

## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Dierkow-Neu

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 11.01.2022
<b>Beginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Ende:</b>	19:55 Uhr
<b>Sitzungsort:</b>	Beratungsraum Stadtteil- u. Begegnungszentrum Dierkow, Kurt-Schumacher-Ring 160, 18146 Rostock

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Maik Graske CDU/UFR

##### reguläre Mitglieder

Gernot Liebke DIE LINKE.PARTEI

Thomas Koepcke DIE LINKE.PARTEI

Edith Thurow DIE LINKE.PARTEI

Alexander Liebsch CDU/UFR

Ursula Krogmann BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Johanna Petzoldt BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Theodor Kehn SPD

Rolf-Dieter Thiel SPD

##### Verwaltung

Ines Biedermann

Heidmarie Tilsner

Elisa Hanisch

#### Gäste:

Herr Ohm	Leiter SBZ-Dierkow-Neu
Herr Hanke	Quartiermanager
Herr Gustke	Einwohner

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.11.2021
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 5.1 Evaluation der aus dem Ortsbeiratsbudget geförderten Projekte
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 24 Seniorenwohnungen (Südhaus), Rostock, Hartmut-Colden-Str.; Az.: 01772-21 **2021/BV/2780**  
geändert beschlossen
- 6.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses (Nordhaus) mit 2 Wohngruppen und 20 Seniorenwohnungen, sowie einer Gewerbeeinheit als Wundzentrum mit Physiotherapie und ambulantem Pflegedienststützpunkt, Rostock, Hartmut-Colden-Str., Az.: 01773-21 **2021/BV/2782**  
geändert beschlossen
- 7 Budget der Ortsbeiräte
- 8 Berichte der Ausschüsse
- 8.1 Kultusausschuss
- 8.2 Bauausschuss
- 9 Berichte der Vereine
- 10 Bericht des Quartiermanagers
- 11 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 12 Verschiedenes
- 13 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

**Herr Graske** eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Einladung fest. Der Ortsbeirat ist mit 8 von 11 Mitgliedern beschlussfähig. Herr Graske wünscht allen Ortsbeiratsmitgliedern ein gesundes neues Jahr und auf gute Zusammenarbeit 2022.

---

### 2 Änderung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung einstimmig bestätigt.

---

### 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.11.2021

Die Niederschrift vom 09.11.2021 wird einstimmig bestätigt.

---

### 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

**Frau Petzoldt** informiert die Ortsbeiratsmitglieder über den Kontakt zum Fahrradforum und verschiedenen Ämtern bezüglich der Fahrradmarkierung in der Gutenbergstr und dem schlechte Wegezustand (wegen Baumaßnahmen) Dierkower Damm/Zingelwiese. Es wurde versprochen schnell Abhilfe zu schaffen.

---

### 5 Aktuelles

--

---

### 5.1 Evaluation der aus dem Ortsbeiratsbudget geförderten Projekte

#### **Frau Biedermann:**

- Evaluierungsbogen aller bisher getätigten Maßnahmen seit 2019 als Unterstützung an alle OBR Mitglieder versendet
  - o OBR votiert einmal über die qualitative Einschätzung aller Maßnahmen (1 sehr gut – 5 sehr schlecht) sowie über die schlussendliche Umsetzung der Maßnahmen (1 – 3)
    - bewertet werden sollen die Zufriedenheit der Umsetzung, wie gut das Handling des Antragsverfahren bis hin zur Maßnahmenumsetzung ge-

lingt, wo gibt es Verbesserungspotenziale, was läuft gut

**Beschluss:**

1. Der Ortsbeirat Dierkow-Neu votiert alle getätigten Maßnahmen mit der qualitativen Einschätzung 1 - sehr gut.
2. Votum zur schlussendlichen Umsetzung der Maßnahmen wird vom Ortsbeirat mit 1 - sehr gut bewertet.

**Abstimmung** zu 1. und 2. 8 ja Stimmen

---

**6 Beschlussvorlagen**

---

**6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 24 Seniorenwohnungen (Südhaus), Rostock, Hartmut-Colden-Str.; Az.: 01772-21** **2021/BV/2780**

**Herr Liebke:**

- die Beschlussvorlagen wurden in der Bauausschusssitzung diskutiert
- der Bauausschuss empfiehlt die Zustimmung nur mit folgender Stellungnahme:

- Überprüfung und Neuordnung der geplanten in Richtung Hartmut-Colden-Straße in Hinblick auf Sicherheit des Verkehrs, der zusätzlichen Lärmbelästigung im Innenhof der Wohnanlage (Ruhe Bereich /Schlafzimmerseite der anliegenden Wohnung). Dabei sind auch andere technische Möglichkeiten zu berücksichtigen.
- Erhaltung der bestehenden Baumpflanzungen und möglicher Ersatzpflanzungen in dem geplanten Bereich

**Herr Graske** bittet die Ortsbeiratsmitglieder um Abstimmung.

**Abstimmung:** 8 ja Stimmen

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 24 Seniorenwohnungen (Südhaus), Rostock, Hartmut-Colden-Str.; Az.: 01772-21, wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

Der Ortsbeirat Dierkow-Neu stimmt der Beschlussvorlage mit Stellungnahme zu.

