

<p>Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss</p> <p>fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus</p> <p>Federführendes Amt: Bauamt</p>	<p>Beteiligt:</p>									
<p>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Umbau und Nutzungsänderung von Arbeiterwohnheim "Gästehaus Evershagen" in Wohnen sowie Anpassung von Außenanlagen (Neubau Nebenanlagen für Fahrradabstellplätze und Müll)" Rostock, Bertolt-Brecht-Str. 22; Az.: 03447-21</p>										
<p>Geplante Beratungsfolge:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Datum</th> <th style="width: 55%;">Gremium</th> <th style="width: 30%;">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>08.02.2022</td> <td>Ortsbeirat Evershagen (6)</td> <td>Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>01.03.2022</td> <td>Bau- und Planungsausschuss</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	08.02.2022	Ortsbeirat Evershagen (6)	Empfehlung	01.03.2022	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit								
08.02.2022	Ortsbeirat Evershagen (6)	Empfehlung								
01.03.2022	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung								

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Umbau und Nutzungsänderung von Arbeiterwohnheim „Gästehaus Evershagen“ in Wohnen sowie Anpassung von Außenanlagen (Neubau Nebenanlagen für Fahrradabstellplätze und Müll) Rostock, Bertolt-Brecht-Str. 22; Az.: 03447-21 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

Anlagen

1	Anlage 1 - Kurzbeschreibung	öffentlich
2	Anlage 2 - Lageplan	öffentlich
3	Anlage 3 - Ansichten	öffentlich
4	Anlage 4 - Stellplatznachweis	öffentlich
5	Anlage 5 - Auszug Geoport	öffentlich