisa-Müller-Ring 7, 18059 Rostock
 Tel.: 0381/40569-0
 Fax: 0381/40569-70
 E-Mail: info@golnik.de
 Internet: www.golnik.de

Lageplan als Bauvorlage
 gemäß § 7 Bauvorlagenverordnung (BauVorVO M-V)

Bauvorhaben: Neubau einer Wohnanlage mit 42 WE
 18146 Rostock, Kurt-Schumacher-Ring 45

Bauaufsichtsbehörde: Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Der Lageplan wurde auf der Grundlage amtlicher Unterlagen (© GeoBasis-DE/M-V 2021), eigener örtlicher Aufnahmen vom 16.11.2021 sowie der Planungsunterlagen, mit Stand vom 13.12.2021, des Entwurfsverfassers hergestellt.

Geschäftsbuch-Nr.: 121284	Bauherr: Semmelhaack Vierundfünfzigste Grundbesitzverwaltung GmbH & Co. KG Langenbrook 3 25377 Kollmar	Entwurfsverfasser: Krispin Architekten	Planverfasser:
Bearbeiter: R. Goldmann	Höhenbezugssystem: DHHN 2016 (NHN)	Vahrenwalder Straße 7 30165 Hannover	Vorabzug
Maßstab: 1 : 200	Ort Datum	Ort Datum	Öffent. best. Vermessungsingenieur Rostock, 24.02.2022



Anlage 4 -Auszug Geoport

5999155,38 m Nord (ETRS89/UTM-33N)

31512,77 m Ost (ETRS89/UTM-33N)



314827,77 m Ost (ETRS89/UTM-33N)

5998799,88 m Nord (ETRS89/UTM-33N)



Maßstab
1 : 1500
Datum
22.03.2022

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport  **HRO**