

<b>Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss</b>  fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus  Federführendes Amt: Bauamt	<b>Beteiligt:</b>	
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau von zwei Gebäuden mit Büro- und Restaurantnutzung", Rostock, Am Strande 2; Az.: 03404-20</b>		
<b>Geplante Beratungsfolge:</b>		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
12.01.2022	Ortsbeirat Stadtmitte (14)	Empfehlung
04.01.2022	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau von zwei Gebäuden mit Büro- und Restaurantnutzung“, Rostock, Am Strande 2; Az.: 03404-20 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

**Anlagen**

1	03404-20_Kurzbeschreibung	öffentlich
2	03404-20_Lageplan	öffentlich
3	03404-20_Ansichten	öffentlich
4	03404-20_Stellplatznachweis	öffentlich
5	03404-20_Auszug Geoport	öffentlich