

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Kröpeliner-Tor-Vorstadt

Sitzungstermin: Mittwoch, 24.11.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: Uhr
Sitzungsort: Sitzungssaal der Bürgerschaft, Rathaus, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Anwesend

Vorsitz

Dr. Felix Winter

BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN

reguläre Mitglieder

Andreas Szabó

FDP

Eric Adelsberger

DIE LINKE.PARTEI

Kristina Wappler

CDU/UFR

Christine Decker

BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN

Matthias Siems

SPD

bis 20.45 UHR

Stefan Treichel

AfD (fraktionslos)

Abwesend

reguläre Mitglieder

Filip Montz

BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN

Vertretung für Herrn
Wüstemann

Galina Kaye

CDU/UFR

Vertretung für Herrn
Toscher

Dr. Carsten Penzlin

DIE LINKE.PARTEI

Vertretung Für Herrn
Brickenkamp

Julia Richter

DIE LINKE.PARTEI

entschuldigt

Eckhard Brickenkamp

DIE LINKE.PARTEI

entschuldigt

Hans-Joachim Toscher

CDU/UFR

entschuldigt

Henning Wüstemann

BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN

entschuldigt

Verwaltung:
Ramona Nerger

Ortsamt Mitte

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der
Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und
der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 27.10.2021
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und
Einwohner
- 5 Fragen und Hinweise der Ortsbeiratsmitglieder
- 6 Beschlussvorlagen
- 7 Städtebaulicher Rahmenplan Kröpeliner-Tor-Vorstadt
- 8 Informationen der Ortsamtsleiterin und des
Ortsbeiratsvorsitzenden
- 9 Antrag zum Budget des Ortsbeirates
- 10 Berichte der Ausschüsse
- 11 Verschiedenes
- 12 Schließen der Sitzung

2021/BV/2645
ungeändert beschlossen

Nichtöffentlicher Teil

- 13 Verschiedenes
- 14 Berichte zu aktuellen Bauanträgen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Winter eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Frau Kaye ist als Vertretung für Herrn Toscher durch die Bürgerschaft für den Ortsbeirat benannt worden.

Herr Winter verpflichtet Frau Kaye zu einer vertrauenswürdigen Arbeit und gewissenhaften Erfüllung der Pflichten entsprechend § 42 Abs. 4 in Verbindung mit § 28 Abs. 2 der Kommunalverfassung.

Der Ortsbeirat ist mit 10 Mitgliedern beschlussfähig.

2 **Änderung der Tagesordnung**

Frau Nerger stellt den Antrag die Tagesordnung um den TOP „Antrag zum Budget des Ortsbeirates“ zu erweitern.

Abstimmung: einstimmig

Der TOP wird unter Nr. 9 aufgenommen.

3 **Genehmigung der Niederschrift vom 27.10.2021**

Die Niederschrift vom 27.10.2021 wird **einstimmig** genehmigt.

4 **Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Ein Anwohner, wohnhaft am Doberaner Platz bemängelt folgende Probleme in diesem Bereich:

- ständige Verkehrsverstöße an der Kehre Wismarsche Str./ Doberaner Str.
- Nachts wird über Bahnschienen gefahren, sowie der Doberaner Platz als Parkfläche genutzt
- nächtliche Lärmbelästigung durch Jugendliche am Doberaner Platz und Am Brink
- Lärmbelästigung durch Reinigung der Schienen zwischen 22.00 -23.00 Uhr
- da am Doberaner Platz eine Toilette fehlt, wird ständig in die Hauseingänge sowie Hinterhöfe uriniert
- ab 5.00 Uhr wird an den Markttagen mit dem Aufbau des Marktes begonnen, hierbei kommt es auch permanent zu Lärmbelästigungen

Herr Winter erklärt, dass die Probleme bekannt sind.

Er bittet, das Ortsamt bei der Großmarkt GmbH nachzufragen, ob der Aufbau des Marktes verschoben werden kann, da dieser erst um 8.00 Uhr öffnet.

OA: - wird diesen Hinweis weiterleiten

Liegen neue Pläne zur Umgestaltung des Doberaner Platzes vor?

Herr Maronde: - es liegt ein Maßnahmenplan vor, jedoch noch keine Umsetzungsmöglichkeiten

Ein Anwohner aus der KTV bemängelt den Mangel an Toiletten in der KTV.

