

KEHRWIEDER SPITZE

Kehrwiederweg 5c und Warnowufer 40

Genehmigungsplanung LP1-4 | 26.01.2022



OCEAN ARCHITECTS

L22

Lage



Fotos © OA 2021

Lage



Fotos © OA 202

Lage



Fotos © OA 2021

Lage



Fotos © OA 2021

Lage



Fotos © OA 2021

Lage



Fotos © OA 2021

Grundstück



Lageplan



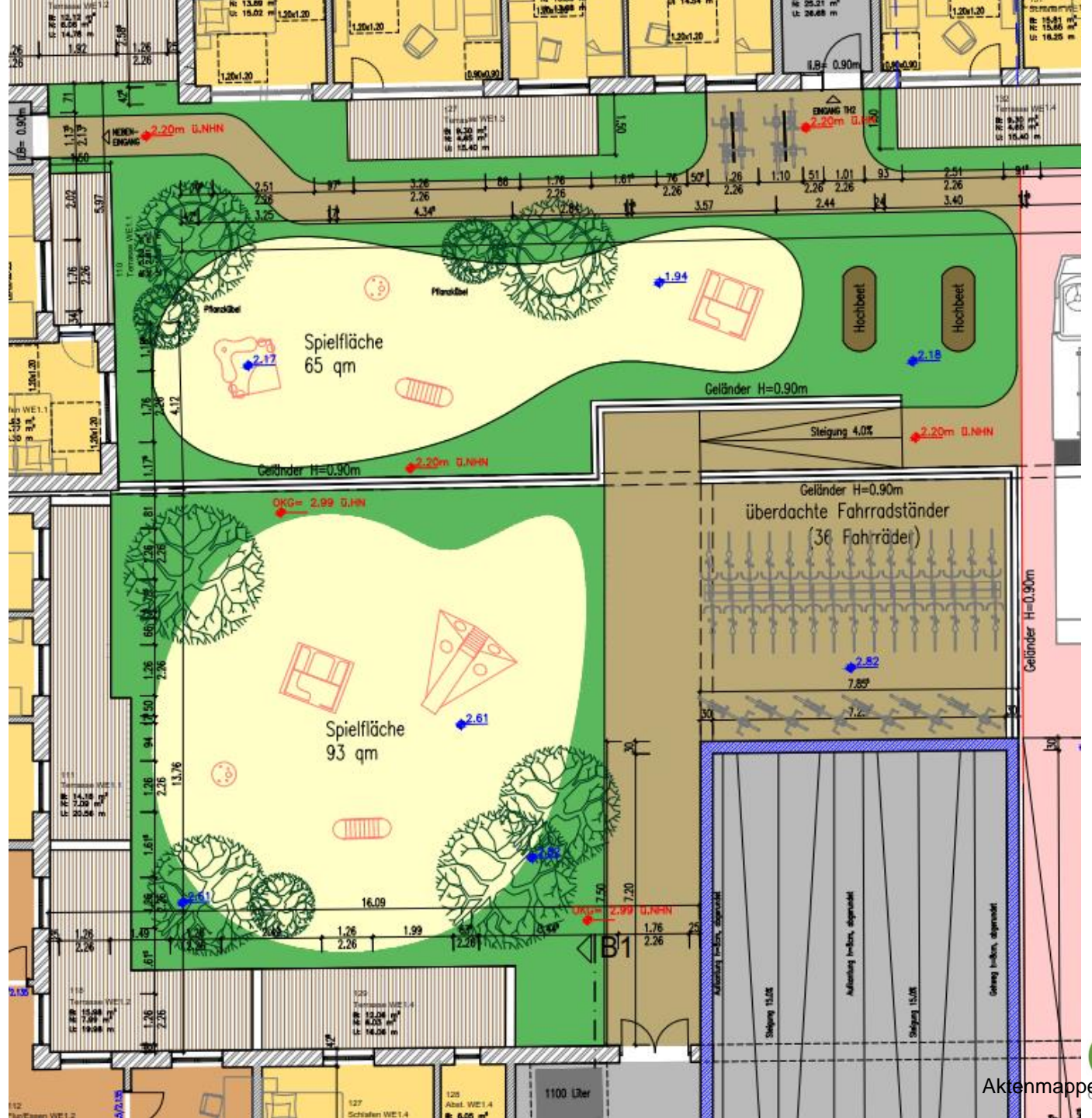
Kennzahlen



- Grundstücksgröße ca. 4.894 m²
- Gründächer 1.300 m²
- Innenhoffläche (Grün, Bäume, Hochbeete, Spielplatz): 350 m²
- Balkonflächen ca. 766 m²
- Wohnflächen ca. 6.075 m²
- Nutzfläche: 3169 m² (Tiefgarage)
- 65 Wohnungen
- 64 Stellplätze (30 nach Stellplatzsatzung notwendig, 57 in TG)
- 130 Fahrradstellplätze

