

## Niederschrift

---

### Sitzung des BUGA-Ausschusses

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 17.11.2021  
**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 18:43 Uhr  
**Sitzungsort:** Beratungsraum 1a/b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Jana Blaschka CDU/UFR anwesend

##### reguläre Mitglieder

Rainer Albrecht SPD anwesend  
Dr. Sybille Bachmann Rostocker Bund anwesend  
Marcus Dejosez SPD anwesend  
Robert Kröger DIE LINKE.PARTEI anwesend  
Dr. Wolfgang Nitzsche DIE LINKE.PARTEI anwesend  
Julia Kristin Pittasch FDP (fraktionslos) anwesend  
Karl Raeuber CDU/UFR anwesend  
Silvia Schlage BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN anwesend  
Ulrich Söffker BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Vertretung für: Dr. Johannes Kalbe  
Monique Tannhäuser DIE LINKE.PARTEI anwesend

##### Stellvertreter

Andrea Krönert BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Gast

##### Verwaltung

Renate Behrmann Büro des Oberbürgermeisters - Fachbereich BUGA  
Sophie Lorenz anwesend  
Dipl.-Ing. Robert Strauß Büro des Oberbürgermeisters

##### Gäste

Oliver Fudickar Bundesgartenschau 2025 Rostock und IGA

## Abwesend

### reguläre Mitglieder

Dr. Johannes Kalbe

BÜNDNIS 90/DIE  
GRÜNEN

entschuldigt

## Gäste:

Julia Klützw, Bundesgartenschau Rostock 2025/IGA Rostock 2003 GmbH

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung ungeändert beschlossen
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.10.2021 ungeändert beschlossen
- 4 Anträge
- 5 Beschlussvorlagen
- 6 Informationsvorlagen
- 6.1 Berichterstattung zu den BUGA-Vorbereitungen - Berichtszeitraum 01. Mai bis 30. September 2021 **2021/IV/2465**  
zur Kenntnis gegeben
- 7 Verschiedenes
- 7.1 Informationen des Fachbereichs BUGA
- 8 Schließen der Sitzung

### Nichtöffentlicher Teil

- 9 Anträge
- 10 Beschlussvorlagen

- 10.1 Vergabe Freianlagenplanung Stadthafen inkl. Objektplanung Multifunktionshalle (HALLE 625)  
Vergabenr.: 07/03/21  
Projekt: Stadthafen

**2021/BV/2654**  
ungeändert beschlossen

- 11 Informationsvorlagen
- 12 Verschiedenes
- 12.1 Informationen des Fachbereichs BUGA
- 13 Informationen der Ausschussvorsitzenden

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Blaschka eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die öffentliche Bekanntmachung fest. Weiterhin stellt sie fest, dass der Ausschuss mit elf anwesenden Mitgliedern bzw. Stellvertretungen beschlussfähig ist.

---

#### 2 Änderung der Tagesordnung

Die Tagesordnung ist allen Mitgliedern fristgemäß zugegangen und wird einstimmig bestätigt.

---

#### 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.10.2021

Es sind keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 20.10.2021 eingegangen. Frau Blaschka bittet die Mitglieder um Abstimmung.

##### Abstimmung:

##### Abstimmungsergebnis:

Dafür:	11
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

---

#### 4 Anträge

entfällt

---

## 5 **Beschlussvorlagen**

entfällt

---

## 6 **Informationsvorlagen**

---

### 6.1 **Berichterstattung zu den BUGA-Vorbereitungen - Berichtszeitraum**

2021/IV/2465

#### **01. Mai bis 30. September 2021**

Den Mitgliedern des Ausschusses wird die Informationsvorlage zur Kenntnis gegeben. Die Mitglieder diskutieren die Angelegenheit und die Verwaltung antwortet auf die Nachfragen wie folgt:

#### **Fährberg:**

Die Bewertung des Projektes wurde auf Orange gesetzt, da zum einen die Vergabe an den Planer aufgrund des Personalabgangs noch ausstehend ist und zum anderen eine Kostendifferenz erkannt wurde, die derzeit noch in Prüfung ist.

#### **Warnowbrücke:**

Die Auslegung der Planfeststellungsunterlagen ist beendet. Bis 13.12.2021 können noch Stellungnahmen eingereicht werden. Ende des 2. Quartals 2022 wird der Feststellungsbeschluss erwartet. In der Planfeststellung befindet sich nur die Verkehrsanlage. Parallel läuft die Entwurfsplanung für das Brückenbauwerk.

