

<p>Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss</p> <p>fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus</p> <p>Federführendes Amt: Bauamt</p>	<p>Beteiligt:</p>									
<p>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Errichtung von 2 Büro-Containeranlagen inkl. 31 PKW-Stellplätze sowie 2 Logistikflächen inkl. Leuchtmasten" Rostock, Ost-West-Str. 6, Az.: 02592-21</p>										
<p>Geplante Beratungsfolge:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Datum</th> <th style="width: 55%;">Gremium</th> <th style="width: 30%;">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>26.04.2022</td> <td>Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof (19)</td> <td>Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>10.05.2022</td> <td>Bau- und Planungsausschuss</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	26.04.2022	Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof (19)	Empfehlung	10.05.2022	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit								
26.04.2022	Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof (19)	Empfehlung								
10.05.2022	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung								

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Errichtung von 2 Büro-Containeranlagen inkl. 31 PKW-Stellplätze sowie 2 Logistikflächen inkl. Leuchtmasten“ Rostock, Ost-West-Str. 6, Az.: 02592-21 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

Anlagen

1	02592-21_Kurzbeschreibung	öffentlich
2	02592-21_Lagepläne	öffentlich
3	02592-21_Ansichten	öffentlich
4	02592-21_Stellplatznachweis	öffentlich
5	02592-21_Auszug Geoport	öffentlich

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Errichtung von 2 Büro-Containeranlagen inkl. 31 PKW-Stellplätze sowie 2 Logistikflächen inkl. Leuchtmasten
2. Bauort: Rostock, Ost-West-Straße 6
Aktenzeichen 02592- 21
3. anrechenbarer Bauwert: 1.507.000,00 EUR
4. Bauherr: Autolink Germany GmbH
GF Arnd Brockmüller
Hammerbrookstr. 93
20097 Hamburg
5. Abmessungen: Logistikflächen bestehend aus:
 - Erschließungsfläche A: ca. 25.811 m²
 - Erschließungsfläche B: ca. 44.348 m²Container 1: Länge: ca. 14,69 m
Breite: ca. 6,06 m
Höhe: ca. 3,10 m
Container 2: Länge: ca. 8,04 m
Breite: ca. 6,06 m
Höhe: ca. 3,10 m
Geschosse Container: je 1
Höhe Leuchtmasten: 3 Stück á 16 m; 12 Stück á 30 m
6. Funktion:
 - Logistik- und Lagerfläche (Umschlag von Fahrzeugen, Stückgütern, Trailern)
 - Container 1 (Umkleide, Dusche, WC) mit 72,92 m² Nutzfläche
 - Container 2 (Büro, Technik, WC) mit 36,59 m² Nutzfläche
 - Stellplätze:
31 Stellplätze im Freien
4 Fahrradabstellplätze
7. Gestaltung: Logistikfläche: Asphaltbelag mit Unterbau, Schotter
Einfriedung: Metallzaun
Container: beschichtetes Stahlblech, Farbe: enzianblau
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 34 Baugesetzbuch
9. Bemerkungen: -

gepl. Brücke über die Ost-West-Straße (Baugenehmigung v. 24.02.2020, Az 01745-19)

Ost-West-Straße

Baufeld Containeranlagen (Büro)

Bürohaus "Am Seehafen"

Erschließungsfläche B

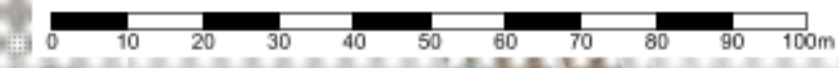
Strassenunterführung T03 (Baugenehmigung v. 29.10.2019, Az 01468-19)

Legende:

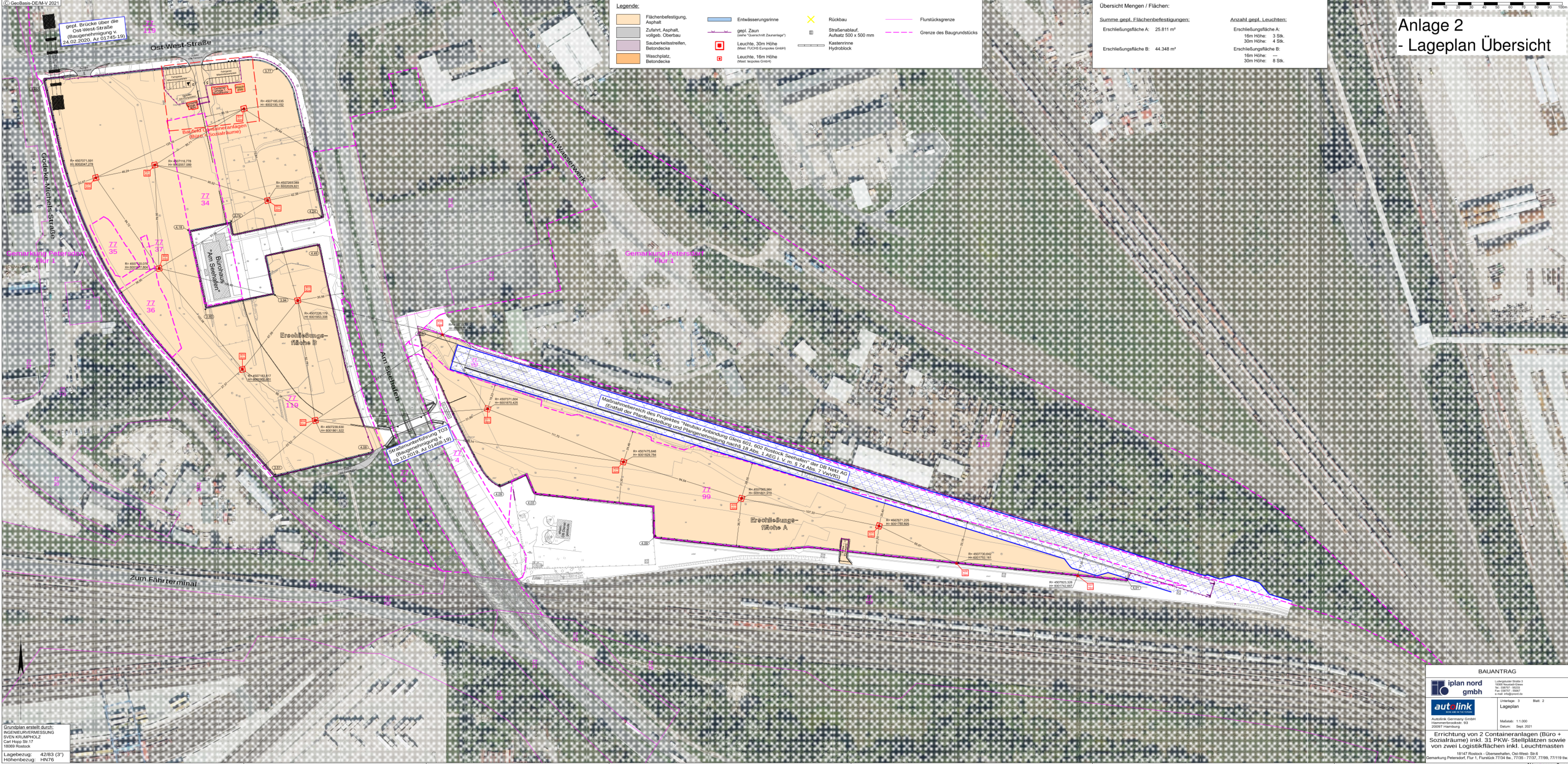
Flächenbefestigung, Asphalt	Entwässerungsrinne	Rückbau	Flurstücksgrenze
Zufahrt, Asphalt, vollgeb. Oberbau	gepl. Zaun (siehe "Technische Zusatztage")	Straßenablauf Aufsatz 500 x 500 mm	Grenze des Baugrundstücks
Saubereisstreifen, Betondecke	Leuchte, 30m Höhe (Mast FLCHS Europac GmbH)	Kastenrinne	
Waschplatz, Betondecke	Leuchte, 16m Höhe (Mast Isopoles GmbH)	Hydroblock	

Übersicht Mengen / Flächen:

Summe gepl. Flächenbefestigungen:		Anzahl gepl. Leuchten:	
Erschließungsfläche A:	25.811 m²	16m Höhe:	3 Stk.
Erschließungsfläche B:	44.348 m²	30m Höhe:	4 Stk.
		16m Höhe:	—
		30m Höhe:	8 Stk.



