

Entscheidendes Gremium: <b>Bau- und Planungsausschuss</b>  fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus  Federführendes Amt: Bauamt	Beteiligt:
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Verfahren nach § 77 LBauO M-V, Verzicht auf Widerspruch für den Erweiterungsneubau für Pop- und Weltmusik einschließlich Cafeteria/Mensa in der Hochschule für Musik und Theater Rostock" Rostock, Beim St.-Katharinenstift 8; Az.: 02614-21</b>	
Geplante Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
08.12.2021	Ortsbeirat Stadtmitte (14)
07.12.2021	Bau- und Planungsausschuss
Zuständigkeit	
Empfehlung	
Entscheidung	

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Verfahren nach § 77 LBauO M-V, Verzicht auf Widerspruch für den Erweiterungsneubau für Pop- und Weltmusik einschließlich Cafeteria/Mensa in der Hochschule für Musik und Theater Rostock“ Rostock, Beim St.-Katharinenstift 8; Az.: 02614-21 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

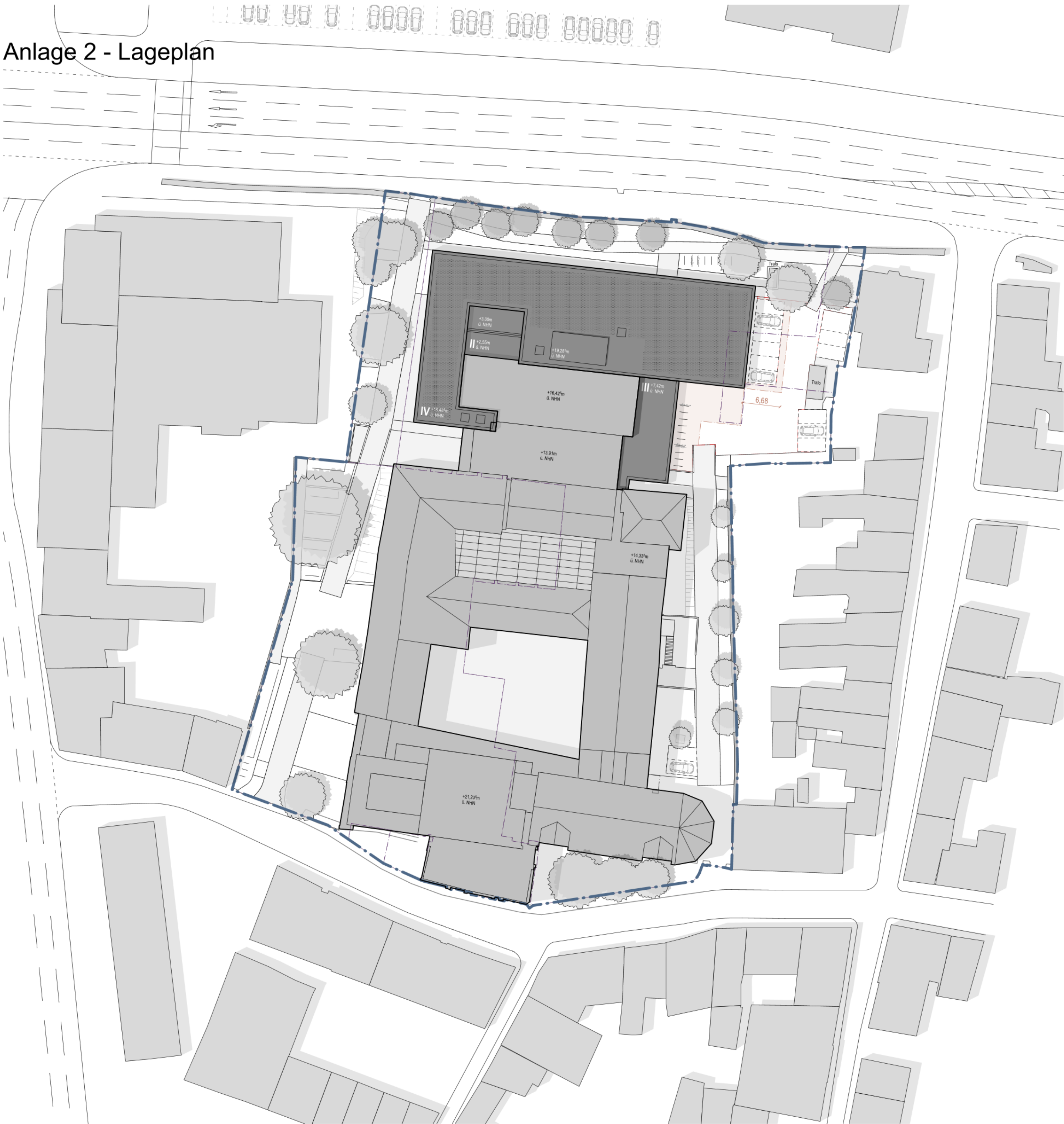
**Anlagen**

1	02614-21_Kurzbeschreibung	öffentlich
2	02614-21_Lageplan	öffentlich
3	02614-21_Isometrie	öffentlich
4	02614-21_Stellplatznachweis	öffentlich
5	02614-21_Auszug Geoport	öffentlich

## **Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens**

1. Vorhabenbezeichnung: Bauaufsichtliche Zustimmung gemäß § 77 LBauO M-V und § 36 BauGB zum Erweiterungsneubau für Pop- und Weltmusik einschließlich Cafeteria/Mensa in der Hochschule für Musik und Theater Rostock
2. Bauort: Rostock, Beim St.-Katharinenstift 8  
Aktenzeichen 02614- 21
3. anrechenbarer Bauwert: 3.682.000,00 EUR
4. Bauherr: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt  
