

## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Hansaviertel

**Sitzungstermin:** Dienstag, 07.12.2021  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende:** Uhr  
**Sitzungsort:** Club der Volkssolidarität, Bremer Straße 24, 18057 Rostock

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Karsten Cornelius SPD

##### reguläre Mitglieder

Dr. Tom Rückborn	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Anja Munser	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Linda Westphal	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Mathias Lesch	DIE LINKE.PARTEI
Günther Peters	DIE LINKE.PARTEI
Dr. Roswita Katscher	AfD (fraktionslos)

##### Verwaltung

Bastian Tabel  
Thomas Wiesner

#### Abwesend

##### reguläre Mitglieder

Matthias Witte	CDU/UFR	nicht anwesend
Ines Herz	CDU/UFR	entschuldigt

#### **Gäste:**

Frau Stiemer Verkehrswacht

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.11.2021
- 4 Anträge
- 5 Beschlussvorlagen
- 6 Verwendung des Budgets des Ortsbeirates ungeändert beschlossen
- 7 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtsleiters
- 8 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 9 Verschiedenes
- 10 Schließen der Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil

- 11 Beschlussvorlagen
- 11.1 Projekt "Erwerb Ostseestadion" **2021/BV/2707**  
ungeändert beschlossen

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Cornelius eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da 6 von 9 Mitgliedern anwesend sind.

---

### 2 Änderung der Tagesordnung

---

keine

---

### 3 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.11.2021**

Die Niederschrift vom 16.11.2021 wird einstimmig genehmigt.

---

### 4 **Anträge**

Es gibt einen Antrag, der unter TOP 6 näher erläutert wird.

---

### 5 **Beschlussvorlagen**

Frau Munser erscheint zur Sitzung. Es sind somit 7 von 9 Mitgliedern anwesend.

Es gibt eine nichtöffentliche Beschlussvorlage, die unter TOP 11 behandelt wird.

---

### 6 **Verwendung des Budgets des Ortsbeirates**

Herr Wiesner informiert über die bisherige Verwendung des Budgets des Ortsbeirates Hansaviertel.

Es gibt einen neuen Antrag von der Verkehrsschule Rostock, den Frau Stierner erläutert. Um die Fahrräder verkehrssicher zu machen fehlen Ersatzteile. Außerdem sollen 3 Verkehrsschilder sowie Wippstangen zum Slalomfahren und Absperrband angeschafft werden. Die Wippstangen sollen auch beim Fischerfest 2022 Verwendung finden.

Der Verkehrsgarten bittet dafür um Bewilligung einer Zuwendung aus dem Budget des Ortsbeirates. Die Kosten belaufen sich auf 696,15 € um die Radfahrausbildung in der Jugendverkehrsschule zu sichern.

Der Antrag wird einstimmig bewilligt.

#### **Abstimmung:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

---

### 7 **Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtsleiters**

Herr Wiesner informiert, dass die Auszüge der Niederschrift wie in der letzten Sitzung vereinbart erstellt und an die Verwaltung weitergeleitet wurden.

Außerdem wird durch das Tiefbauamt weiter an einem verbesserten Absperrkonzept bei zukünftigen Heimspielen des FC Hansa Rostock gearbeitet. Die Vorschläge des Ortsbeirates werden noch vom Amt für Mobilität geprüft. Über das Ergebnis soll der OBR später informiert werden.

---

## **8 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Das Fahrradforum ist auf Herrn Rückborn zugekommen und bemängelt die Planung eines Kreisverkehrs in der Tschaikowskistraße / Kopernikusstraße, wie sie in der Ostseezeitung abgebildet war. Dieser Kreisverkehr sei für Radfahrende nicht geeignet.

Herr Lesch war bei der Präsentation der Untersuchungsergebnisse anwesend und erläuterte:

Eine Studie zeigt, dass Kreisverkehre grundsätzlich sicherer für Radfahrende sind, da die potenziellen Unfallpunkte von 8 auf 4 reduziert werden. Das Problem ist nur, dass die Autofahrer die Radfahrer im Kreisverkehr überholen.

Ein Vorschlag seitens des Ortsbeirates wäre die Spur für Radfahrer in die Mitte des Kreisverkehrs zu verlegen, sodass die Autofahrer keinen Platz zum Überholen finden.

Wenn ein kleiner Kreisverkehr gebaut wird, lässt die Bauweise von vornherein keinen Platz zum Überholen.

Kreisverkehre sind verlangsamend für den Busverkehr, was in der Planung beachtet werden sollte, die Kreisverkehre haben allerdings genug Platz um einen Linienverkehr zu ermöglichen.

Herr Rückborn spricht mit dem Fahrradforum, ob eine Einladung in den Ortsbeirat sinnvoll wäre.

---

## **9 Verschiedenes**

Herr Cornelius verabschiedet sich nach fast 20 Jahren Mitgliedschaft im Ortsbeirat. Er bedankt sich für das entgegengebrachte Vertrauen seitens der Mitglieder und der Bewohner des Hansaviertels, sowie beim Ortsamt, insbesondere bei Herrn Wiesner für die stetige Unterstützung in seiner Arbeit als Ortsbeiratsvorsitzender.

---

## **10 Schließen der Sitzung**

Herr Cornelius schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

### **Nichtöffentlicher Teil**

---

## **11 Beschlussvorlagen**

---

### **11.1 Projekt "Erwerb Ostseestadion"**

**2021/BV/2707**

Die Beschlussvorlage wurde per Mail an die Mitglieder verschickt.

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat stimmt der Erstellung eines Gutachtens zu.

**Beschlussvorschlag:**

Dem Oberbürgermeister wird ein Verhandlungsmandat erteilt, mit dem FC Hansa Rostock e.V. und weiteren wirtschaftlich Beteiligten Verhandlungen zum Erwerb und zur Instandhaltung des Ostseestadions aufzunehmen.

Dieser Prüfauftrag steht unter folgenden Prämissen:

- Der Ankauf erfolgt nur zum amtlichen Verkehrswert. Mit dem FC Hansa Rostock ist vereinbart, dass das Wertgutachten durch den Gutachterausschuss der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erstellt wird.
- Die aktuellen Sanierungserfordernisse werden durch das Land M-V finanziell gefördert. Gespräche mit dem Land M-V sind bereits aufgenommen worden. Seitens des Landes M-V ist wohlwollende Prüfung zugesichert worden.
- Der Erwerb durch die Stadt erfolgt lastenfrei, insbesondere frei von Grundschulden.
- Die durch den FC Hansa Rostock e.V. zu zahlende Pacht ist mindestens kostendeckend. Ersten Berechnungen nach wird die vom FC Hansa Rostock e.V. zu zahlende Pacht eine Entlastung für ihn bedeuten.
- Die Kreditemächtigung für den Kauf geht nicht zu Lasten anderer Projekte. Die Realisierungsmöglichkeit anderer Projekte muss gewährleistet bleiben.
- Die Refinanzierung des Kaufs erfolgt über die Restnutzungsdauer mittels einer angemessenen Pacht, die durch den FC Hansa Rostock e.V. zu tragen ist.

Ziel der Verhandlungen soll sein, dass der Bürgerschaft ein abgestimmtes Umsetzungs-konzept und entscheidungsreife Verträge zur Beschlussfassung vorgelegt werden können.

**Abstimmung:**

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

Im Anschluss schließt Herr Cornelius auch den nichtöffentlichen Teil der Sitzung um 20:15 Uhr.