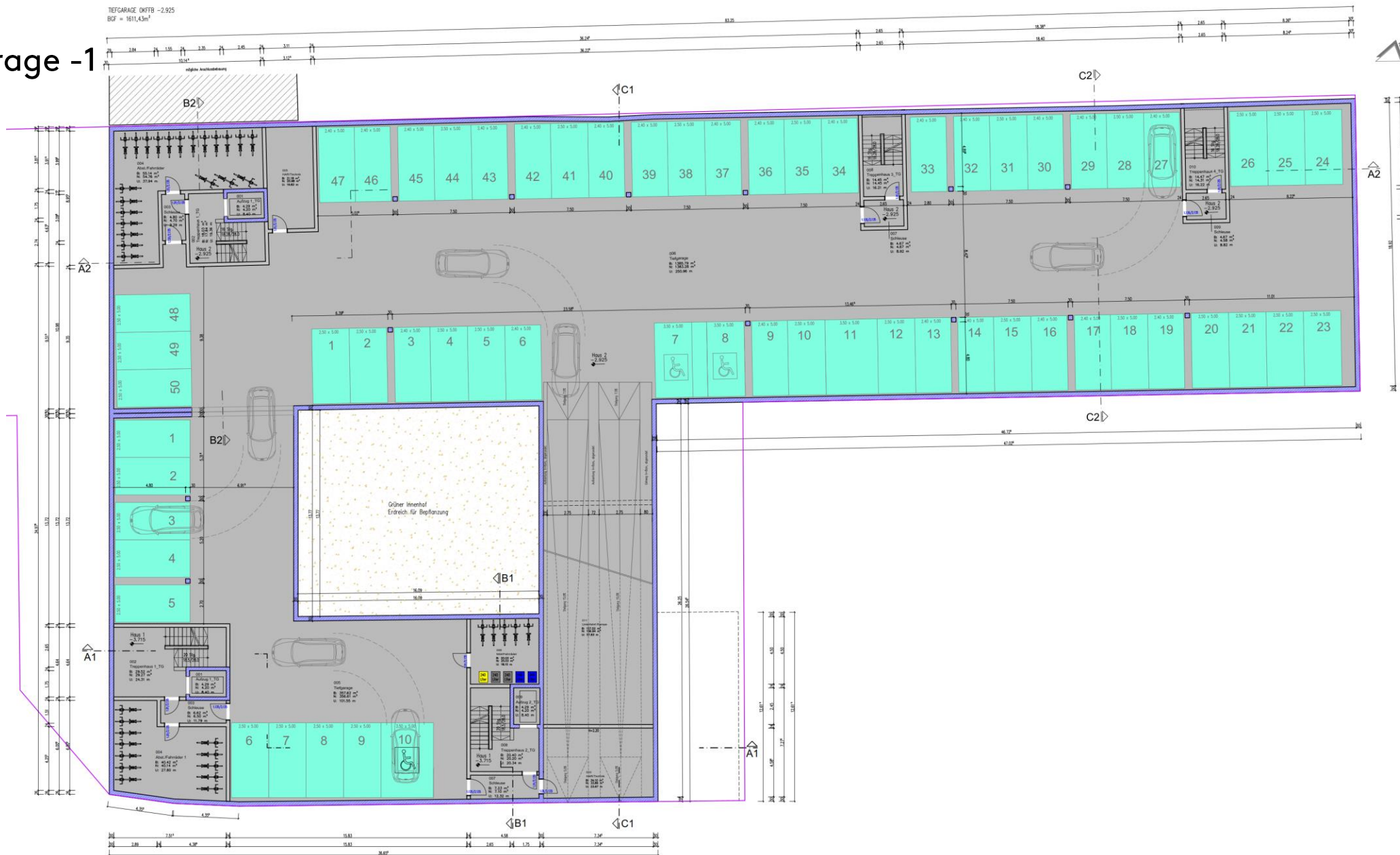


Grüner Innenhof



Tiefgarage -1

