

Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus Federführendes Amt: Bauamt	Beteiligt:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 24 Seniorenwohnungen (Südhaus), Rostock, Hartmut-Colden-Str.; Az.: 01772-21		
Geplante Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
14.12.2021	Ortsbeirat Dierkow-Neu (16)	Empfehlung
04.01.2022	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 24 Seniorenwohnungen (Südhaus), Rostock, Hartmut-Colden-Str.; Az.: 01772-21, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

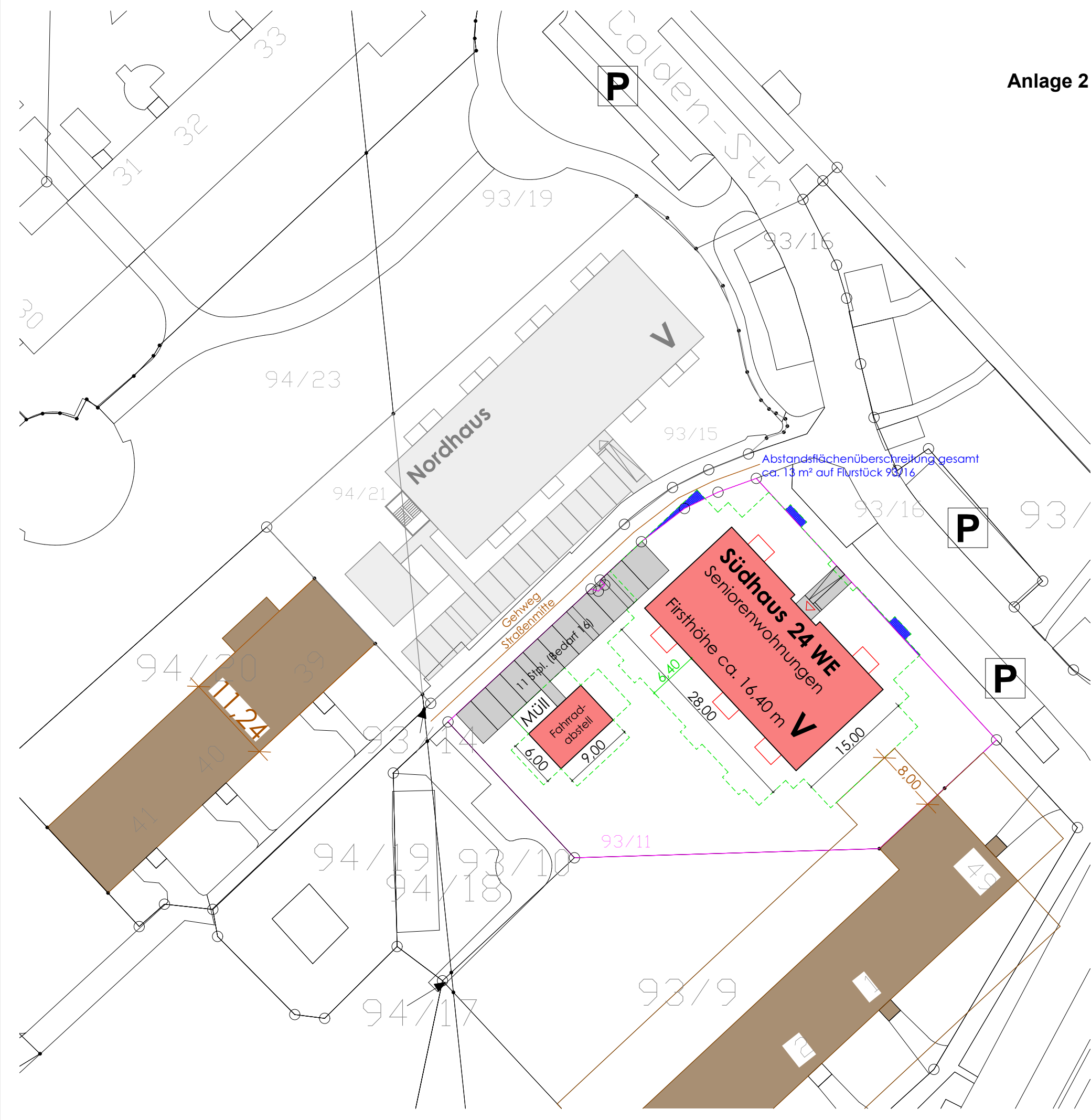
Anlagen

1	01772-21_Kurzbeschreibung	öffentlich
2	01772-21_Lageplan	öffentlich
3	01772-21_Ansichten	öffentlich
4	01772-21_Auszug Geoport	öffentlich