Anlage 2 - Lageplan Übersicht

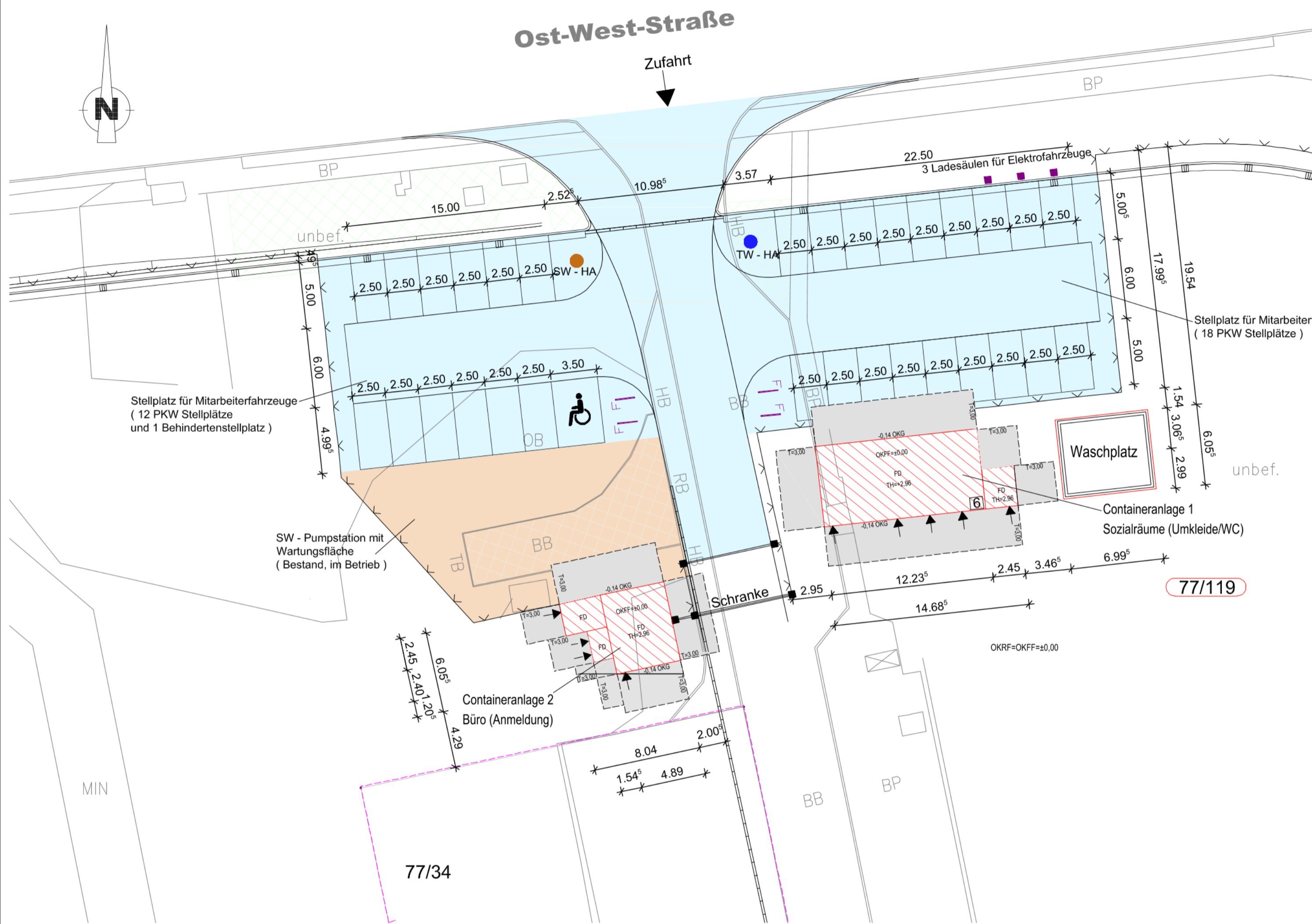


Grundplan erstellt durch:
INGENIEURVERMESSUNG
SVEN KRUMPHOLZ
Carl Hoop Str 17
18069 Rostock

Lagebezug: 42/83 (3°)
Höhenbezug: HN76

BAUANTRAG

	Leibnizstraße 3 12009 Neudorf-City Tel. 030757-9520 Fax 030757-9560 e-mail: info@iplan.de
	Autolink Germany GmbH Hummelroddstr. 93 20077 Hamburg
Unterlage: 3	Blatt: 2
Lageplan	
Maststab: 1:1.000 Datum: Sept. 2021	
Errichtung von 2 Containeranlagen (Büro + Sozialräume) inkl. 31 PKW-Stellplätzen sowie von zwei Logistikflächen inkl. Leuchtmasten 18147 Rostock - Überseehafen, Ost-West-Str. 6 Gemarkung Petersdorf, Flur 1, Flurstück 7734 Bw., 7735 - 7737, 7739, 77119 Bw.	



- - - - - Flurstücksgrenzen angrenzender Flurstücke lt. Lageplan
 - Vermessungsstelle Hanse- und Universitätsstadt Rostock
 - Kataster- und Vermessungsamt hier
 - Flurstück 77 / 34 im Flur 1 der Gemarkung Petersdorf
 - Zaun
- geplante Bebauung hier Containeranlage