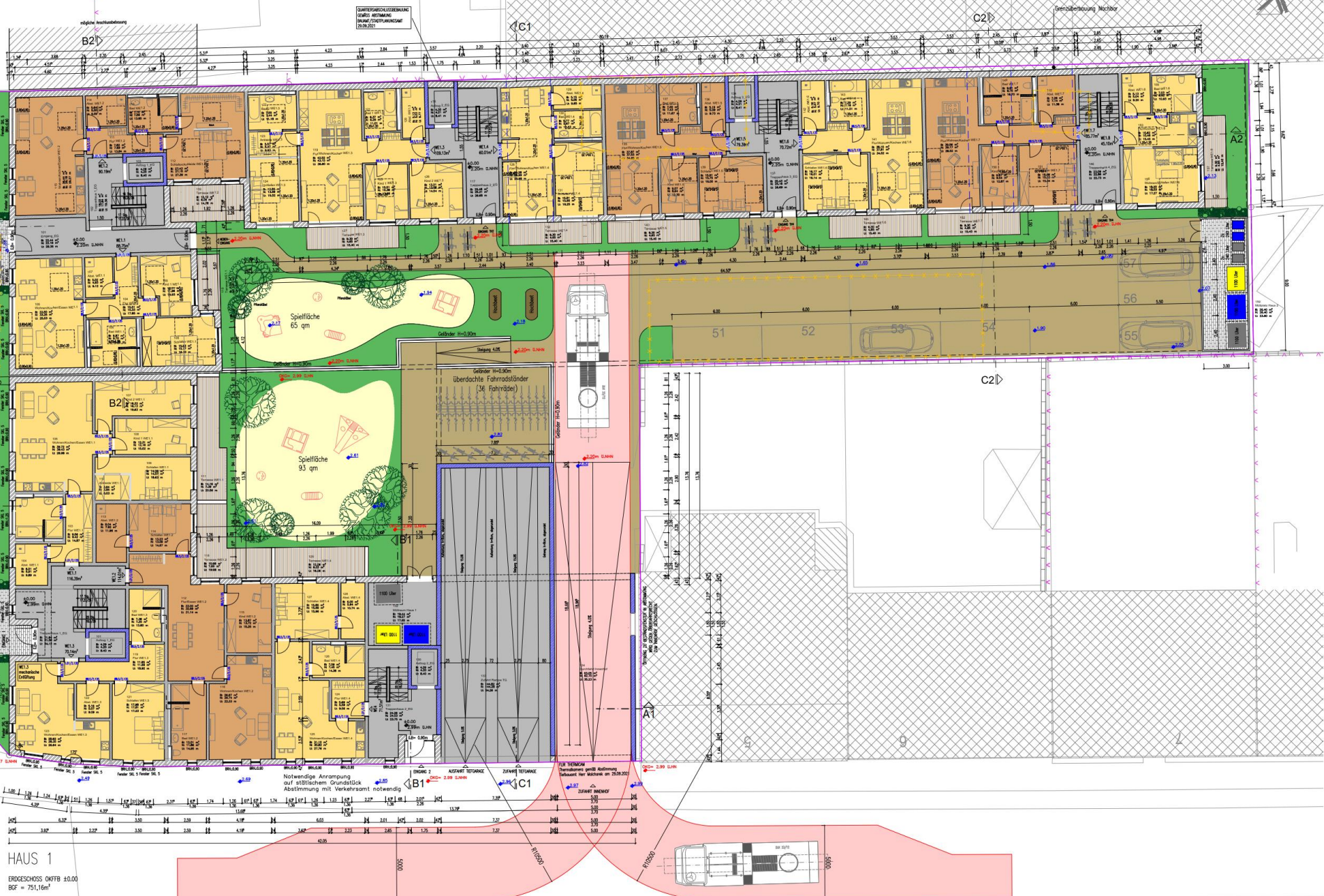
HAUS 2
 TIEFGARAGE DKFFB -2,925
 BGF = 1611,45m²