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Voranfrage: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 24 Seniorenwohnungen (Südhaus)
2. Bauort: Rostock, Hartmut-Colden-Str.
- Aktenzeichen 01772- 21
3. anrechenbarer Bauwert: 1.139.000,00 EUR
4. Bauherr: Wohnungsgenossenschaft UNION Rostock eG
 GF Herr Volker Fritz
 Alfred-Schulze-Str. 22
 18069 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 28,00 m
 Breite: 15,00 m
 Höhe: 16,40m
- Geschosse: 5
6. Funktion: - 24 Wohnungen
- Stellplätze:
 11 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Wände Massiv, Flachdach
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB, § 4 BauNVO
9. Bemerkungen:

Anlage 2 ohne Maßstab



Grundstück Nordhaus

Gemarkung: Alt Bartelsdorf
Flur: 1
Flurstücke: 94/21 (309 m²) und 93/15 (1.582 m²)
Grundstücksgröße: 1.891 m²

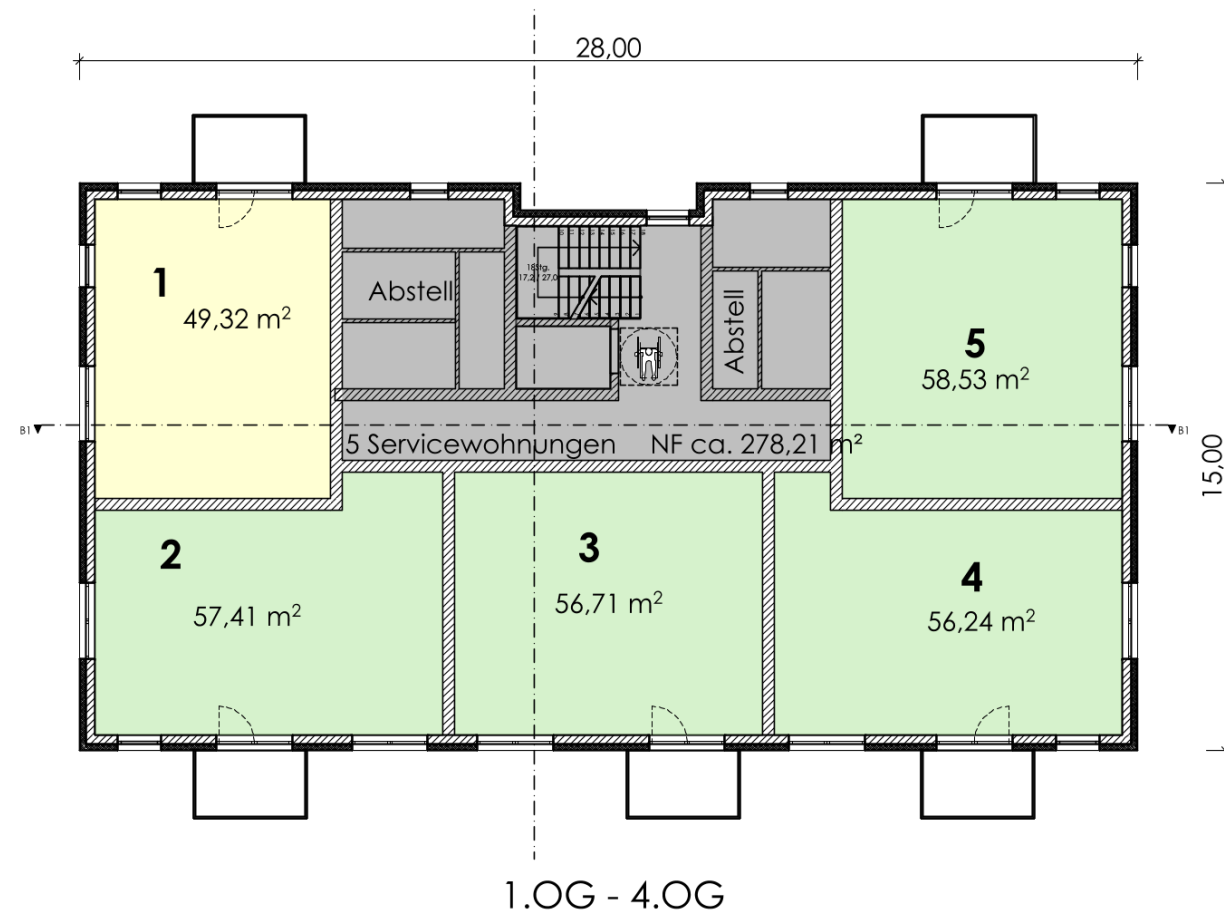
Grundstück Südhaus - Neubau

Gemarkung: Alt Bartelsdorf
Flur: 1
Flurstücke: 93/11 (2.011 m²)
Grundstücksgröße: 2.011 m²