Rostock, Herr Torsten Grunzig  
Wallstr. 2  
18055 Rostock
5. Abmessungen: Länge: ca. 57,5 m  
Breite: ca. 7,5 bis ca. 18,5 m  
Höhe: ca. 16,7 m  
  
Geschosse: 4
6. Funktion: - Hochschülerweiterung einschl. Cafeteria/ Mensa mit ca. 3200 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
  
- Stellplätze:  
  
18 Stellplätze im Freien  
17 Stellplätze mit Ablöse
7. Gestaltung: Lochfassade mit Klinkervorsatzschale bzw. Faserzementverkleidung
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 34 BauGB zulässig
9. Bemerkungen: keine

Anlage 2 - Lageplan



Legende Lageplan

- Bäume Neu
- Bäume Bestand
- Neubau
- Bestandsgebäude
- Umgebungsbebauung
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksgrenze
- Abstandsflächen

Übersichtsplan

Liegenschaft/ Gebäude



ENTWURFSVERFASSER Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock			BAUHERR Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock		
NAME IN LETTERN			NAME IN LETTERN		
ORT	DATUM	UNTERSCHRIFT	ORT	DATUM	UNTERSCHRIFT
FACHPLANER			EINVERSTÄNDNIS OM (soweit zutreffend)		
NAME IN LETTERN			NAME IN LETTERN		
ORT	DATUM	UNTERSCHRIFT	ORT	DATUM	UNTERSCHRIFT
EINVERSTÄNDNIS NUTZER			PRÜFUNG		
NAME IN LETTERN			NAME IN LETTERN		
ORT	DATUM	UNTERSCHRIFT	ORT	DATUM	UNTERSCHRIFT

Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt  
Rostock

Wallstraße 2  
D-18055 Rostock

Tel.: 0381 469 87401  
Fax: 0381 469 87402  
poststelle@vro.sch-nw.de



PLANVERFASSER

Knoche Architekten  
Partnerschaftsgesellschaft mbB

Holbeinstr. 29  
04229 Leipzig  
Tel.: 0341 / 870 99 080  
Fax: 0341 / 870 99 089  
E-Mail: hmt@knoche-architekten.de