HAUS 1
 TIEFGARAGE DKFFB -3,715
 BGF = 741,50m²

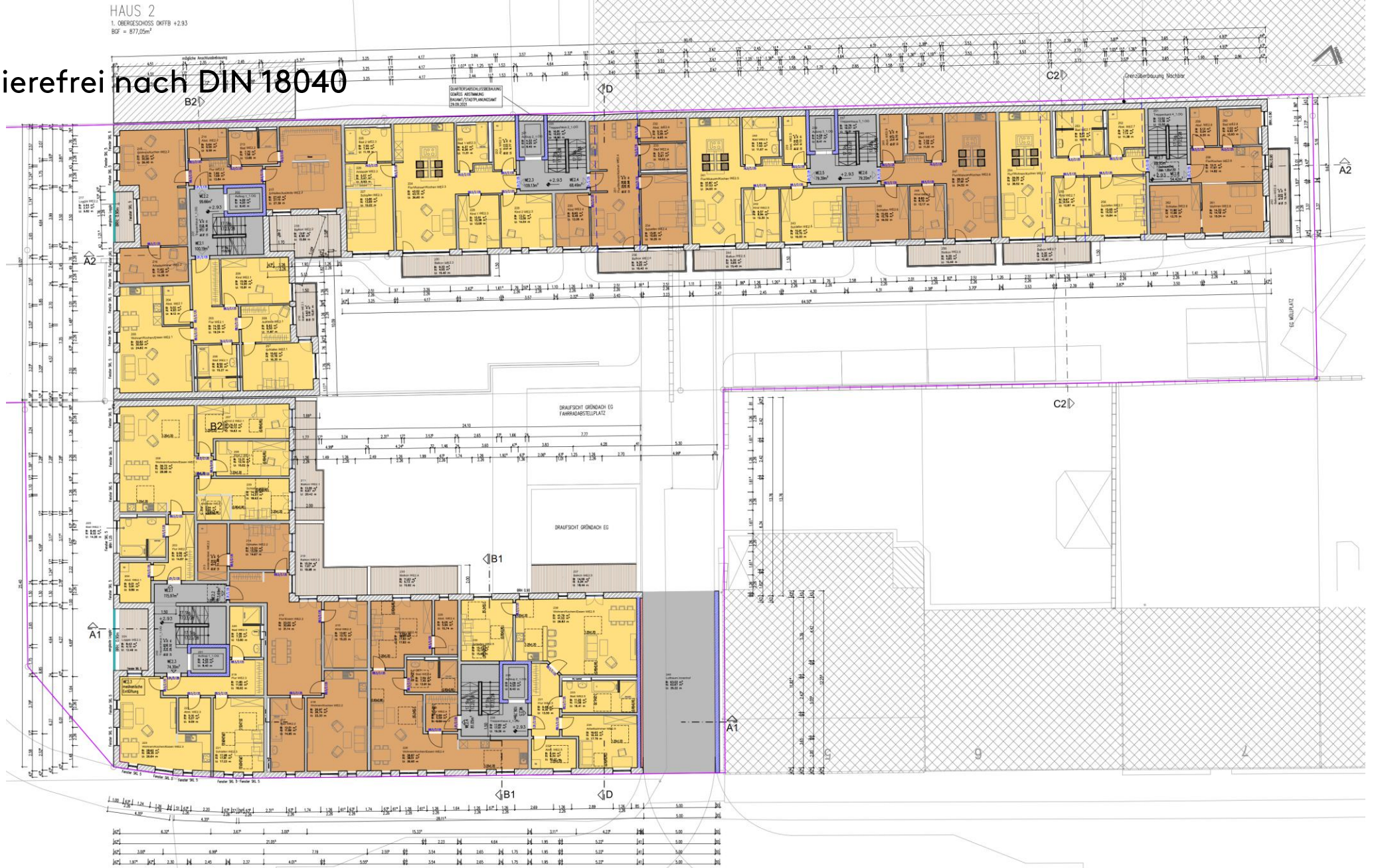
Erdgeschoss 0

HAUS 2
ERDGESCHOSS OKTFB ±0.00
BGF = 871,05m²



HAUS 1
ERDGESCHOSS OKTFB ±0.00
BGF = 751,16m²

1.OG barrierefrei nach DIN 18040



HAUS 1
1. OBERGESCHOSS OKFTB +2,93