**6.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses (Nordhaus) mit 2 Wohngruppen und 20 Seniorenwohnungen, sowie einer Gewerbeeinheit als Wundzentrum mit Physiotherapie und ambulantem Pflegedienststützpunkt, Rostock, Hartmut-Colden-Str., Az.: 01773-21**

2021/BV/2782

Stellungnahme des Ortsbeirates :

•Überprüfung und Neuordnung der geplanten Parkplätze in Richtung Hartmut-Colden-Straße Hinblick auf Sicherheit des Fußgängerverkehrs bei der Überquerung des Fußgängerweges, der zusätzlichen Lärmbelastung im Innenhof der Wohnanlage (Ruhe Bereich /Schlafzimmerseite der anliegenden Wohnung). Dabei sind auch andere technische Möglichkeiten zu berücksichtigen.

Der Fußweg wird in diesem Bereich stark frequentiert durch den Weg zur Kita und als Verbindungsweg. Auf Grund des zu erwartenden starken Verkehr zu der geplanten gewerblichen Wohneinheit und die damit verbundene ständige Überquerung des angrenzenden Fußweges sieht der Ortsbeirat dieses als eine nicht gelungene Lösung der Parkplatzanordnung.

**Herr Graske** bittet die Ortsbeiratsmitglieder um Abstimmung.

**Abstimmung:** 8 ja Stimmen

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses (Nordhaus) mit 2 Wohngruppen und 20 Seniorenwohnungen, sowie einer Gewerbeeinheit als Wundzentrum mit Physiotherapie und ambulantem Pflegedienststützpunkt, Rostock, Hartmut-Colden-Str., Az.: 01773-21, wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

Der Ortsbeirat stimmt der Beschlussvorlage nur mit der Stellungnahme zu.

Herr Kehn nimmt ab 19.15 Uhr an der Ortsbeiratssitzung teil.

---

## 7 Budget der Ortsbeiräte

**Herr Ohm** stellt den Antrag auf Förderung eines „Abendbrot“ für Jugendliche in Höhe von 700,-€ vor.

Nach einer kurzen Meinungsfindung bitte Herr Graske um Abstimmung.

Der Antrag wird einstimmig mit 9 von 9 Stimmen angenommen.

### **Frau Biedermann:**

Haushalt wird mit vorläufiger Haushaltsführung eröffnet  
Doppelhaushalt 2022/2023 noch nicht freigegeben  
ausschl. unabweisbare/ unaufschiebbare Aufwendungen werden getätigt  
Budget ist eine freiwillige Leistung der Stadt, daher aktuell keine Antragstellung möglich  
evtl. vorzeitiger Sammelbeschluss der Bürgerschaft über die Freigabe der Auszahlung aus dem Budget der Ortsbeiräte

---

## 8 Berichte der Ausschüsse

---

### 8.1 Kultusausschuss

#### **Frau Petzoldt:**

- der Outsider ist geöffnet und wird gut angenommen
- zu den Bücherbäumen gibt es keinen neuen Sachstand
- Kontaktsuche mit der Geschichtswerkstatt

#### **Herr Koepcke** zum Jahresplan des Kultusausschusses:

- Kunst im öffentlichen Raum, Denkmäler genauer ansehen
- SBZ unterstützen
- Lesepatenschaften
- Einbeziehung der Kirche

---

### 8.2 Bauausschuss

#### Herr Liebke:

- Begehung an der Skaterbahn, Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern in Planung
- Gestaltung der Wegeverbindung (eventuell ein Bürgerprojekt)
- Dierkower Senke, Überprüfung der Treppenaufgänge ggf. Erneuerung
- Beleuchtung im Stadtteil wurde überprüft
- Begehung in der Lorenzstr (KiTa), dort werden in Kürze verschiedene Maßnahmen anlaufen
- Begleitung alle Bauprozesse im Stadtteil

---

## 9 Berichte der Vereine

### Herr Ohm:

- Lesepartnerschaften und Schulfrühstück werden in Kooperationen innerhalb des Stadtteils gefördert,
- die Arbeit der Ehrenamtler ist wichtig; Ehrenamtler werden immer gesucht
- laut Kinder- und Jugendverordnung darf das SBZ öffnen
- wünscht auch in diesem Jahr gute Zusammenarbeit mit allen Vereinen und dem Ortsbeirat