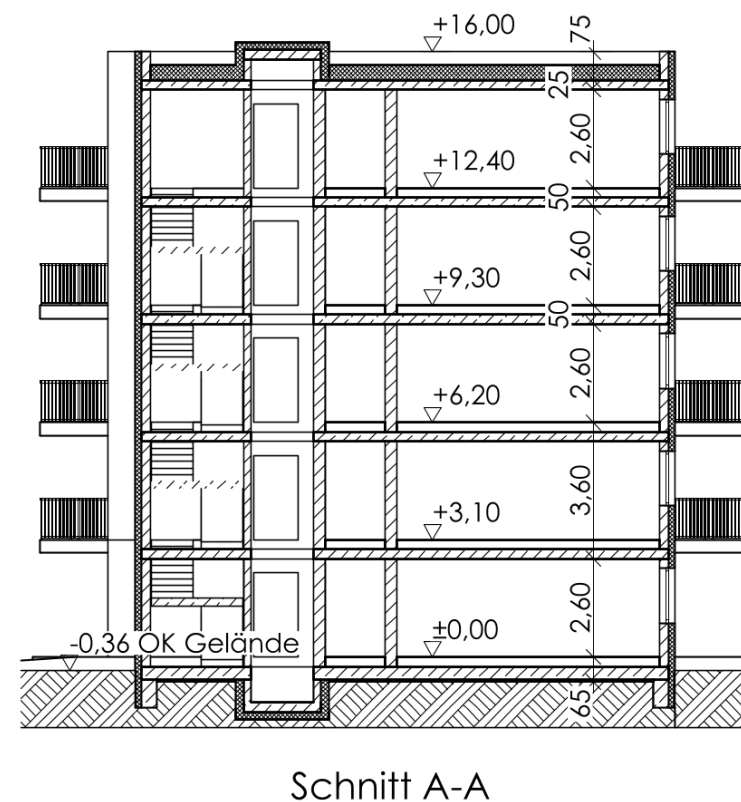
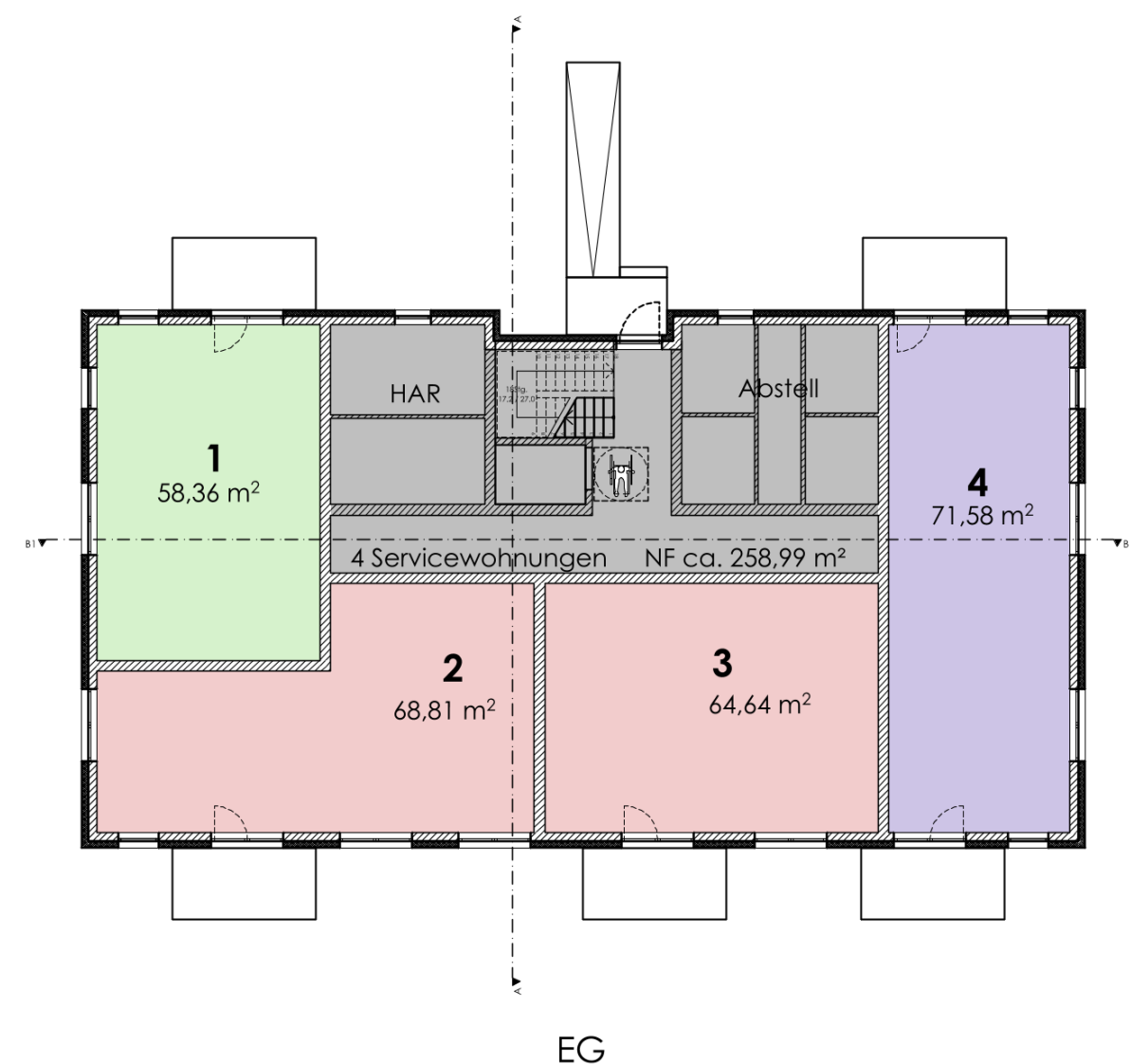
Legende