BGF = 700,42m²

2.OG



HAUS 2
2. OBERGESCHOSS OÜTR +5.50
BGF = 747,75 m²

HAUS 1
2. OBERGESCHOSS OÜTR +5.50
BGF = 700,42 m²

3.OG

HAUS 2
3. OBERGESCHOSS OKFTB +8.79
BGF = 686,63 m²



4.OG

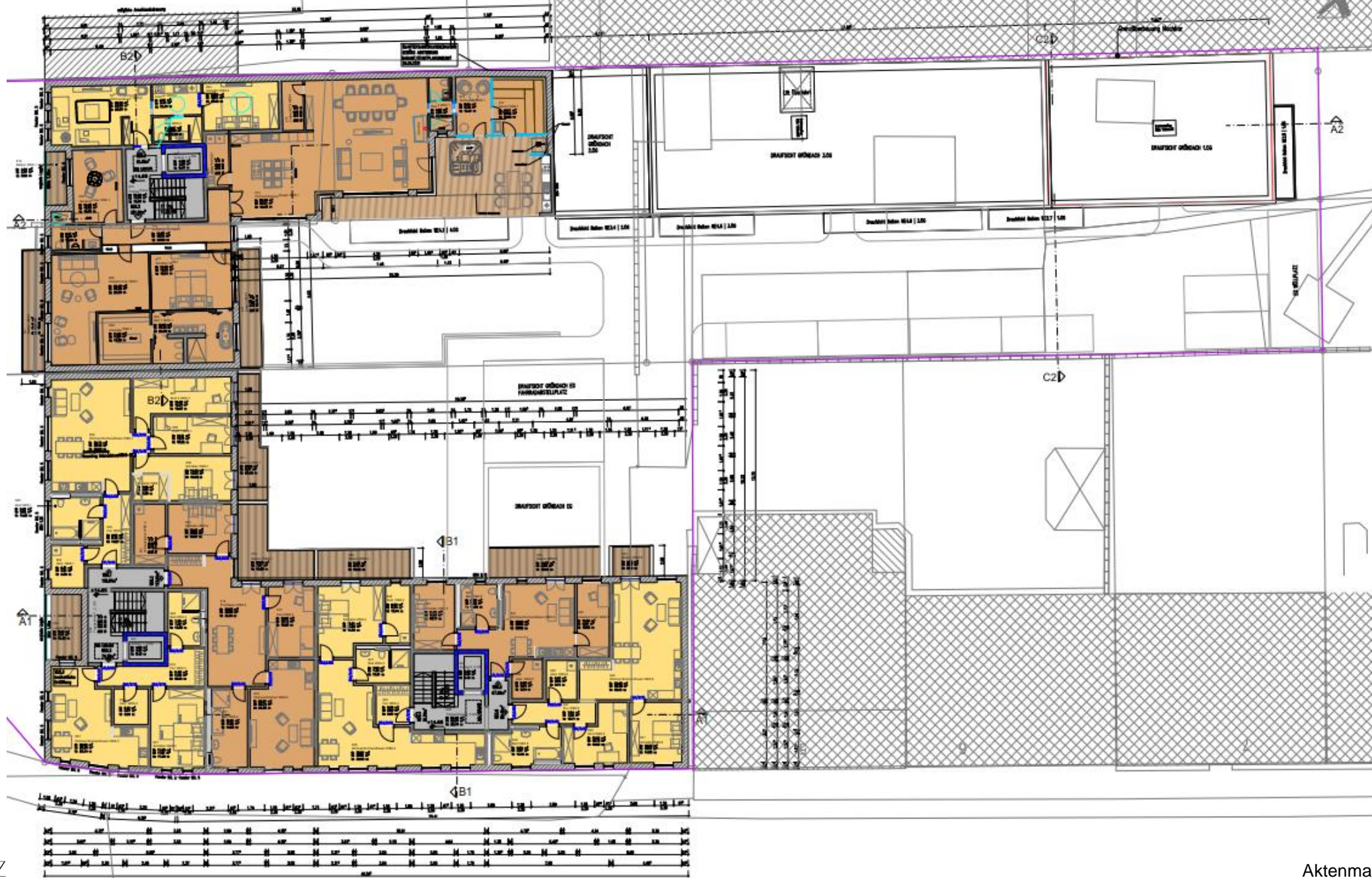
HAUS 2
4. OBERGESCHOSS 00718 +11,72
BGF = 439,41 m²



