

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Brinckmansdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 01.03.2022
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 21:00 Uhr
Sitzungsort: Festsaal Rathaus, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Anwesend

Vorsitz

Marco Döbel CDU/UFR

reguläre Mitglieder

Klaus Költzsch CDU/UFR

Christian Nowak SPD

Christoph Hinz BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN

Siegfried Kalendruschat DIE LINKE.PARTEI

Patrick Tempel CDU/UFR

Verwaltung

Ute Fischer-Gäde Amt für Stadtgrün,
Naturschutz und
Landschaftspflege

Ramona Nerger

Silke Raddatz

Abwesend

reguläre Mitglieder

Olaf Groth DIE LINKE.PARTEI entschuldigt

Wiebke Reichenbach BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

Wichtiger Hinweis:

Die Teilnahme an der Sitzung ist nur für Geimpfte, Genesene und Personen, die den Nachweis über ein negatives Ergebnis einer gemäß § 1a der Corona-Landesverordnung Mecklenburg-Vorpommern (Corona-LVO M-V) durchgeführten Testung auf eine Infektion mit dem Coronavirus SARS-CoV-2 vorlegen, gestattet (3G-Regelung). Darüber hinaus gelten zur Teilnahme an der Sitzung weitere Hinweise, die den Anlagen zur Sitzung zu entnehmen sind.

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.02.2022
- 4 Stand Spielplatzkonzeption und Grünflächenentwicklung in Brinckmansdorf
- 5 Information des Ortsamtes
- 6 Information des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ausschüsse
- 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 8 Anträge
- 9 Beschlussvorlagen
- 9.1 Erarbeitung eines städtebaulichen Rahmenplans für den Bereich Osthafen-Petridamm **2021/BV/2878**
abgelehnt
- 9.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau einer Gewerbehalle (Produktion u. Logistik) mit Büro- und Sozialflächen sowie Errichtung von 83 Pkw-Stellplätzen, 72 Fahrradabstellplätzen und einer Trafostation, B-Plan Nr. 12.GE.52, Rostock, Stellmakerstrat 3; Az.: 03335-21 **2022/BV/2974**
ungeändert beschlossen

- 9.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau einer Gewerbehalle (Produktion u. Logistik) mit Büro- und Sozialflächen sowie Errichtung von 12 PKW-Stellplätzen, 24 Fahrradstellplätzen und einer Trafostation, B-Plan Nr. 12.GE.52, Rostock, Stellmakerstrat 2, Az.: 02860-21 **2022/BV/2975**
ungeändert beschlossen
- 9.4 Information zur Vorbereitung des Schulentwicklungsplanes der Hanse- und Universitätsstadt Rostock für den Planungszeitraum der Schuljahre 2022/2023 bis 2026/2027 und den Prognosezeitraum 2027/2028 bis 2031/2032 **2022/IV/2933**
zur Kenntnis gegeben
- 10 Anträge zum Budget des Ortsbeirates
- 11 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

Wichtiger Hinweis:

Die Teilnahme an der Sitzung ist nur für Geimpfte, Genesene und Personen, die den Nachweis über ein negatives Ergebnis einer gemäß § 1a der Corona-Landesverordnung Mecklenburg-Vorpommern (Corona-LVO M-V) durchgeführten Testung auf eine Infektion mit dem Coronavirus SARS-CoV-2 vorlegen, gestattet (3G-Regelung). Darüber hinaus gelten zur Teilnahme an der Sitzung weitere Hinweise, die den Anlagen zur Sitzung zu entnehmen sind.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Döbel begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Der Ortsbeirat ist mit 6 Mitgliedern beschlussfähig, da 6 von 9 Mitgliedern anwesend sind.

2 Änderung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.02.2022

Da keine Ergänzungen und Widersprüche eingegangen sind, gilt die Niederschrift vom 01.02.2022 als genehmigt.

4 Stand Spielplatzkonzeption und Grünflächenentwicklung in Brinckmansdorf

Frau Dr. Fischer-Gäde informiert an Hand einer Power Point Präsentation die Entwicklung und den Wandel des Stadtgrüns.

- die Hanse- und Universitätsstadt hat 960 ha öffentliches Grün
- Kleingärten befinden sich auf einer Fläche von 600 ha
- im Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Friedhofswesen sind 210 Mitarbeiter beschäftigt
- die Hauptaufgabe ist auf die Bewältigung des Klimawandel gerichtet

In der Präsentation werden folgende Themen für Brinckmansdorf aufgezeigt.