 - Abstandsfläche T=3,00m
 - Stellplatz 2,50 * 5,00 m bzw. 3,50 * 5,00 m Behindertenstellplatz sowie Zufahrt, Oberfläche Asphalt
 - Fahrradstellplätze
 - geplante Hausnummern
 - Flurstücksnummern lt. Vermessung hier Baugrundstück
 - Flurstücksnummern lt. Vermessung angrenzende Flurstücke

Baugrundstück = Teilfläche im Flurstück 77/119 der Gemarkung Petersdorf, Flur 1

Lageplan erstellt bzw. bearbeitet auf der Grundlage 21 A 0623 / Ausgabe 27.08.2021 der Vermessungsstelle : Hanse- und Universitätsstadt Rostock Kataster- und Vermessungsamt 18069 Rostock, Holbeinplatz 14

sowie Vermessungsgrundlage:
 - Vermessungsbüro Urban + Neiske, Ludwigslust
 - Ingenieurvermessung Krumpholz, Rostock
 sowie Planungsunterlage:
 -iplan Nord gmbh Neustadt - Glewe

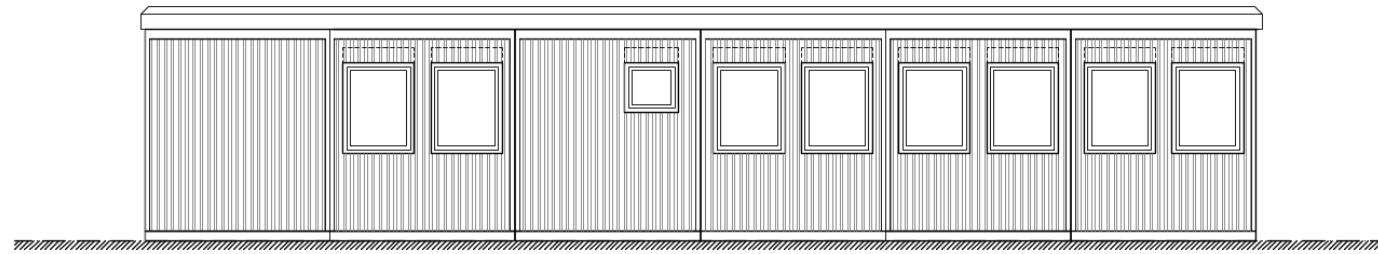
Ermittlung der Abstandsflächen:
 (nach LBO MV, §6)
 Wandhöhe H = 3,10m
 (Sondergebiet Hafen)
 Abstandsflächen 0,4 x H= 0,4 x 3,10m
 = 1,24m < 3,00m
 Abstandsfläche T = 3,00m