HAUS 1

5.OG

HAUS 2
5. OBERGESCHOSS DATUM +14.40
SBF = 303,35 m²



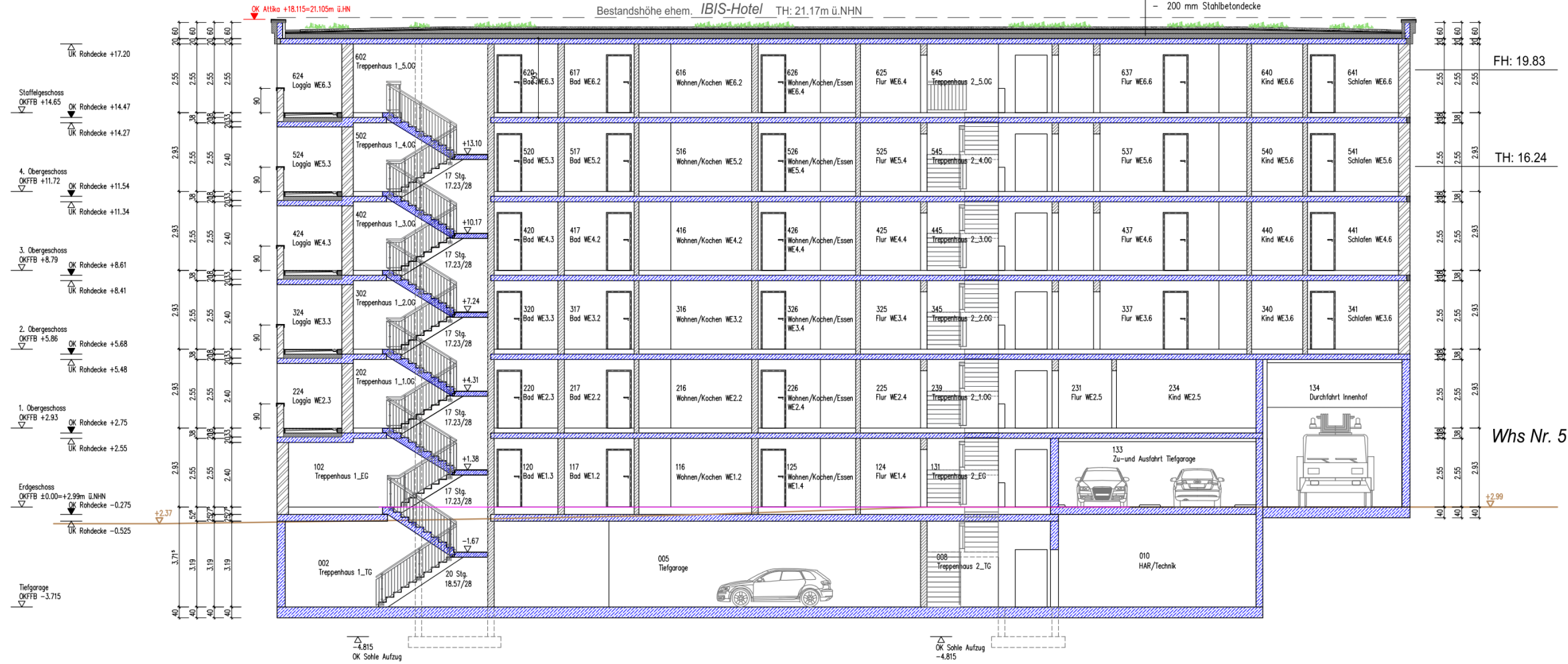
HAUS 1

Schnitt Kehr wieder Weg

Gründach Dachaufbau

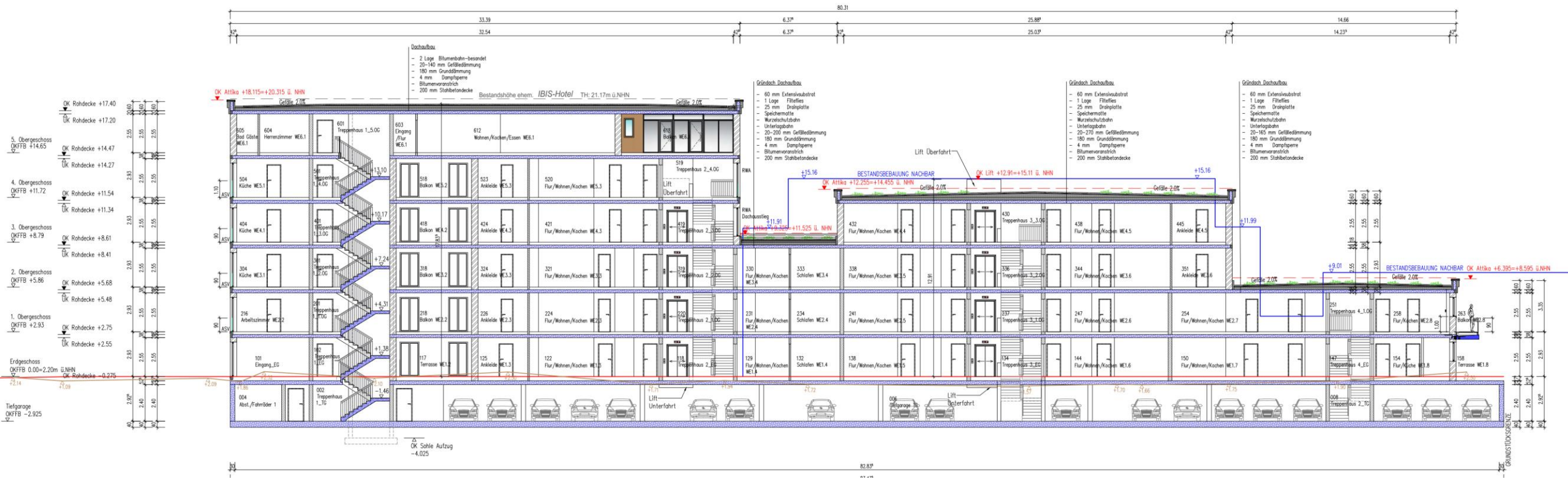
- 60 mm Extensivsubstrat
- 1 Lage Filterflies
- 25 mm Drainplatte
- Speichermatte
- Wurzelschutzbahn
- Unterlagsbahn
- 20-135 mm Gefälledämmung
- 180 mm Grunddämmung
- 4 mm Dampfsperre
- Bitumenvoranstrich
- 200 mm Stahlbetondecke