- Stand Spielplatzkonzept
- Obstwiesen
- Kleingartenkonzept
- Bankstandorte und Brunnen
- Nachpflanzungen von Bäumen

Frau Dr. Fischer-Gäde informiert über die Sanierungsmaßnahmen der Spielplätze, über aktuelle Planungen und über die Leitziele des Spielplatzkonzeptes 2023.

Mit dem Bürgerschaftsbeschluss „Essbare Stadt“ werden seit 2016 Ideen für die Umsetzung gesammelt und entwickelt.

Im Bereich von Brinckmansdorf befinden sich:

- eine Obstwiese am Vicke-Schorler-Ring 120 und im Luten-Bohn-Weg 11 sowie eine Wildobstwiese Höhe Schachtelhalmweg 20.

In der Broschüre „Obstwiesen in Rostock“ werden Standorte in Rostock und die Sortenvielfalt benannt.

Durch das Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Friedhofswesen wurde ein Kleingartenentwicklungskonzept „Grüne Welle- Stadtgarten Rostock“ erarbeitet. Ziel ist es Kleingärten umwelt- und sozialgerecht weiterzuentwickeln.

Weiter informiert Frau Dr. Fischer-Gäde über den Aktionsplan Insektenschutz. Das Ziel ist eine insektenfreundliche und blühende Stadt zu entwickeln.

Am 03. Juni 2022 findet am Park Fischerdorf in der Zeit vom 14.00 bis 20.00 Uhr die Veranstaltung „Picknick im Stadtgrün“ statt.

Herr Döbel bedankt sich für die Ausführungen.

Herr Döbel möchte wissen, ob es möglich ist

- im Schweizer Wald ein „Trimm dich Pfad“ einzurichten
 - Begleitgrün auf bestimmten Freiflächen nicht zu mähen, damit diese Flächen eine Vielfalt (Flora und Fauna) entwickeln kann
 - für Spielplätze Patenschaften zu übernehmen oder die Möglichkeit des Sponsorings anzubieten
- ➔ Frau Dr. Fischer-Gäde informiert, dass Unternehmer in den Spielplatzfond einzahlen können.

- Einrichtung von Schulgärten

- Frau Dr. Fischer-Gäde informiert, dass im Jahr 2016 ein Schulgartenkonzept gestartet wurde, das Interesse der Schulen jedoch nicht vorhanden war.)

Weiter fragt Herr Döbel an, durch wen die Kontrolle der Bauherren in der Umsetzung des Spielplatzkonzeptes erfolgt.

- Frau Dr. Fischer-Gäde informiert, dass die Kontrolle bei der Baugenehmigungsbehörde liegt, hier jedoch intern auch auf die Notwendigkeit der Prüfung der Spielanlagen hingewiesen werden müsste.

Herr Hinz möchte wissen, ob der Spielplatz in Brinckmanshöhe mit neuen Spielgeräten erweitert werden kann und ob weitere Standorte für die Aufstellung von Bänken möglich wären.

Herr Költzsch möchte wissen, wann die neue Jugendhütte errichtet wird.

Frau Dr. Fischer-Gäde schlägt vor, im Frühjahr 2022 einen Fachspaziergang durchzuführen, um die an Sie gerichteten Fragen vor Ort zu thematisieren.

Frau Nerger macht den Vorschlag, dass der Ortsbeirat eine Liste mit Standorten für Bänke, Baumnachpflanzungen, Namensvorschläge für Spielplätze etc. sowie einen Fragenkatalog erstellt und diese an das Ortsamt weiterleitet. Die Listen nebst Fragenkatalog des Ortsbeirates werden sodann in Gänze an Frau Dr. Fischer-Gäde weitergeleitet.

5 Information des Ortsamtes

Frau Nerger verliest Informationen:

Ortsbeiratssitzung am 02.11.2021

TOP 4 – Information des Ortsamtes

hier: Verlegung einer Lichtsignalanlage (LSA)

Der Ortsbeirat Dierkow-Ost/ West ist an das Ortsamt mit der Bitte herangetreten, den nachstehenden Sachverhalt zuständigkeithalber an den Ortsbeirat „Brinckmansdorf“ weiterzuleiten.