Index	Änderung	Datum	Unterschrift
Vorhaben: Errichtung von 2 Containeranlagen (Büro + Sozialräume) inkl. 31 PKW- Stellplätzen sowie von zwei Logistikflächen inkl. Leuchtmasten Ost-West-Str. 6 Gemarkung Petersdorf, Flur 1, Flurst. 77/34 tlw. 77/35, 77/36, 77/37, 77/99, 77/119 tlw. 18147 Rostock Überseehafen			
Bauherr: Autolink Germany GmbH Hammerbrookstr. 93 20097 Hamburg			
Tragwerksplaner:		Projekt-Nr.:	
SCHWESIG INGENIEUR GmbH Beratende Ingenieure Rostock August-Bebel-Straße 10 Telefon: 0381 / 60909- 0 18055 Rostock Fax: 0381 / 60909-60		Phase:	
		bearbeitet:	31.01.2022 Engel
		gezeichnet:	31.01.2022 Barkmin
		geprüft:	31.01.2022 Berndt
		Planbez.:	Maßstab: 1:250

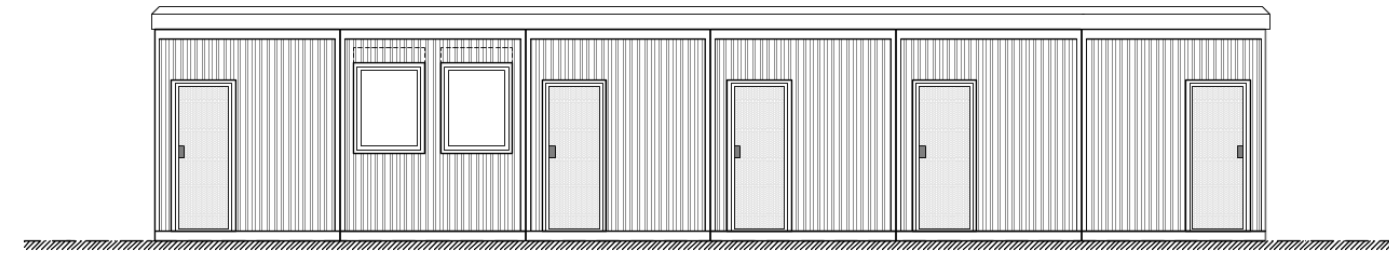
Ansichten Container 1 M.1:100

Anlage 3 - Ansichten Container 1

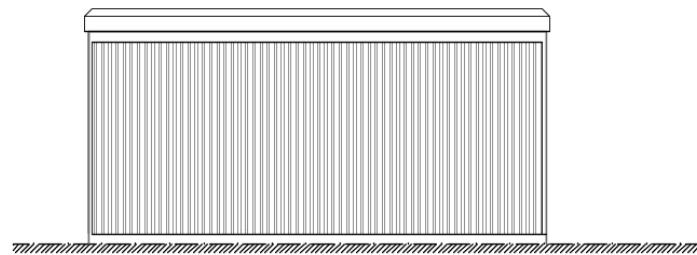
Ansicht Richtung Norden



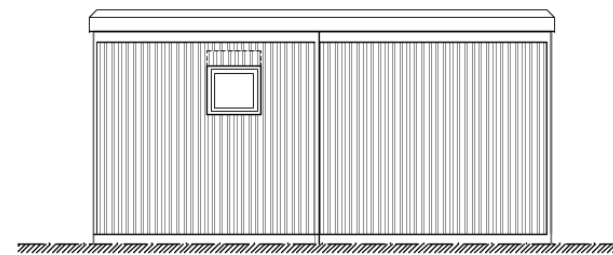
Ansicht Richtung Süden




Ansicht Richtung Westen