Bestandshöhe ehem. IBIS-Hotel TH: 21.17m ü.NHN

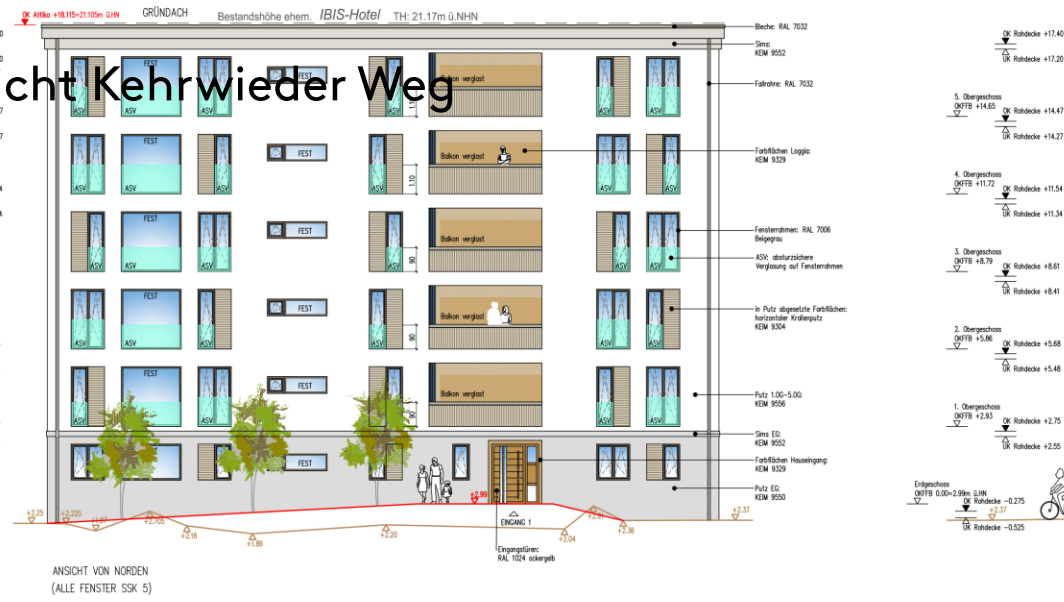


HAUS 1

Schnitt Hoffflügel



Ansicht Kehr wieder Weg



Ansicht Warnowufer 40





DANKE!

OCEANARCHITECTS
Architekten
Innenarchitekten
Ingenieure

Kietzstr. 8
DE-17192 Waren Müritz
Germany

T +49 3991 168400
office@oceanarchitects.de

www.oceanarchitects.de

Diese Zeichnungen und Ideen sind Eigentum von OCEANARCHITECTS | Dipl.-Ing. Architekt Christian Klein.
Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Zeichnung, Verwendung und Mitteilung Ihres Inhaltes ist nicht
gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden von OCEANARCHITECTS.
Zu widerhandlung verpflichtet zu Schadensersatz. Alle Rechte für den Fall der Patenterteilung oder
Gebrauchsmuster-Eintragung vorbehalten.

JOHO living
KEHRWIEDERSPITZE