Die Ampel am Dierkower Damm sollte verlegt werden, weil der Verkehrsfluss der Radfahrer:innen und Fußgänger:innen durch das Verkehrsaufkommen an der besagten Stelle erheblich erschwert und gefährdet wird (besonders für die Schüler:innen). Da das Käthe-Kollwitz-Gymnasium auch im Zuständigkeitsbereich des Ortsbeirat Dierkow-Ost/ West liegt, besteht ein erweitertes Interesse als Ortsbeirat daran.

Frau Nerger informiert über die fachliche Stellungnahme:

Im Rahmen des B-Planes „Warnowquartier“ und der BUGA sind auch am Dierkower Damm einige Maßnahmen geplant (siehe Skizze).

So soll eine neue Straßenbahnhaltestelle nördlich des Warnowquartiers das Gebiet komplett erschließen. In diesem Zuge ist eine Verschiebung der vorhandenen Haltestelle "Dierkower Damm" in den Bereich Michaelschule angedacht.

Die Verkehrsuntersuchung im Rahmen des B-Planes ergab folgendes:

- Zwei Kreuzungen mit Lichtsignalanlage (LSA; Ampel) sollen das neue "Warnowquartier" verkehrlich erschließen, an den Kreuzungen sind sichere Querungsmöglich-

- keiten für den Fuß- und Radverkehr geplant.
- Im Bereich Dierkower Graben/An der Zingelwiese ist eine neue gesicherte Querung mit LSA (Ampel) über den Dierkower Damm für den Fuß- und Radverkehr vorgesehen.
 - Die vorhandene LSA nördlich der Michaelschule soll in den Bereich einer neuen Querung südlich der geplanten Haltestelle bei der Michaelschule verschoben werden.

Die Finanzierung der Maßnahmen ist bisher noch nicht geklärt.

Ortsbeiratssitzung am 01.02.2022

TOP 7 – Bericht des Ortsbeiratsvorsitzenden und seiner Ausschüsse

hier: Fledermausbunker im Fritz-Mackensen-Weg

Die Anfrage wurde an das zuständige Fachamt (*hier: Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Friedhofswesen*) weitergeleitet. Bislang liegt noch keine fachamtliche Stellungnahme vor.

Ortsbeiratssitzung am 01.02.2022

TOP 8 – Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

hier: Baumaßnahme am Sportplatz an der Bahnlinie

Folgende Maßnahmen am Sportplatz an der Bahnlinie mit der Flurstückskennung: sind geplant:

Gleiserneuerung der Bahnstrecke 6448 Kavelstorf-Rostock Seehafen-Für das Bauvorhaben sollen Grundstücke in folgenden Bereichen in Anspruch genommen werden: Gemeinde Dummerstorf mit den Gemarkungen Dummerstorf, Kavelstorf, Hohen Schwarfs, Kessin und Niex, Hanse- und Universitätsstadt Rostock mit den Gemarkungen Riekdahl, Kassebohm und Alt Bartelstorf.

Ortsbeiratssitzung am 01.02.2022

TOP 8 – Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

hier: Baum, Neubrandenburger Str./ Kreuzungsbereich ragt in den Weg hin ein

Der Hinweis des Einwohners wurde an das zuständige Fachamt (*hier: Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Friedhofswesen*) weitergeleitet. Bislang liegt noch keine fachamtliche Stellungnahme vor.

Ortsbeiratssitzung am 01.02.2022

TOP 8 – Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

hier: Wilhelm-Leffers-Str., Rodung der Bepflanzung auf der Grünanlage

Der Hinweis des Einwohners, welcher von Herrn Hinz vorgetragen worden ist, wurde an das zuständige Fachamt (*hier: Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Friedhofswesen*) weitergeleitet. Bislang liegt noch keine fachamtliche Stellungnahme vor.

Herr Kalendruschat informiert, dass im Zorenappelweg/ Ecke Vogel-Grip-Weg das Wasser abgetrocknet ist.

Weiter informiert er über einen Unfall in der Alfred-Schulz-Str., hierzu erfolgte eine Verständigung zum weiteren Vorgehen im Ortsbeirat.

Frau Nerger informierte ebenfalls über den Sachverhalt auf Basis einer Verständigung mit den im Einsatz befindlichen Kontaktbeamten der Polizei. Auch sicherte die Polizei die Möglichkeit eines gemeinsamen Austausches zu.

Herr Kalendruschat ergänzte, dass bereits Gespräche mit dem Amt für Mobilität in die Wege geleitet worden ist.

7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Eine Anwohnerin möchte wissen, ob noch weitere Bänke aufgestellt werden können. Frau Nerger bezog sich auf die zuvor von Dr. Frau Fischer-Gäde getätigten Ausführungen, weitere Standortvorschläge über den Ortsbeirat einzubringen.