- Flurstück des Grundstücks 94/21 93/15
- Abstandsfläche Neubau
- Abstandsflächenüberschreitung
- geplanter Neubau inkl. Nebengebäude
- geplante Gehwege/Stellplätze
- hier nicht zu berücksichtigen

BAUVORHABEN Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (Südhaus) - mit 24 Seniorenwohnungen		
ADRESSE Hartmut-Colden-Straße, 18146 Rostock		
BAUHERR WG UNION Rostock e.G. Alfred-Schulze-Straße 22, 18069 Rostock		
ARCHITEKT Ingenieurbüro für Hochbau Bauplanung & Bauleitung Dipl.-Bauing.(FH) Mirjam K. Drühl Fontanestrasse 53, 17192 Waren (Müritz) Tel.: +49 (0)3991/668627, Fax: +49 (0)3991/6739930, e-mail: info@ing-büro-drühl.de		
PLANINHALT Bauvoranfrage Lageplan Südhaus	MASSSTAB	1:500
	DATUM	17.11.2021
	BLATT-NR.	01 b
	CAD DWG DATEI	



Anlage 3 ohne Maßstab



Südhaus

- Abmaß 28x15 m
- BGF: ca. 2.191,7 m²
- 5 Geschosse á 3,1 m Geschosshöhe
> ca. 16,40m Gebäudehöhe
- 4 Servicewohnungen im Erdgeschoss
- 5 Servicewohnungen in allen Obergeschossen
- > 24 Servicewohnungen ca. 1.371,8 m² Nutzfläche
- PKW Stellplatzbedarf entsprechend Satzung 16 Stück (30% Minderung Stpl.-satzung §4 Absatz 1.2)
- Fahrrad Stellplatzbedarf entsprechend Satzung 44 Stück

BAUVORHABEN

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (Südhaus) - mit 24 Seniorenwohnungen

ADRESSE

Hartmut-Colden-Straße, 18146 Rostock

BAUHERR

WG UNION Rostock e.G.
Alfred-Schulze-Straße 22, 18069 Rostock

ARCHITEKT

Ingenieurbüro für Hochbau Bauplanung & Bauleitung
Dipl.-Bauing.(FH) Mirjam K. Drühl
Fontanestrassse 53, 17192 Waren (Müritz)
Tel.: +49 (0)3991/668627, Fax: +49 (0)3991/6739930, e-mail: info@ing-büro-drühl.de