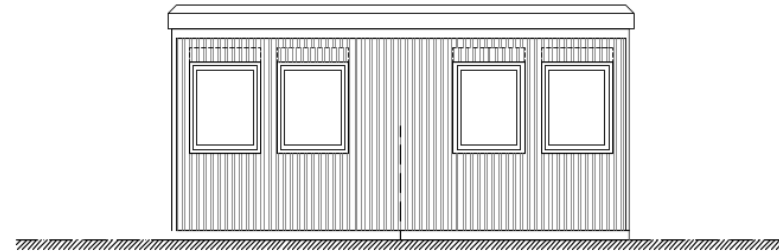
Ansicht Richtung Osten



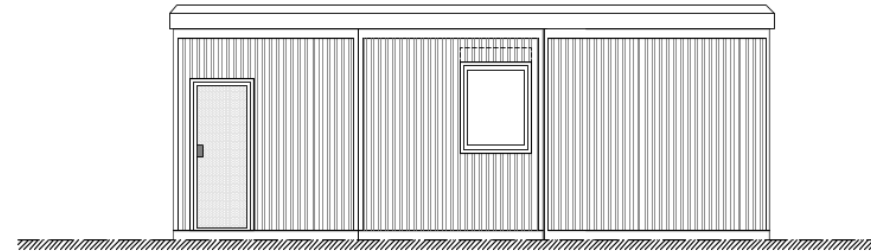
Index	Änderung	Datum	Unterschrift
<p>Vorhaben: Errichtung von 2 Containeranlagen (Büro + Sozialräume) inkl. 31 PKW- Stellplätzen sowie von zwei Logistikflächen inkl. Leuchtmasten Ost-West-Str. 6 Gemarkung Petersdorf, Flur 1, Flurst. 77/34 tw. 77/35, 77/36, 77/37, 77/99, 77/119 tw. 18147 Rostock Überseehafen</p>			
<p>Bauherr: Autolink Germany GmbH Hammerbrookstr. 93 20097 Hamburg</p>			
<p>Tragwerksplaner:</p>		<p>Projekt-Nr.:</p>	
 <p>SCHWESIG INGENIEUR GmbH Beratende Ingenieure Rostock</p> <p>August-Bebel-Straße 10 Telefon: 0381 / 60909- 0 18055 Rostock Fax: 0381 / 60909-60</p>		<p>Phase:</p>	
		<p>Datum</p>	<p>Name</p>
		<p>bearbeitet: 17.12.2021</p>	<p>Engel</p>
		<p>gezeichnet: 17.12.2021</p>	<p>Barkmin</p>
		<p>geprüft: 17.12.2021</p>	<p>Berndt</p>
<p>Planbez.: Ansichten Container 1 (Sozialräume)</p>		<p>Maßstab: 1:100</p>	<p>Plan-Nr. 06</p>
			<p>Index</p>

