

Tagesordnung - Nachtrag

Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung (Hybridsitzung)

Sitzungstermin: Donnerstag, 24.03.2022, 17:00 Uhr

Sitzungsort: Sitzungssaal der Bürgerschaft, Rathaus, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
- 2 Änderung der Tagesordnung**
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.02.2022**
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.03.2022**
- 5 Anträge**
 - 5.1 Dr. Nitzsche (für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen) Nachnutzung des Gebäudekomplexes Best-Western-Hanse-Hotel 2021/AN/2823
 - 5.1.1 Nachnutzung des Gebäudekomplexes Best-Western-Hanse-Hotel (NT) 2021/AN/2823-04 (SN)
 - 5.2 Dr. Sybille Bachmann (Fraktion Rostocker Bund) Prämissen für die Entwicklung der Parkstr. 51-53 Rostock-Warnemünde 2022/AN/3075
 - 5.2.1 Prämissen für die Entwicklung der Parkstr. 51 - 53 Rostock-Warnemünde (NT) 2022/AN/3075-01 (SN)
 - 5.3 Vorsitzende der Fraktionen DIE LINKE.PARTEI, BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN und SPD Regenbogenbank in Rostock 2022/AN/3012

5.3.1 Daniel Peters (für die CDU/UFR-Fraktion) Regenbogen- 2022/AN/3012-01 (ÄA)
(NT) bank in Rostock

6 Beschlussvorlagen

6.1 Erarbeitung eines städtebaulichen Rahmenplans für den 2021/BV/2878
Bereich Osthafen-Petridamm

6.1.1 Marco Döbel (für den Ortsbeirat Brinckmansdorf) 2021/BV/2878-01 (ÄA)
(NT) Erarbeitung eines städtebaulichen Rahmenplans für den
Bereich Osthafen-Petridamm

6.2 Beschluss über die Aufstellung, den Entwurf und die Aus- 2022/BV/2906
legung
der 17. Änderung des Flächennutzungsplans
Ausweisung eines Wohngebietes nördlich der Max-
Planck-Straße

6.3 Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebau- 2022/BV/2907
ungsplans
Nr. 09.SO.191-2TB „Studieren und Wohnen beim Pulver-
turm – 2. Teilbereich“

6.3.1 Kristin Schröder (für den Ortsbeirat Südstadt) 2022/BV/2907-01 (ÄA)
(NT) Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebau-
ungsplans
Nr. 09.SO.191-2TB „Studieren und Wohnen beim Pulver-
turm – 2. Teilbereich“

6.4 Bebauungsplan Nr. 09.SO.191-1TB “Studieren und Wohnen 2022/BV/2908
beim Pulverturm – 1. Teilbereich“
Abwägungs- und Satzungsbeschluss

6.5 Prädikatisierung als Tourismusort 2022/BV/3057

7 Informationsvorlagen

7.1 1. Kleingartenentwicklungskonzept „Grüne Welle - Stadt- 2022/IV/2946
garten Rostock“
2. Umsetzung des Bürgerschaftsbeschlusses Nr.
2018/AN/4131
vom 3. April 2019: „Unterstützung Kleingartenfonds für
Aufwertung und Verdichtung von Kleingärten in vorhan-
denen Anlagen“
3. Umsetzung des Bürgerschaftsbeschlusses Nr.
2016/AN/1839
vom 7. September 2016: „Essbare Hansestadt Rostock“

8 Verschiedenes

8.1 Informationen der Ausschussmitglieder aus Beiräten, Arbeitsgruppen o. Ä.

8.2 Weitere Informationen

9 Schließen der Sitzung

gez. Andrea Krönert
Ausschussvorsitzende

Wichtige Hinweise für alle, an der Sitzung teilnehmenden Personen:

Die Sitzung findet als Hybridsitzung statt. Die Teilnahme der Öffentlichkeit sowie der VertreterInnen der Medien wird u.a. über einen Videostream gewährleistet. Der Videostream ist mit Sitzungsbeginn um 17.00 Uhr über die Internetadresse

<https://www.conf.dfn.de/stream/pfgkyx7kokr>

verfügbar. Bei Fragen wenden Sie sich bitte telefonisch an (0381) 381-6179 oder per E-Mail an nadine.gentz@rostock.de. Bitte beachten Sie, dass für den Ausschuss am Sitzungsort die 3-G-Regelung Anwendung findet. Alle Sitzungsteilnehmer haben vor Sitzungsbeginn einen entsprechenden Nachweis vorzulegen. Bitte finden Sie sich zur Kontrolle der Nachweise rechtzeitig am Sitzungsort ein. Vor Ort werden keine Corona-Schnelltests durchgeführt. Bitte nutzen Sie hierfür die öffentliche Testinfrastruktur im Stadtgebiet (Corona-Schnelltestzentren).

Plätze für Besucherinnen und Besucher sind beim Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft, Telefon (0381) 381-6179 oder per E-Mail nadine.gentz@rostock.de bis zum 24. März 2022, 12.00 Uhr, zu reservieren. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass aufgrund der aktuellen Umstände für Gäste und VertreterInnen der Medien insgesamt nur eine begrenzte Anzahl Plätze zur Verfügung steht. Die Vergabe der Plätze erfolgt in der Reihenfolge der Eingänge der Anmeldungen.

Für die Durchführung dieser Sitzung wird dringend auf die Einhaltung der Regelungen der Anlage 34 des § 5 der Corona-LVO M-V hinsichtlich

- des Einhaltens des Mindestabstands von 1,5 Metern zwischen den Personen,
- des Tragens einer Mund-Nase-Bedeckung (medizinische Gesichtsmaske (zum Beispiel OP-Masken gemäß EN 14683) oder Atemschutzmasken (gemäß Anlage der Coronavirus-Schutzmasken-Verordnung – SchutzmV in der jeweils aktuellen Fassung, zum Beispiel FFP2-Masken)) aller teilnehmenden Personen bei Veranstaltungen, wobei Menschen, die aufgrund einer medizinischen oder psychischen Beeinträchtigung oder wegen einer Behinderung keine Mund-Nase-Bedeckung tragen können und dies durch eine ärztliche Bescheinigung nachweisen können, ausgenommen sind,
- der Zulässigkeit des Abnehmens der Mund-Nase-Bedeckung durch eine Rednerin oder einen Redner an einem festen Platz, zum Beispiel an einem Rednerpult, bei Einhaltung besonderer Vorsichtsmaßnahmen,

- der Zulässigkeit des Abnehmens der Mund-Nase-Bedeckung unter Einhaltung des Mindestabstandes von 1,5 Metern, solange es zur Kommunikation mit Menschen mit Hörbehinderung, die auf das Lippenlesen angewiesen sind, erforderlich ist,

verwiesen.