Inzwischen wurde auch die Toilette im Stadthafen entfernt.

Der Schulhof der Margartenschule wird ständig durch „Wildurinierer“ genutzt.

Der Ortsbeirat entscheidet sich für folgenden Antrag an den Oberbürgermeister:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Toilette im Stadthafen mit sofortiger Wirkung wieder aufzustellen, sowie die Möglichkeit zu prüfen Toiletten / Urinale am Margartenplatz, Am Brink sowie auf dem Doberaner Platz aufzustellen.

Abstimmung: einstimmig

Der Betreiber des „Weidenberger Cafe“ Waldemarstr. 52 möchte auf seiner bestehenden Terrasse einen Warenautomat aufstellen. Sein Antrag an das Stadtamt wurde abgelehnt.

Herr Szabó macht auf die Vorgartensatzung § 8 und 9 aufmerksam, die aussagt das, dass Aufstellen von Warenautomaten erlaubt ist. Er möchte dementsprechend einen Antrag an das Liegenschaftsamt stellen.

Der OBR spricht sich mit **8 Ja/1 Nein** für eine Aufstellung eines Warenautomaten aus.

Herr Hermann bemängelt, dass für die jüngeren Schulkinder der Werner-Lindemann-Schule die Überquerung der Straße Am Kabutzenhof/Waldemarstraße immer noch eine große Gefahrenquelle darstellt.

Außerdem wird beklagt, dass sich in den späten Abend- und Nachstunden viele Jugendliche auf dem Schulgelände treffen und Party feiern. Der Schulhof und die Sportanlage sind inzwischen mit zerbrochenem Glas übersät.

Er bittet um eine Grundreinigung des Schulhofes.

Frau Nerger informiert darüber, dass die Schulleitung diesbezüglich direkt mit dem zuständigen Schulamt in Kontakt tritt. Parallel wird das Ortsamt den Sachverhalt an das Schulamt weiterleiten.

Weiterhin gibt es auch nächtliche Probleme auf den Schulhof der Borwinschule.

Es sollte über eine Schulhofnutzung nach Schulschließung nachgedacht werden? (ev. Verschluss der Schulhöfe).

Der Ortsbeirat fordert eine Öffnung der Stadtteilzentren für Jugendliche auch während der Pandemie.

Herr Treichel schlägt vor, diese Themen auch an den Ausschuss für Jugend Schule und Sport sowie an den Jugendhilfeausschuss weiterzuleiten. In den Ausschüssen ist diese Problematik nicht bekannt.

Frau Kaye kritisiert, dass nach Umbau der Ulmenstraße es für Radfahrer sehr gefährlich ist.

Frau Nerger informiert, dass derzeit in Vorbereitung des gewünschten Vororttermins mit

dem Ortsbeirat ein interner Termin mit den zuständigen Ämtern und der Polizei erfolgt. Herr Winter wünscht, dass ein Vertreter des Ortsbeirates teilnimmt. Frau Neger führt hierzu ergänzend aus, dass es ein interner Termin ist, in welchem jedoch die Belange des Ortsbeirates durch das Ortsamt vertreten werden.

5 Fragen und Hinweise der Ortsbeiratsmitglieder

Herr Adelsberger erfragt, wann der geplante Termin für eine Begehung durch die KTV mit der Feuerwehr und Rettungskräften stattfindet.

Frau Wappler wird für Anfang 2022 einen Termin vorschlagen.

6 Beschlussvorlagen

7 Städtebaulicher Rahmenplan Kröpeliner-Tor-Vorstadt

2021/BV/2645

Herr Winter erklärt, dass die Vorstellung des Rahmenplanes bereits in der letzten Sitzung durch Frau Maxi Boden erfolgte.

Herr Adelsberger bemängelt, dass der Rahmenplan erhebliche Einflüsse auf die Unternehmer hat. Der Rahmenplan wurde auch nicht im Wirtschaftsausschuss behandelt. Die Hinweise des ÖPNV sind nicht eingeflossen, in der Doberaner Straße sollen 4 neue Überwege entstehen, diese gehen aber nicht konform mit den Linien der Straßenbahnen. Wechselwirkungen mit anderen Bereichen werden nicht beachtet. Außerdem sind 10 Parkdecks geplant, wovon nur 2 umsetzbar sind, 6 sind bereits für die Umsetzung durchgefallen. Es erfolgte noch keine Aufarbeitung der Sommerstraße. Es gibt gute Vorschläge aber kein Konzept. Viele Leute wurden bei der Beteiligung ausgeschlossen.