PLANINHALT

Bauvoranfrage

Südhaus

MASSSTAB

1:200

DATUM

17.11.2021

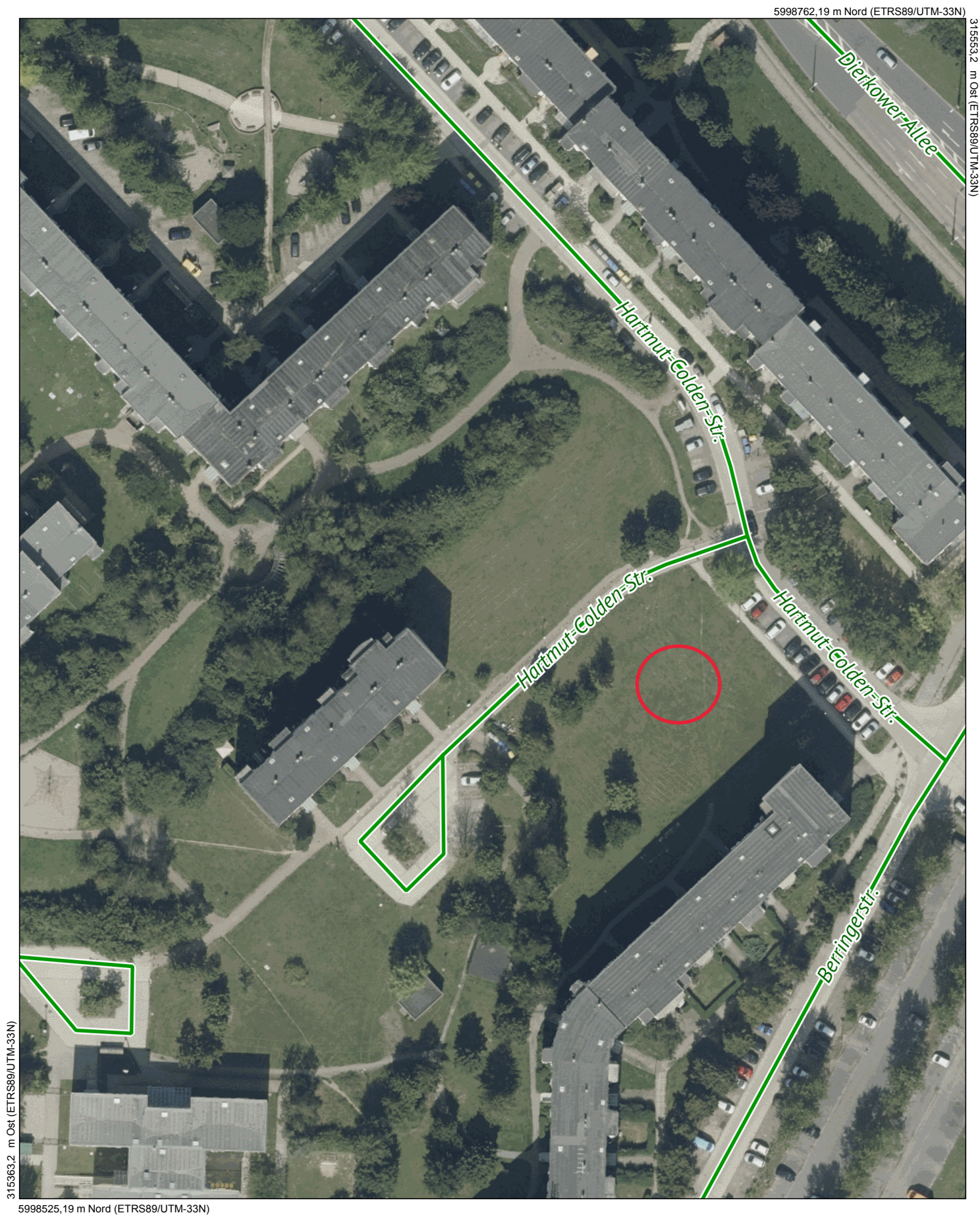
BLATT-NR.

02 b

CAD DWG DATEI

Aktenmappe - 4 von 5

Anlage 4 Auszug aus Geoport



Maßstab
1 : 1000
Datum
17.11.2021

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*,
dem Portal für Geodaten der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport  **HRO**