Ansichten Container 2 M.1:100

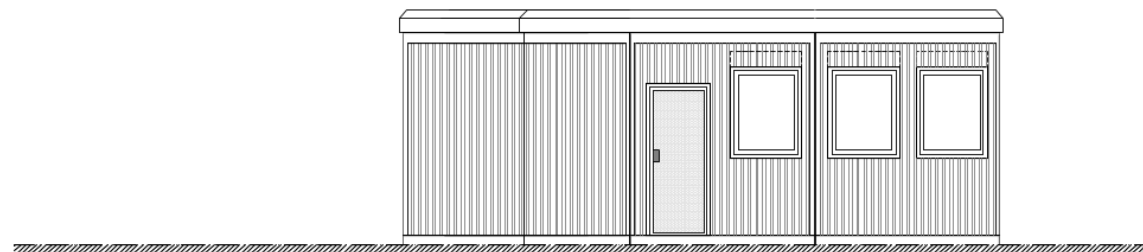
Ansicht Richtung Osten



Ansicht Richtung Norden

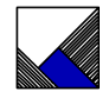


Ansicht Richtung Süden



Ansicht Richtung Westen



Index	Änderung	Datum	Unterschrift
Vorhaben: Errichtung von 2 Containeranlagen (Büro + Sozialräume) inkl. 31 PKW- Stellplätzen sowie von zwei Logistikflächen inkl. Leuchtmasten Ost-West-Str. 6 Gemarkung Petersdorf, Flur 1, Flurst. 77/34 tlw. 77/35, 77/36, 77/37, 77/99, 77/119 tlw. 18147 Rostock Überseehafen			
Bauherr: Autolink Germany GmbH Hammerbrookstr. 93 20097 Hamburg			
Tragwerksplaner:  SCHWESIG INGENIEUR GmbH Beratende Ingenieure Rostock August-Bebel-Straße 10 Telefon: 0381 / 60909- 0 18055 Rostock Fax: 0381 / 60909-60		Projekt-Nr.: Phase: Datum Name	
		bearbeitet:	20.12.2021 Engel
		gezeichnet:	20.12.2021 Barkmin
		geprüft:	20.12.2021 Berndt
Planbez.: Ansichten Container 2 (Büro)		Maßstab: 1:50	Plan-Nr. 07
		Index	

BAUVORHABEN:

**Errichtung von 2 Containeranlagen (Büro + Sozialräume) inkl.
31 PKW- Stellplätzen sowie von zwei Logistikflächen inkl, Leuchtmasten**

Gemarkung Petersdorf, Flur 1, Flurstück 77/34 tlw., 77/35- 77/37, 77/99, 77/119 tlw.

18147 Rostock - Überseehafen, Ost-West- Str.6

BAUHERR:

**Autolink Germany GmbH
20097 Hamburg, Hammerbrookstraße 93**

PLANUNG:

**Schwesig Ingenieur GmbH
Dipl.-Ing. Ralph Berndt**

August-Bebel-Str.10
18055 Rostock

Fon: +49.381 - 6090970

STELLPLATZNACHWEIS

Ermittlung der erforderlichen Stellplätze gemäß Stellplatzsatzung der Hansestadt Rostock

Nr.	Nutzung	Richtzahlen	Gewählte Nenngröße	Bemessungsgrundlage	Notwendige Stellplätze
1	Büro- und Verwaltungsgebäude	1 je 35m ²	1	121,74m ²	4
	Stellplätze PKW	Nutzfläche		Nutzfläche	
2	Büro- und Verwaltungsgebäude	1 je 50m ²	1	121,74 ²	3
	Stellplätze Fahrräder	Nutzfläche		Nutzfläche	
3					
4					
5					
	Behindertenstellplatz	3% von 4	Stellplätzen		1 Stellplatz ausgewiesen
Gesamt					5 PKW u. 3 Fahrrad

Hinweise

Spalten 1-3: Nummerierung, Nutzung und Richtzahlen sind der Rechnungsgrundlage zu entnehmen.

Spalte 4: Die Nenngröße ist innerhalb der Grenzen der Richtzahlen anzusetzen.

Spalte 5: Als Bemessungsgrundlage ist die tatsächliche Bemessungsgröße der jeweiligen Nutzungseinheit anzugeben.

Es werden 30 PKW Stellplätze und 1 Behindertenstellplatz sowie 4 Fahrradstellplätze errichtet.

**Summe der Stellplätze = 31 Stellplätze (PKW)
4 Stellplätze (Fahrrad)**

Rostock, den 31.01.2022

Der Planverfasser,



6004073,24 m Nord (ETRS89/UTM-33N)

312130,74 m Ost (ETRS89/UTM-33N)



310800,74 m Ost (ETRS89/UTM-33N)

6002414,24 m Nord (ETRS89/UTM-33N)



Maßstab
1 : 7000
Datum
04.03.2022

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport  **HRO**