DATUM, UNTERSCHRIFT  
BEARBEITET

DATUM, UNTERSCHRIFT  
GEPRÜFT

LIEGENSCHAFT (NR./ BEZEICHNUNG)  
**20103 Hochschule für Musik und Theater**  
Beim Katharinenstift 8, 18055 Rostock  
GEBÄUDE (NR./ BEZEICHNUNG)  
000

HHV-Nr.  
20103 E9 0001

MASSNAHME  
**HMT Neubau Pop- und Weltmusik**

PLANSTAND/ LEISTUNGSPHASE

Genehmigungsplanung

PLANINHALT

Lageplan

MASSSTAB  
1:500

PLAN-DATUM  
03.06.21

PLAN-NR.  
901

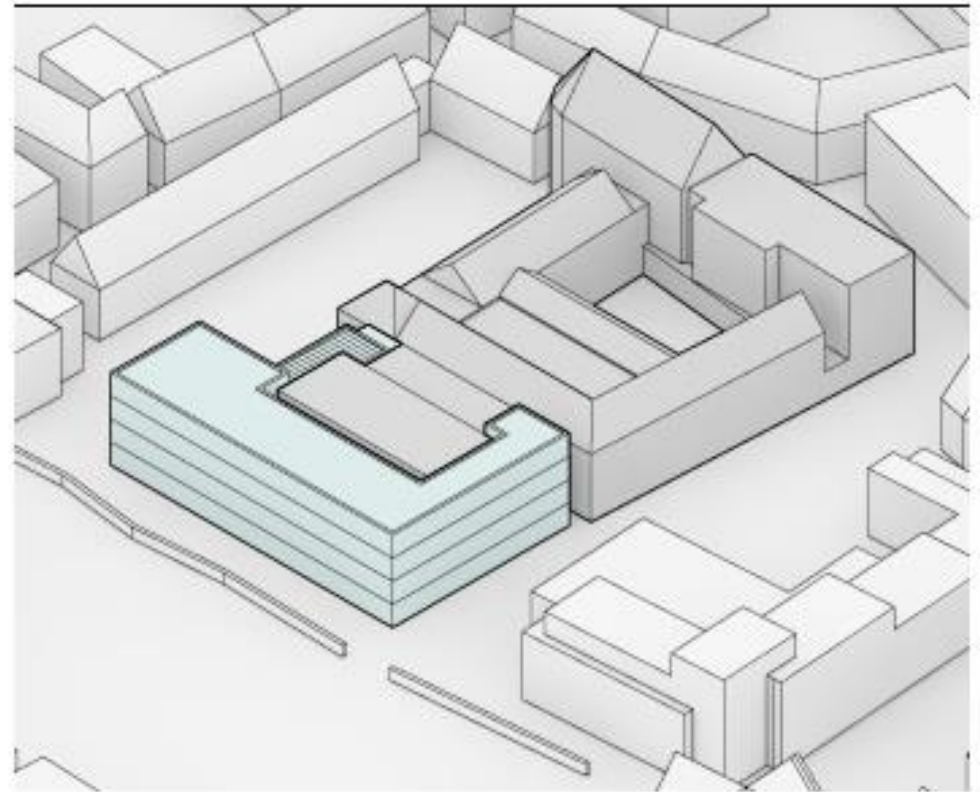
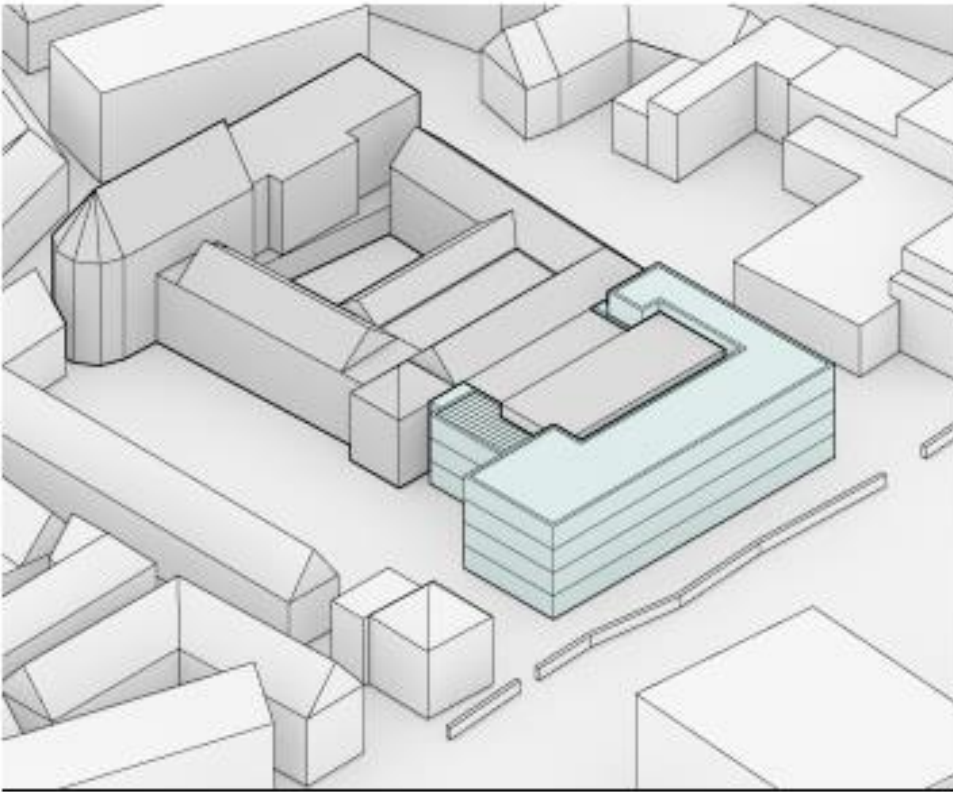
BLATTGRÖSSE  
1189 x 841

