

## **Protokoll**

### **Der Sitzung des Ausschusses für Entwicklung, Verkehr und Kultur des Ortsbeirates Gehlsdorf**

Sitzungsort: Onlineveranstaltung

Zeit: 17.03.2022, 18.15 Uhr

Anwesende Mitglieder:

Christina Wacker

Philipp Zicker

Ronny Kluth

Urs Benterbusch

#### **TOP 1 Begrüßung**

C. Wacker eröffnet die Sitzung

#### **TOP 2 sonstiges**

Situation um die Fähre immer noch ungünstig. Wassertaxis oder Angebote von hiesigen Unternehmern wären als Alternative gut geeignet gewesen.

Verkehrssituation unverändert.

Asylbewerberheim in Langenort. Besuch durch die Mitglieder des EVK in Planung, unter der Fragestellung welche Probleme, Lage vor Ort, Belegung, ggfs wie ist eine Unterstützung möglich.

#### **TOP 4 Ostmarkt**

Übergangsregelung bis 2.4. Die weitere Situation nicht gänzlich geklärt.

Daher wird ein kleiner Markt am 16.04.22 Edeka/Jens Mark stattfinden.

Stände evtl durch Bäcker Mertens, Michi Hof Werkstatt, Werkstatt Forensik, DRK, Kirche oä, Rücksprache mit Dietmar Kassel bereits kurz erfolgt. Aufträge der Zuständigkeiten für die Orga verteilt und in Arbeit.

Zeitfenster noch in Absprache. Osterfeuer findet bei der KGA , Festwiese Kohlrabi-Bar statt. Ebenfalls ist etwas für Kinder in Planung.

Benötigt werden 5 große Plakate, ansonsten erfolgt die Werbung über die sozialen Medien der Feuerwehr.

Voraussichtlich wird gelockert

Asylbewerberheim, Besuch, welche Probleme, Lage vor Ort, Belegung, Caritas

Gez. C. Wacker

# Ortsbeirat Rostock 19, Gehlsdorf/Nord-Ost

Gehlsdorf, Krummendorf, Hinrichsdorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof

## Bau- & Umweltausschuss

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 16. März 2022, 19:00 Uhr

**Versammlungsltr.** Karl-Heinz Jäger

**Teilnehmer:** Karl-Heinz Jäger, Daniel Rohde, Kurt Massenthe, Susanne  
Schumacher, Georg von Maltzan, Eckhard Schiemann,

**Gäste:** ...

### Begrüßung der Teilnehmer

**Die Corona-gerechte Durchführung war gesichert und wurde dokumentiert.**

### Vorlagen und Anträge:

**Haushaltssatzungen der Hanse- und Universitätsstadt Rostock für die Haushaltsjahre 2022/2023 mit Haushaltsplan und Anlagen sowie Beschlussfassung des Haushaltssicherungskonzeptes 2022/BV/3009:** Empfehlung Zustimmung. Die Unterlagen sind sehr umfangreich und für die Mitglieder sehr schlecht beherrschbar.

Die Rekonstruktion des **Anlegers Schnatermann** soll zu Ostern erledigt sein.

Nach wie vor ist der **Zustand des Fährbetriebes zum Kabutzenhof** nicht hinnehmbar aber momentan wohl wegen Personalmangel nicht zu ändern.

Die in der **Presse angekündigte Instandsetzung der Vorpommernbrücke** nur durch Stützen ist nicht akzeptabel. Ein Provisorium auf Jahrzehnte als Dauerlösung ist keine sinnvolle ingenieurtechnische Arbeit. Jeder jetzt nicht durchgeführter Neubau wird in 10 bis 20 Jahren auch 3 bis 4-mal teurer.

**Nochmals: Gelände des Amazon bzw. bis zu Nienhagen: es ist eine enorme, absolut nicht hinnehmbare Vermüllung festzustellen.** Jegliche Sorten von Abfällen, sowie Flaschen mit undefinierbarer gelber Flüssigkeit liegen außerhalb des Amazon-Geländes, des Gewerbegebietes als auch zum bzw. im Wohngebiet von Nienhagen herum. Vermutlich entsorgen die Fahrer so ihre Abfälle. Die Reparatur der Zäune sowie eine Erhöhung der Umzäunung von Amazon durch Netze o.ä. sollte Abhilfe schaffen. Auf jeden Fall die sofortige Beseitigung der unzumutbaren unhygienischen Zustände. **Bis jetzt ist nicht passiert und mit der fortschreitenden Vegetation wird alles zuwachsen.**