---

## 10 Bericht des Quartiermanagers

### Herr Hanke:

- die Grünraumgestaltung im Kurt-Schumacher-Ring wird im August-September 2022 eröffnet
- in der Lorenzstr. 60-64 werden kurzfristig Maßnahmen umgesetzt
- im Sommer werden das Haupt- und Ehrenamt gewürdigt

---

## 11 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

**Herr Graske** hat keine neuen Informationen für die Ortsbeiratsmitglieder.

### Frau Biedermann informiert:

1. Aktuelle Liste der Baumpflanzungen 2021 allen Mitgliedern per Mail zugegangen
2. Aktuelle Liste der Bauantragseingänge ist allen Mitgliedern per E-Mail zugegangen/ Einsichtnahme im Ortsamt möglich
3. Sachstand Parksituation Kurt-Schumacher-Ring  
KOD sanktioniert erst nach Vorlage einer Ordnungswidrigkeit (OWi)  
mehrere Fahrzeuge eines Fahrzeugtyps an einer Stelle stellen keine OWi dar  
KOD kontrolliert auch weiterhin entsprechend in den einzelnen Stadtgebieten
4. aus Anlass des Neubaubeginns Käthe-Kollwitz-Gymnasium und auf Empfehlung der Stadtentsorgung Rostock folgte die dauerhafte Umsetzung der Glascontainerstellplätze vom Stellplatz H.-Tessenow-Str.35 (Stellplatz-Nr. 21-09)zum Stellplatz H.-Tessenow-Str. 34 (Stellplatz-Nr. 21-08)  
sollte diese Variante nicht geeignet sein, wird der KOE nachträglich einen Stellplatz bauen müssen
5. Antwort auf Hinweis zu defekten Straßenlaternen in der Lorenzstraße vom Tiefbauamt liegt vor:  
3 Laternen in der Karl-Theodor-Severin-Str. als defekt im Klarschiff eingestellt und den Stadtwerken gemeldet  
Weiterhin gibt es eine defekte Laterne im Bereich des Parkplatzes Dierkower Höhe / Call a Pizza, sowie auf der Lorenzstr. zwischen Karl Theodor-Severin-Str. und Parkplatz Lorenzstr.  
Auch diese Laternen sind den Stadtwerken gemeldet und befinden sich derzeit in der Abarbeitung

Auf Grund der Vielzahl der derzeit gemeldeten defekten Laternen im gesamten Stadtgebiet ist aber mit Wartezeiten bei der Reparatur zu rechnen.  
Die defekten Leuchten auf dem Parkplatz Lorenzstr. liegen in der Zuständigkeit der WIRO.

6. Der Landtag hatte 2020 mit dem Gesetz zur Aufrechterhaltung der Handlungsfähigkeit der Kommunen während der Corona-Pandemie Erleichterungen für die Arbeit der Kommunalpolitikerinnen und Kommunalpolitiker geschaffen. Dieses Gesetz wurde verlängert und gilt nun bis 31. Dezember 2022 fort.
  - o Diese Information ist den Ortsbeiratsvorsitzenden am 23.12.2021 per Mail zugegangen
7. Änderungen in der Corona-LVO zu den Sitzungen kommunaler Gremien:
  - o Rückmeldungen aller Gremien an Präsidentin zugearbeitet
  - o Ergebnis:
    - Ortsbeiräte votierten mehrheitlich (nicht einheitlich) für Maskenpflicht und Abstand aber nicht für die Einführung der 3-G-Regel
    - da das Ergebnis zu den Ausschüssen sehr unterschiedlich ausging, wird von einer Einheitlichkeit der Sitzungen aller Gremien abgesehen
    - die Vorsitzenden der Gremien bestimmen im Rahmen ihres Hausrechts über die Durchführung der Sitzungen
    - Ergebnisse allen Mitgliedern per Mail zugegangen

**Herr Graske, auch zukünftige Ortsbeiratssitzungen werden mit Maske und Abstandsregel durchgeführt.**

8. Herr Kißhauer von der Selbsthilfegruppe Nord-Ost stellte einen Budget-Antrag zur Finanzierung von Roll-Ups und Beachflags, i.H.v. 330 Euro, der Ortsbeirat hatte diesen Antrag positiv votiert  
Information aus dem Bereich Haushalt – der Antrag fand noch 2021 Berücksichtigung.

---

## 12 Verschiedenes

**Herr Liebke**, das Ordnungsamt sollte die Kontrollen in die Morgenstunde verlegen und dabei verstärkt die Wendehammer und Parken auf den Grünflächen verstärken.

**Herr Ohm**, bald ist Redaktionsschluss für „Der Dierkower“. Der Kultusausschuss sollte einen Artikel für ehrenamtliche Betreuung der Bücherbäume schreiben.

---

## 13 Schließen der Sitzung

**Herr Graske** schließt um 19.55 Uhr die Sitzung.

Maik Graske  
Vorsitzender

Heidemarie Tilsner  
Protokollantin