PLAN-INDEX  
-

TEIL-PLAN  
-

DATEI-NAME: 20103\_E90001\_P4\_000\_-\_LP\_A\_-\_

## Anlage 3 - Isometrie





---

**Zustimmungsverfahren nach Art. 77 LBauO M-V**

**Beteiligung der Gemeinde**

**Stellplatznachweis**

---

---

**Grundlagen**

Stellplatzsatzung HRO 2017

Ohne Mobilitätskonzept

---

**Personenanzahl**

Hochschulnutzung

ca. 700 Studierende / Mitarbeiter

---

**Ergebnis**

1 Stellplatz je 10 Studierende / Mitarbeiter

Reduzierung von 50% innerhalb Gebietszone I

$700 / 10 \times 50\% = 35$  Stellplätze

Anzahl nachgewiesene Stellplätze: 18

Fehlbestand: 17

Ablösebetrag:  $16.090,00 \text{ €} \times 17 = 273.530,00 \text{ €}$

---

1 Fahrradabstellmöglichkeit je 5 Studierende / Mitarbeiter

$700 / 5 = 140$  Fahrradabstellmöglichkeiten

1 Fahrradbügel bietet 2 Fahrradabstellmöglichkeiten

$140 \text{ Fahrradabstellmöglichkeiten} = 70 \text{ Fahrradbügel}$

Anzahl nachgewiesene Fahrradbügel: 70

Fehlbestand: 0

Keine Ablöse erforderlich

---

**Fazit**

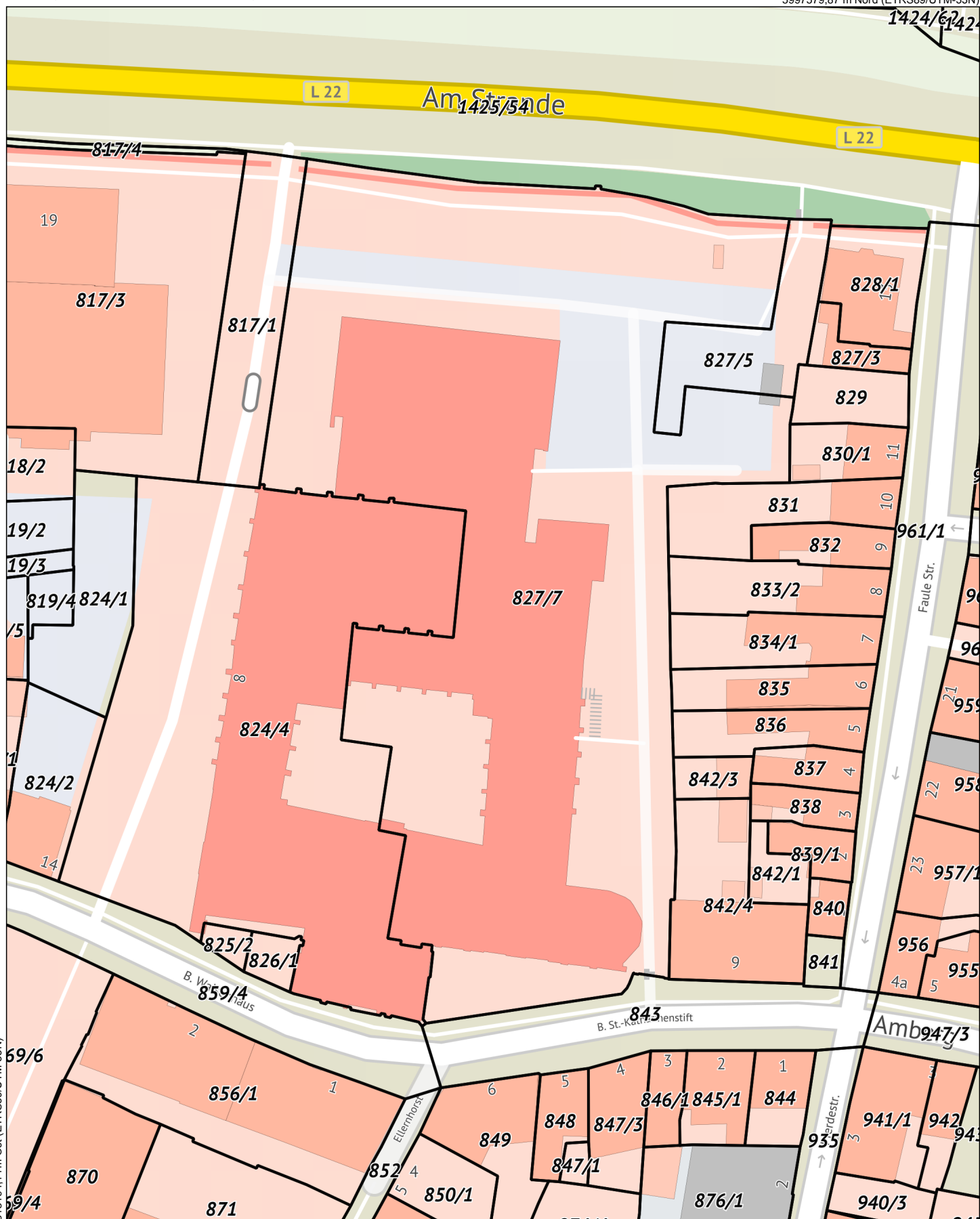
Die Anforderungen der Stellplatzsatzung wird für PKW-Stellplätze über die Ablöse von 17 Stellplätzen erfüllt. Die Ablösesumme beträgt 273.530,00 €.

Für Fahrradabstellmöglichkeiten wird der Nachweis ohne Ablöse geführt.

# Anlage 5 - Geoportauszug

5997579,87 m Nord (ETRS89/UTM-33N)

313336,64 m Ost (ETRS89/UTM-33N)



5997402,12 m Nord (ETRS89/UTM-33N)



**Maßstab**

1 : 750

**Datum**

09.11.2021

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*,  
dem Portal für Geodaten der Hanse- und  
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.  
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



**Geoport.HRO**