Weiter informiert Sie, dass an der Europakindertagesstätte der Weg zugewuchert ist. Der Ortsbeirat bittet das Ortsamt um Weiterleitung des Sachverhaltes. Hier sollten Maßnahmen in die Wege geleitet werden, so dass eine Zugänglichkeit des Weges wieder geschaffen wird. Das Ortsamt wird den Sachverhalt an das Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Friedhofswesen weiterleiten.

8 Anträge

Zu diesem TOP liegen keine Anträge vor.

9 Beschlussvorlagen

9.1 Erarbeitung eines städtebaulichen Rahmenplans für den Bereich Osthafen-Petridamm

2021/BV/2878

Herr Döbel informiert über die Beschlussvorlage.

Die Beschlussvorlage sollte um folgende Punkte ergänzt werden

- Schaffung einer Impulsregion
- zeitliche Einordnung im Rahmenplan
- Erweiterung Urbanes Gebiet und langsamer städtebaulicher Übergang Teilgebiet Petri viertel

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft beauftragt den Oberbürgermeister mit der Erarbeitung eines städtebaulichen Rahmenplans für den Bereich Osthafen-Petridamm (Anlage) in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock.

Abstimmung:

Dafür:	1
Dagegen:	5
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	x

9.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau einer Gewerbehalle (Produktion u. Logistik) mit Büro- und Sozialflächen sowie Errichtung von 83 Pkw-Stellplätzen, 72 Fahrradabstellplätzen und einer Trafostation, B-Plan Nr. 12.GE.52, Rostock, Stellmakerstrat 3; Az.: 03335-21 **2022/BV/2974**

Herr Kalendruschat informiert über den vorliegenden Antrag nach erfolgter Akteneinsicht.

Der Ortsbeirat erbittet eine fachliche Stellungnahme hinsichtlich der unter Ziff. 9 der Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens benannten Befreiung von den Vorgaben zur Begrünung von fensterlosen Fassaden

Welche rechtliche Grundlage liegt einer Befreiung zugrunde?

Der Ortsbeirat stimmt wie folgt ab:

Beschluss:**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau einer Gewerbehalle (Produktion u. Logistik) mit Büro- und Sozialflächen, sowie Errichtung von 83 Pkw-Stellplätzen, 72 Fahrradabstellplätzen und einer Trafostation, B-Plan Nr. 12.GE.52, Rostock, Stellmakerstrat 3; Az.: 03335-21, wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	5
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

9.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau einer Gewerbehalle (Produktion u. Logistik) mit Büro- und Sozialflächen sowie Errichtung von 12 PKW-Stellplätzen, 24 Fahrradstellplätzen und einer Trafostation, B-Plan Nr. 12.GE.52, Rostock, Stellmakerstrat 2, Az.: 02860-21 **2022/BV/2975**

Herr Kalendruschat informiert über den vorliegenden Antrag nach erfolgter Akteneinsicht.

Der Ortsbeirat erbittet eine fachliche Stellungnahme hinsichtlich der unter Ziff. 9 der Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens benannten Befreiung von den Vorgaben zur Begrünung von fensterlosen Fassaden

Welche rechtliche Grundlage liegt einer Befreiung zugrunde?

Der Ortsbeirat stimmt wie folgt ab:

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau einer Gewerbehalle (Produktion u. Logistik) mit Büro- und Sozialflächen sowie Errichtung von 12 PKW-Stellplätzen, 24 Fahrradstellplätzen und einer Trafostation, B-Plan Nr. 12.GE.52, Rostock, Stellmakerstrat 2, Az.: 02860-21, wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	5
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

9.4 Information zur Vorbereitung des Schulentwicklungsplanes der Hanse- und Universitätsstadt Rostock für den Planungszeitraum der Schuljahre 2022/2023 bis 2026/2027 und den Prognosezeitraum 2027/2028 bis 2031/2032 **2022/IV/2933**

Herr Döbel informiert über die Informationsvorlage.

Der Ortsbeirat nimmt die Beschlussvorlage zur Kenntnis.

10 Anträge zum Budget des Ortsbeirates

Es liegen keine Anträge zum Budget vor.

11 Schließen der Sitzung

Herr Döbel schließt um 21.00 Uhr die Sitzung.
Die nächste Ortsbeiratssatzung findet am 05.04.2022 statt.