Herr Winter und Herr Szabó erklären, dass eine breite Bürgerbeteiligung stattgefunden hat und viele Meinungen von Bürgern in die Planungen eingeflossen sind.

Herr Adelsberger stellt den Antrag den TOP nochmals zu vertagen.

Abstimmung:

3 Ja / 4 Nein / 2 Enthaltungen

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft beschließt den städtebaulichen Rahmenplan Kröpeliner-Tor-Vorstadt (Anlagen 1-4).

Abstimmung:

Dafür:	6
Dagegen:	3
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

8 Informationen der Ortsamtsleiterin und des Ortsbeiratsvorsitzenden

Herr Winter hat an einem Rundgang mit Frau Fischer-Gäde vom Amt für Stadtgrün im Lindencamp teilgenommen. Hier ging es um die Umsetzung der Denkmalspflegerischen Zielstellung/ Teilbereich Verwaltung Streetballanlage. Für den Bereich der Aufschüttung bedeutet dies, dass diese beseitigt werden und der darin befindliche Bestand der Öffentlichkeit zugänglich gemacht wird. 15 Bäume müssen in diesem Bereich gefällt werden. Ausgleichsflächen werden geschaffen. Für die Zeit der Fällungen wird die Streetballanlage gesperrt.

Am 25.11.2021 wird es hierzu ein Pressegespräch geben.

Die Wegebeziehungen im Lindencamp werden 2023 erneuert. (Schreiben vom Amt für Stadtgrün u. Naturschutz liegt jedem Mitglied vor)

Frau Neger informiert:

- am 25.11. 2021 um 17.00 Uhr wird eine Online- Informationsveranstaltung zum Thema „Eisenbahnüberführung Goetheplatz“ stattfinden Hierzu sind die unmittelbar betroffenen Ortsbeiräte (KTV, Stadtmitte, Südstadt) eingeladen.
Herr Montz erklärt sich bereit, an dieser Veranstaltung teil zu nehmen und auf einer der nächsten Sitzungen berichten
- zum Thema Stellplatzabläse im Bereich des Werftdreiecks liegt noch keine Antwort vor

Herr Siems verlässt um 20.45 Uhr die Sitzung

9 Antrag zum Budget des Ortsbeirates

Herr Szabó stellt den Antrag zum Budget vor. Der KTV- Verein beantragt 550,00 Euro für die Aufstellung eines Weihnachtsbaumes am Margartenplatz. Dieser soll zum 1. Advent aufgestellt werden.

Herr Szabó ist befangen und nimmt nicht an der Abstimmung teil.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

10 Berichte der Ausschüsse

Frau Wappler berichtet von der Verkehrsausschusssitzung. Der OBR hat das Thema „100 Bügel“ für die KTV mit Herrn Nozon vom Amt für Mobilität besprochen. Fehlende Bügel sollen im Portal „Klarschiff“ mit Bildern belegt werden. Diese werden dann geprüft und erledigt.

Zur Auswertung der Sommerstraße wurden aus verschiedenen Gruppen Themen gebildet. Die Beteiligung war sehr gering.

Am 16.12.2021 findet zum Thema eine Online- Veranstaltung in der Zeit von 17.00-21.00Uhr statt

Am 16.12.2021 wird eine „Walk and Talk“ Veranstaltung zum Thema Fritz-Reuter-Str. (Info zu Baumaßnahmen zu Bäumen, Entwässerung, Parkplätzen) stattfinden. Sobald konkrete Informationen hierzu vorliegen, wird das Ortsamt den Ortsbeirat informieren.

11 Verschiedenes

Herr Montz hat an der heutigen Sitzung zur Bürgerbeteiligung teilgenommen. Kampagne werden vorbereitet, Beteiligung wird gefördert, damit Projekte Bekanntheit erlangen.

Der Ortsbeirat beschließt die Sitzung im Januar als Hybrid-Sitzung durchzuführen.

Abstimmung: 6 Ja / 3 Enthaltungen

12 Schließen der Sitzung

Herr Winter beendet um 21.00 Uhr die Sitzung.