### Offene/in Arbeit/erledigte Probleme/Vorgänge erfasst seit 01.01.2020:

#### Offen

**Ortsumgehung Nienhagen 2021/AN/2474-02 (SN)** Die Umgehung ist schon im FNP aus den 90'igern nachweisbar eingeplant. Es sollten nicht irgendwelche Verkehrsbaumaßnahmen vorgeschoben werden zum Nachteil von seit 30 Jahren geplanten Investitionen Im MOPZ ist diese Straße ebenfalls geplant. Es sind nicht nur verkehrliche sondern auch die Bedürfnisse des Überseehafens als Zufahrt von Osten her als auch die bürgerlichen Bedürfnisse der Einwohner von Nienhagen zu berücksichtigen. Es ist für uns nicht nachvollziehbar diese Planungen nicht in kurz- bzw. mittelfristige Maßnahmen einzuordnen. Es sollten nicht immer nur Gründe für die Ablehnung derartiger jahrzehntelang geplanter Maßnahmen gesucht werden. **Die Ortsumgehung wird in die Problemliste des OBR aufgenommen. Oktober 2021,**

**Radwegeschluß GVZ-Nienhagen** Um die Planungen Frühjahr 2022 zu beginnen, müssen die Mittel 700.000,-€ auch 2022 und nicht erst 2023 eingestellt werden. Die weiteren Mittel sollten dann zeitnah eingestellt werden, um das Projekt zügig abzuarbeiten, nicht 40 Jahre wie in Krummendorf.

**Verkehrssituation zur Kohlrabibar ist unklar:** eigentlich § 1 StVO u. gleichrangige Straßen ausreichend

Was ist mit **den Bauaktivitäten Langenort** altes Industriegeländer. Wie geht es dort weiter?

#### In Arbeit

**Verkehr in der Rostockerstr.:** Der Radfahrverkehr ist nicht mehr machbar. Lt. StVO ist ein Abstand von 1,5 Metern einzuhalten. Untersuchungen, Gutachten, Fachplanungen laufen. Finanzierung ist auch nicht geklärt.

Zu den **Planungen der Neubaugebiete Rostockerstr., Zoll, Melkweg** waren viele Maßnahmen noch offen. Wann sind diese Arbeiten erledigt, die seit Jahren geplant sind. 2003 war die 1. Zusage der Verwaltung

**Sanierung der Petersdorferstr.** mit Geh- u. Radweg, auch im Zusammenhang der geplanten Verlegung des Recyclinghofes Dierkow. Am 10.6.21 fand eine Planungsanlaufberatung statt. Die weiteren Planungen werden nach Erarbeitung erst 2022 im OBR vorgestellt.

**Radwegeschluß GVZ-Nienhagen:** Zusage von Senator Matthäus, 700.000,00 € für 2023 sehr spät eingeordnet. Es sind Investitionskosten in Höhe von 81.000,- € notwendig und die Ausschreibung und Umsetzung wird erst Jan. 2023 beginnen. **Februar 2022 Baumfällarbeiten,**

**Information über eine Informationsveranstaltung im OA mit Herrn Henning Möbius zur Umgestaltung/Umzug des Recyclinghofs Dierkow zur Petersdorferstr.** Es wird ein Gelände am Hainbuchenring in Anspruch genommen. Die Abfertigung erfolgt wie bis jetzt, ohne auszusteigen. Die Nutzung der Container erfolgt über eine überdachte Rampe mit Fotovoltaik Anlage auf dem Dach. Es wird auch eine Möglichkeit des „Second Hand“ geplant. Die Bauphase mit Planung geht von II/21 – I/23. Von IV/22 – I/23 ist der Hof geschlossen. Neubeginn ist ab II/23 geplant. **Die Schließungsphase ist uns zu lang. Der Bauausschuss fordert einen nahtlosen Übergang, da sonst die Gefahr der „Vermüllung“ zu groß ist.**

**Gerüche aus Abwasserlgt. Dierkower Damm:** sind momentan kaum wahrnehmbar

**Erledigt:**

**Straßenreinigung Pressentinstr.:** Überschwemmung bei Regen; Gullys müssen regelmäßig gereinigt werden; **Reinigung Februar 2020** und 4 neue Einläufe in Arbeit.

**Defekte Feuerschutz/Fluchttür an der Grundschule Gehlsdorf: Erledigt Februar 2020**

**Geh- u. Radweg von der Kreuzung Liepengraben bis Hinrichsdorf** als einzige fußläufige Verbindung wurde mit dem **18.06.202** instandgesetzt.

**Zustand der Straßengräben im Bereich Hinrichsdorf:** Grünarbeiten für Juli/August 2020 eingeordnet und erledigt. Gräben müssten nur noch gereinigt werden. **Erledigt August 2021**

**Straße Up'n Warnowsand Niederung:** Sehr starke Straßenschäden; große Verkehrsgefährdung. Wurde auf der Verkehrsschau im April 2019 bemängelt und ist noch nicht eingeordnet.

**Radwanderweg Goorsdorf:** Instandsetzung; Zusage von Senator Matthäus; Die Realisierung ist für 1.7. bis 30.9.2021 eingeordnet. Erledigt 11.11.2021

**Bereich Kirchenplatz, Jensmarkt, Kirche:** Vor dem Zugang zur Kirche befindet sich eine Vertiefung u. z. Zeit ein Wasserloch. Mit dem Rollator ist das sehr schlecht zu bewältigen. Auftrag an Straßenmeisterei erteilt. Seit Nov. 2021 erledigt

Rostock, 16. März 2022

Karl-Heinz Jäger