Mit den anliegenden Ruder- und Segelvereinen fanden Gespräche statt und der Austausch wird auch weiter gepflegt. Grundsätzlich ist das Einvernehmen der Vereine vorhanden, jedoch können noch bis 13.12.2021 Stellungnahmen eingereicht werden.

#### **WarnowQuartier:**

Die Bewertung des Projektes wurde auf Rot gesetzt, da es zu zeitlichen Verschiebungen in der Erreichung des Standes für den B-Plan nach § 33 BauGB auf Mitte 2022 und Vorliegen des Satzungsbeschlusses auf Ende 2022 kommen wird. Dennoch sollte konsequent an dem Verfahren festgehalten und an den möglichen Stellschrauben beschleunigt werden. Dies kann zum Beispiel durch eine mögliche externe Unterstützung erfolgen.

Ziel und Vorgabe ist es, zur BUGA eine Stadtausstellung im WarnowQuartier durchzuführen. Dafür ist die Rohbauerschließung erforderlich. Die geförderten Hochbaumaßnahmen sind bis 2026 abzuschließen, wobei die Abrechnung durch den Fördermittelgeber auf 2027 verschoben wurde. Ob ein Baustopp für diese Maßnahmen für den Zeitraum der BUGA möglich ist, kann zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht belastbar eingeschätzt werden. Hierzu können voraussichtlich frühestens in 2022 erste Einschätzungen vorgenommen werden.

#### **Greifenbrücke:**

Mit dem Fördermittelgeber, dem Wirtschaftsministerium MV, fand ein Gespräch zur Greifenbrücke statt. Das WiMi fordert die Realisierung der Greifenbrücke bis zur BUGA Rostock 2025, da sie die Brücke als wesentlichen Baustein für den Lückenschluss des Warnow-Rundweges und ebenso wichtig für die Durchführung einer funktionierenden BUGA erach-

ten. Ebenso unterliegt dieses Projekt auch dem Fördermittelbezug und ist im vorgegebenen Zeitrahmen zu bauen und abzurechnen.

Um die Brücke zur BUGA 2025 fertigstellen zu können, wurde beim WiMi die Genehmigung für die Abweichung vom vorgeschriebenen Planungswettbewerb eingeholt. Somit kann das Verfahren beschleunigt werden.

#### **Öffentlichkeitsarbeit/Marketing:**

Im Bereich Marketing ist die erste Stelle besetzt und Anfang 2022 soll die Öffentlichkeitsarbeit verstärkt werden. Ebenso besteht ein enger Austausch mit der Bürgerbeteiligung der Stadt.

#### **Finanzen:**

Die Überarbeitung und übersichtlichere Darstellung der Finanzen inkl. Plan/Ist über die gesamten Jahre wird zugesagt.

#### **Sonstiges:**

Der Geschäftsführer, Herr Fudickar, hat einen Antrittsbesuch beim Landwirtschaftsministerium MV gemacht. Das Land hat die Förderung in Höhe von 60 Mio. € für die BUGA auch nach dem Regierungswechsel bestätigt.

Der Bauzeitenplan für die einzelnen Projekte wird, auch unter Berücksichtigung der personellen Situation, überarbeitet und dem BUGA-Ausschuss zur Kenntnis gegeben.

Die Unterlagen im Austauschordner werden durch die Verwaltung aktualisiert.

Frau Dr. Bachmann bittet darum, über den Stand der Projekte im Rahmen des BUGA-Berichts in Fließtext zu informieren. Die Mitglieder des Ausschusses einigen sich mehrheitlich darauf, dass der BUGA-Bericht auch zukünftig in der bewährten Steckbriefform eingereicht werden soll.

---

## **7 Verschiedenes**

Die Mitglieder des BUGA-Ausschusses einigen sich mehrheitlich darauf, die kommende Sitzung am 15.12.2021 als Hybridsitzung durchzuführen. Sollte keine Angelegenheit auf der Tagesordnung stehen, kann ggf. auch die Absage des Sitzungstermins erfolgen.

---

### **7.1 Informationen des Fachbereichs BUGA**

Es gibt keine weiteren Ergänzungen zu den einzelnen Projekten.

---

## **8 Schließen der Sitzung**

Frau Blaschka schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.17 Uhr. Die Öffentlichkeit wird gebeten, den Sitzungsraum zu verlassen. Für den Moment wird die Sitzung unterbrochen.

---

Jana Blaschka  
Vorsitzende des BUGA-Ausschusses

---

Sophie Lorenz  
Schriftführerin