

Entscheidendes Gremium: Bürgerschaft		
Marco Döbel (für den Ortsbeirat Brinckmansdorf) Erarbeitung eines städtebaulichen Rahmenplans für den Bereich Osthafen-Petridamm		
Geplante Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
23.03.2022	Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus	Empfehlung
24.03.2022	Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung	Empfehlung
30.03.2022	Bürgerschaft	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt ergänzt:

1. „Der Oberbürgermeister wird beauftragt, bei der Erarbeitung eines städtebaulichen Rahmenplans für den Bereich Osthafen-Petridamm verstärkt Möglichkeiten des Urbanen Wohnens zu berücksichtigen. Insbesondere sollte hierbei das Gebiet vom Warnow Quartier bis zur Straße „Bei der Knochenmühle“ über die Straße „Altkarlshof“ zum Kreuzungsbereich „Stangenland“ über den Dierkower Damm in das Teilgebiet Osthafen um die Michaelsschule herum zum Dierkower Damm Berücksichtigung finden (siehe Anlage).
2. Der städtebauliche Rahmenplan ist der Bürgerschaft so frühzeitig zur Beschlussfassung vorzulegen, dass die gesamtplanerischen Tätigkeiten bis spätestens Ende 2023 final abgeschlossen werden können.“

Sachverhalt:

zu 1. Nur somit lassen sich die Standortpotentiale bestmöglich und umfänglich nutzen und deutlich aufwerten. Es gilt, im Rahmen der BUGA-Planung mit den Grün-, Freizeit- und Parkanlagen sowie dem Urbanen Gebiet „Warnow Quartier“ einen weichen und modernen Übergang zu den vorhandenen ausschließlich gewerblich bebauten Strukturen zu schaffen. Gleichzeitig wird ein weiteres attraktives Wohn- und zugleich modernes Gewerbegebiet am Wasser entstehen können, welches dem Standort gerecht wird.

zu 2. Diese gesamtplanerischen Tätigkeiten müssen bis spätestens Dezember 2023 realisiert werden, damit überhaupt noch Möglichkeiten zur Aufwertung und Bebauung im Rahmen der BUGA- Austragung vorhanden sind.“

Marco Döbel
Vorsitzender des Ortsbeirates

Anlagen

1	2021-BV-2878-ÄÄ Anlage Erarbeitung städtebaul. Rahmenplan Osthafen-Petridamm -Orb Bdorf_1	öffentlich
---	---	------------

Rahmenplan Osthafen - Petridamm: Übersichtspan Geltungsbereich (ca. 71 ha)

